



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: 01/ 724 74 00; Fax.: 01/834 13 23
TRR: 0110 0010 0002 377
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155000
E-Mail: obcina@komenda.si http:www.komenda.si

Digitalno podpisal: STANISLAV POGLAJEN
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 2458524216039
Veljavnost potrdila: 11. 1. 2024
Datum in čas podpisa: 23.11.2021 14:02
Št.dok: 478-0025/2014-3

Številka: 478-0025/2014-3
Datum: 23.11.2021

Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo (menjavo) zemljišč

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se prodajajo (menjajo) občinska zemljišča parc. 870/3 (45 m²) ter (po dokončani geodetski odmeri poti) po potrebi deli parcele 882, vse k. o. 1902 – Klanec. Našeta zemljišča bodo predvidoma predmet menjave za parcele 158/2 (6 m²) in (po geodetski odmeri) po potrebi za dele parcel 306/3, 313/1 in 313/2, vse k. o. 1902 – Klanec.
3. ponudbe za odkup/menjavo in predlog odmere poti so bile občini posredovane 11. 04. 2014, 03. 06. 2021 in 17. 11. 2021,
4. ponudbe so izkazovale interes za pridobitev (menjavo) zemljišč, kot je opisano v predhodni točki,
5. poračun razlike v površinah se opravi smiselno s Sklepom Občinskega sveta Občine Komenda o načinu pridobivanja stvarnih pravic za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/19).
6. plačilo razlike se opravi v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo razlike je bistvena sestavina pravnega posla,
8. za zemljišča, ki jih z menjavo pridobiva občina, obstoja predkupna pravica,
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: marjan.potocnik@komenda.si, tel. 01 72 47 400,
11. občina lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek menjave,
12. ker gre za pridobitev zemljišč, v končni fazi namenjenih javni poti, je predvidena neposredna menjalna pogodba, kot je to opisano v 2. točki.

Namera se za 20 dni objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Pripravil. Marjan Potočnik

Stanislav Poglajen
Župan