

**POVZETEK ZA JAVNOST**

Na obravnavanem območju je v veljavi LN KO-13 GMAJNICA - Odlok o lokacijskem načrtu območja KO 13 Gmajnica (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 06/04, 06/06, 06/07-obv.razl., 07/07, 08/16). Vse pobude se nanašajo na območje, ki je v celoti urejeno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu območja KO 13 Gmajnica (UO GOK, št. 06/06).

**Zaradi spremenjenih razmer na trgu nepremičnin in zaradi usklajevanja prostorske zasnove s spremembami OPN (dodatne zahteve po parkirnih mestih) bo predvidena sprememba in dopolnitev LN KO-13 GMAJNICA omogočala dokončanje prostorskega urejanja območja, uskladitev z dejanskim stanjem na terenu, povečanje zmogljivosti za mirujoči promet območja in gradnjo spremenjene tipologije objektov.**

Pobudnik, lastnik in investitor **MIX d.o.o.**, na obravnavanem območju, ki leži v k.o. Mlaka, v funkcionalnih celotah **FC S7 in FCR 18, FC S8 in FC S9** zahodnega dela območja **KO-13 GMAJNICA** predlaga, da se sprejmejo sledeče spremembe:

v funkcionalnih celotah **FC S7 in FCR 18** zahodnega dela območja **KO-13 GMAJNICA** na zemljiških parcelah št. 216/131, 216/132, 216/133, 216/134, 216/135, 216/136, 216/137, 216/138, 216/139, 216/140, 216/141, 216/142, 216/143, 216/144, 216/145, 216/146, 216/147, 216/148, 216/157, vse k.o. Mlaka) se omogoči:

- spremembo tipologije zazidave dela območja na katerem je predvidena gradnja **deset enostanovanjskih stavb tipa dvojček** (na lokaciji, kjer so sedaj predvidene tri (3) večstanovanjske stavbe);
- ureditev **otroškega igrišča** in ureditev **parkirišča z osemtridesetimi (38) PM** s potrebno navezavo na obstoječe krožno krožišče na občinski cesti ob skrajni jugozahodni meji obravnavanega območja (na lokaciji, kjer je sedaj travnik, rekreativne površine);
- ureditev potrebnih **površine za pešce**;

**vse s pripadajočimi prometnimi, komunalnimi in energetskimi ureditvami.**

v funkcionalni celoti **FC S8** zahodnega dela območja **KO-13 GMAJNICA** se omogoči:

- uskladitev z dejanskim stanjem, tako da se določi največje število stanovanjskih enot v **večstanovanjskih objektih tipa A**. Znotraj maksimalnega gabarita večstanovanjskega objekta je mogoče zgraditi do največ 9 stanovanjskih enot;
- ob objektu **A9**, v strokovni podlagi LN (grafični karti) delu zelene površine ob objektu, ki je sedaj opredeljeno kot javna zelena površina (parceli št. 216/163 in 216/175, obe k.o. Mlaka), sprememba namembnosti v zasebno zeleno površino.

v funkcionalni celoti **FC S9** zahodnega dela območja **KO-13 GMAJNICA** na območju obstoječih parkirišč na parcelah 216/55 in 216/60 k.o. Mlaka, zaradi uskladitve z dejanskim številom stanovanjskih enot v objektih tipa A, **ureditev deset (10) dodatnih PM** (na parcelah št. 216/150 in 216/152, obe k.o. Mlaka).