

URADNE OBJAVE

Št. 06/2018, 22. maj 2018

KAZALO		Stran
1.	S K L E P O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA OBMOČJA KO 11 PODBORŠT	1

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2) in 24. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda št. 8/15) je Župan Občine Komenda sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta območja KO 11 Podboršt

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta

Območje KO 11 Podboršt se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu območja KO 11 Podboršt (UO GOK št. 06/04, 06/07, 07/14 v nadaljevanju LN).

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev LN je pobuda investitorja, ki bi želel na delu območja LN, poleg posegov dovoljenih z veljavnim LN, zagotoviti tudi možnost gradnje stanovanjske hiše s pripadajočimi ureditvami.

2. Območje in predmet sprememb in dopolnitev LN

Površine, ki so predmet sprememb in dopolnitev LN, se nahajajo znotraj meje veljavnega LN na podobmočju FC KS1, v njegovem vzhodnem delu. Spremembe in dopolnitve LN se nanašajo pretežno na zemljišči s parc. št. 289/1 in 289/2, k. o. Mlaka, kjer se določi možnost gradnje stanovanjske hiše s pripadajočimi ureditvami. V območje bodo lahko po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so

potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve.

Spremembe in dopolnitve LN se izvedejo po skrajšanem postopku.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Spremembe in dopolnitve LN je treba izdelati na podlagi analize stanja prostora, strokovnih rešitev prostorske ureditve ter smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Strokovne rešitve prostorske ureditve izdelata izbrani načrtovalec oz. projektna družba na podlagi projektne naloge, ki jo pripravi pobudnik izdelave sprememb in dopolnitev LN v sodelovanju z izbranim načrtovalcem. Za območje obravnave se v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS št. 40/04) izdelata geodetski načrt (najkasneje do faze dopolnjenega osnutka).

4. Roki za pripravo sprememb in dopolnitev LN oziroma njegovih posameznih faz:

Postopek priprave določa ZPNačrt. Ob upoštevanju zakonsko predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- objava sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev LN: maj 2018,
- izdelava osnutka sprememb in dopolnitev LN: 30 dni od objave sklepa,
- pridobitev smernic NUP in pridobitev obvestila ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, ali je za spremembe in dopolnitve LN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 25 dni od posredovanja osnutka v smernice,

- izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev LN: 30 dni od pridobitve smernic,
- javna razgrnitev traja 15 dni, med javno razgrnitvijo se izvede javna obravnava sprememb in dopolnitev LN; dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev LN se obravnava na Občinskem svetu Občine Komenda (prva obravnava),
- priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave: 15 dni od zaključka javne razgrnitve,
- izdelava predloga sprememb in dopolnitev LN: 15 dni od sprejema stališč do pripomb,
- pridobitev mnenj NUP k predlogu sprememb in dopolnitev LN: 25 dni od posredovanja predloga v mnenja,
- izdelava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev LN: 30 dni od pridobitve mnenj NUP,
- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga sprememb in dopolnitev LN na Občinskem svetu Občine Komenda,
- objava odloka v uradnem glasilu: po sprejemu na občinskem svetu.

Okvirni predvideni roki se v primeru izvedbe CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

5. Nosilci urejanja prostora (NUP) in postopek njihovega vključevanja

NUP so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave sprememb in dopolnitev LN in so določeni s tem sklepom ter se vključujejo v postopek skladno z veljavno zakonodajo.

Občina Komenda osnutek sprememb in dopolnitev LN pošlje NUP ter jih pozove, da ji v roku 15 dni od prejema poziva dajo smernice. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja (Ministrstvo za okolje in prostor, področje za CPVO) v istem roku občini sporoči, ali je za spremembe in dopolnitve LN potrebno izvesti CPVO. Če NUP v predpisanem roku ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse

zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Na poziv občine NUP v 15 dneh od prejema vloge podajo tudi mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev LN. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo mnenja, občina brez teh mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

NUP, ki v postopku priprave sprememb in dopolnitev LN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- Občina Komenda,
- Elektro Ljubljana, Distribucijska enota Ljubljana okolica,
- Petrol plin d.o.o.,
- Komunalno podjetje Kamnik d.d.,
- Telekom Slovenije, d.d.,
- drugi NUP, organi in organizacije, za katere se v postopku priprave sprememb in dopolnitev LN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave

Stroške izdelave sprememb in dopolnitev LN in strokovnih podlag nosi pobudnik. Postopek sprejema vodi občinska uprava Občine Komenda.

7. Objava sklepa priprave

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda in na občinskih spletnih straneh ter začne veljati z dnem objave v uradnem glasilu.

Št.: 3500-0003/2018

Komenda, 21. 05. 2018

Stanislav Poglajen
Župan Občine Komenda