

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Občine Komenda, št. 8/2015) je občinski svet Občine Komenda na 3. redni seji dne 24.1.2019 sprejel naslednji

**SKLEP  
O NAČINU PRIDOBIVANJA STVARNIH PRAVIC  
ZA POTREBE IZGRADNJE OZIROMA REKONSTRUKCIJE  
JAVNIH CEST, JAVNIH POTI IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
V OBČINI KOMENDA**

**1. člen**

S tem sklepom se določa način pridobivanja stvarnih pravic za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture v Občini Komenda, in sicer za:

- pridobitev lastninske pravice na zemljiščih in
- pridobitev stvarne služnosti.

**2. člen**

(1) Pogoj za pričetek investicije so predhodno v pisni obliki rešena premoženjskopravna vprašanja z lastniki zemljišč.

(2) Občina Komenda odkupuje samo tiste dele zemljišč, ki so nujno potrebni za postavitev komunalne infrastrukture.

**3. člen**

(1) Občina Komenda se z lastniki zemljišč za izgradnjo oziroma rekonstrukcijo javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture dogovori za brezplačen prenos lastninske pravice.

(2) V primeru, da se Občina Komenda za izgradnjo oziroma rekonstrukcijo določene javne ceste, javne poti ali druge komunalne infrastrukture z vsemi lastniki zemljišč dogovori za brezplačen prenos zemljišč, izvaja takšno izgradnjo oziroma rekonstrukcijo prednostno.

**4. člen**

(1) Izjemoma se lahko Občina Komenda, v kolikor ni možno dogovoriti brezplačnega prenosa zemljišč, dogovori z lastniki zemljišč za odplačen prenos zemljišč po cenah, določenih v tem sklepu.

(2) Pri določanju cene in sklepanju pogodb z lastniki zemljišč se upošteva enak status za vsa zemljišča na katerem poteka javno kategorizirana komunalno opremljena cesta (ne glede na to ali zemljišče poteka po kmetijskem ali stavbnem zemljišču).

**5. člen**

Odkup zemljišč se izplačuje na podlagi sklenjenih pogodb, po enotni ceni 20 eur/m<sup>2</sup> na vseh zemljiščih, kjer poteka oz. bo potekala javno kategorizirana komunalno opremljena cesta.

**6. člen**

Občina Komenda plača vse stroške, ki nastanejo pri prepisu zemljišč (stroški cenitve zemljišč, stroški sestave pogodbe, davek na promet nepremičnin, stroški overitve podpisa, stroški vknjižbe v zemljiško knjigo in drugo).

**7. člen**

Občina Komenda se z lastniki zemljišč za ustanovitev služnosti za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture dogovori za brezplačno ustanovitev stvarnih služnosti.

**8. člen**

Izjemoma se lahko Občina Komenda, v kolikor ni možno dogovoriti brezplačne ustanovitve trajne stvarne služnosti, dogovori z lastniki zemljišč za enkratno odškodnino v višini 8,76 eur za tekoči meter vgrajene javne komunalne infrastrukture.

**9. člen**

Za dogovore, ki niso v skladu s tem sklepom, pridobitev lastninske pravice oz. ustanovitve stvarnih služnosti pa je nujno potrebna za izgradnjo oziroma rekonstrukcijo javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture izjemnega družbenega pomena, je potrebno pridobiti:

- soglasje občinskega sveta za sklenitev pogodb z višjimi cenami kot so določene v tem sklepu oziroma
- soglasje občinskega sveta za začetek postopka razlastitve v skladu z veljavno zakonodajo.

**10. člen**

Občina Komenda plača vse stroške v zvezi z izvajanjem tega sklepa (stroški odmere zemljišča, stroški sestave pogodbe, morebiten davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa, stroške vpisa v zemljiško knjigo in drugo).

**11. člen**

Vsi obstoječi dogovori, ki so bili sklenjeni v pisni obliki pred dnevom veljavnosti tega sklepa, ostanejo v veljavi.

**12. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

**13. člen**

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi odškodnine za ustanovitev trajne služnosti za izgradnjo kanalizacijskega kolektorja od Poslovno proizvodne cone 02 ozka dela I. faze do meje z občino Mengeš (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 02/2005).

Številka: 478-001/2019

Datum: 24.1.2019

**Stanislav Poglajen, l.r.**  
Župan Občine Komenda