



**OBČINA KOMENDA**  
**OBČINSKI SVET**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 KOMENDA**

Tel.: **01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02**  
Fax.: **01/ 834 13 23**  
Transakcijski račun : **01100-0100002377**  
ID za DDV: **S122332570** Matična št.: **1332155000**  
Šifra dejavnosti: **75110**  
E-Mail: **OBCINA@KOMENDA.SI**  
http: **WWW.KOMENDA.SI**

V skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Sklepom o nameri ustanovitve stavbne pravice za namen izgradnje doma upokoјencev (sklep št. 122-0038/2017-8, sprejet na 21. redni seji občinskega sveta, dne 21. 9. 2017) Občina Komenda objavlja naslednjo

### **NAMERO O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE ZA NAMEN IZGRADNJE DOMA UPOKOJENCEV**

Občina Komenda objavlja namero o sklenitvi Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za namen gradnje doma upokoјencev na zemljiščih, parc. št. 609/4, 609/5 in 609/6, vse k. o. Kaplja vas.

Za ustanovitev stavbne pravice na predmetnih nepremičninah bo sklenjena neposredna pogodba. Podelitev stavbne pravice bo odplačne narave. Višina nadomestila za stavbno pravico ne bo mogla biti nižja od ceno, izdelane s strani sodno zapriseženega cenilca. Pogodba bo sklenjena po poteku 15 dni od objave te namere na spletni strani Občine Komenda.

V kolikor se bo v roku 15 dni od objave namere o ustanovitvi stavbne pravice izkazalo, da je za pridobitev stavbne pravice zainteresiranih več oseb, bo Občina Komenda izvedla postopek pogajanj, na podlagi katerih bo izbran ponudnik, ki bo izkazal največji pozitivni ekonomski učinek za Občino Komenda.

Morebitni interesenti naj svoj interes izrazijo s pisno vlogo, ki jo posredujejo na naslov Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, s pripisom »NE ODPIRAJ – VLOGA ZA PODELITEV STAVBNE PRAVICE« in sicer do vključno 6. oktobra 2017.

Pisna vloga naj vsebuje najmanj:

- ponujen znesek letnega nadomestila,
- kontaktno osebo,
- opis ter predlagane osnovne karakteristike stavbe, ki bi jo imetnik zgradil,
- predlagano obdobje trajanja stavbne pravice,
- ocenjena vrednost zemljišča, vključno s stavbo po izteku stavbne pravice.

Občina Komenda se z objavo namere ne zavezuje ustanoviti stavbne pravice, ampak bo odločitev o ustanovitvi stavbne pravice sprejeta po prejemu vlog. Interesenti vlogo podajajo z zavezo, da lahko Občina Komenda kadarkoli ustavi postopek podelitve stavbne pravice ali da pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice ne sklene, pri čemer interesenti ne bodo upravičeni do povračila kakršnihkoli stroškov ali odškodnine zaradi ustavitve postopka ali nesklentve pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Vse dodatne informacije v zvezi z ustanovitvijo stavbne pravice so na voljo pri kontaktni osebi: mag. Majda Ravnikar, email: [majda.ravnikar@komenda.si](mailto:majda.ravnikar@komenda.si), tel. 01 7247 400.

Številka: 122-0038/2017-13

Datum: 21. 9. 2017

Stanislav Poglajen  
Župan Občine Komenda