

# URADNE OBJAVE

Št. 09/2019, 07. oktober 2019

KAZALO		Stran
1.	<b>ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODELITVI KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE 24 - URNE DEŽURNE POGREBNE SLUŽBE V OBČINI KOMENDA</b>	1
2.	<b>ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU PREMIJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU LN 02/1 POSLOVNO-PROIZVODNE CONE OZKA DELA –II. faza</b>	2
3.	<b>SKLEP O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA SEVERNI DEL OBMOČJA EUP MO 12</b>	2

Na podlagi 5. člena Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16), 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11 - ORZGJS40), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 8/15) je Občinski svet Občine Komenda na 7. seji, dne 19. 9. 2019 sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA  
O PODELITVI KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE  
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE 24 - URNE  
DEŽURNE  
POGREBNE SLUŽBE V OBČINI KOMENDA**

**1. člen**

S tem aktom se spreminjajo in dopolnjujejo določbe Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe 24 – urne dežurne pogrebne službe v občini Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 04/2019).

**2. člen**

V 5. členu se drugi stavek prvega odstavka spremeni, tako, da se glasi: »Javni razpis za podelitev koncesije se objavi na predpisanih spletnih portalih.«

**3. člen**

Spremeni se 16. člen, tako da se glasi: »Občina je dolžna v roku 2 (dveh) mesecev po sklenitvi koncesijske pogodbe Občinskemu svetu Občine Komenda predložiti v seznanitev cenik storitev javne službe iz javnega razpisa za podelitev koncesije.»

**4. člen**

Spremeni se 24. člen, tako da se glasi: »Javni razpis za podelitev koncesije se objavi v devetih mesecih po uveljavitvi tega odloka.«

**5. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 007-0008/2018-6

Datum: 19. 9. 2019

**Stanislav Poglajen**  
Župan Občine Komenda

Na podlagi določil 153., 154., 216., 217. in 301. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/2017), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS št. 95/07), 7. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS št. 80/07) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 7. redni seji dne 19. 09. 2019 sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA  
STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU  
LN 02/1 POSLOVNO-PROIZVODNE CONE  
OZKA DELA –II. Faza**

**1. člen**

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju LN 02/1 poslovno – proizvodne cone Ozka dela – II. faza (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/08) se spremeni tako, da se za 8. členom doda nov 8.a člen, ki se glasi:

- (1) Kadar je bilo zemljišče od Občine Komenda oziroma od podjetja Poslovna cona Komenda, d. o. o. (ki ima z občino sklenjeno urbanistično pogodbo), kupljeno z vključenim komunalnim prispevkom in je to dejstvo vpisano v kupoprodajni pogodbi, se šteje, da je bil komunalni prispevek plačan za gradbeno parcelo in za maksimalno možno neto tlorisno površino objekta, ki ju je dovoljeval veljavni lokacijski načrt v času nakupa od občine oziroma Poslovne cone Komenda, d.o.o.
- (2) Če se po nakupu zemljišča, kot je to opredeljeno v prejšnjem odstavku, s spremembami lokacijskega načrta, z lokacijsko preveritvijo po Zakonu o urejanju prostora oziroma na katerikoli drug način gradbena parcela ali neto

tlorisna površina objekta poveča in investitor to možnost izkoristi, je za to razliko dolžan plačati komunalni prispevek na način, kot je to opredeljeno v členih 10. in 11. tega odloka.

**2. člen**

Komunalni prispevek se skladno s tem odlokom zaračunava na celotnem območju naselja Poslovna cona Žeje pri Komendi.

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 007-0007/2019

Datum: 19. 09. 2019

**Stanislav Poglajen**  
Župan Občine Komenda

Na podlagi 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS št. 61/17) in 24. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Župan Občine Komenda sprejel

**S K L E P**

**O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA SEVERNI DEL OBMOČJA EUP MO 12**

**1. Potrditev izhodišč za pripravo občinskega  
podrobnega prostorskega načrta**

Naselje Moste, ki je kot pomemben prostorski segment vključeno v Urbanistični načrt Komende in Most, predstavlja v stičišču državnih cestno prometnih povezav Želodnik – Vodice in Trzin – Mengeš – Kranj, fokus razvoja centralnih dejavnosti trgovine, gostinstva, poslovnih in podobnih dejavnosti, pomembnih za širše gravitacijsko

območje. To spoznanje, vključno v konceptualni in izvedbeni del urbanističnega načrta ter v strateški in izvedbeni del občinskega prostorskega načrta, je vodilo tudi snovalce konkretnih investicijskih namer, da pristopijo k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta severnega dela območja enote urejanja prostora z oznako MO 12 (v nadaljevanju: OPPN). Izdelana izhodišča za pripravo OPPN, ki se s tem sklepom potrjujejo, temeljijo na:

- strateškem konceptu izoblikovanja pomembnejšega središča v pomembnem prometnem vozlišču;
- usmeritvah hierarhično nadrejenih prostorskih aktov lokalne skupnosti, ki konkretno za obravnavano območje določajo trgovsko-poslovno dejavnost;
- specifično umeščeni enoti urejanja prostora, ki s svojo lego ob prometnem krožišču ob prometnih tokovih na relacijah Gorenjska – Štajerska (zahod – vzhod) in državno letališče – državno središče (sever – jug) osmišlja potrebo po formiranju fokusa centralnih dejavnosti;
- usmeritvah racionalne izrabe razpoložljivih prostorskih možnosti obstoječih stavbnih zemljišč pomembnejšega naselja v občini.

