

Na podlagi določil 153., 154., 216., 217. in 301. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/2017), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS št. 95/07), 7. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS št. 80/07) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 7. redni seji dne 19. 09. 2019 sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA
OBMOČJU LN 02/1 POSLOVNO-PROIZVODNE CONE OZKA DELA –II. faza**

1. člen

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju LN 02/1 poslovno – proizvodne cone Ozka dela – II. faza (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/08) se spremeni tako, da se za 8. členom doda nov 8.a člen, ki se glasi:

- (1) Kadar je bilo zemljišče od Občine Komenda oziroma od podjetja Poslovna cona Komenda, d.o.o. (ki ima z občino sklenjeno urbanistično pogodbo), kupljeno z vključenim komunalnim prispevkom in je to dejstvo vpisano v kupoprodajni pogodbi, se šteje, da je bil komunalni prispevek plačan za gradbeno parcelo in za maksimalno možno neto tlorisno površino objekta, ki ju je dovoljeval veljavni lokacijski načrt v času nakupa od občine oziroma Poslovne cone Komenda, d.o.o.
- (2) Če se po nakupu zemljišča, kot je to opredeljeno v prejšnjem odstavku, s spremembami lokacijskega načrta, z lokacijsko preveritvijo po Zakonu o urejanju prostora oziroma na katerikoli drug način gradbena parcela ali neto tlorisna površina objekta poveča in investitor to možnost izkoristi, je za to razliko dolžan plačati komunalni prispevek na način, kot je to opredeljeno v členih 10. in 11. tega odloka.

2. člen

Komunalni prispevek se skladno s tem odlokom zaračunava na celotnem območju naselja Poslovna cona Žeje pri Komendi.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 007-0007/2019

Datum: 19. 09. 2019

Stanislav Poglajen, l. r.
Župan Občine Komenda