



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: **(01) 72 47 400**
telefax: **(01) 83 41 323**
transakcijski račun: **0110 0010 0002 377**
davčna št.: **22332570**, matična št.: **1332155**
šifra dejavnosti: **75110**
e-mail: **OBCINA@KOMENDA.SI**
http: **WWW.KOMENDA.SI**

Številka: 478-0030/2015
Datum: 14. 10. 2019

Objava namere o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za prodajo (menjavo)
zemljišča

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se prodajata (menjata) stavbni zemljišči v solasti občine, in sicer parc. št. 175/12 (solastni delež 1296/5000 v površini 139 m²) in 190/4 (solastni delež 417/1000 v površini 107 m²), v zameno za solastne deleže na zemljiščih parc. št. 190/5 (za delež 1/6 v površini 69 m²) in 175/13 (za delež 6521/10000 v površini 33 m²), vse parcele so v k. o. 1905 – Moste,
3. zemljišči, ki ju z menjavo pridobiva občina, sta v naravi del funkcionalnega zemljišča pri šoli Moste oziroma del kategorizirane javne poti in parkirišča,
4. menjalna pogodba bo predvidoma podpisana kot zadnja v vrsti pogodb pri ureditvi zemljiško knjižnih razmerij pri šoli Moste,
5. razlika v površini se poračuna po ceni 100 €/m² (brez DDV), kar je identično zadnjim že izvršenim transakcijam v tem okolišu,
6. kupnina (oz. razlika v ceni) se plača v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo kupnine (oz. razlike v ceni) je bistvena sestavina pravnega posla,
8. predkupna pravica obstaja,
9. morebitne dodatne informacije se dobijo na Občini Komenda,
10. kontaktna oseba: marjan.potocnik@komenda.si, tel. 01 72 47 400,
11. prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek prodaje,
12. ker gre za pridobitev parcel, ki v naravi predstavljajo cesto in parkirišče oz. funkcionalno zemljišče pri šoli Moste (vse v družbenem interesu), se prodaja občinskih zemljišč prednostno izvede z menjavo za zemljišča, ki jih občina ne potrebuje. Predvidena je pogodba namesto razlastitve, s katero bodo kot odškodnina za razlaščene parcele lastniku sporazumno in ob plačilu razlike dodeljena nadomestna zemljišča.

Namera se objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda, l. r.