



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: **(01) 72 47 400**
telefax: **(01) 83 41 323**
transakcijski račun: **0110 0010 0002 377**
davčna št.: **22332570**, matična št.: **1332155**
šifra dejavnosti: **75110**
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 478-0029/2020, 478-0023/2020
Datum: 02. 11. 2020

Objava namere o sklenitvi neposrednih kupoprodajnih pogodb za prodajo (menjavo) zemljišč

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposrednima pogodbama se prodajata zemljišči parc. št. 818/4, k. o. Nasovče (1 m²) in parc. št. 103/5 (54 m²), k. o. Križ. Prva je del privatnega dvorišča in bo namenjena menjavi za parcelo 49/2, ki je v privatni lasti in je del kategorizirane lokalne ceste LC 162031. Drugo pa že dlje časa koristi lastnik sosednjih nepremičnin, ki je leta 2004 poskrbel za odmero, odkup in brezplačni prenos nadomestnih parcel 123/10 (21 m²) in 103/16 (5 m²) na občino - parceli v naravi predstavljata dostop na občinsko parcelo 103/12 ter ostala sosednja zemljišča.
3. ponudba za menjavo parcele 818/4, k. o. Nasovče, je bila mejašem posredovana 22. 10. 2020. Postopek za ureditev stanja na Križu pa je bil izveden in v večji meri tudi realiziran že leta 2003 in 2004. Dne 30. 09. 2020 pa je mejaš s pisno ponudbo predlagal, da se s prodajo parcele 103/5, k. o. Križ, zadeva še dokončno uredi.
4. ponudbi iz prejšnje točke vsebujeta izkazan interes za pridobitev (menjavo) zemljišča, ki je v družbenem interesu (lokalna cesta v k. o. Nasovče) oziroma za dokončno ureditev lastniškega stanja v k. o. Križ,
5. prodaja v k. o. Križ se izvede, razlika v površini v k. o. Nasovče pa smiselno poročuna skladno z določili Sklepa o načinu pridobivanja stvarnih pravic za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/19),
6. plačila se izvedejo v tridesetih dneh po notarskih overitvah pogodbe,
7. pravočasno plačilo je bistvena sestavina pravnega posla,
8. predkupna pravica za parcele, ki jih pridobiva občina, obstaja,
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: marjan.potocnik@komenda.si, tel. 01 72 47 400,
11. prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek prodaje,
12. ker gre v k. o. Nasovče istočasno za pridobitev parcele, ki v naravi predstavlja lokalno cesto, se prodaja občinskega zemljišča prednostno izvede z menjavo za zemljišče, ki ga občina ne potrebuje. Smiselno podobno velja tudi za prodajo zemljišča v k. o. Križ, le da so tam potrebna nadomestna zemljišča za občino bila brez stroškov zanjo odmerjena in pridobljena že leta 2004.

Namera se za 30 dni objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda, l. r.