**2. Območje in predmet načrtovanja**

Območje, ki ga obravnava OPPN, je severno od obstoječe regionalne ceste R2 – 1080 Moste – Vodice v zahodnem delu osrednjega dela urbanističnega načrta Komende in Most ter vključuje naslednja zemljišča: 468/4, 472/2, 472/12, 473/3, 473/4, 482/1, 485/1 in 572/8 del, vse k. o.: Kaplja vas.

Na obravnavanih zemljiščih se na primerni oddaljenosti od obstoječe glavne ceste II. reda G2 – 1137 Spodnji Brnik – Moste na vzhodu, novo načrtovanih modifikacij prometnic na zahodu in jugu ter razbremenilnika vodotoka Pšata načrtuje umestitev sklopa poslovno trgovskih zgradb, ki so opcijsko lahko tudi oblikovno in funkcijsko medsebojno povezane z zadostnimi površinami za mirujoči promet in manipulacijo ter robnimi zelenimi ureditvami.

V območje bodo po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za strokovno korektno in

nemoteno izvedbo in rabo načrtovanih prostorskih ureditev.

**3. Način pridobitve strokovnih rešitev in potrebne strokovne podlage**

OPPN je treba izdelati na podlagi predhodno izdelanih strokovnih rešitev prostorske ureditve ter smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Strokovne rešitve prostorske ureditve izdela izbrani načrtovalec oz. projektna družba na podlagi projektne naloge, ki jo pripravi pobudnik izdelave OPPN v sodelovanju z izbranim načrtovalcem ter izhodišči za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določil 118. člena. Če se tekom postopka priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom.

**4. Vrsta postopka**

Postopek priprave in sprejeta OPPN bo voden sklano s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2.

**5. Roki priprave OPPN in njegovih posameznih faz**

Postopek priprave OPPN določa ZUreP-2. Ob upoštevanju predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

(1) preveritev ustreznosti sklepa na MOP, objava sklepa in izhodišč o pripravi OPPN	september/oktober 2019
(2) pridobitev konkretnih smernic in mnenj NUP glede vplivov na okolje	oktober/november 2019
(3) pridobitev odločbe o CPVO	november 2019
(4) izdelava strokovnih podlag	oktober 2019
(5) izdelava osnutka OPPN	oktober/november 2019
(6) usklajevanje z NUP, preveritev ustreznosti osnutka OPPN na MOP, pridobitev prvih mnenj NUP, usklajevanje z NUP	oktober/november 2019
(7) izdelava dopolnjenega osnutka OPPN, javna razgrnitev, javna	december 2019/februar 2020

obravnavna OPPN in prva obravnava na OS	
(8) stališča do pripomb	marec 2020
(9) izdelava predloga OPPN	april/maj 2020
(10) preveritev ustreznosti predloga OPPN na MOP, pridobitev drugih mnenj NUP in usklajevanje z NUP	junij/julij 2020
(11) izdelava usklajenega predloga OPPN	julij/avgust 2020
(12) potrditev OPPN na MOP	avgust 2020
(13) obravnava in sprejem na OS	avgust/september 2020
(14) objava odloka v uradnem glasilu	po sprejemu na OS

Okvirni predvideni roki se v primeru uvedbe postopka CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

#### 6. Navedbe državnih in lokalnih NUP, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj

Občina pozove NUP, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo svoje smernice ali mnenja. Na podlagi sprejetih smernic ali mnenj pristojni organ v 21. dneh določi o potrebnosti izvedbe CPVO. Izdelan osnutek in predlog Občina posreduje pristojnim NUP, da v 30 dneh podajo svoje smernice in mnenja. NUP lahko zaradi zahtevnosti ali obsega OPPN roke za podajo smernic oz. mnenj podaljšajo za največ 30 dni. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo smernic oz. mnenj, občina brez teh smernic oz. mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

NUP, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presoj vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z

- nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj,
- Komunalno podjetje Kamnik, d. d., Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik,
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
- Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
- Petrol plin, d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana,
- Softnet, d. o. o., Borovec 2, 1236 Trzin,
- Telekom Slovenije, d. d., Dostopovna omrežja, TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana.

Če se bo izkazalo to za potrebno, se v postopek lahko vključijo tudi dodatni nosilci urejanja prostora.

#### 7. Obveznosti udeležencev pri urejanju prostora

Stroške izdelave OPPN in strokovnih podlag nosijo pobudniki. Postopek sprejemanja vodi občinska uprava Občine Komenda.

#### 8. Objava sklepa priprave OPPN

Ta sklep se skupaj z izhodišči za pripravo OPPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu in v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Št.: 350-0004/2019

Komenda, 30. 09. 2019

**Stanislav Poglajen**  
Župan Občine Komenda