



**OBČINA KOMENDA**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 KOMENDA**

Tel.: 01/ 724 74 00; Fax.: 01/834 13 23  
TRR: 0110 0010 0002 377  
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155000  
E-Mail: [obcina@komenda.si](mailto:obcina@komenda.si) http:[www.komenda.si](http://www.komenda.si)

---

Številka: 478-0020/2015-6  
Datum: 28.09.2021

### **Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo (menjavo) zemljišč**

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se prodaja (menja) občinsko zemljišče parc. št. 113/5, k. o. Klanec, ki je del funkcionalnega zemljišča, pripadajočega sosednjim objektom in parcelam 111/11 in 111/4, iste k. o. Zemljišče bo predvidoma predmet menjave za parcele 111/6, 111/8 in 118/10, ki so v naravi del kategorizirane lokalne ceste LC 039121 ter za parcele 110/2, 108/5, 109/2 in 111/5, ki so v naravi del kategorizirane javne poti JP 662043,
3. vabilo za ureditev odkupa zemljišč na lokalni cesti in javni poti je bilo lastnikom posredovano 23. 04. 2015,
4. vabilo je vsebovalo izkazan interes za pridobitev zemljišč, ki so v naravi del javnih poti in ceste,
5. poračun razlike v površini se smiselno z določili Sklepa Občinskega sveta Občine Komenda o načinu pridobivanja stvarnih pravic za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/19) izvede v višini 20 €/m<sup>2</sup>,
6. razlika v ceni se plača v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo razlike v ceni je bistvena sestavina pravnega posla,
8. za zemljišča, ki jih z menjavo pridobiva občina, obstaja predkupna pravica,
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: [marjan.potocnik@komenda.si](mailto:marjan.potocnik@komenda.si), tel. 01 72 47 400,
11. občina lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek menjave,
12. ker gre za pridobitev zemljišč, namenjenih javnim prometnim površinam, se prodaja občinskega zemljišča iz 2. točke prednostno izvede z menjavo.

Namera se od 29. 09. 2021 do 19. 10. 2021 objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Pripravil: Marjan Potočnik

Stanislav Poglajen  
Župan