



**OBČINA KOMENDA**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 KOMENDA**

telefon: **01/ 624 64 00, 624 64 01, 624 64 02**  
telefax: **01/ 834 13 23**  
transakcijski račun: **01100-0100002366**  
davčna št.: **22332660**, matična št.: **1332166**  
šifra dejavnosti: **66110**  
e-mail: **obcina@komenda.si**  
http: **www.komenda.si**

---

## **ODBOR ZA KOMUNALO, CESTE, UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA**

Številka: 032-0009/2018  
Datum: 11. 06. 2020

### **ZAPISNIK 8. SEJE ODBORA**

Seja je bila 11. 06. 2020 ob 19.00 uri v občinskih prostorih na Glavarjevi 104, Komenda.

#### **Prisotni člani odbora (lista prisotnih je sestavni del zapisnika):**

- Zoran Sodnik, predsednik,
- Rok Zupančič, namestnik predsednika,
- Tomaž Lamovšek,
- Janez Dolinar,
- Mojca Šraj,
- Mirt Kump,
- Jožef Sušnik.

#### **Ostali prisotni:**

- Stanislav Poglajen, župan,
- Igor Štebe, podžupan,
- Marjan Potočnik, podsekretar za okolje in prostor,
- Martina Bajde, višja svetovalka za finance,
- Bernardka Pavlinič, višja svetovalka za GJS, vodja RO,
- Igor Petek, Publikus, d. o. o. (delno),
- Uroš Ulčar, RRD, d. o. o. (delno),
- Borut Ulčar, RRD, d. o. o., (delno),
- Sonja Ravljen, Projektivno podjetje Velenje (delno),
- Aleksander Kupljenik, Refin, d. o. o. (delno).

Sejo je vodil predsednik odbora Zoran Sodnik, ki je ugotovil, da je odbor sklepčen. Predlagal je naslednji dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 7. seje odbora z dne 06. 02. 2020,
2. Mnenje k Potrditvi elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitve gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov za leto 2020,
3. Mnenje k Predlogu Zaključnega računa proračuna Občine Komenda za leto 2019 - skrajšani postopek,
4. Mnenje k Predlogu Odloka o rebalansu proračuna Občine Komenda za leto 2020 – skrajšani postopek,
5. Mnenje k Predlogu Odloka o proračunu Občine Komenda za leto 2021 – prva obravnava,
6. Mnenje k Predlogu sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljiščih parc. št. 897/28, 897/26 in 897/30, k. o. Klanec,
7. Mnenje k Predlogu sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za funkcionalno enoto prostora FeP 21/2 v Poslovni coni Komenda na zemljiščih parc. št. 2313/1 in 2313/2, k. o. 1905 – Moste
8. Mnenje k Predlogu sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za funkcionalno enoto prostora Fe 1/1.1 in Fe 1/1.2 v 1. fazi Poslovne cone Komenda na zemljiščih parc. št. 1333/21 in 1333/52, k. o. 1905 – Moste,

9. Mnenje k Predlogu sklepa o potrditvi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu območja O2/1 – Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (spremembe št. 2) – 1. obravnava,
10. Mnenje glede asfaltiranja dela občinske poljske poti, parc. št. 1051, k. o. Nasovče (stara parc. št. 839/1),
11. Razno (točka dodana na sami seji).

**Glasovanje dnevni red:**

**Prisotnih: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**AD 1) Pregled in potrditev zapisnika 7. seje z dne 06. 02. 2020**

=====

**S K L E P :**

**Odbor za komunalno, ceste, urejanje prostora ter varstvo okolja potrdi zapisnik 7. seje z dne 06. 02. 2020.**

**Glasovanje:**

**Prisotnih: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**AD 2) Mnenje k potrditvi elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitve gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov za leto 2020**

=====

Uvodno obrazložitev sta podala Bernardka Pavlinič in Igor Petek. V razpravi, ki je več časa kot elaboratu namenila problematiki zbiranja odpadkov, so sodelovali:

