

Na podlagi določil prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS št. 61/17), 24. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) in Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta območja 02/1 – Poslovno proizvodna cona Komenda – Ozka dela – II. faza (spremembe št. 2 - Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 04/19), je Občinski svet Občine Komenda na svoji 13. redni seji dne 22. 10. 2020 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA 02/1 – POSLOVNO PROIZVODNE CONE KOMENDA – OZKA DELA – II. FAZA (SPREMEMBE ŠT. 2)

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o lokacijskem načrtu območja 02/1 – Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 02/08, 06/08, 08/16). Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d. o. o. iz Domžal pod št. projekta 08/2019 v aprilu 2019 in jih na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, javne obravnave, stališč Občinskega sveta Občine Komenda ter mnenj nosilcev urejanja prostora dopolnila v septembru leta 2020.

2. člen

Spremeni in dopolni se besedilo odloka in grafični del v obsegu kot sledi v nadaljevanju.

3. člen

(1) Spremeni se besedilo četrtega stavka 7. člena (namembnost območja lokacijskega načrta) odloka in sicer tako, da se glasi: »Poudarjeno gostinski, hotelski, družbeni in razvedrilni program se v prehodu v mirnejše pisarniške programe nadaljujejo tudi ob robovih cone.«

(2) V 7. členu se za četrtem stavkom doda nov peti stavek, ki se glasi: »Navedene dejavnosti po posameznih območjih so priporočilne narave in se lahko prilagajajo potrebam posameznih investitorjev.«

(3) Spremeni in dopolni se tudi besedilo šestega stavka 7. člena tako, da se beseda: »Slednji« nadomesti z besedilom »Robovi cone«.

4. člen

(1) Spremeni in dopolni se besedilo tretjega stavka poglavja (II.) 9. člena (usmeritve za urbanistično oblikovanje) odloka in sicer tako, da se za naštevanjem funkcionalnih enot v oklepaju doda besedilo: »Fe P6/4, Fe Z5/22, Fe Z5/23, Fe P12/4, Fe P12/5, Fe P13/14, Fe P13/15, Fe P14/12 in od Fe P19/1 do Fe P19/8« ter na koncu istega stavka, za obstoječim besedilom doda: »(list 3/3: tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje), enako tudi povečave maksimalnih tlorisnih gabaritov.«

(2) Spremeni in dopolni se tudi besedilo petega stavka istega poglavja, tako, da se besedilu v oklepaju, ki se glasi: »(tip I)« doda besedilo, tako da se dopolnjeno besedilo v oklepaju glasi: »(tip I in modificiran tip V v Fe P6/4 ter Fe P2/2 in Fe P2/3)«.

(3) Spremeni in dopolni se besedilo zadnjega stavka trinajste (13) alineje podpoglavja (III./I.) 9. člena odloka in sicer tako, da se spremenjeno in dopolnjeno glasi: »Dopusti se možnost spremembe tlorisnih in vertikalnih gabaritov stavb tipa II in V, kot je razvidno iz grafičnega dela.«

(4) Dopolni se besedilo štirinajste (14) alineje podpoglavja (III./I.) 9. člena odloka in sicer tako, da se za obstoječim besedilom doda nov stavek, ki se glasi: »Dopušča se možnost spremembe tlorisnih gabaritov stavbe v Fe P14/12 s širitvijo proti vzhodu z gradnjo štirih tehnoloških silosov premera 3 metre in vertikalnega gabarita do 10,50 m;«

(5) Spremeni in dopolni se tudi besedilo podpoglavja (III./II.) 9. člena odloka in sicer tako, da se za besedilom: »v zelenju« doda besedilo »z možnostjo postavitve urbane opreme in igral,«.

