



**OBČINA KOMENDA**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 KOMENDA**

Tel.: 01/ 724 74 00; Fax.: 01/834 13 23  
TRR: 0110 0010 0002 377  
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155000  
E-Mail: [obcina@komenda.si](mailto:obcina@komenda.si) http:[www.komenda.si](http://www.komenda.si)

---

Številka: 478-0005/2022-2  
Datum: 09.06.2022

### **Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo (menjavo) zemljišč**

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se prodaja (menja) del zemljišča parc. št. 126/18, k. o. Križ – z menjavo bo občina predvidoma pridobila del zemljišča parc. št. 126/4, iste k. o., ki je v naravi del kategorizirane javne poti JP 662222,
3. predlog za odkup (menjavo) je mejaš občini posredoval 09. 02. 2022,
4. predlog je izkazoval interes za pridobitev (menjavo) zemljišč, kot je opisano v 2. točki,
5. za poračun razlike v površini se smiselno s Sklepom Občinskega sveta Občine Komenda o načinu pridobivanja stvarnih pravic za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/19), določi cena 20 €/m<sup>2</sup>,
6. plačilo razlike se opravi v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo razlike je bistvena sestavina pravnega posla,
8. za zemljišča, ki jih z menjavo pridobiva občina, obstaja predkupna pravica,
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: [marjan.potocnik@komenda.si](mailto:marjan.potocnik@komenda.si), tel. 01 72 47 400,
11. občina lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek menjave,
12. ker gre tudi za pridobitev zemljišča, na katerem je v naravi kategorizirana javna pot, je predvidena neposredna menjalna pogodba, kot je to opisano v 2. točki.

Namera se za 20 dni objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Pripravil: Marjan Potočnik

Stanislav Poglajen  
Župan