- Jožef Sušnik je vprašal za kolikšno povišanje gre, opozoril je na obremenitev ekološkega otoka na Križu zaradi ukinjenih otokov na drugih lokacijah in da frekvenca praznjenja črne posode ni zadostna (golazen). Odgovoril je Igor Petek, da gre v povprečju za 6,9 % podražitev in da je nespoštovanje pravil odlaganja na ekoloških otokih problem povsod,
- Igor Štebe je vprašal, kolikšen je vpliv RCERO na podražitev in kdaj se je cena nazadnje spremenila. Igor Petek pove, da je vpliv minimalen, ker je treba na stroške predelave in odlaganja gledati skupaj, Bernardka Pavlinič pa pojasni, da se je cena nazadnje spremenila leta 2014,
- Rok Zupančič opozori na nespoštovanje ločevanja po posodah in predlaga več kontrol. Bernardka Pavlinič pove, da se občasne kontrole opravljajo, da se kršitelje prvič opozori, ob naslednji kršitvi pa je predvidena kazen,
- Tomaž Lamovšek vpraša, zakaj je predviden znesek za prodajo surovin zmanjšan. Igor Petek razloži, da se je večina odkupnih cen znižala (za papir neko obdobje npr. nisi dobil nič, za steklo je bilo celo treba plačati za prevzem ipd.).
- Zoran Sodnik opozori, da je prostornina rumenih posod (tudi večjih) premajhna,
- Mojca Šraj meni, da je problem v količini proizvedenih odpadkov in da moramo glede tega spremenit vzorec potrošniškega obnašanja.

**SKLEP:**

Odbor za komunalno, ceste, urejanje prostora ter varstvo okolja podaja pozitivno mnenje k potrditvi elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitve gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov za leto 2020

**Glasovanje:**

**Prisotnih: 7**  
**ZA: 7**  
**PROTI: 0**

**AD 3) Mnenje k predlogu zaključnega računa proračuna Občine Komenda za leto 2019 – skrajšani postopek**

Uvodno obrazložitev je podala Martina Bajde. V razpravi je Janez Dolinar vprašal, zakaj je odpadla postavka za ureditev ceste od Scorpia proti Gori. Igor Štebe mu razloži, da je bila v okviru te ureditve predvidena rekonstrukcija priključka na regionalno cesto, za kar bi bil potreben odkup nekaterih privatnih zemljišč. Ker se lastniki s prodajo niso strinjali, je projekt začasno ustavljen.

**SKLEP:**

Odbor za komunalno, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja podaja pozitivno mnenje k predlogu zaključnega računa proračuna Občine Komenda za leto 2019 – skrajšani postopek.

**Glasovanje:**

**Prisotnih: 7**  
**ZA: 7**  
**PROTI: 0**

**AD 4) Mnenje k predlogu Odloka o rebalansu proračuna Občine Komenda za leto 2020 – skrajšani postopek**

Uvodno obrazložitev je podala Martina Bajde. Povedala je, kaj so glavni vzroki za pripravo junijskega rebalansa (predvsem epidemija in zapiranje odlagališča Suhadole) in ga na kratko predstavila po spremenjenih postavkah. Igor Štebe je vprašal, v kakšnem obsegu se bo po končani gradnji kanalizacije obnovila cesta na Klancu, Roka Zupančiča pa je zanimalo, kdaj bodo dela tam končana. Župan pove, da bo poleg obnovljene ceste zgrajen še enostranski pločnik, zaključek del pa je predviden konec tega meseca. Marjan Potočnik poroča še o trenutnem stanju na zapiranju odlagališča inertnih odpadkov v suhadolski gramoznici, kjer državni organi vodijo dva ločena med seboj nasprotujoča postopka: po pravnomočni inšpekcijski odločbi je treba odpadke na primeren način odstraniti (tako, da odlagališča ne bi bilo več), ARSO pa vzporedno vodi postopek za zapiranje odlagališča, po katerem bi odlagališče (sicer po desetih letih zaprto) še vedno obstajalo. Ocenili smo, da je ugodnejša varianta realizacija inšpekcijske odločbe, saj bi s tem takoj omogočili realizacijo lokacijskega načrta za privatne lastnike, ki jim je zemljišča prodala občina, občini pa bi se za prodajo sprostilo še cca 1,7 ha njenih zemljišč. Preko portala JN smo marca izvedli razpis za realizacijo inšpekcijske odločbe, a so prispele ponudbe presegale sredstva v proračunu, zato jih z rebalansom na tej postavki dvigujemo.

