

## URADNE OBJAVE

št. 2/2011, 25. marec 2011

KAZALO	Stran
1. ODLOK O PRORAČUNU OBČINE KOMENDA ZA LETO 2011	1
2. ODLOK O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA POSODOBITEV OGREVALNEGA SISTEMA NA OSNOVNI ŠOLI KOMENDA	3
3. ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU OBMOČJA O3 GRAMOZNICA	6
4. PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O DODELJEVANJU SREDSTEV OBČINSKEGA PRORAČUNA ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA MALEGA GOSPODARSTVA V OBČINI KOMENDA	7
5. SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU PARC. ŠT. 581-2 K.O. KAPLJA VAS	7
6. SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU PARC. ŠT. 613 K.O. KAPLJA VAS	8
7. SKLEP O IMENOVANJU VAŠKEGA ODBORA VASI GMAJNICA	8
8. SKLEP O IMENOVANJU VAŠKEGA ODBORA VASI ŽEJE PRI KOMENDI	8

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07-UPB-2, 76/08 in 79/09), 29. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08 IN 49/09) in 16. člena Statuta občine Komenda (Uradne objave GOK, št. 02/09-UPB1) je Občinski svet Občine Komenda na 4. seji, dne, 17.3.2011 sprejel

### ODLOK O PRORAČUNU OBČINE KOMENDA ZA LETO 2011

#### 1. SPLOŠNA DOLOČBA 1. člen

S tem odlokom se za Občino Komenda za leto 2011 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu proračun).

#### 2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA 2. člen

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih :

(v EUR)

A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
	<b>SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>7.874.400</b>
	TEKOČI PRIHODKI (70 + 71)	5.862.100
70	DAVČNI PRIHODKI	3.438.700
	700 Davki na dohodek in dobiček	2.850.900
	703 Davki na premoženje	464.300
	704 Domači davki na blago in storitve	123.500
71	NEDAČNI PRIHODKI	2.423.400
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	104.900

	711 Upravne takse in pristojbine	1.500
	712 Globe in druge denarne kazni	4.500
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	376.000
	714 Drugi nedavčni prihodki	1.936.500
72	KAPITALSKI PRIHODKI	1.462.000
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč	1.462.000
73	PREJETE DONACIJE	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	550.300
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	550.300
	<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>8.046.740</b>
40	TEKOČI ODHODKI	1.790.604
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	405.750
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	69.134
	402 Izdatki za blago in storitve	1.197.720
	403 Plačila domačih obresti	78.000
	409 Rezerve	40.000
41	TEKOČI TRANSFERI	2.465.306
	410 Subvencije	54.400
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.198.060
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	232.989
	413 Drugi tekoči domači transferi	979.857
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	2.833.000
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.833.000
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	957.830
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	61.500
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	896.330
	<b>III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I. – II.)</b>	<b>- 172.340</b>

	B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
	<b>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>0</b>
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	
	751 Prodaja kapitalskih deležev	
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	
	<b>V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)</b>	<b>0</b>
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
	<b>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)</b>	<b>0</b>
	C) RAČUN FINANCIRANJA	
	<b>VII. ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>0</b>
50	ZADOLŽEVANJE	0
	500 Domače zadolževanje	0
	<b>VIII. ODPLAČILO DOLGA (550)</b>	<b>177.000</b>
55	ODPLAČILO DOLGA	177.000
	550 Odplačilo domačega dolga	177.000
	<b>IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</b>	<b>- 349.340</b>
	<b>X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</b>	<b>- 177.000</b>
	<b>XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</b>	<b>172.340</b>
	Stanje sredstev na računih dne 31.12.2010	491.615

Posebni del proračuna je razdeljen na naslednje programske dele: proračunske uporabnike, področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Komenda.

