



OBČINA KOMENDA

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
ZA PRODAJO NEPREMIČNINE (STANOVANJA) V LASTI OBČINE
KOMENDA NA NASLOVU KLANEC 49**

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

VSEBINA:

1. Povabilo k oddaji ponudbe
2. Prijavni obrazec
3. Izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe
4. Izjava o vezanosti na dano ponudbo

Številka: 3522-0001/2013

Datum: 21.02.2014

OBČINA KOMENDA
Tomaž Drolec, župan



1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), določil Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/08-ZEN, 45/08-ZVEL, 57/08, 90/09-Odl. US, 56/11-Odl. US, 87/11, 62/10-ZUPJS, 40/11-ZUPJS-A, 40/12-ZUJF) ter Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Komenda za leto 2014 (19. seja Občinskega sveta Občine Komenda z dne 23.01.2014), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine (stanovanja) v lasti Občine Komenda

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, matična št.: 1332155, davčna št.: 22332570.

2. OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

- Stanovanje na naslovu Klanec 49, 1218 Komenda, v skupni površini 186,00 m² in sicer:
- parc. št. 71/2, v izméri 69 m², 1902 k.o. Klanec, identifikacijska oznaka nepremičnine 1902-71/2-0, št. ZKV 477, v naravi predstavlja dvorišče in garažo;
 - parc. št. 71/3, v izméri 117 m², 1902 k.o. Klanec, identifikacijska oznaka nepremičnine 1902-71/3-0, št. ZKV 191, v naravi predstavlja del stanovanjskega objekta.

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je obremenjeno z neprofitnim najemnikom, ki ima skladno z določili Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEL, 57/08, 90/09-Odl. US, 56/11-Odl. US, 87/11, 62/10-ZUPJS, 40/11-ZUPJS-A, 40/12-ZUJF) predkupno pravico na stanovanju.

Izhodiščna cena: 28.000,00 €. Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

- 3.1. Nepremičnina se kupuje po načelu »videno – kupljeno«.
- 3.2. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo (najvišja ponujena cena) in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.
- 3.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Komenda pravico zadržati vplačano varščino.
- 3.4. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v lasti, s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.
- 3.5. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi kupoprodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 3.6. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnine, ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na transakcijski račun Občine Komenda, IBAN SI56 0110 0010 0002 377, odprt pri UJP. Plačana varščina se izbranimu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime in priimek, oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako: »**Ne odpiraj – ponudba za nakup stanovanja**«, na naslov: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, do **11.03.2014 do 12.00 ure**. Ponudba oddana na pošti kot priporočena pošiljka mora biti oddana do navedenega roka (upoštevata se datum in čas poštnega žiga). Ponudbe, ki bo prejeta po tem roku, komisija ne bo upoštevala.

4.5. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebne dokumenta (fizične osebe),
- prijavljeni list (sarmostojni podjetniki posamezniki),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremičnine zainteresirani dobijo na Občini Komenda, kontaktna oseba: Mateja Drolc, tel. št. 7247-400, elektronska pošta: mateja.drolc@komenda.si

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1. Javno odpiranje prispelih ponudb bo **11.03.2014 s pričetkom ob 13.00 ur** v pisarni župana Občine Komenda, Zajčeva cesta 23, Komenda.

6.2. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino v roku 8 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku 30 dni po poteku roka za javno zbiranje ponudb.



6.4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. komisija s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno tudi na internetni strani Občine Komenda: www.komenda.si, pod rubriko objave, razpolaganje s stvarnim premoženjem, kjer je na voljo tudi obrazec: izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe in izjava o vezanosti na dano ponudbo.

Komenda, 14.02.2014

Številka: 3522-0001/2013

Tomaz Drolec
Župan



2. PRIJAVNI OBRAZEC

1. PODATKI O PONUDNIKU:

Naziv družbe / ime in priimek (fizična oseba)

.....

Sedež družbe / stalno prebivališče (fizična oseba)

.....

Zakoniti zastopnik:

.....

ID za DDV / davčna številka

.....

Matična številka / EMŠO (fizična oseba)

.....

Številka telefona in elektronska pošta:

.....

Kontaktna oseba:

.....

V, dne

.....
(podpis in žig/pravna oseba)



3. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNE PONUDBE

IZJAVA O SPREJEMNJU POGOJEV JAVNE PONUDBE

(naziv / ime in priimek ponudnika)

(sedež / stalno prebivališče ponudnika)

Izjavljam,

da sem-smo seznanjen(i) s pogoji javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine (stanovanja) v lasti Občine Komenda, na naslovu Klanec 49, Komenda, št. 3522-0001/2013, objavljenem v Uradnem listu RS št. 14/14, dne 21.2.2014 ter na spletni strani Občine Komenda, in sprejemam-o vse pogoje in zahteve.

Izjavljam, da sem-smo seznanjen(i), da je stanovanje, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, obremenjeno z neprofitnim najemnikom, ki ima skladno z določili Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEL, 57/08, 90/09-Odl. US, 56/11-Odl. US, 87/11, 62/10-ZUPJS, 40/11-ZUPJS-A, 40/12-ZUJF) predkupno pravico na stanovanju in se zavedam svojih obveznosti do neprofitnega najemnika v primeru nakupa navedene nepremičnine.

Hkrati pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam-o, da so podatki, ki so podani v ponudbeni dokumentaciji, resnični in da fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu. Za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost prevzemam-o popolno odgovornost.

Kraj in datum: _____

Podpis : _____

(zig)

Opomba:
- obrazec se žigosa v primeru, da ponudbo odda pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik.



4. IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

(naziv / ime in priimek ponudnika)

(sedež / stalno prebivališče ponudnika)

**Podpisani ponudnik izjavljam, da dana ponudba ostaja v veljavi do vključno
14.04.2014.**

Kraj in datum: _____

Podpis : _____

(žig)

Opomba:

- obrazec se žigosa v primeru, da ponudbo odda pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik.

