



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: (01) 72 47 400
telefax: (01) 83 41 323
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 478-0028/2019
Datum: 05. 11. 2019

Objava namere o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za prodajo (menjavo) zemljišča

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se prodaja (menja) občinsko zemljišče parc. št. 17/2 s površino 87 m², delno v zameno za zemljišče parc. št. 17/3 (obe k. o. Kaplja vas) s površino 130 m², v naravi del Glavarjeve ceste in za parcelo 76/2, k. o. Klanec, s površino 24 m², v naravi del kategorizirane javne poti JP 662048,
3. ponudba za menjavo je bila lastnici posredovana 04. 11. 2019,
4. ponudba je vsebovala izkazan interes za pridobitev (menjavo) zemljišč, ki so v družbenem interesu (cesta),
5. razlika v površini se poračuna skladno z določili Sklepa o načinu pridobivanja stvarnih pravic za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/19)
6. razlika v površini se plača v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo kupnine (razlike v ceni) je bistvena sestavina pravnega posla,
8. predkupna pravica za parcelo 76/2, k. o. Klanec in 17/3, k. o. Kaplja vas, obstaja,
9. morebitne dodatne informacije: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
10. kontaktna oseba: marjan.potocnik@komenda.si, tel. 01 72 47 400,
11. prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek prodaje,
12. ker gre za pridobitev zemljišč, ki v naravi predstavljajo cesto, se prodaja občinskega zemljišča prednostno izvede z menjavo za zemljišča, ki jih občina ne potrebuje. Skladno z namero o sklenitvi kupoprodajne pogodbe št. 478-0028/2019 z dne 29. 10. 2019 je predvidena enotna pogodba namesto razlastitve, s katero bosta kot odškodnina za razlaščeni parceli lastnici sporazumno in ob poračunu razlike v površini dodeljeni nadomestni zemljišči.

Namera se objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda, l. r.