

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, [55/15](#) – ZFisP, [96/15](#) – ZIPRS1617, 13/18 in [195/20](#) – odl. US) in 13 člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 3/2021-UPB1) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 22. seji, dne 10. 2. 2022 sprejel

S K L E P

o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2022.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je sestavljen iz načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine in načrta ravnanja s premičnim premoženjem občine.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2022 je sestavljen iz:

- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem ter najem nepremičnega premoženja.

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2022 ter predvidene metode razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin so določene v PRILOGI 1 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem 2022.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2022 predvideva v višini 20.000 €.

4. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2022 in predvidena potrebna sredstva, so določena v PRILOGI 2 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2022.

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2022 predvideva v višini 116.000 €.

5. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja predvidenega za oddajo v najem oziroma najemi nepremičnega premoženja so določena v PRILOGI 3 - Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem ter najem nepremičnega premoženja 2022.

6. člen

Kadar gre za uresničitev javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, lahko Župan Občine Komenda sklepa pravne posle in sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022, kadar vrednost posamezne nepremičnine ne preseže 20.000 €.

7. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji občinskega sveta in se objavi na spletni strani Občine Komenda.

Številka: 410-0013/2021-15
Komenda, dne 10. 2. 2022

Stanislav Poglajen
ŽUPAN

PRIOLOGA 1 – NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 2022

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Komenda.

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov se skladno z načelom gospodarnosti v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Vrednost GURS	Orientacijska vrednost (€)	Predvidena metoda razpolaganja
1.	Občina Komenda	1905	Moste	1391/27	2 m ²	stavbno zemljišče (funkcionalna površina pri starem GD Moste)	18,00 €	50,00 €	Neposredna pogodba (menjava za zemljišča pri novem GD Moste z našim doplačilom)
2.	Občina Komenda	1907	Križ	882/4	37 m ²	stavbno zemljišče	306,49 € €	740,00 €	Neposredna pogodba – menjava za cestne površine
3.	Občina Komenda	1901	Mlaka	446/7	41 m ²	gozdne površine (nekdanja trasa ceste)	29,54 €	820,00 €	Neposredna pogodba – menjava za cestne površine
4.	Občina Komenda	1901	Mlaka	446/6	38 m ²	Kmetijske površine (nekdanja trasa ceste)	28,22 € €	760,00 €	Neposredna pogodba – menjava za cestne površine
5.	Občina Komenda	1907	Križ	103/5	54 m ²	Stavbno zemljišče (del opuščene dovoza)	486,00 €	1.080,00 €	Neposredna pogodba z mejašem
6.	Občina Komenda	vse k. o.	vse k. o.	/	/	različna zemljišča, vključena v menjavo pri usklajevanju dejanskega stanja s stanjem v katastru	/	20 €/m ²	Neposredne menjalne pogodbe
7.	Občina Komenda	1901	Mlaka	209/2	104 m ²	stavbno zemljišče (funkcionalno zemljišče sosednjega objekta)	287,87 €	2.080,00 €	Neposredna pogodba (menjava za parcele na cesti Gmajnica – Gora)
8.	Občina Komenda	1901	Mlaka	206/2	79 m ²	stavbno zemljišče (funkcionalno zemljišče sosednjega objekta)	218,67 €	1.580,00 €	Neposredna pogodba (menjava za parcele na cesti Gmajnica – Gora)
9.	Občina Komenda	1901	Mlaka	208	475 m ²	vodno zemljišče (funkcionalno zemljišče sosednjega objekta)	370,50 €	9.500,00 €	Neposredna pogodba (menjava za parcele na cesti Gmajnica – Gora)
10.	Občina Komenda	1905	Moste	1194/3	4347 m ²	kmetijsko zemljišče	13.536,56 €	19.600,00 €	Javna objava ponudbe za prodajo (možna menjava za cestne površine pri novem GD Moste)
11.	Občina Komenda	1905	Moste	del 204/3	74 m ²	stavbno zemljišče (funkcionalna površina pri objektu »Balantič«)	6.766,60 €	1.480,00 €	Neposredna pogodba (menjava za zemljišča za širitev enosmerne ceste pri šoli Moste)
12.	Občina Komenda	1902	Klanec	870/3	45 m ²	Stavbno zemljišče (del dvorišča)	405,00 €	900,00 €	Neposredna pogodba (menjava za cestne površine)
13.	Občina Komenda	1902	Klanec	870/2	1 m ²	Stavbno zemljišče (del dvorišča)	9,00 €	20,00 €	Neposredna pogodba (menjava za cestne površine)
14.	Občina Komenda	1905	Moste	198/1	51 m ²	Stavbno zemljišče (opuščena pot)	459,00 €	1.020 €	Neposredna pogodba (prodaja mejašem po pripadajočih deležih)
15.	Občina Komenda	1905	Moste	1426/2	52 m ²	Kmetijsko zemljišče (opuščena pot)	53,98 €	1.040,00 €	Neposredna pogodba (menjava za poljsko pot)

