

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl.US in 14/15-ZUUJFO) je v zvezi z javno razgrnitvijo dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu območja KO 13 Gmajnica (v nadaljevanju: spremembe LN) Župan Občine Komenda proučil pripombe in predloge in zavzel naslednja

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

A) V knjigo pripomb in predlogov so bile v času javne razgrnitve med 04. 03. 2016 in 18. 03. 2016 vpisane oziroma vložene naslednje pripombe in predlogi:

a) Goran Špetič, Gmajnica 221, Komenda (vpisano 07. 03. 2016):

- Predlaga opustitev obvezne uporaba predpisane kritine (materiala), pač pa naj bo izbor kritine prost, predpiše pa se le barva.

Stališče: menimo, da je v odloku o LN je predlog predlagatelja že upoštevan – v njem ni predpisana obvezna uporaba točno določene kritine (materiala), ampak morajo biti stavbe enotnega oblikovanja fasad (omet, steklo in les), kritin in naklona strešin (od 35° do 45°) usklajene pa morajo biti tudi v tipologiji okenskih in vratnih odprtih ter izboru fasadnih in strešnih barv; s svojimi arhitektonsko oblikovalskimi značilnostmi pa se morajo vklapljati v ambient celotnega območja. V okviru načrtovanja izbora konkretne kritine je torej treba težiti k izboru takšne vrste in barve kritine, ki se vklaplja v ambient celotnega območja (enotni izgled kritin ter njihovih barv). Za območje so pretežno značilne rjave in sive barve kritin.

- Piše, da je na parcelah 176/50 in 176/51, k. o. Mlaka, problem višinska razlika napram vodotoku in predlaga, da se na območju dopusti gradnja opornih zidov kot nezahtevnih oz. enostavnih objektov.

Stališče: pripomba se delno upošteva – kjer je to smiselno, se za premoščanje višinskih razlik dopusti gradnja opornih zidov, vendar le kot enostavnih objektov do 0,5 m višinske razlike med zemljiščema in se z njimi ne vpliva na poplavno stanje sosednjih območij.

b) Občinska uprava Občine Komenda (vpisano 07. 03. 2016):

- ker »javna« parkirišča ob cesti v okviru gradnje infrastrukture niso bila zgrajena, naj se v celoti črtajo iz grafičnega in tekstualnega dela LN.

Stališče: pripomba se upošteva – v odloku se v poglavju o odstopanjih opcijsko predpiše, da je območje predvidenih parkirnih mest v funkcionalnih enotah z oznakama FeI1/1 in FeI1/2 dovoljeno tudi oddeliti od navedenih funkcionalnih enot in ga kot pripadajoče zemljišče (gradnja parkirnih mest ni obvezna) priključiti funkcionalnima enotama z oznakama FeS3/1 in FeS3/5 skladno izvedeni parcelaciji oziroma parcelni strukturi.

c) **Izak Matej Ciraj, svetnik OS Občine Komenda** (pripomba na seji Občinskega sveta Občine Komenda dne 17. 03. 2016 z zahtevo, da se smiselno vpiše v knjigo pripomb in predlogov, vpisana vanjo 18. 03. 2016):

- Predlagatelj predlaga, da se na parceli 176/10, k. o. Mlaka (ob tem na situaciji okvirno pokaže Fe S2/4 in Fe I4/1) predvidi možnost otroškega igrišča.
Stališče: pripomba se smiselno upošteva - v tekstualnem delu odloka se vpiše možnost postavitve igral na zelenem delu Fe I4/1 (cca 120 m²). Pri odstopanjih se namesto hiše v Fe S2/4 (cca 550 m²) oziroma na delu navedene funkcionalne enote (maks. 120 m²), ki se jo oddeli od Fe S2/4, opcijsko vpiše tudi možnost gradnje otroškega igrišča.

B) Na javni obravnavi dne 09. 03. 2016 predlogov in pripomb ni bilo.

C) Stališče do sklepov, sprejetih 14. 03. 2016 na 10. seji Odbora za komunalno, urejanje prostora in varstvo okolja ob potrditvi sprememb LN v 1. obravnavi:

- a) Odbor v prvi obravnavi podaja pozitivno mnenje k osnutku predloga o spremembah LN, vendar je treba do sprejema v drugi obravnavi upoštevati:
- v odloku naj se precizira določilo, da je maksimalna višina žične ograje vključno s parapetom 120 cm nad utrjenim terenom, merjeno na nižji strani terena (za ograje ob cesti je treba pridobiti cestno soglasje),
 - v odloku naj se precizira število parkirišč pri več kot dvostanovanjskih objektih, to je 2,5 parkirišča na stanovanjsko enoto.

Stališče: predlog se upošteva.

D) Stališča do sklepov, ki jih je 17. 03. 2016 ob potrditvi sprememb LN v 1. obravnavi na 12. seji sprejel Občinski svet Občine Komenda:

- a) Občinski svet v prvi obravnavi podaja pozitivno mnenje, predlaga pa, da se upoštevajo pripombe, ki jih je podal Odbor za komunalno, urejanje prostora in varstvo okolja.

Stališče: predlog se upošteva.

Stanislav Poglajen
ŽUPAN

Šifra: 35000-0002/2015

Datum: 25. 03. 2016