



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: **(01) 72 47 400**
telefax: **(01) 83 41 323**
transakcijski račun: **0110 0010 0002 377**
davčna št.: **22332570**, matična št.: **1332155**
šifra dejavnosti: **75110**
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 478-0034/2014
Datum: 02. 07. 2020

Objava namere o sklenitvi neposrednih kupoprodajnih pogodb za prodajo (menjavo) zemljišč

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposrednimi pogodbami se v k. o. Klanec prodajajo (menjajo) občinska zemljišča parc. št. del 760/2 (6 m²), del 760/3 (72 m²), del 760/5 (493 m²), 897/28 (106 m²), 897/26 (66 m²), 897/30 (183 m²), 897/15 (14 m²), 898/2 (118 m²), 898/3 (40 m²), 897/14 (1 m²) in 897/13 (2 m²), vse v zameno za zemljišča parc. št. del 760/1 (813 m²), del 760/4 (49 m²), 762/2 (30 m²), 762/1 (38 m²), 732/1 (5 m²), 709/2 (12 m²), 709/1 (12 m²) in 710/1 (43 m²), ki so v naravi del kategorizirane lokalne ceste LC 039711 oziroma kategorizirane javne poti JP 662162.
3. ponudbi za menjavo sta bilo lastnikoma parcel, ki so del kategoriziranih prometnic, posredovani 24. 06. 2020 (ustno) in 30. 06. 2020 (pisno), za del parcel pa ta obveza izhaja iz menjalne pogodbe št. 478-0034/2014 z dne 10. 01. 2018,
4. ponudbi in menjalna pogodba iz prejšnje točke vsebujejo izkazan interes za pridobitev (menjavo) zemljišč, ki so v družbenem interesu (lokalna cesta oz. javna pot),
5. razlika v površinah se poračuna skladno z določili Sklepa o načinu pridobivanja stvarnih pravic za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/19) oziroma se za poračun lahko privzamejo tudi posplošene vrednosti nepremičnin iz evidenc Geodetske uprave RS,
6. razlika v površini se plača v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo kupnine (razlike v ceni) je bistvena sestavina pravnega posla,
8. predkupna pravica za parcele, ki jih pridobiva občina, obstaja,
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: marjan.potocnik@komenda.si, tel. 01 72 47 400,
11. prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek prodaje,
12. ker gre za pridobitev parcel, ki v naravi predstavljajo lokalno cesto oziroma javno pot, se prodaja občinskih zemljišč prednostno izvede z menjavami za zemljišča, ki jih občina ne potrebuje. Predvidene so pogodbe namesto razlastitve, s katero bodo kot odškodnina za razlaščene parcele lastnikom sporazumno in ob poračunu razlik v površini dodeljena nadomestna zemljišča.

Namera se za 30 dni objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda, l. r.