16.	Občina Komenda	1905	Moste	1427/2	109 m ²	Kmetijsko zemljišče (opuščena pot)	113,14 € €	2.180,00 €	Neposredna pogodba (prodaja ali menjava za širitev drugega dovoza v poslovno cono)
17.	Občina Komenda	1905	Moste	1427/3	39 m ²	Kmetijsko zemljišče (opuščena pot)	80,96 €	780,00 €	Neposredna pogodba (menjava za poljsko pot)
18.	Občina Komenda	1905	Moste	1427/4	19 m ²	Kmetijsko zemljišče (opuščena pot)	39,44 €	380,00 €	Neposredna pogodba (prodaja ali menjava za širitev drugega dovoza v poslovno cono)
19.	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	586/17	20 m ²	Stavbno zemljišče (opuščena struga)	180,00 €	400,00 €	Neposredna pogodba (prodaja po deležih mejašem)
20.	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	586/16	31 m ²	Stavbno zemljišče (opuščena struga)	279,00 €	620,00 €	Neposredna pogodba (prodaja po deležih mejašem)
21.	Občina Komenda	1906	Suhadole	100/6	38 m ²	Stavbno zemljišče za transformator	342,00 €	944,20 €	Neposredna pogodba z lastnikom transformatorja
22.	Občina Komenda	1906	Suhadole	100/7	63 m ²	Stavbno zemljišče za transformator	567,00 €	1.565,35 €	Neposredna pogodba z lastnikom transformatorja
23.	Občina Komenda	1906	Suhadole	104/3	361 m ²	Vodno zemljišča (Pšata)	281,51 €	brezplačen prenos na Direkcijo RS za vode	Neposredna pogodba, istočasen brezplačen prenos parcele 1440/11, k. o. Moste, na občino
24.	Občina Komenda	1906	Suhadole	102/3	360 m ²	Vodno zemljišča (Pšata)	280,80 €	brezplačen prenos na Direkcijo RS za vode	Neposredna pogodba, istočasen brezplačen prenos parcele 1440/11, k. o. Moste, na občino
25.	Občina Komenda	1906	Suhadole	101/5	176 m ²	Vodno zemljišča (Pšata)	137,28 €	brezplačen prenos na Direkcijo RS za vode	Neposredna pogodba, istočasen brezplačen prenos parcele 1440/11, k. o. Moste, na občino

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja lahko določi na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

PRILOGA 2 – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 2022

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanja nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti.

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Komenda ter za potrebe Občine Komenda, se v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo naslednje nepremičnine:

BODOČI LASTNIK: OBČINA KOMENDA

Zap. št.	Namen pridobivanja (Ekonomska utemeljenost)	Lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Okvirna površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost (€)
1.	Ureditev cestnega priključka pri novem GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	567/1	108 m ²	stavbno zemljišče (PC, CU, (menjava za parcelo pri starem GD Moste z našim doplačilom)	2.700,00 €
2.	Ureditev cestnega priključka pri novem GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	567/2	22 m ²	stavbno zemljišče (PC, CU, (menjava za parcelo pri starem GD Moste z našim doplačilom)	550,00 €
3.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	561/1	52 m ²	stavbno zemljišče (PC)	1.300,00 €
4.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	560/5	cca 94 m ²	stavbno zemljišče (PC)	2.350,00 €
5.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	560/3	114 m ²	stavbno zemljišče (PC)	2.850,00 €
6.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	559/1	144 m ²	stavbno zemljišče (PC)	3.600,00 €
7.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	568/4	20 m ²	stavbno zemljišče (PC)	400,00 €
8.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	566/5	94 m ²	stavbno zemljišče (PC)	2.350,00 €
9.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	565/3	64 m ²	stavbno zemljišče (PC)	1.280,00 €
10.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	564/5	102 m ²	stavbno zemljišče (PC)	2.550,00 €
11.	Odmere in odkupi raznih manjših parcel zaradi uskladitev katastrskega in dejanskega stanja in za potrebe infrastrukture	Občina Komenda	vse k. o.	vse k. o.	/	razne površine	razne vrste zemljišč	20 €/m ²
12.	Odkup dela ceste Gmajnica - Gora	Občina Komenda	1901	Mlaka	211/38	cca 118 m ²	stavbno zemljišče (PC) menjava za funkcionalno zemljišče ob sosednjem objektu)	2.360,00 €
13.	Odkup dela ceste Gmajnica - Gora	Občina Komenda	1901	Mlaka	211/53	185 m ²	stavbno zemljišče (PC) (menjava za funkcionalno zemljišče ob sosednjem objektu)	3.700,00 €
14.	Odkup dela ceste Gmajnica - Gora	Občina Komenda	1901	Mlaka	469/8	98 m ²	stavbno zemljišče (PC) (menjava za funkcionalno zemljišče ob sosednjem objektu)	1.960,00 €

