

# URADNE OBJAVE

Št. 07/2018, 31. maj 2018

KAZALO		Stran
1.	<b>SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA KO 5 – HIPODROM/ŠPORTNO SREDIŠČE (SPREMEMBE 2)</b>	1
2.	<b>SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU OBMOČJA O3 – GRAMOZNICA (SPREMEMBE 2)</b>	3

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS št. 33/07, 70/2008 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDD-A, 109/12, 35/13 – skl. US U-1-43/13-8) in 24. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Župan Občine Komenda sprejel

## SKLEP

**o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu območja KO 5 – hipodrom/športno središče (spremembe 2)**

### 1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA (v nadaljevanju: spremembe 2)

Občinski svet Občine Komenda je na 7. redni seji dne 28. 06. 2007 sprejel Odlok o lokacijskem načrtu območja KO 5 hipodrom – športno središče, s katerim so bile določene urbanistične in krajinske rešitve, lokacijski in tehnični pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter drugi pogoji, zahteve in ukrepi za izvedbo načrtovanih rešitev. Na tej podlagi je bil zgrajen nov hlev za konjeniški klub, nekateri premostitveni objekti preko vodotokov, v manjšem delu pa tudi podzemna infrastruktura. V teku so spremembe odloka, ki pa so v zaključni fazi in novih sprememb v ta postopek ne bi bilo racionalno vključevati. Ker se je pokazal interes, se bodo s spremembami 2 dodatno zagotovile racionalnejše in uporabnikom prilagojene ureditve.

### 2. OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA

Spremembe 2 se dotikajo celotnega območja, v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 06/13, 10/17) opredeljenega kot enota urejanja KO 6 (prejšnja oznaka KO 5 – hipodrom/športno središče). V območje sprememb 2 bodo v smislu infrastrukturnih priključkov po potrebi vključene tudi površine izven območja lokacijskega načrta. Meja območja se s spremembami 2 ne spreminja.

### 3. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne podlage oziroma rešitve prostorskih ureditev, ki so predmet sprememb 2, izdelata izbrani načrtovalec na podlagi projektne naloge, ki jo pripravi pobudnik izdelave sprememb in dopolnitev ter na podlagi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP).

### 4. POSTOPKI IN ROKI PRIPRAVE POSAMEZNIH FAZ SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA

Postopek priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta se vodi v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju. S tem sklepom se ob upoštevanju zakonsko predvidenih postopkov določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- objava sklepa o pripravi sprememb 2: maj 2018,
- izdelava osnutka sprememb 2: šest mesecev od objave sklepa,
- pridobitev smernic NUP: 30 dni po izdelavi osnutka,

- izdelava dopolnjenega osnutka sprememb 2: 60 dni po pridobitvi smernic; če bo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se za dopolnjen osnutek izdelava okoljsko poročilo,
- javna razgrnitev traja 30 dni, med javno razgrnitvijo se izvede javna obravnava in prva obravnava na OS Občine Komenda; v primeru izvedbe CPVO se sočasno razgrne in obravnava tudi okoljsko poročilo,
- priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave ter seznanitev lastnikov zemljišč s stališči do pripomb: 30 dni po javni razgrnitvi,
- priprava predloga sprememb 2: 30 dni po sprejemu stališč do pripomb,
- pridobitev mnenj NUP k predlogu sprememb 2: 30 dni po prejemu predloga,
- sprejem usklajenega predloga odloka o spremembah 2 (druga obravnava) na Občinskem svetu Občine Komenda: 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP,
- objava odloka v uradnem glasilu: po sprejemu na Občinskem svetu Občine Komenda.

Okvirni predvideni roki se v primeru izvedbe CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci, lahko spremenijo.

## 5. NOSILCI UREJANJA PROSTORA (NUP) IN POSTOPEK NJIHOVEGA VKLJUČEVANJA

NUP so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta in so določeni s tem sklepom ter se vključujejo v postopek skladno z veljavno zakonodajo. Občina Komenda osnutek sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta pošlje NUP ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva izdajo smernice. V smernicah NUP za obravnavano območje konkretizirajo določbe predpisov s svojega delovnega področja. Ministrstvo za okolje in prostor v istem roku občini sporoči, ali je za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta potrebno izvesti CPVO. Če NUP v predpisanem roku ne izdajo smernic, se šteje, da smernic nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Na poziv občine NUP v 30 dneh od prejema vloge dajo mnenje k predlogu sprememb 2. Če NUP v

predpisanem roku ne predložijo mnenja, občina nadaljuje s postopkom in s sprejemom dokumenta brez teh mnenj. NUP, ki v postopku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana.
- Komunalno podjetje Kamnik, d. d., Cankarjeva cesta 11, 1241 Kamnik;
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda;
- Elektro Ljubljana d. d., Slovenska c. 58, 1516 Ljubljana,
- Softnet, d. o. o., Borovec2, 1236 Trzin,
- Petrol plin, d. o. o., Dunajska 58, 1000 Ljubljana,
- drugi nosilci urejanja prostora, organi in organizacije, za katere se v postopku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

## 6. OBVEZNOSTI S FINANCIRANJEM

Stroške izdelave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta nosi pobudnik. Postopek do sprejema vodi Občina Komenda.