**SKLEP:**

Odbor za komunalno, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja podaja pozitivno mnenje k predlogu Odloka o rebalansu proračuna Občine Komenda za leto 2020 – skrajšani postopek.

**Glasovanje:**

**Prisotnih: 7**  
**ZA: 7**  
**PROTI: 0**

**AD 5) Mnenje k predlogu Odloka o proračunu Občine Komenda za leto 2021 – 1. obravnava**

Tudi tu je uvodno obrazložitev podala Martina Bajde. V razpravi so sodelovali:

- Janeza Dolinarja zanima vodovod Žeje – poslovna cona: župan razloži, da se cona trenutno napaja le z ene strani, s povezavo od kmetije Resnik pa bo napajana še z druge,
- Tomaž Lamovšek vpraša, če bo zadrževalnik na Tunjščici gradila država: župan pove, da je tako predvideno v dokumentu identifikacije investicijskega projekta, da pa so težave v komunikaciji oz. z odzivnostjo pristojnih na Direkciji RS za vode,
- Zorana Sodnika zanima, koliko nepovratnega denarja je predvidenega za pločnik do Klanca: Martina Bajde pove, da ne glede na višino investicije cca 50.000 €,
- Jožef Sušnik vpraša, kako je s prioriteta pri investicijah: Zoran Sodnik razloži, da ima zbrane predloge, da pa mora odbor prioritete še določiti,

**SKLEP:**

Odbor za komunalo, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja podaja pozitivno mnenje k predlogu Odloka o proračunu Občine Komenda za leto 2021 – 1. obravnava.

Glasovanje:

**Prisotnih: 7**

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**AD 6) Mnenje k predlogu sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljiščih parc. št. 897/27, 897/26 in 897/30, k. o. Klanec**

=====

V uvodu Marjan Potočnik razloži, da se javno dobro ukinja z namenom menjave zemljišč za potrebe dela ceste proti Komendski Dobravi, po kateri bo katastrsko stanje usklajeno s stanjem v naravi. Ta obveza izhaja tudi iz dosedanjih dogovorov, ko je lastnik zemljišč, na katerih je delno trasa ceste, soglasje z že izvedeno prenovno pogojeval z dokončnimi odmerami in ureditvijo stanja. Razprave ni bilo, sprejet je bil naslednji

**SKLEP:**

Odbor za komunalo, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja podaja pozitivno mnenje k predlogu sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljiščih parc. št. 897/27, 897/26 in 897/30, k. o. Klanec.

Glasovanje:

**Prisotnih: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**AD 7) Mnenje k predlogu sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za funkcionalno enoto prostora FeP 21/2 v Poslovni coni Komenda na zemljiščih parc. št. 2313/1 in 2313/2, k. o. Moste**

=====

V uvodu Marjan Potočnik razloži, da se je točka že obravnavala na eni od prejšnji sej odbora, na kateri je bilo zahtevanih nekaj korekcij. Takrat se je sprejem elaborata zaradi morebitnega konflikta interesov pogojeval tudi s predhodno pridobitvijo gradbenega dovoljenja za širitev JV dela cone. Gradbeno dovoljenje je medtem bilo pridobljeno, izdelovalec pa je ustrezno korigiral elaborat. Tomaž Lamovšek je predlagal, da se nadzidava omeji na največ 1/3 tlorisa objekta. Odbor je pod pogojem, da bo ta korekcija predložena do seje OS (Borut Ulčar je obljubil, da bo to do seje korigirano), sprejel naslednji

**SKLEP:**

Odbor za komunalno, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja pod pogojem, da se nadzidava omeji na največ 1/3 tlorisa stavbe, podaja pozitivno mnenje k predlogu sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za funkcionalno enoto prostora FeP 21/2 v Poslovni coni Komenda na zemljiščih parc. št. 2313/1 in 2313/2, k. o. Moste.

