

2. člen

Dovoli se individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta - Odloka o lokacijskem načrtu območja O2/1 poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza, s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 02/08, 08/16) tako, da se na zemljišču parc. št. 2265, k. o. 1905 – Moste, v delu II. točke 9. člena odloka določi minimalni 8 metrski nepozidani pas od parcelne meje tudi proti krožišču Fel 1/7.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem roku vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi osnovi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 350-0001/2019

Datum: 20. 06. 2019

Stanislav Poglajen
Župan Občine Komenda

Na podlagi 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS št. 61/17) in 24. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Župan Občine Komenda sprejel

SKLEP**O PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA****O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA KO 13****GMAJNICA****(spremembe št. 4)****1. Potrditev izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev LN (v nadaljevanju: SD LN)**

Za območje KO 13 Gmajnica je bil lokacijski načrt sprejet leta 2004 in potem še trikrat (v letih 2006, 2007 in 2016) spremenjen in dopolnjen. Lokacijski načrt je v večjem delu realiziran oz. do realizacije ni prišlo le še v skrajnem vzhodnem delu, ker je predvidena enostanovanjska gradnja in na jugozahodnem delu območja, kjer je predvidena gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev otroškega igrišča. Prav slednje območje, kjer naj bi se po novem predvidoma gradili eno oz. dvostanovanjski objekti, predstavlja glavnino predvidenih sprememb in dopolnitev, ki jih je februarja letos obravnaval in pozitivno ocenil Odbor za komunalno, ceste, urejanje prostora in varstvo okolja. Manjše spremembe so potrebne še zaradi uskladitve števila stanovanj v nekaterih že zgrajenih večstanovanjskih objektih, zaradi zagotovitve parkirišč, ureditve otroškega igrišča in zaradi spremljajočih manjših infrastrukturnih posegov.

2. Območje in predmet načrtovanja

Območje, na katerega se nanašajo SD LN, vključuje predvsem funkcionalne celote FC 7, FC 8, FC 9 in FCR 18. V območje bodo po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve s tem, da se meja območja ne spreminja.

6. Navedbe državnih in lokalnih NUP, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj

Občina pozove NUP, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo svoje smernice ali mnenja. Na podlagi sprejetih smernic ali mnenj NUP pristojni organ v 21. dneh določi o potrebnosti izvedbe CPVO. Izdelan osnutek in predlog občina posreduje pristojnim NUP, da v 30 dneh podajo svoje smernice in mnenja. NUP lahko zaradi zahtevnosti ali obsega SD LN roke za podajo smernic oz. mnenja podaljšajo za največ 30 dni. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo smernic oz. mnenj, občina brez teh smernic oz. mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

NUP, ki v postopku priprave SD LN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
- Komunalno podjetje Kamnik, Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda
- Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
- Petrol plin, d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana
- Softnet Trzin, d. o. o., Borovec 2, 1236 Trzin

- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Tomšičeva 7, 4000 Kranj.

Če se bo izkazalo za potrebno, se bo v postopek vključilo tudi dodatne nosilce urejanja prostora.

7. Obveznosti udeležencev pri urejanju prostora

Stroške izdelave SD LN in strokovnih podlag nosi pobudnik. Postopek sprejemanja vodi občinska uprava Občine Komenda.

8. Objava sklepa priprave SD LN

Ta sklep se objavi v prostorskem informacijskem sistemu in v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Št.: 3500-0001/2019
Komenda, 10. 06. 2019

Stanislav Poglajen
Župan Občine Komenda