### 3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

#### 3. člen (izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – konta.

#### 4. člen (namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so:

- pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest, ki se uporabi za vzdrževanje gozdnih cest,

- požarna taksa, ki se kot namenska sredstva prenesejo Gasilski zvezi Komenda za nakup opreme,
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda, ki se porabi za financiranje investicij v kanalizacijsko omrežje,
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov, ki se kot namenska sredstva prenese za občine lastnice odlagališča nenevarnih komunalnih odpadkov na Barju,
- prihodki od najemnine za infrastrukturne objekte in naprave, ki se namenijo za investicijsko vzdrževanje infrastrukture CČN,
- prejeta sredstva iz državnega proračuna, ki se porabijo za namene, za katere so bila prejeta.

Če se po sprejemu proračuna vplača namenski prihodek, ki zahteva sorazmeren namenski izdatek, ki v proračunu ni izkazan v zadostni višini, se za višino vplačanega namenskega prihodka lahko poveča obseg teh izdatkov in višina proračuna.

#### 5. člen (prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe, odloča, na predlog neposrednega uporabnika župan.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna ob polletju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2011 in njegovi realizaciji.

#### 6. člen (največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

#### 7. člen (spreminjanje načrta razvojnih programov)

Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 40 % mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

**8. člen**  
**(proračunski sklad)**

Neporabljena sredstva proračunske rezerve iz preteklih let, v višini 50.446,01 €, se prenesejo v proračun za leto 2011.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF župan in o tem konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu.

**4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA  
IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE**

**9. člen**  
**(odpis dolgov)**

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 500 € odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

**5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE**

**10. člen**  
**(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)**

Občina se lahko zadolžuje v skladu z zakonom, ki ureja javne finance.

**6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

**11. člen**  
**(začasno financiranje v letu 2012)**

V obdobju začasnega financiranja Občine Komenda v letu 2012, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

**12. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 410-0004/2010

Datum: 17.3.2011

**TOMAŽ DROLEC**  
ŽUPAN

Občinski svet Občine Komenda je na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 in naslednji), 3. in 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in naslednji), 3. odstavka 36. člena in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006 in naslednji) ter 7., 8. in 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave GOK, št. 02/2009) na svoji 4. seji, dne 17.03.2011, sprejel naslednji

**O D L O K**

**o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta posodobitev  
ogrevalnega sistema na Osnovni šoli Komenda**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(vsebina odloka)**

(1) S tem odlokom (koncesijskim aktom) Občina Komenda ugotavlja javni interes za izvedbo projekta v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva, v skladu s svojimi zakonskimi pristojnostmi, in določa način podelitve koncesije za izvedbo projekta posodobitve ogrevalnega sistema na Osnovni šoli Komenda Moste (v nadaljevanju: OŠ Komenda) ter določa pogoje za podelitev koncesije.

(2) Ta odlok določa tudi predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja ter način financiranja izvedbe projekta.

**II. PREDMET JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

**2. člen**  
**(predmet javno-zasebnega partnerstva)**

(1) Predmet javno-zasebnega partnerstva je posodobitev ogrevalnega sistema na OŠ Komenda Moste.

(2) Občina Komenda kot javni partner s podelitvijo koncesije po tem odloku omogoča:

- namestitev mikro enote soproizvodnje toplote in električne energije (v nadaljevanju: SPTE) za potrebe OŠ Komenda Moste na lokaciji Glavarjeva c.37 in
- namestitev in vzdrževanje novega ogrevalnega sistema.

**3. člen**  
**(območje izvajanja)**

Javno-zasebno partnerstvo se izvaja na območju občine Komenda, v objektu OŠ Komenda.

**III. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI ZASEBNI  
PARTNER**

**4. člen**  
**(zasebni partner)**

Zasebni partner je lahko ena ali več fizičnih oseb ali pravnih oseb zasebnega prava, ki izpolnjuje pogoje za izvajanje predmeta javno-zasebnega partnerstva iz 2. člena tega odloka.

**5. člen**  
**(pogoji, ki jih mora izpolnjevati zasebni partner)**

Zasebni partner mora izpolnjevati v razpisni dokumentaciji navedene osnovne, ekonomsko-finančne, pravne in tehnične pogoje.

