

Občina Komenda na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja,

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO ČAJNE KUHINJE V ŠPORTNI DVORANI KOMENDA V NAJEM

A. Predmet najema:

Najemodajalec Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, namerava oddati v najem prostor za čajno kuhinjo, pripadajoče sanitarije ter zunanji prostor pred čajno kuhinjo (del pločnika) v Športni dvorani Komenda, Glavarjeva cesta 37, Komenda, skupaj z inventarjem, ki je last lastnika objekta.

Predmet najema je tudi avla pred čajno kuhinjo, med tednom zgolj za nemoten prehod med čajno kuhinjo in sanitarijami, ob sobotah in nedeljah se izjemoma lahko uporablja tudi za dejavnost čajne kuhinje.

B. Pogoji ponudbe:

1. Ponudbo lahko vloži vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za opravljanje gostinske dejavnosti in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.
2. Izklicna mesečna najemnina znaša najmanj 450 € (brez DDV).
3. Najemnina se plačuje do 15. v mesecu za tekoči mesec.
4. Izbrani ponudnik bo moral pred podpisom pogodbe občini nakazati varščino v višini 2.000,00 EUR, ki se po zaključku najemnega razmerja brezobrestno vrne najemniku pod pogojem, da se ob predaji najetih prostorov in inventarja najemodajalcu, ne ugotovi poškodovanje oz. uničenje le-teh.
5. Stroški in dajatve v zvezi z najemom niso vključeni v najemnini (poraba električne in toplotne energije, vode, odvoz smeti, telekomunikacijskih storitev,) in bremenijo najemnika.
6. Čajna kuhinja ne sme obratovati med potekom vzgojno-izobraževalnega procesa OŠ Komenda Moste, torej od ponedeljka do petka do 15.30 ure in ob morebitni uporabi športne dvorane za šolske dejavnosti v popoldanskem času ali med vikendi.
7. Obratovalni čas čajne kuhinje:
 - od ponedeljka do vključno četrta med 15.30 uro in 24.00 uro;
 - ob petkih do 01.00 ure naslednjega dne, s tem, da se po zaključku obratovanja športne dvorane (predvidoma ob 23.00) onemogoči dostop zunanjim uporabnikom;
 - ob sobotah in nedeljah v času obratovanja športne dvorane in z zaključkom najkasneje eno uro po koncu uporabe športne dvorane, vendar ne dlje kot do 24.00 ure;
 - v poletnih mesecih (julij, avgust) med 15.30 in 23.00 uro – vse dni v tednu.
8. Ponudba mora vsebovati:
 - izpisek iz sodnega registra oz. priglavitveni list, iz katerega je razvidno, da je najemnik registriran za opravljanje gostinske dejavnosti oz. izjavo za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc,
 - potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od enega meseca oz. izjavo za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc,

- pisna izjava ponudnika, da ima poravnane vse obveznosti do Občine Komenda,
 - pisna izjava ponudnika, da na dan podpisa najemne pogodbe ne bo v sodnem oziroma upravnem sporu z najemodajalcem,
 - pisna izjava ponudnika, da so vsi podatki v ponudbi resnični in nezavajajoči,
 - navedbo izkušenj s področja opravljanja gostinske dejavnosti,
 - navedbo ponujene mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izklicne.
9. Izbrani ponudnik-najemnik bo moral:
- ravnati z najetim poslovnim prostorom in z inventarjem kot dober gospodar;
 - v primeru poškodovanja inventarja, le tega popraviti oz. nadomestiti z novim;
 - poskrbeti za redno in vsakodnevno čiščenje v najem danih prostorov, vključno s sanitarijami, avlo in zunanjim prostorom pred čajno kuhinjo
 - redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo,
 - zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti , ki jih sklepa, je najemnik dolžan vinkulirati v korist Občine Komenda in najpozneje v 15 dneh po podpisu najemne pogodbe Občini Komenda izročiti kopije le-teh.
10. Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.
11. Najemnik ni upravičen do povračila morebitnih vlaganj v poslovni prostor, niti ne pridobi nobenih pravic na njem na podlagi vlaganj.
12. Poslovni prostor se oddaja v najem po sistemu videno – najeto.
13. Pisne ponudbe z oznako » **PONUDBA za NAJEM ČAJNE KUHINJE – NE ODPIRAJ**« morajo ponudniki dostaviti najkasneje do **30.06.2016** na naslov: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, Komenda. Za pravočasne štejejo ponudbe, ki bodo oddane s priporočeno pošto do 30.06.2016.
14. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je **najvišja** ponujena najemnina, vendar najmanj v višini izhodiščne najemnine.
15. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba za določen čas za obdobje od 01.09.2016 do 31.08.2017 z možnostjo podaljšanja.
16. Najemodajalec lahko brez odškodninske odgovornosti in brez pojasnila, postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve najemne pogodbe oz. se odloči, da ne izbere nobenega ponudnika.
17. Ponudba mora biti veljavna še 60 dni po roku za oddajo ponudb.
18. Nepopolne ponudbe in ponudbe, prispelih po razpisnem roku ne bodo obravnavane.
19. Vse dodatne informacije v zvezi z objavo je mogoče dobiti na sedežu Občine Komenda, Zajčeva cesta 23, Komenda, ali na telefonu 01/7247-400.