



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: **01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02**
Fax.: **01/ 834 13 23**
Transakcijski račun : **01100-0100002377**
ID za DDV: **SI22332570** Matična št.: **1332155**
Šifra dejavnosti: **75110**
E-Mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS, 30/18) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Občinski svet Občine Komenda na ___ seji dne __. __. 2019 sprejel

ODLOK O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI KOMENDA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Odlok določa:

- višino takse za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora,
- višino nadomestila stroškov lokacijske preveritve,
- način plačevanja takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve,
- posledice neplačila takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

2. člen

(1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem aktu za posamezno pobudo znaša za:

- spremembo osnovne namenske rabe: 300,00 €,
- spremembo podrobnejše namenske rabe: 50,00 €.

(2) Za spremembe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se takse ne plača.

(3) Če se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju.

(4) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

3. člen

(1) Taksna obveznost nastane, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.

(2) Taksa se z uporabo reference, določene za plačilo takse, plača na prehodni podračun Občine Komenda.

(3) Taksa se plača najkasneje v 15. dneh po vložitvi pobude. Če taksa v tem roku ni plačana, se pobude ne obravnava.

(4) Skladno z določili 2. odstavka 109. člena ZUreP-2 plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu, temveč zagotavlja zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo in drugo gospodarsko infrastrukturo.

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

4. člen

(1) Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se določi v pavšalnem znesku 1.500,00 € za posamezno preveritev.

(2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je vlagatelj pobude za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

5. člen

(1) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vlozene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev. Vlagatelj mora neodvisno od teh stroškov ob vlogi plačati upravno takso po veljavni taksni tarifi za vloge.

(2) Sklep o plačilu nadomestila stroškov mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca (za pravno osebo pa še davčno ali matično številko), višino stroškov in pravno podlago za odmero, 15 dnevni rok plačila, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če nadomestilo stroškov ni plačano v roku.

(3) Plačilo nadomestila stroškov ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve, je pa pogoj za obravnavo skladnosti elaborata in izdajo sklepa o potrditvi ali zavrnitvi lokacijske preveritve, kot to določa 4. odstavek 131. člena ZUreP-2.

IV. KONČNA DOLOČBA

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 007-0010/2018

Datum: __. __. 2019

Stanislav Poglajen
Župan