



**OBČINA KOMENDA**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 KOMENDA**

telefon: **(01) 72 47 400**  
telefax: **(01) 83 41 323**  
transakcijski račun: **0110 0010 0002 377**  
davčna št.: **22332570**, matična št.: **1332155**  
šifra dejavnosti: **75110**  
e-mail: [OBCINA@KOMENDA.SI](mailto:OBCINA@KOMENDA.SI)  
http: [WWW.KOMENDA.SI](http://WWW.KOMENDA.SI)

Številka: 478-0014/2019  
Datum: 11. 10. 2019

**Objava namere o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za prodajo (menjavo)**  
**zemljišča**

Skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe, kot sledi:

1. prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
2. z neposredno pogodbo se prodajajo (menjajo) kmetijska zemljišča (K2) v lasti občine, parc. št. 228/1, 237/1 in 457/3, k. o. Mlaka, ki skupaj merijo 2278 m<sup>2</sup>, v zameno za zemljišča parc. št. 300/3, 300/4 in 300/5, k. o. Mlaka, delno stavbno zemljišče (PC oz. ZS), delno kmetijsko zemljišče (K2), v naravi delno cesta, pot in parkirišče (skupna površina 394 m<sup>2</sup>),
3. ponudba za menjavo je bila lastnikoma ceste, poti in parkirišča posredovana 10. 10. 2019,
4. ponudba je vsebovala izkazan interes za pridobitev (menjavo) zemljišč, ki so v družbenem interesu (cesta, pot in parkirišče),
5. za prodajo (menjavo) je naročeno cenilno mnenje, ki se bo upoštevalo pri pripravi pogodbe,
6. kupnina (oz. morebitna razlika v ceni) se plača v tridesetih dneh po notarski overitvi pogodbe,
7. pravočasno plačilo kupnine (morebitne razlike v ceni) je bistvena sestavina pravnega posla,
8. predkupna pravica obstaja,
9. morebitne dodatne informacije se dobijo na Občini Komenda,
10. kontaktna oseba: [marjan.potocnik@komenda.si](mailto:marjan.potocnik@komenda.si), tel. 01 72 47 400,
11. prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli prekine postopek prodaje,
12. ker gre za pridobitev parcel, ki v naravi predstavljajo cesto, pot in parkirišče v družbenem interesu, se prodaja občinskih zemljišč prednostno izvede z menjavo za zemljišča, ki jih občina ne potrebuje. Predvidena je pogodba namesto razlastitve, s katero bodo kot odškodnina za razlaščene parcele lastniku sporazumno in ob morebitnem poročilu skladno s uradno cenitvijo dodeljena nadomestna zemljišča.

Namera se objavi na spletnih straneh Občine Komenda.

Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda, l. r.