



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: (01) 72 47 400; 72 47 401;
Fax.: (01) 834 13 23
Transakcijski račun : 0110 0564 0309 182
Sklic: 11 76635-7111002
Davčna št.: 22332570 Matična št.: 1332155
E-Mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

**VLOGA ZA OPROSTITEV NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA (NUSZ)
ZA PRVIH PET LET PO VSELITVI V NOVO ZGRAJEN STANOVANJSKI OBJEKT**

(59. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. 33/89, Ur. list RS št. 24/92-odločba US, 29/95- ZPDF, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZdavNepr in 22/14 – Odl. US)

Zavezanec:

ime in priimek:.....

EMŠO:..... DAVČNA ŠTEVILKA:

naslov:

Številka in naziv pošte.....

Telefon / elektronska pošta

Prosim za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po vselitvi v ново zgrajeno stanovanje/hišo na lokaciji

Naslov:

Številka in naziv pošte.....

Sorazmerni delež stroškov urejanja stavbnega zemljišča (komunalni prispevek)

- a. **Sem plačal/a** po pogodbi št. _____ z dne _____ (priloga 1)
b. **Je vključen** v ceno objekta, ki sem ga odkupil/a od investitorja _____ po pogodbi št. _____ z dne _____ (priloga 2)

*** v novo stanovanje/hišo sem se vselil/a dne _____

Datum:

Podpis:.....

59. člen: »Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah tega zakona.

Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.«

Priloge:

1. Dokazilo o plačanem komunalnem prispevku (*če ste bili investitor)
2. Pogodba o nakupu stanovanja/hiše (**če ste kupili že zgrajen. A še ne vseljen objekt)
3. Potrdilo o prijavi stalnega prebivališča (**to prilogo si organ lahko pridobi sam neposredno od pristojnih državnih organov)
4. Izpolnjen obrazec za napoved podatkov, potrebnih za odmero NUSZ
5. Izkaz plačila upravne takse 22,60 € (Na podlagi tarifne številke št. 36 Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS, 106/10-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16-ZUT-I).

Takso lahko plačate na sledeč način:

- z gotovino v vložišču Občine Komenda ali

- s plačilnim nalogom na banki ali elektronsko na račun št. IBAN: SI56 0110 0564 0309 182; referenca: 11 76635-7111002; BIC banke: BSLJSI2X.

V primeru plačila s položnico ali elektronsko je potrebno vlogi priložiti dokazilo o plačilu.

V primeru, da taksa ne bo plačana ob oddaji vloge oziroma ji ne bo priloženo dokazilo o plačilu, bo v skladu s 16. členom ZUT izdan plačilni nalog, neupoštevanje v njem določenega roka za plačilo pa bo podlaga za obračun zamudnih obresti in posredovanje pristojnemu davčnemu organu v izvršitev. Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite razlog iz zakona in priložite ustrezna dokazila.

Podatki bodo uporabljeni izključno za namene odmere NUSZ in varovani v skladu z Zakonom o varovanju osebnih podatkov.