## 7. OBJAVA SKLEPA

Sklep se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda in na občinskih spletnih straneh ter začne veljati z dnem objave v uradnem glasilu.

Št.: 3500-0004/2018  
Komenda, 31. 05. 2018

**Stanislav Poglajen**  
Župan Občine Komenda

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS št. 33/07, 70/2008 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDD-A, 109/12, 35/13 – skl. US U-1-43/13-8) in 24. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Župan Občine Komenda sprejel

### SKLEP

**o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja O3 – gramoznica (spremembe 2)**

#### 1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (v nadaljevanju: OPPN oz. spremembe 2)

Občinski svet Občine Komenda je na 27. redni seji dne 19. 11. 2009 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja O3 – gramoznica, s katerim so bile določene urbanistične in krajinske rešitve, lokacijski in tehnični pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter drugi pogoji, zahteve in ukrepi za izvedbo načrtovanih rešitev. Na tej podlagi so bili v nižje ležečem delu gramoznice že zgrajeni nekateri objekti, zgrajena je prva faza javne infrastrukture ter nova priključka (na vodovod in tlačno kanalizacijo) za območje gramoznice. Odlok je bil v letu 2011 spremenjen (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 02/11). Ker se je pokazal interes, se bodo s spremembami 2 dodatno zagotovile racionalnejše in uporabnikom prilagojene ureditve.

#### 2. OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

Spremembe 2 se dotikajo celotnega območja, v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 06/13, 10/17) opredeljenega kot enota urejanja SU 10, OPPN (prejšnja oznaka O3 – gramoznica). V območje sprememb 2 bodo v smislu infrastrukturnih priključkov po potrebi vključene tudi površine izven območja OPPN. Meja območja se s spremembami 2 ne spreminja.

#### 3. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne podlage oziroma rešitve prostorskih ureditev, ki so predmet sprememb 2, izdelata izbrani načrtovalec na podlagi projektne naloge, ki jo pripravi pobudnik izdelave sprememb in dopolnitev ter na podlagi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP).

#### 4. POSTOPKI IN ROKI PRIPRAVE POSAMEZNIH FAZ SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN se vodi v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju. S tem sklepom se ob upoštevanju zakonsko predvidenih postopkov določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- objava sklepa o pripravi sprememb 2: maj 2018,
- izdelava osnutka sprememb 2: šest mesecev od objave sklepa,
- pridobitev smernic NUP: 30 dni po izdelavi osnutka,
- izdelava dopolnjenega osnutka sprememb 2: 60 dni po pridobitvi smernic; če bo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se za dopolnjen osnutek izdelata okoljsko poročilo,
- javna razgrnitev traja 30 dni, med javno razgrnitvijo se izvede javna obravnava in prva obravnava na OS Občine Komenda; v primeru izvedbe CPVO se sočasno razgrne in obravnava tudi okoljsko poročilo,
- priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave ter seznanitev lastnikov zemljišč s stališči do pripomb: 30 dni po javni razgrnitvi,
- priprava predloga sprememb 2: 30 dni po sprejemu stališč do pripomb,
- pridobitev mnenj NUP k predlogu sprememb 2: 30 dni po prejemu predloga,
- sprejem usklajenega predloga odloka o spremembah 2 (druga obravnava) na Občinskem svetu Občine Komenda: 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP,
- objava odloka v uradnem glasilu: po sprejemu na Občinskem svetu Občine Komenda.

Okvirni predvideni roki se v primeru izvedbe CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanja z NUP in drugimi udeleženci, lahko spremenijo.

#### 5. NOSILCI UREJANJA PROSTORA (NUP) IN POSTOPEK NJIHOVEGA VKLJUČEVANJA

NUP so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN in so

določeni s tem sklepom ter se vključujejo v postopek skladno z veljavno zakonodajo. Občina Komenda osnutek sprememb 2 pošlje NUP ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva izdajo smernice. V smernicah NUP za obravnavano območje konkretizirajo določbe predpisov s svojega delovnega področja. Ministrstvo za okolje in prostor v istem roku občini sporoči, ali je za spremembe 2 potrebno izvesti CPVO. Če NUP v predpisanem roku ne izdajo smernic, se šteje, da smernic nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Na poziv občine NUP v 30 dneh od prejema vloge dajo mnenje k predlogu sprememb 2. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo mnenja, občina nadaljuje s postopkom in s sprejemom dokumenta brez teh mnenj.

NUP, ki v postopku priprave sprememb 2 sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana.
- Komunalno podjetje Kamnik, d. d., Cankarjeva cesta 11, 1241 Kamnik;
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda;
- Elektro Ljubljana d. d., Slovenska c. 58, 1516 Ljubljana,
- drugi nosilci urejanja prostora, organi in organizacije, za katere se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

## 6. OBVEZNOSTI S FINANCIRANJEM

Stroške izdelave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta nosi pobudnik. Postopek do sprejema vodi Občina Komenda.

## 7. OBJAVA SKLEPA

Sklep se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda in na občinskih spletnih straneh ter začne veljati z dnem objave v uradnem glasilu.

Št.: 3500-0005/2018  
Komenda, 31. 05. 2018

**Stanislav Poglajen**  
Župan Občine Komenda