(6) Dopolni se tudi besedilo podpoglavja (III./III.) 9. člena odloka, tako, da se za obstoječim besedilom doda nov stavek, ki se glasi: »Pod pogoji iz določil 36. člena odloka se, v delih funkcionalne celote FZ 5 na stikih s funkcionalno celoto namenjeno gradnji stavb, dopušča možnost smiselne zaokrožitve gradnje stavb v okviru gradbenih meja kot so prikazane v grafičnem delu.«

(7) Spremeni se besedilo poglavja (IV.) 9. člena odloka tako, da se v prvem stavku črta besedilo, ki se glasi: »; dovoljeni tipi ograj so določeni v Pravilniku o obratovanju poslovno proizvodne cone Komenda«.

5. člen

Dopolni se besedilo tretjega stavka tretjega odstavka 13. člena odloka tako, da se za besedo »cone« doda besedilo, ki se glasi: »ali drugim lastnikom parkirišč v coni«.

6. člen

Dopolni se besedilo četrtega odstavka 14. člena (splošna merila in pogoji komunalnega urejanja) odloka tako, da se za obstoječim besedilom doda nov stavek, ki se glasi: »Za zagotovitev možnosti realizacije načrtovane gospodarske infrastrukture se na vseh gradbenih parcelah v 3 metrskem pasu ob cestah določa infrastrukturni koridor.«.

7. člen

Spremeni in dopolni se besedilo 3.14. točke 26. člena (ohranjanje narave) odloka in sicer tako, da se drugi stavek, ki se glasi: »Čiščenje se lahko izvaja le v mesecu septembru.« v celoti črta in nadomesti z besedilom: »Najprimernejši čas za čiščenje je september, kadar se izkaže potreba po pogostejšem čiščenju v istem letu, pa je mogoče čiščenje tudi izven tega časa.«

8. člen

(1) Spremeni in dopolni se besedilo petega (5) odstavka 36. člena (dovoljena odstopanja) odloka in sicer tako, da se v prvem stavku, pred naštevanjem funkcionalnih enot, pred : »FeP3/1« doda besedilo: »Fe P2/2 in Fe P2/3, nadalje«, v drugem stavku pa za besedama: »na gradbeni« in pred besedo: »parcela« doda besedi: »ali bližnji«.

(2) Spremeni in dopolni se besedilo devetega (9) odstavka 36. člena odloka in sicer tako, da se za naštevanjem funkcionalnih enot doda besedilo: »ter Fe P8/13 in Fe P8/14«.

(3) Spremeni in dopolni se besedilo enajstega (11) odstavka 36. člena odloka in sicer tako, da se za besedilom: »V funkcionalni celoti FC P12« doda besedilo »in deloma FC P13«, nato pa v nadaljevanju besedilo: »od Fe P12/4 do Fe P12/13« v celoti črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »(za FC P12 na gradbenih parcelah od Fe P12/4 do Fe P12/13, za FC P13 pa na gradbenih parcelah Fe P13/10, Fe P13/12 ter od Fe P13/14 do Fe P13/17)«; preostali del besedila v nadaljevanju ostane nespremenjen.

(4) Dopolni se besedilo 36. člena odloka z novim, petindvajsetim odstavkom, ki se glasi: »(25) V funkcionalnih enotah Fe Z5/23 in Fe Z5/7 se dovoljeni posegi v skladu z določili podpoglavja (III./III.) 9. člena odloka.«

9. člen

Spremeni in dopolni se besedilo 37. člena odloka tako, da se za besedilom: »in poljskih poti« doda besedilo: »ter navezavo funkcionalnih enot na obstoječo robno prometno omrežje v območju«.

10. člen

Skladno vsebinskim spremembam in dopolnitvam odloka se spremene in dopolnijo tudi relevantne karte grafičnega dela.

11. člen

Ostala določila Odloka o lokacijskem načrtu območja 02/1 – Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 02/08, 06/08, 08/16) ostajajo še naprej v veljavi in se uporabljajo ob upoštevanju določb tega odloka.

12. člen

Spremembe in dopolitve lokacijskega načrta so na vpogled pri pripravljavcu, Občini Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda in na njegovih spletnih straneh ter na sedežu Upravne enote Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

13. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 3500-0002/2019

Datum: 22. 10. 2020

Stanislav Poglajen
Župan