
**7. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA**

4. TOČKA PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju lokacijskega načrta O2/1 poslovno proizvodne cone Ozka dela – II. faza – druga obravnava**

Gradivo je objavljeno na uradni spletni strani Občine Komenda, dostopno pa je na spodnji povezavi:

<http://www.komenda.si/kategorija/seje-obcinskega-sveta/gradiva-za-seje/>



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: (01) 724 74 00
telefax: (01) 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 007-0007/2019

Datum: 12. 07. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE KOMENDA

Zadeva: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU LN O2/1 POSLOVNO PROIZVODNE CONE OZKA DELA – II. FAZA (2. obravnava)

PREDLAGATELJ: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda,

POROČEVALCA: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda,
Marjan Potočnik, podsekretar.

PРАВNA OSNOVA: 153. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17), 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15).

NAMEN: 2. obravnava in sprejem odloka.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Komenda v 2. obravnavi sprejme ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU LN O2/1 POSLOVNO PROIZVODNE CONE OZKA DELA – II. FAZA.

Obrazložitev:

Na junijski seji je bil v 1. obravnavi sprejet osnutek odloka, s katerim bi se v II. fazi poslovne cone »Ozka dela« opredelila možnost obračunavanja komunalnega prispevka v primerih, ko se je (ali se v prihodnje bo) po sprejetju osnovnega lokacijskega načrta omogočila povečava tlorisnih ali vertikalnih gabaritov objektov na gradbenih parcelah oziroma v primerih sprememb površin gradbenih parcel. Ta prispevek bi se zaračunaval le investitorjem, ki bi ponujeno možnost povečave izkoristili.

V sklopu 1. obravnave in v okviru javne razprave med 28. 05. 2019 in 26. 06. 2019 se je oblikoval predlog, da bi podobno rešitev bilo treba sprejeti tudi za I. fazo poslovne cone. Glede na to, da ima celotno območje poslovne cone identično komunalno opremo, se je predlog upošteval in dodal člen, ki opredeljuje izračun morebitnega dodatnega komunalnega prispevka za celotno območje poslovne cone Ozka dela oz. za celotno naselje »Poslovna cona Žeje pri Komendi« na enak način.

Drugih sprememb glede na 1. obravnavo ni, zato predlagamo, da se priloženi odlok sprejme še v 2. obravnavi.

Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda



Priloga: tekst odloka

Na podlagi določil 153., 154., 216., 217. in 301. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/2017), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS št. 95/07), 7. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS št. 80/07) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 7. redni seji dne 19. 09. 2019 sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU LN 02/1
POSLOVNO-PROIZVODNE CONE OZKA DELA –II. faza**

1. člen

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju LN 02/1 poslovno – proizvodne cone Ozka dela – II. faza (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/08) se spremeni tako, da se za 8. členom doda nov 8.a člen, ki se glasi:

- (1) Kadar je bilo zemljišče od Občine Komenda oziroma od podjetja Poslovna cona Komenda, d. o. o. (ki ima z občino sklenjeno urbanistično pogodbo), kupljeno z vključenim komunalnim prispevkom in je to dejstvo vpisano v kupoprodajni pogodbi, se šteje, da je bil komunalni prispevek plačan za gradbeno parcelo in za maksimalno možno neto tlorisno površino objekta, ki ju je dovoljeval veljavni lokacijski načrt v času nakupa od občine oziroma Poslovne cone Komenda, d. o. o.
- (2) Če se po nakupu zemljišča, kot je to opredeljeno v prejšnjem odstavku, s spremembami lokacijskega načrta, z lokacijsko preveritvijo po Zakonu o urejanju prostora oziroma na katerikoli drug način gradbena parcela ali neto tlorisna površina objekta poveča in investitor to možnost izkoristi, je za to razliko dolžan plačati komunalni prispevek na način, kot je to opredeljeno v členih 10. in 11. tega odloka.

2. člen

Komunalni prispevek se skladno s tem odlokom zaračunava na celotnem območju naselja Poslovna cona Žeje pri Komendi.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 007-0007/2019

Datum: 19. 09. 2019

Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda