



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: **01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02**
Fax.: **01/ 834 13 23**
Transakcijski račun : **01100-0100002377**
ID za DDV: **SI22332570** Matična št.: **1332155**
Šifra dejavnosti: **75110**
E-Mail: **OBCINA@KOMENDA.SI**
http: **WWW.KOMENDA.SI**

Številka: 410-0008/2020-8
Datum: 31. 8. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE KOMENDA

ZADEVA: SKLEP O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE KOMENDA ZA LETO 2021

PREDLAGATELJ: Stanislav Poglajen, župan Občine Komenda

POROČEVALCI: Stanislav Poglajen - župan Občine Komenda
Marjan Potočnik - podsekretar za urejanje prostora, komunalne zadeve in varstvo okolja
Martina Bajde - višja svetovalka za finance, gospodarske dejavnosti, proračun, projektno delo in finančni nadzor

PRAVNA OSNOVA: 24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 80.č člen Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 8/2015)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Komenda sprejme Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2021.

O b r a z l o ž i t e v:

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine je Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) ter Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1). Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.). Ravnanje s stvarnim premoženjem je pridobivanje, razpolaganje, upravljanje ter najemanje tega premoženja.

ZSPDSLS-1 v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Nadalje isti člen določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

V skladu z 9. členom Odloka o proračunu občine Komenda za leto 2021, ki določa, da Občinski svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 50.000 €, župan pa načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 50.000 €. Predlagani načrt vsebuje predlagana posamezna ravnanja, ki so ob pripravi gradiva znana, tudi če je vrednost nižja od 50.000 €.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem
- načrt ravnanja s premoženjem

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Komenda za leto 2021 zajema razpolaganje in pridobivanje premoženja, skladno z določbo 1. odstavka 24. člena ZSPDSLS-1.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Komenda, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnin, skladno z načelom gospodarnosti določenega v 5. členu ZSPDSLS-1.

Vsebina letnega načrta razpolaganja je skladna s 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

V predlogu proračuna za leto 2021 so na prihodkovni strani predvidena sredstva iz tega naslova v višini 700.000 €. Dejstvo je, da je ocenjena vrednost prihodkov iz načrta razpolaganja višja, vendar je glede na izkušnje iz preteklih let realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem nižja od načrtovane, tako, da smo v predlog zaradi realnosti proračuna vključili nižje prihodke. V kolikor pa bo načrt razpolaganja realiziran v višji višini (morebitna prodaja zemljišča za izgradnjo doma starejših občanov), pa se bo dejanska vrednost prihodkov upoštevala pri rebalansu proračuna za leto 2021.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja: Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvidena za realizacijo investicij, zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Komenda, zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij.

Vsebina letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je skladna z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Za nakup zemljišč v letu 2021 je v proračunu predvidenih 87.850 €, in sicer za nakup zemljišč za potrebe ureditve infrastrukture (ceste, kanalizacija...) in ležijo na zemljiščih, ki so v lasti fizičnih oseb. Ostala zemljišča Občine Komenda potrebuje za razne menjave. Lahko so odkupljena tako stavbna kot kmetijska zemljišča.

Načrt ravnanja s premoženjem

Načrt ravnanja s premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in načrt razpolaganja s premoženjem države oziroma samoupravne lokalne skupnosti v posamični vrednosti nad 10.000 €. Načrt ravnanja s premoženjem zajema osnovna sredstva, in sicer ločeno po:

- motornih vozilih;
 - informacijski opremi in
-

- drugem premožnem premoženju.

Skladno z 2. odstavkom 25. člena ZSPDSLS-1 sprejme župan Občine Komenda načrt ravnanja s premožnim premoženjem Občine Komenda za leto 2021.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Stanislav Poglajen
ŽUPAN

Priloga:

- Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2021
-

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 13 člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 8/2015) je Občinski svet Občine Komenda na svoji seji, dne sprejel

S K L E P

o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2021

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2021.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je sestavljen iz načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine in načrta ravnanja s premičnim premoženjem občine.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2021 je sestavljen iz:

- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem ter najem nepremičnega premoženja.

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2021 ter predvidene metode razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin so določene v PRILOGI 1 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem 2021.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2021 predvideva v višini 700.000 €.

4. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2021 in predvidena potrebna sredstva, so določena v PRILOGI 2 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021.

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2021 predvideva v višini 87.850 €.

5. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja predvidenega za oddajo v najem oziroma najemi nepremičnega premoženja so določena v PRILOGI 3 - Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem ter najem nepremičnega premoženja 2021.

6. člen

Kadar gre za uresničitev javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, lahko Župan Občine Komenda sklepa pravne posle in sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021, kadar vrednost posamezne nepremičnine ne preseže 50.000 €.

7. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji občinskega sveta in se objavi na spletni strani Občine Komenda. Uporablja se od 1. 1. 2021 dalje.

Številka: 410-0008/2020-8
Komenda, dne

Stanislav Poglajen
ŽUPAN
