



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: (01) 72 47 400, (01) 72 47 401
Fax.: (01) 834 13 23
Transakcijski račun: SI 56 0110 0010 0002 377
Davčna št.: 22332570
Matična št.: 1332155
Šifra dejavnosti: 75110
E-mail: OBCINA@KOMENDA.SI

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl.US in 14/15-ZUUJFO) je v zvezi z javno razgrnitvijo dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem (lokacijskem) načrtu območja MO 4 – Sloga Moste (v nadaljevanju: spremembe LN) Župan Občine Komenda proučil pripombe in predloge ter zavzel naslednja

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

A) V knjigo pripomb in predlogov so bili v času javne razgrnitve med 01. 12. 2017 in 15. 12. 2017 vpisani oziroma vloženi naslednji predlogi in pripombe:

a) predstavniki »špičastega konca Most«, zanje Urška Grošelj Petkovšek, Pavel Ojsteršek in Roman Kosirnik (vloženo 11. 12. 2017, dopolnjeno 15. 12. 2017):

Stališče: Pripombe in predlogi so bile po koncu javne razgrnitve obravnavane na več skupnih sestankih s trenutnim lastnikom območja, predvidenim investitorjem, izdelovalcem OPPN, investitorjevim projektantom in občino. Sklepi, sprejeti na teh usklajevanjih (in kasnejših pisnih usklajevanjih po elektronski pošti) naj se upoštevajo za pripravo usklajenega predloga odloka.

B) Pripombe in predlogi, podani na javni obravnavi dne 06. 12. 2017:

Javne obravnave sta se poleg predstavnikov izdelovalca sprememb in dopolnitev odloka ter občine udeležila predstavnika občanov Urška Grošelj Petkovšek in Pavel Ojsteršek. Na javni obravnavi sta predstavila zahteve, kasneje podane v pisni obliki. Vložene so bila v knjigo pripomb in predlogov ter so obravnavane v prejšnji točki A) tega sklepa.

C) Stališče do sklepa, sprejetega 07. 12. 2017 na 21. seji Odbora za komunalo, urejanje prostora in varstvo okolja:

- Odbor je v prvi obravnavi podal pozitivno mnenje, do druge obravnave pa naj se upoštevajo pripombe in predlogi, ki bodo podani v času javne razgrnitev oz. naj se obrazloži, zakaj jih ni moč upoštevati.

Stališče: predlog se upošteva.

D) Stališča do pripomb in predlogov, podanih dne 11. 12. 2017 na 23. seji Občinskega sveta Občine Komenda:

- Spremembe odloka naj ohranijo obvezo investitorja, da potem, ko bodo vzpostavljeni pogoji za gradnjo vzhodne dovozne ceste, cesto zgradi v roku enega leta, ne glede na morebitno dodatno gradnjo južnega objekta.

Stališče: predlog se smiselno upošteva po končanju komasacije kmetijskih zemljišč, ko bo zemljišče za cesto odmerjeno in v občinski lasti. Finančne obveznosti in obveznosti vzpostavitve ostalih pogojev za gradnjo se uredijo s »pogodbo o opremljanju«, ki jo skleneta investitor in občina.

- Omogoči se legalizacija obstoječih objektov, saj imajo ti objekti začasen dostop z vzhodne strani.

Stališče: predlog se ob upoštevanju stališč pod točko A) tega sklepa upošteva.

- Ob morebitni gradnji južnega (J) objekta se investitor zaveže pridobiti zemljišča in zgraditi nov vzhodni dostop pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za južni objekt.

Stališče: predlog se upošteva, vendar je ta varianta aktualna le v primeru, če komasacija kmetijskih zemljišč (kot je opisano v stališčih pod točko A) ne bi bila uspešno končana. V tem primeru mora investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za morebitni južni objekt od sedanjih lastnikov odkupiti zemljišča, pridobiti gradbeno dovoljenje za vzhodni dovoz in le tega zgraditi ter ga skladno s pogoji »pogodbe o opremljanju« ki jo skleneta investitor in občina, po dokončanju predati v last in upravljanje občini. Katerikoli investitor pa je s sprejemom in javno objavo tega sklepa seznanjen, da do uspešnega ali neuspešnega dokončanja komasacije kmetijskih zemljišč, v okviru katere naj bi bilo odmerjen večji del občinskega zemljišča za bodočo vzhodno obvoznico Most (če bo komasacija uspešno končana) oz. do odmere, odkupa in dokončanja dela vzhodne obvoznice (če komasacija ne bo končana uspešno), ne more pridobiti gradbenega dovoljenja za južni objekt.



Stanislav Poglajen
ŽUPAN

Številka: 3500-0001/20173

Datum: 30. 05. 2018