

Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), določil Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08, 90/09-Odl. US, 56/11-Odl.US, 87/11, 62/10-ZUPJS, 40/11-ZUPJS-A, 40/12-ZUJF) ter Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Komenda za leto 2014 (19. seja Občinskega sveta Občine Komenda z dne 23.01.2014), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB **za prodajo nepremičnine (stanovanja) v lasti Občine Komenda**

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, matična št.: 1332155, davčna št.: 22332570.

2. OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Stanovanje na naslovu Klanec 49, 1218 Komenda, v skupni površini 186,00 m² in sicer:

- parc. št. 71/2, v izmeri 69 m², 1902 k.o. Klanec, identifikacijska oznaka nepremičnine 1902- 71/2-0, št. ZKV 477, v naravi predstavlja dvorišče in garažo;
- parc. št. 71/3, v izmeri 117 m², 1902 k.o. Klanec, identifikacijska oznaka nepremičnine 1902- 71/3-0, št. ZKV 191, v naravi predstavlja del stanovanjskega objekta.

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je obremenjeno z neprofitnim najemnikom, ki ima skladno z določili Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08, 90/09-Odl. US, 56/11-Odl.US, 87/11, 62/10-ZUPJS, 40/11-ZUPJS-A, 40/12-ZUJF) predkupno pravico na stanovanju.

Izhodiščna cena: 28.000,00 €. Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

3.1. Nepremičnina se kupuje po načelu »videno – kupljeno«.

3.2. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo (najvišja ponujena cena) in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Komenda pravico zadržati vplačano varščino.

3.4. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last, s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

3.5. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi kupoprodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

3.6. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnine, ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1. Ponudnik je dolžan plačati **varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine**, ki jo je potrebno plačati na transakcijski račun Občine Komenda, **IBAN SI56 0110 0010 0002 377, odprt pri UJP**. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime in priimek, oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako: **»Ne odpiraj – ponudba za nakup stanovanja«**, na naslov: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, **do 11.03.2014 do 12.00 ure**. Ponudba oddana na pošti kot priporočena pošiljka mora biti oddana do navedenega roka (upošteva se datum in čas poštnega žiga). Ponudbe, ki bo prejeta po tem roku, komisija ne bo upoštevala.

4.5. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremičnine zainteresirani dobijo na Občini Komenda, kontaktna oseba: Mateja Drolc, tel. št. 7247-400, elektronska pošta: mateja.drolc@komenda.si
Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1. Javno odpiranje prispelih ponudb bo **11.03.2014 s pričetkom ob 13.00** uri v pisarni župana Občine Komenda, Zajčeva cesta 23, Komenda.

6.2. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino v roku 8 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku 30 dni po poteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno tudi na internetni strani Občine Komenda: www.komenda.si, pod rubriko objave, razpolaganje s stvarnim premoženjem, kjer je na voljo tudi obrazec: izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe in izjava o vezanosti na dano ponudbo.

Komenda, 14.02.2014
Številka: 3522-0001/2013

Tomaž Drolec
Župan