

Na podlagi 55. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena in 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave GOK št. 8/15) je Občinski svet občine Komenda na 6. redni seji 20. 06. 2019 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA KO 11 PODBORŠT

1. člen

V 6. členu odloka se za podtočko 1.3. (Novogradnje stanovanjskih in gospodarskih stavb kmetij v južnem delu FC KS1 in FC KS2) prvemu stavku besedila, ki se glasi: »Novogradnje, ki bi bile kot samostojne stavbe oblikovane v podobmočju FC KS« doda besedilo, ki se glasi: »... , razen novogradnje na zemljišču parc. št. 289/1 in 289/2, k. o. Mlaka (skladno izvedeni parcelaciji parcelne številke 289/2, k. o. Mlaka, se opredelijo nove parcele s parcelnimi številkami 289/3, 289/4, 289/5, vse k. o. Mlaka (1901).«

Kot nadaljevanje se v drugem stavku za besedilom, ki se glasi: »Glede na značilnosti vašega robu so dovoljene novogradnje,« doda besedilo, ki se glasi: » ... , poleg zgoraj določene.«

2. člen

V 6. členu odloka se za podtočko 1.3. (Novogradnje stanovanjskih in gospodarskih stavb kmetij v južnem delu FC KS1 in FC KS2) doda nova podtočka 1.4. (Novogradnja v funkcionalni celoti FC KS1), ki se glasi:

» 1.4. Novogradnja v funkcionalni celoti FC KS1

Na zemljišču parc. št. 289/1, 289/3, 289/4 in 289/5, vse k. o. Mlaka, se v okviru funkcionalne celote določa gradnja enostanovanjske hiše podolgovatega tlorisa, ki predstavlja tip objekta G, maksimalnih dimenzij 12,0 m x 9,0 m, vertikalnega gabarita P + 1, pri čemer višina objekta ne sme presegati višine obstoječega objekta na parcelni številki 288/2, k. o. Mlaka.

Fasada objekta naj bo ometana, bele do blede obarvanih odtenkov, brez uporabe močnejših odtenkov. Streha objekta (v naklonu 35° - 45°) je v barvi in materialu kritine okoliških stavb. Dovolj se postavitve nadstrešnice za avtomobile (dopustna uporaba ravne strehe) in večnamenske lope poleg stanovanjskega objekta. V primeru izkazane potrebe po izravnavi zemeljskih mas za gradnjo oziroma ureditve okolice objekta se dovoljuje izvedba opornih zidov na severni in zahodni strani parcele namenjene gradnji. Ne glede na določila prvega odstavka druge točke 7. člena odloka je dovoljena postavitve zaščitne ograje, višine največ 1,2 m, obraslo z živico. Oporni zid je treba ozeleniti z zimzeleno vegetacijo. «

3. člen

V 6. členu odloka se za točko 5. (Podobmočje primarnega prometnega sistema – FCI) doda nova točka 6. (Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov), ki se glasi:

» 6. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov

Na stavbnih zemljiščih so poleg vrst gradenj, ki so dovoljene za posamezno območje, dovoljene naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi. «

4. člen

V 7. členu odloka se v točki 11. Vodnogospodarske ureditve, na koncu četrtega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »V primeru odvajanja meteornih voda v vodotoke je potrebno pridobiti vodno soglasje - mnenje.«

5. člen

V 10. členu odloka se v celoti črta besedilo drugega odstavka.

6. člen

V 11. členu se:

- V prvem stavku prvega odstavka besedilo »elementarnih« nadomesti z besedilom »naravnih«, besedilo »intervencijske poti in površine« nadomesti z besedilom »neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,« ter za besedilom »med stavbami« doda besedilo »in od meje parcel«.
- Doda dva nova odstavka, ki se glasita:
»Zahteve za poti in dostopa za intervencijska vozila se določijo v skladu s standardom SIST DIN 14090.
Pri pripravi nadaljnje projektne dokumentacije je potrebno upoštevati projektni pospešek tal (potresna varnost), ki po podatkih pristojne agencije znaša 0,225 g.«.

7. člen (veljavnost)

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka:3500-0003/2018

Datum: 20. 06. 2019

Stanislav Poglajen, l. r.
Župan Občine Komenda