Glasovanje:

**Prisotnih: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**AD 8) Mnenje k predlogu sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za funkcionalno enoto prostora Fe 1/1.1 in Fe 1/1.2 v 1. fazi Poslovne cone Komenda na zemljiščih parc. št. 1333/21 in 1333/52, k. o. Moste**

=====

Uvodno obrazložitev je podal Marjan Potočnik. V elaboratu, ki ga je vsebinsko Ministrstvo za okolje in prostor že potrdilo in na katerega so bila pridobljena potrebna soglasja, so prikazana individualna odstopanja od pogojev lokacijskega načrta. Gre za izkoristek zemljišča za krožno pot in parkirišča do parcelnih meja in za konzolni nadstrešek ob vzhodni fasadi, ki sega izven določene gradbene meje. Po dodatnih pojasnilih s strani izdelovalke elaborat Sonje Ravljen je Zoran Sodnik vprašal, če spremembe lahko negativno vplivajo na morebitno spremenjeno prometno ureditev za boljšo pretočnost ob uvozu v cono. Sonja Ravljen pove, da teh vplivov ne bo. Tomaž Lamovšek pa vpraša, če se ohranja zeleni pas ob glavni cesti. Marjan Potočnik odgovori, da drevesa v celoti ostanejo. Odbor je nato sprejel

**SKLEP:**

Odbor za komunalno, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja podaja pozitivno mnenje k predlogu sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za funkcionalno enoto prostora Fe 1/1.1 in Fe 1/1.2 v 1. fazi Poslovne cone Komenda na zemljiščih parc. št. 1333/21 in 1333/52, k. o. Moste

Glasovanje:

**Prisotnih: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**AD 9) Mnenje k predlogu sklepa o potrditvi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu območja O2/1 – poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (spremembe št. 2) – 1. obravnava**

=====

Tudi to točko je odbor na eni od prejšnjih sej obravnaval in celo potrdil, a je bila zaradi morebitnega konflikta interesov pri pridobivanju gradbenega dovoljenja za širitev cone s seje OS umaknjena. Marjan Potočnik pove, da je medtem izdelovalec gradivo dopolnil z odzivom na večje pripombe in predloge, vložene v času javne razgrnitve, do teh in ostalih manjših pripomb pa se bo župan opredelil skupaj z morebitnimi pripombami, podanimi na odboru in seji OS in bodo prikazane v gradivu za 2. obravnavo. Janeza Dolinarja zanima, kako je z ohranitvijo zelenega pasu, ki cono ločuje od kmetijskih površin na severnem robu. Borut Ulčar pove, da se večina sprememb sicer dogaja znotraj zazidljivega dela cone, pri dveh pobudah pa se (še vedno znotraj cone) posega na površine, trenutno namenjene prepletu parkovnih in parkirnih površin. Gre za območji, kjer je bil ta pas že do sedaj najširši, tako da večjih vplivov ne bo – prav tako so na te spremembe pridobljena ustrezna soglasja nosilcev urejanja prostora. Odbor je nato sprejel

**SKLEP:**

Odbor za komunalo, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja podaja pozitivno mnenje k predlogu sklepa o potrditvi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu območja O2/1 – poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (spremembe št. 2) – 1. obravnava.

