



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: 01/ 724 74 00; Fax.: 01/834 13 23
TRR: 0110 0010 0002 377
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155000
E-Mail: obcina@komenda.si <http://www.komenda.si>

Številka: 478-0030/2022-2
Datum: 10.11.2022

Objava namere o sklenitvi neposrednih pogodb za prodajo zemljišč

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se prodajajo občinska zemljišča parc. št. 146/16 (283 m²), 146/17, (84 m²), 146/19 (12 m²) in 146/20 (199 m²), vse k. o. 1907 – Križ, ki v naravi predstavljajo zaokrožitev funkcionalnih enot, kot jih določa Odlok o UN območja Križ – vzhodni del,
3. predlog za odkup prvih treh parcel je občina prejela 18. 08. 2022, za parcelo 146/20 pa 02. 11. 2022,
4. predloga sta izkazoval interes za odkup teh zemljišč, s katerimi se bodo lastniško oblikovale funkcionalne enote po veljavnem UN,
5. vrednost prvih treh zemljišč bo določena s cenilnim mnenjem zapriseženega cenilca, vendar skladno s sklepom, ki ga je na 23. seji dne 13. 10. 2022 sprejel Odbor za komunalo, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja, cena ne sme biti nižja od 150 €/m² zemljišča (predvidoma bo enako veljalo za parcelo 146/20, kar bo odbor obravnaval na naslednji seji),
6. plačilo kupnine se opravi v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla,
8. za zemljišča ne obstaja občinska predkupna pravica,
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: marjan.potocnik@komenda.si, tel. 01 72 47 400,
11. občina lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek prodaje,
12. ker gre za prodajo zemljišč, s katero bodo skladno z določili ureditvenega načrta zaokrožene funkcionalne enote po tem načrtu, je predvidena sklenitev neposredne prodajne pogodbe z lastniki preostalega dela teh enot.

Namera se za 20 dni objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Pripravil: Marjan Potočnik

Stanislav Poglajen
Župan