

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11) in skladno z Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2015, objavljamo

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, tel. 01 72 47 400, fax 01 83 41 323, e-mail obcina.komenda@siol.net.

2. Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča parc. št. 987/5 (493 m²), 988/3 (520 m²), 994/2 (1140 m²), 995/2 (1369 m²), 996/2 (1332 m² – parcela je obremenjena s služnostno pravico), 997/2 (1429 m² – parcela je obremenjena s služnostno pravico), 999/2 (162 m²), 1002/2 (2861 m² – parcela je obremenjena s stavbno pravico), 1004 (2112 m² – parcela je obremenjena s služnostno in stavbno pravico) in 1005/2 (2282 m² – parcela je obremenjena s služnostno in stavbno pravico), vse k. o. 1906 Suhadole ter parc. št. 1333/5, k. o. 1905 Moste (752 m²).

Zemljišča (razen zadnjega) so v območju opuščene gramoznice, delno zasute z inertnimi odpadki. Območje se ureja z Odlokom o OPPN območja 03 – gramoznica (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 09/09, 02/11) in je v postopku pogodbene komasacije, zato se bo kupec v kupoprodajni pogodbi obvezal, da bo ažurno in korektno sodeloval v tem postopku. Zemljišče je delno že komunalno urejeno, v OPPN pa je načrtovana celovita komunalna ureditev območja. Za gradnjo infrastrukture bo s kupci predvidoma podpisana ustrezna pogodba o opremljanju, po kateri bodo v zameno za plačilo komunalnega prispevka (brez minulih vlaganj) investitorji (kupci) to infrastrukturo zgradili sami in jo po pridobitvi uporabnega dovoljenja predali občini. Po predhodnem dogovoru je možen ogled zemljišč in razpoložljive dokumentacije. Prodaja se vrši po načelu »videno – kupljeno«. Kasnejše reklamacije niso možne, niti ni možno uveljavljanje morebitnih skritih napak. Parcela 1333/5, k. o. Moste se nahaja na zahodnem robu Poslovne cone Komenda, ki jo ureja Odlok o lokacijskem načrtu območja 02 poslovno proizvodna cona Ozka dela (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 07/04, 04/06, 10/06, 06/09, 01/14, 03/14). Parcela je sicer opredeljena kot stavbno zemljišče (ŽE8, I), vendar po veljavnem lokacijskem načrtu na njej gradnja objektov ni možna.

3. Izključna cena znaša 80 €/m² zemljišča (velja za zemljišča v k. o. Suhadole) oz. 70 € (velja za parcelo v k. o. Moste). V ceno niso vštete davščine, ki jih plača kupec. V ceno ni všteti komunalni prispevek, ki ga bo investitor oz. kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja predvidoma poravnal na način, opisan v predhodni točki (velja za parcele v k. o. Suhadole). Skupaj s ponudbo mora kupec predložiti dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % ponujene cene. Varščina se šteje v kupnino, neuspešnim kupcem pa se v petnajstih dneh po odpiranju ponudb brezobrestno vrne. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena za m² zemljišča, ki pa ne more biti nižja od izključne. Izključna cena se lahko dviga v intervalih po minimalno 1 €/m². Ponudnik lahko odda ponudbo za posamezno parcelo, za več parcel ali za dele posameznih parcel, pri čemer ima ob enaki ponujeni ceni prednost interesent, ki kupuje večji kompleks. Parcela v k. o. Moste se prodaja le kot celota. Če bo več ponudnikov oddalo enakovredne ponudbe, bo prodajalec z njimi izvedel dodatna pogajanja.

4. Pisne ponudbe v zapečateni ovojnici z oznako ponudnika in pripisom »Ponudba nakup zemljišč – ne odpiraj« se lahko oddajo do 15. 06. 2015 do 12.00 ure v tajništvu Občine Komenda, Zajčeva 23, 1218 Komenda. Če bo ponudba oddana po pošti, se za pravočasno šteje ponudba s poštnim žigom najkasneje 13. 06. 2015. Ponudbe lahko posredujejo državljani RS in EU ter pravne osebe s sedežem v RS in EU. Ponudba mora vsebovati naslednje podatke in listine:

- naziv ponudnika (za fizične osebe: ime in priimek, naslov stalnega bivališča, telefon, e-mail, EMŠO, DŠ in TRR ter fotokopijo osebnega dokumenta; za pravne osebe: naziv in sedež, telefon, e-mail, MŠ, DŠ in TRR ter navedbo zakonitega zastopnika – podpisnika pogodbe),

- predmet ponudbe in ponujena cena (jasno mora biti izraženo, za katere parcele ali dele parcel je kupec zainteresiran in ponujena cena za 1 m² zemljišča),
- pravne osebe priložijo največ mesec dni star izpis iz sodnega/poslovnega registra, iz katerega je razvidno, da imajo sedež v RS oziroma EU,
- samostojni podjetniki predložijo priglasitveni list, ki ga izda DURS,
- dokazilo o vplačilu varščine na TRR Občine Komenda, št. 01100-0100002366, z navedbo »Ponudba za nakup zemljišč – varščina« (s plačilom varščine se šteje, da ponudnik pristaja na vse pogoje, določene v tem razpisu) ,

5. Ponudnik lahko ponudbo umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe. Če ponudnik ponudbo umakne, se varščina ne vrne. Ponudniki nosijo stroške priprave in oddaje ponudbe. Veljavnost ponudbe je vsaj 30 dni od roka za oddajo.

6. Javno odpiranje ponudb bo 15. 06. 2015 ob 13. uri v prostorih Občine Komenda. Ponudbe se bodo obravnavale skladno s 37. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Prisotni predstavniki ponudnikov se morajo pred odpiranjem ponudb izkazati z njegovim pooblastilom. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija, ki jo bo imenoval Župan Občine Komenda. Komisija bo svoje odločitve ponudnikom pisno sporočila v osmih dneh po odpiranju.

7. Z izbranim ponudnikom bo v petnajstih dneh po prejemu pisnega sporočila sklenjena kupoprodajna pogodba. Celotna kupnina se plača na prodajalčev TRR v tridesetih dneh po podpisu pogodbe. Možno je tudi obročno plačilo, pri čemer se kupljene nepremičnine v zemljiško knjigo na ime kupca lahko vpišejo šele po plačilu celotne kupnine. Če ponudnik podpis pogodbe zavrne, se varščina ne vrača.

8. Prodajalec ni zavezan k sklenitvi kupoprodajne pogodbe in lahko vse do podpisa te pogodbe brez odškodnine ali odškodninske odgovornosti ustavi postopek prodaje nepremičnin. V tem primeru se varščina brez obresti kupcem vrne v petnajstih dneh po odločitvi o ustavitvi postopka, vendar najkasneje v tridesetih dneh po odpiranju ponudb.

9. Kupci lahko morebitna dodatna vprašanja v zvezi z razpisom pošljejo na kupčev e-mail še pet dni po objavi razpisa v Uradnem listu RS. Pisni odgovor lahko po e-mailu pričakujejo naslednji delovni dan po zastavljenem vprašanju. Javni razpis se objavi v Uradnem listu RS, na oglasni deski Občine Komenda ter na njenih spletnih straneh.

Št.: 478-0019/2012
Komenda, 02. 06. 2015

Župan Občine Komenda:
Stanislav Poglajen, l. r.