



**OBČINA KOMENDA**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 KOMENDA**

Tel.: 01/ 724 74 00; Fax.: 01/834 13 23  
TRR: 0110 0010 0002 377  
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155000  
E-Mail: [obcina@komenda.si](mailto:obcina@komenda.si) http:[www.komenda.si](http://www.komenda.si)

---

Številka: 478-0022/2021-1  
Datum: 06.01.2022

### **Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo (menjavo) zemljišč**

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se prodajata (menjata) občinski zemljišči parc. 870/2 (1 m<sup>2</sup>) in 870/4 (11 m<sup>2</sup>), obe k. o. 1902 – Klanec. Navedeni zemljišči bosta predvidoma predmet menjave za parcele 132/5, 156/1, 132/4 in 154/3, vse k. o. 1902 – Klanec,
3. ponudbe za odkup/menjavo so bile občanom posredovane 04. 01. 2022 in 05. 01. 2022,
4. ponudbe so izkazovale občinski interes za pridobitev (menjavo) zemljišč, kot je opisano v 2. točki,
5. poračun razlik v površinah se opravi smiselno s Sklepom Občinskega sveta Občine Komenda o načinu pridobivanja stvarnih pravic za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/19).
6. plačilo razlike v ceni se opravi v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo razlike v ceni je bistvena sestavina pravnega posla,
8. za zemljišča, ki jih z menjavo pridobiva občina, obstoja predkupna pravica,
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: [marjan.potocnik@komenda.si](mailto:marjan.potocnik@komenda.si), tel. 01 72 47 400,
11. občina lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek menjave,
12. ker gre za pridobitev zemljišč, namenjenim kategoriziranim javnim prometnim površinam, je predvidena neposredna menjalna pogodba, kot je to opisano v 2. točki.

Namera se za 20 dni objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Pripravil: Marjan Potočnik

**Stanislav Poglajen**  
župan