



**OBČINA KOMENDA**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 KOMENDA**

Tel.: 01/ 724 74 00; Fax.: 01/834 13 23  
TRR: 0110 0010 0002 377  
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155000  
E-Mail: [obcina@komenda.si](mailto:obcina@komenda.si) <http://www.komenda.si>

---

Številka: 370-0045/2022-2  
Datum: 10.11.2022

### **Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišča**

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se prodaja občinsko zemljišče parc. št. 869/1, k. o. Klanec (cca 178 m<sup>2</sup>), ki je v naravi slepi makadamski dostop do sosednjih nepremičnin,
3. predlog s strani koristnikov makadamskega dostopa je občina prejela 26. 10. 2022,
4. predlog je izkazoval interes za odkup tega dela zemljišča,
5. višina kupnine bo oblikovana na osnovi cenilnega mnenja,
6. plačilo kupnine se opravi v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla,
8. za zemljišče ne obstaja občinska predkupna pravica,
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: [marjan.potocnik@komenda.si](mailto:marjan.potocnik@komenda.si), tel. 01 72 47 400,
11. občina lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek prodaje,
12. ker gre za prodajo zemljišča, ki ga odkupujejo koristniki slepega makadamskega dostopa, je predvidena neposredna prodajna pogodba z istočasnim vpisom brezplačne služnosti v korist občine za gradnjo in vzdrževanje komunalne infrastrukture na tej parceli.

Namera se za 20 dni objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Pripravil: Marjan Potočnik

Stanislav Poglajen  
Župan