Glasovanje:

**Prisotnih: 7**

**ZA: 7**

**AD 10) Mnenje glede asfaltiranja dela občinske poljske poti parc. št. 1051, k. o. Nasovče (stara parc. št. 839/1)**

=====

Marjan Potočnik pove, da so nekateri lastniki kmetijskih zemljišč v komasacijskem območju Nasovče – Kaplja vas na občino posredovali predlog, da bi se del navedene poljske poti asfaltiral. Po odklonilnem stališču, da bi se za to porabil denar iz postavke »vzdrževanje poljskih poti«, so lastniki omenili možnost, da bi asfaltiranje financirali sami in nas zaprosili za soglasje. Na občini smo pridobili zagotovilo, da morebitno asfaltiranje poti, ki je bila urejena v okviru pravkar končanih agromelioracijskih del, ni ovira za izplačilo nepovratnih sredstev, odobrenih za ta agromelioracijska dela. O morebitnih zadržkih za asfaltiranje smo vprašali še kmetijsko in gradbeno inšpekcijo, a sta se obe opredelili kot nepristojni. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi prisotni in kjer je bilo poudarjeno, da finančnih posledic za občino ne sme biti, je odbor sprejel

**SKLEP:**

Odbor za komunalo, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja podaja pozitivno mnenje k izdaji soglasja za asfaltiranje dela poljske poti parc. št. 1051, k. o. Nasovče (stara parcela 839/1) brez finančnih posledic za občino.

Glasovanje:

**Prisotnih: 7**

**ZA: 5**

**AD 11) Razno**

=====

V tej točki, ki je bila dodana na sami seji, sta župan in Marjan Potočnik predstavila trenutno stanje na projektu doma starejših. Ob pripravi gradiva je investitor zagotavljal, da dela samo še na A varianti dostopa do objekta in da varianta B (z mostičkom) ni več aktualna. Po oddaji gradiva pa nas je obvestil, da za A varianto vendarle še nima vodnega soglasja in da se vse skupaj zna nekoliko zavleči. Po našem preverjanju na Direkciji RS za vode je s spremembo predpisov po novem dejansko možno dobiti vodno soglasje za tak poseg na območju srednje poplavne nevarnosti (to do sedaj ni bilo možno), investitor že ima vlogo v reševanju in soglasje lahko pričakuje v cca dveh mesecih. Ker bi investitor z gradnjo objekta rad začel čimprej, ima na UE Kamnik vloženi zahtevek za gradbeno dovoljenje, kjer je skladno s trenutno veljavnim vodnim soglasjem dostop predviden po B varianti. Naš odvetnik je omenil možnost podpisa začasne služnosti na varianti B (s tem omogočimo takojšnjo pridobitev gradbenega dovoljenja), ki po določenem času preneha oz. se prenese na vsem vsečno A varianto. Pogodbo v tem smislu že pripravlja, predvidena je odplačna služnost v višini cca 15.000,00 €.

Na upravi smo naklonjeni še možnosti, da bi cesto s pločnikom in priključno infrastrukturo v dolžini cca 60 m (ocenjena vrednost cca 30.000 €) zgradila občina. Govor je o varianti A, torej brez mostička. Infrastruktura potem ne bi bila tretirana kot hišni priključki za dom starejših, pač pa bila

povsem občinska (del Juhantove poti s šolsko potjo) in bi z njo tudi lažje razpolagala za morebitne dodatne občinske potrebe na občinskih obcestnih zemljiščih.

Investitor nam je glede nakupa zemljišč predstavil tudi precej nižjo svojo ocenitev (namesto cca 400.000 € po naši varianti naj bi za zemljišče plačal cca 250.000 €), a smo mu že povedali, da vztrajamo pri naši cenitvi, ki bo tudi minimalna izklicna cena v našem razpisu.

Po krajši razpravi, ki je šla v smeri podpore čimprejšnjega začetka del, je bila seja zaključena.

Seja je bila končana ob 21.30 uri.

Zapisal: Marjan Potočnik

Predsednik odbora: Zoran Sodnik