

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8) je Župan Občine Komenda sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda (za enoto urejanja prostora SU 9)**

#### **1. člen**

##### **(splošno)**

S tem sklepom župan Občine Komenda določa način priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN) za enoto urejanja prostora SU 9.

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev sta Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 106/2010 - popr., 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A; v nadaljevanju: ZPNačrt), ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

#### **2. člen**

##### **(ocena stanja in razlogi za pripravo OPN)**

V grafičnem in besedilnem delu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda se znotraj območja enote urejanja z oznako SU 9 izvedejo spremembe in dopolnitve s spremembo podrobne namenske rabe iz IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo) v IG (gospodarske cone). V enoti urejanja prostora se nahajajo stavbe, ki so služile živalski farmi. Sedanji lastniki želijo poleg spremembe podrobne namenske rabe opredeliti prostorsko izvedbene pogoje za umeščanje posegov v prostor. Spremembe so smiselno skladne spremembam, ki jih bo na tem območju predvidoma sprejela tudi Občina Mengeš, v kateri leži večji del sedanjega kompleksa obstoječih stavbnih zemljišč.

#### **3. člen**

##### **(vsebina in oblika OPN)**

Dopolnitev grafičnega dela se izvede na karti št. E2546 »3. prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

Za opredelitve prostorsko izvedbenih pogojev in dejavnosti za enoto urejanja SU 9 se ustrezno dopolni še besedilni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda.

#### **4. člen**

##### **(postopek in roki priprave OPN)**

Izvedejo se naslednji nadaljnji postopki:

<b>Faze</b>	<b>Roki</b>
Sklep o začetku priprave akta	april 2014
Izdelava osnutka z usklajevanji	april, maj 2014
Pridobitev 1. mnenja v roku 30 dni	maj, junij 2013

Dopolnitev osnutka akta v skladu z zahtevami iz podanih smernic	junij 2014
Javna razgrnitev 30 dni in javna obravnava	julij 2014
Stališča do podanih pripomb	avgust 2014
Priprava predloga OPN	avgust 2014
Pridobitev mnenj na usklajen predlog akta v roku 30 dni	september 2014
Obravnava in sprejem akta z odlokom na seji občinskega sveta	december 2014
Objava odloka v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda	december 2014

## 5. člen

### (nosilci urejanja prostora)

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic in mnenj na osnutek in predlog OPN so:

1. Za področje razvoja poselitve:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za prostor - Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

2. Za področje kmetijstva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za kmetijstvo - Dunajska 22, 1000 Ljubljana

3. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo - Dunajska 22, 1000

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE - Večna pot 2, 1000 Ljubljana

4. Za področje rabe in upravljanja z vodami:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje - Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

5. Za področje ohranjanja narave:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj,

6. Za področje varstva kulturne dediščine:

MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino - Maistrova 10, 1000 Ljubljana

7. Za področje cestnega prometa s pomorskim in železniškim prometom in zračnega prometa:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za infrastrukturo - Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (zakonska podlaga: Zakon o cestah, Zakon o železniškem prometu, Zakon o letalstvu)

8. Za področje trajnostne mobilnosti:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za promet - Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

9. Za področje rudarstva:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za energijo - Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

10. Za področje energetike:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za energijo - Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana

11. Za področje zaščite in reševanja:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje - Vojkova 61, 1000 Ljubljana

12. Za področje obrambe:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko - Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

13. Za področje lokalne gospodarske javne infrastrukture (ceste, javna razsvetljava, CaTV):

REŽIJSKI OBRAT OBČINE KOMENDA – Zajčeva c. 23, 1218 Komenda

14. Za področje lokalne gospodarske javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija):

- a) KOMUNALNO PODJETJE KAMNIK - Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik (smernice oz. prvo mnenje),
- b) REŽIJSKI OBRAT OBČINE KOMENDA – Zajčeva c. 23, 1218 Komenda (drugo mnenje).

V skladu z določili 58. člena ZPNačrt in 40. člena Zakona o varstvu okolja se vloga poda na ministrstvo, pristojno za okolje, ki mora v 30. dneh izdati odločbo o morebitni obveznosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Če se izkaže, da predvideni posegi posegajo na področja, ki jih zgoraj navedeni nosilci urejanja prostora ne pokrivajo, se v postopek vključi tudi druge pristojne nosilce urejanja prostora.

Nosilci urejanja prostora so dolžni v 30. dneh od prejema poziva na predloženi osnutek OPN podati prvo mnenje za načrtovanje. Če nosilci urejanja prostora v tem roku ne podajo mnenja, se šteje, da ga nimajo. V tem primeru mora načrtovalec prostorske ureditve upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte.

Na usklajen predlog OPN-ja morajo nosilci urejanja prostora v 30. dneh podati svoje drugo mnenje. Če nosilci urejanja prostora v 30. dneh svojega mnenja niso podali, se šteje, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

#### **6. člen**

##### **(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPN)**

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN-ja z zagotovijo lastniki enote urejanja SU 9.

#### **7. člen**

##### **(začetek veljavnosti sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda in na spletnih straneh Občine Komenda. Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu. Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep, ki ga je dne 06. 02. 2009 pod št. 3505-0001/2009 sprejel Župan Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/09).

Številka: 3505-0001/2009

Datum: 25. 04. 2014

Župan  
Občine Komenda:  
Tomaž Drolec l.r.