



**OBČINA KOMENDA**  
Zajčeva cesta 23  
1218 KOMENDA

Tel.: 01/ 724 74 00; Fax.: 01/834 13 23  
TRR: 0110 0010 0002 377  
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155000  
E-Mail: [obcina@komenda.si](mailto:obcina@komenda.si) http:[www.komenda.si](http://www.komenda.si)

---

Številka: 478-0002/2021-5  
Datum: 19.10.2021

### **Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za najem zemljišča**

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. najemodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se zainteresiranemu najemniku za pet let (z možnostjo podaljšanja za dodatnih pet let) v najem oddaja del zemljišča (27 m<sup>2</sup>) parc. št. 17/27, k. o. 1905 - Moste,
3. ponudbo za odkup oziroma najem je zainteresiran najemnik (lastnik sosednje parcele 17/22, k. o. 1905 - Moste) občini podal dne 19. 04. 2021 in jo dopolnil dne 14. 10. 2021,
4. ponudba je vsebovala izkazan interes za sklenitev prodajne oz. najemne pogodbe za del navedene parcele v površini 27 m<sup>2</sup>,
5. najemnina, ki je bila usklajena dne 18. 10. 2021 na seji Odbora za komunalno, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja, na letni ravni znaša 7 €/m<sup>2</sup>,
6. najemnina se plačuje vnaprej za enoletno obdobje najema,
7. pravočasno plačilo najemnine je bistvena sestavina pravnega posla,
8. predkupna pravica: ne obstaja (zemljišče ni naprodaj),
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: [marjan.potocnik@komenda.si](mailto:marjan.potocnik@komenda.si), tel. 01 72 47 400,
11. najemodajalec lahko do sklenitve najemne pogodbe kadarkoli prekine postopek oddaje v najem,
12. ker gre za oddajo dela zemljišča, ki v naravi kot dvorišče gravitira k sosednji parceli 17/22, se najemna pogodba prednostno lahko sklepa le z lastnikom sosednje parcele.

Namera se za 20 dni objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Pripravil: Marjan Potočnik

Stanislav Poglajen  
Župan