



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: **(01) 72 47 400**
telefax: **(01) 83 41 323**
transakcijski račun: **0110 0010 0002 377**
davčna št.: **22332570**, matična št.: **1332155**
šifra dejavnosti: **75110**
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 7113-0010/2013
Datum: 04. 02. 2020

Objava namere o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za prodajo (menjavo)
zemljišča

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se prodaja (menja) solastniški delež zemljišča parc. št. 42/5, k. o. Kaplja vas (1051/2253 od skupne površine 2020 m²),
3. ponudba za prodajo (menjavo), v kateri bo občina pridobila javne prometne površine oziroma dele kategorizirane javne poti JP 662081, dele kategorizirane lokalne ceste LC 039121 in delno javne parkovne površine, je bila solastniku zemljišča 42/5, k. o. Kaplja vas, posredovana 20. 05. 2019,
4. ponudba je vsebovala izkazan interes za pridobitev zemljišč, ki so v družbenem interesu, to so parcele 76/4, del 42/11, 42/4, 73/8 in 73/5, vse k. o. Kaplja vas,
5. razlika v ceni se poračuna skladno z določili Sklepa o načinu pridobivanja stvarnih pravic za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/19)
6. razlika v ceni se plača v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo kupnine (razlike v ceni) je bistvena sestavina pravnega posla,
8. obstaja predkupna pravica za parcele in za prodajalčeve solastniške deleže, ki jih bo z menjavo pridobila občina,
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: marjan.potocnik@komenda.si, tel. 01 72 47 400,
11. prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek prodaje,
12. ker gre za pridobitev zemljišč, ki v naravi predstavljajo zemljišča v družbenem interesu (cestne in delno parkovne površine), se prodaja občinskega zemljišča prednostno izvede z menjavo za solastniški delež parcele, ki je občina ne potrebuje.

Namera se od 04. 02. 2020 do 23. 02. 2004 objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda, l. r.