

IV. stopnja varstva pred hrupom

IV. stopnja varstva pred hrupom

IV. stopnja varstva pred hrupom

IV. stopnja varstva pred hrupom

IV. stopnja varstva pred hrupom

prikaz vplivnega območja posameznega objekta (med gradnjo), ki je po enakem principu določen za celotno ureditveno območje

Vse stavbe morajo biti načrtovane v skladu s prepisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter ostalo veljavno zakonodajo. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici nameravane gradnje ter varovanjem okolice upoštevati, da:

- ne bodo uhajali strupeni plini,
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
- ne bo emisij nevarnega sevanja,
- ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal,
- ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih.

S tem občinskim lokacijskim načrtom so določene regulacijske oziroma gradbene linije, vertikalni gabarit pa je omejen, zato se za osenčenje sosednjih površin upošteva določila 22. člena Pravilnika o projektni in tehnični dokumentaciji (Uradni list RS, št. 66/04, 54/05). Vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi ali obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Območje tega lokacijskega načrta sodi skladno z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. V okolici tega lokacijskega načrta prevladujejo območja s IV. stopnjo varstva pred hrupom. V času gradnje na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša. V času uporabe objektov na območju bo na raven hrupa na območju vplival hrup posameznih dejavnosti, ter prometa in transporta. Ocenjujemo, da hrup na območju urejanja z lokacijskim načrtom ob upoštevanju veljavne zakonodaje s področja varstva pred hrupom in v skladu s planskim dokumentom občine ne bo bistveno vplival na ravni hrupa v sosednjih območjih.

Vplivno območje posameznih objektov je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije zaradi dejstev in okoliščin, ki jih ob izdelavi lokacijskega načrta ni bilo možno predvideti, po potrebi dopolniti.

Vplivno območje objektov (navezave na obstoječe gozdne ceste, navezave na omrežja gospodarske javne infrastrukture ipd.), ki segajo izven ureditvenega območja tega lokacijskega načrta, je potrebno dopolniti pri izdelavi projektne dokumentacije.

Legenda

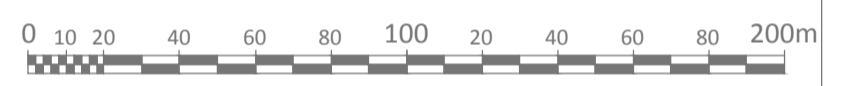
- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- OBMOČJE SD LN O2/1 PPC KOMENDA - OZKA DELA - II. faza
- MAKSIMALNA TLORSNA DIMENZIJA OBJEKTA (Upoštevati prikaze s karte 3/4 Regulacijski elementi in lege objektov na zemljišču)
- PROMETNICE
- ZADRŽEVALNIK PADAVINSKIH VODA
- RAZLIVNA CONA PADAVINSKEGA ZADRŽEVALNIKA

VPLIVNO OBMOČJE

	v času gradnje	v uporabi	skupno vplivno območje
pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo			
pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito			
pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi			

Opomba:
V primeru, da so potrebne prestavitve infrastrukturnih omrežij izven določenih vplivnih območij, se vplivno območje po potrebi določi naknadno.

M 1:2.000



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA OBMOČJA O2/1 POSLOVNO PROIZVODNE CONE KOMENDA - OZKA DELA - II.FAZA (spremembe št.2)

na funkcionalnih enotah FeP6/4, FeZ5/23 in FeZ5/22;
FeP13/14, FeP13/15, FeP13/16 in FeP13/17;
FeP11/1, FeZ5/5, FeZ5/6, FeZ5/7, FeZ5/8 in FeZ5/9;

2. NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE

2/2 Grafični prikaz vplivnega območja na posameznih parcelah



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.

DRUŽBA ZA SODARJAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: 01 7242 493

naročnik / investitor: DIGIT d.o.o., Pod brezami 7, 1218 Komenda, Glavarjeva 74, 1218 Komenda
odg.vodja proj.: CSE PPROJEKT d.o.o.,
odg.projektant: LAMO d.o.o., Moste 77, 1218 Komenda
projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
LOKACIJSKEGA NAČRTA OBMOČJA O2/1
- POSLOVNO PROIZVODNE CONE KOMENDA
- OZKA DELA - II. FAZA (spremembe št.2)
faza: OSNUTEK
ID št. prost. akta: 1295
odg.vodja proj.: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
projektanti: Uroš ULČAR, štud. arh.
Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh.(UN)
izd. geo. načrta: GEOPOL d.o.o.
št. projekta: 08/2019
datum: junij 2019
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.