15.	Odkup poti z Gmajnice proti športnemu parku	Občina Komenda	1901	Mlaka	469/11	482 m2	delno stavbno (Z) delno kmetijsko (K1) zemljišče (menjava za funkcionalno zemljišče ob sosednjem objektu)	9.640,00 €
16.	Odkup poti z Gmajnice proti športnemu parku	Občina Komenda	1901	Mlaka	469/10	121 m2	stavbno zemljišče (Z) (menjava za funkcionalno zemljišče ob sosednjem objektu)	2.420,00 €
17.	Odkup preostalih 20% površine travnika (nadomestni omilitveni ukrepi Natura 2000)	Občina Komenda	1906	Suhadole	del 244	940 m2	Kmetijsko zemljišče (K1)	3.760,00 €
18.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1468	49 m2	Stavbno zemljišče (PC) (predpogodba je podpisana)	245,00 €
19.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1469	419 m2	Stavbno zemljišče (PC) (predpogodba je podpisana)	2.095,00 €
20.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1470	415 m2	Stavbno zemljišče (PC) (predpogodba je podpisana)	2.075,00 €
21.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1471	282 m2	Stavbno zemljišče (PC) (predpogodba je podpisana)	1.410,00 €
22.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1472	30 m2	Stavbno zemljišče (PC) (predpogodba je podpisana)	150,00 €
23.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1473	739 m2	Stavbno zemljišče (PC) (predpogodba je podpisana)	3.695,00 €
24.	Odkup površin za enosmerno cesto šola Moste, lahko tudi menjava	Občina Komenda	1905	Moste	204/5	74 m2	Stavbno zemljišče (CU)	1.480,00 € (po potrebi cenitev)
25.	Odkup površin za cesto JP662202	Občina Komenda	1907	Križ	627/1	530 m2	Stavbno zemljišče	10.600,00 €
26.	Prenos poti v javno dobro	Občina Komenda	1905	Moste	709/7	96 m2	Stavbno zemljišče	1.920,00 € brezplačen prenos
27.	Odkup površin za LC 160031	Občina Komenda	1907	Križ	664/2	92 m2	Stavbno zemljišče (PC)	1.840,00 €
28.	Odkup površin za LC 160031	Občina Komenda	1901	Mlaka	7/4	72 m2	Stavbno zemljišče (PC)	1.440,00 €
29.	Odkup površin za LC 160031	Občina Komenda	1901	Mlaka	6/2	169 m2	Stavbno zemljišče (PC)	3.380,00 €
30.	Odkup površin za LC 160031	Občina Komenda	1901	Mlaka	7/3	19 m2	Stavbno zemljišče (PC)	380,00 €
31.	Odkup površin za LC 160031	Občina Komenda	1901	Mlaka	7/2	36 m2	Stavbno zemljišče (PC)	720,00 €
32.	Pridobitev površin za JP 662041 (menjava)	Občina Komenda	1902	Klanec	158/2	6 m2	Stavbno zemljišče (SK)	120,00 €

33.	Pridobitev površin za JP 662041 (menjava)	Občina Komenda	1902	Klanec	132/4	27 m ²	Stavbno zemljišče (SK)	540,00 €
34.	Pridobitev površin za JP 662046 (menjava)	Občina Komenda	1902	Klanec	156/2	11 m ²	Stavbno zemljišče (SK)	220,00 €
35.	Uskladitev trase poljske poti	Občina Komenda	1905	Moste	997/2	240 m ²	Kmetijsko zemljišče (poljska pot)	4.800,00 €
36.	Uskladitev trase poljske poti	Občina Komenda	1905	Moste	990/3	37 m ²	Kmetijsko zemljišče (poljska pot)	740,00 €
37.	Odkup dela poljske poti	Občina Komenda	1903	Nasovče	del 425	cca 15 m ²	Kmetijsko zemljišče (poljska pot)	300,00 €
38.	Brezplačen prenos z Direkcije RS za vode na občino (istočasen brezplačen prenos treh parcel v k. o. Suhadole na vodotoku Pšata v last RS)	Občina Komenda	1905	Moste	1440/11	583 m ²	Vodni svet (parkirišče, ekološki otok, zelenica, pločnik)	12.000 € (brezplačen prenos)
39.	Odkup dela javne poti JP 662211	Občina Komenda	1907	Križ	80/5	39 m ²	Stavbno zemljišče, del javne poti	780,00 €
40.	Odkup dela javne poti JP 662102	Občina Komenda	1905	Moste	265/5	11 m ²	Stavbno zemljišče, del javne poti	220,00 €
41.	Odkup dela javne ceste LC 162041	Občina Komenda	1907	Križ	73/2	45 m ²	Stavbno zemljišče, del lokalne ceste	900,00 €
42.	Odkup dela javne ceste LC 162041	Občina Komenda	1907	Križ	103/15	5 m ²	Stavbno zemljišče, del lokalne ceste	100,00 €
43.	Odkup dela javne poti JP 662043	Občina Komenda	1902	Klanec	110/2	4 m ²	Kmetijsko zemljišče, del javne poti	80,00 €
44.	Odkup dela javne poti JP 662043	Občina Komenda	1902	Klanec	109/2	260 m ²	Kmetijsko zemljišče, del javne poti	5.200,00 €
45.	Odkup dela javne poti JP 662043	Občina Komenda	1902	Klanec	108/5	98 m ²	Kmetijsko zemljišče, del javne poti	1.960,00 €
46.	Odkup dela javne poti JP 662043	Občina Komenda	1902	Klanec	111/5	41 m ²	Kmetijsko zemljišče, del javne poti	820,00 €
47.	Odkup dela javne ceste LC 039121	Občina Komenda	1902	Klanec	111/6	4 m ²	Kmetijsko zemljišče, del javne ceste	80,00 €
48.	Odkup dela javne ceste LC 039121	Občina Komenda	1902	Klanec	111/8	18 m ²	Kmetijsko zemljišče, del javne ceste	360,00 €
49.	Odkup dela javne ceste LC 039121	Občina Komenda	1902	Klanec	111/10	16 m ²	Kmetijsko zemljišče, del javne ceste	320,00 €

50.	Brezplačen prenos dela javne poti JP 662143	Občina Komenda	1906	Suhadole	del 18	97 m2	Stavbno zemljišče, del javne poti	1.930,00 € (brezplačen prenos)
-----	---	-------------------	------	----------	--------	-------	-----------------------------------	--------------------------------------

PRILOGA 3 - NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM TER NAJEM NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 2022

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova oddaje (zakupi) zemljišč in poslovnih prostorov v najem, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem uvrstijo naslednje nepremičnine (podaljšanje najemnega razmerja):

Zap. št.	Lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost letno
1	Občina Komenda	1905	Moste	614/4	12	travnik (reklamni pano)	550,00
2	Občina Komenda	1907	Križ	559/1	4300	travnik	50,00
3	Občina Komenda	1907	Križ	563	1250	travnik	85,00
4	Občina Komenda	1907	Križ	564/4	2100	travnik	
5	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	410/5	2493	(streha ŠDK)	640,00
6	Občina Komenda	1905	Moste	618/1	500	travnik	1.200,00
7	Občina Komenda	1905	Moste	671/1	12	travnik (reklamni pano)	550,00
8	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	33/0	/	bazna postaja	3.000,00

V najem se lahko odda tudi stvarno premoženje, ki je zajeto v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, postopek javne dražbe, javnega zbiranja ponudb oz. sklenitve neposredne pogodbe pa ni bil uspešno končan.

Občina Komenda bo v letu 2022 najela naslednja zemljišča (podaljšanje najemnih razmerij):

Zap. št.	Lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost letno
1	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	423	267	Njiva, del (igrišče vrtec)	310,00
2	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	420/1	1459	Njiva, del (igrišče vrtec)	1.692,00
3	Občina Komenda	1906	Suhadole	137/4	20	črpališče	300,00
4	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	79	20	črpališče	300,00