## IV. RAZMERJE MED JAVNIM IN ZASEBNIM PARTNERJEM

**6. člen**  
**(javna pooblastila)**

(1) Javni partner (v nadaljevanju: koncedent) daje zasebnemu partnerju (v nadaljevanju: koncesionar) zlasti naslednja javna pooblastila:

- pravico upravljanja, obratovanja in vzdrževanja kotlovnice v OŠ Komenda,
- pravico oblikovati predloge cen svojih storitev, z upoštevanjem zakonov in uredb, ki urejajo področje koncesionirane dejavnosti,
- pravico do podpore v skladu z Uredbo o podporah električni energiji, proizvedeni v soproduktivni toplote in električne energije z visokim izkoristkom (v nadaljevanju: uredba), v kolikor se proizvaja električna energija in toplota z določenim visokim izkoristkom,
- pravico določati pogoje za priključitev na ogrevalni sistem.

(2) Koncedent lahko določi koncesionarju tudi druga, na predmet javno-zasebnega partnerstva iz 2. člena tega odloka, vezana javna pooblastila, ki se opredelijo v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.

**7. člen**  
**(splošni pogoji za izvajanje javno-zasebnega partnerstva)**

Splošni pogoji za izvajanje javno-zasebnega partnerstva za projekt posodobitve ogrevalnega sistema na OŠ Komenda so naslednji:

- koncesionar prevzame gradnjo, obratovanje, vzdrževanje, upravljanje in financiranje ogrevalnega sistema ter pripravi vse potrebno za priklop enote SPTE na ogrevalni sistem, skladno z modelom priklopa po Uredbi na električno omrežje,
- po izvedbi projekta in priklopa na omrežje bo koncesionar pri Javni agenciji RS za energijo pridobil deklaracijo in odločbo o podpori, na osnovi katere bo podpisal pogodbo s Centrom za podporo za obratovalno podporo vse proizvedene električne energije, glede na Uredbo,
- izvajanje koncesioniranega javno-zasebnega partnerstva se vrši na način, da so v celoti upoštewane zahteve koncedenta in potrebe uporabnikov,
- upravljanje objektov in naprav ter sredstev ogrevalnega sistema se izvaja v skladu s pravili dobrega gospodarjenja,
- oblikovanje cen v skladu z veljavnimi predpisi, ki jih sprejme koncedent,
- upoštevanje morebitnih prioritet, ki jih sprejme koncedent,
- prevzem odgovornosti za škodo, povzročeno koncedentu ali drugim z opravljanjem koncesioniranega javno-zasebnega partnerstva,
- javno-zasebno partnerstvo projekt posodobitve ogrevalnega sistema na OŠ Komenda se podeli za dobo 15 let,
- pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja se določijo s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu oz v koncesijski pogodbi.

**8. člen**  
**(trajanje javno-zasebnega partnerstva)**

(1) Čas trajanja javno-zasebnega partnerstva se natančno opredeli v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.

(2) Koncesionar mora biti pripravljen izvesti prenovo/posodobitev ter prevzeti celotno kotlovnico v upravljanje in vzdrževanje za 15 let od dne sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

(3) Razmerje javno-zasebnega partnerstva se prične z dnem sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu oziroma v skladu z njenimi določili.

(4) Vse naprave, ki jih koncesionar namesti v okviru in v času izvajanja koncesije, s prenehanjem koncesijske pogodbe neodplačno preidejo v last koncedenta.

## V. NAČIN FINANCIRANJA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

**9. člen**  
**(način financiranja)**

(1) Zasebni partner izvede celotno investicijo in krije celotne stroške obratovanja in vzdrževanja kotlovnice v času trajanja javno-zasebnega partnerstva.

(2) OŠ Komenda plačuje strošek dobave toplotne energije. Način določitve cene se natančno opredeli v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.

## VI. IZBOR ZASEBNEGA PARTNERJA

**10. člen**  
**(objava javnega razpisa)**

(1) Koncesionarja pridobi koncedent na podlagi javnega razpisa, objavljenega v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

(2) Koncesionar mora izpolnjevati pogoje veljavne zakonodaje, predpisov občine Komenda, javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

**11. člen**  
**(vsebina javnega razpisa)**

(1) Javni razpis se objavi po določbah tega odloka, v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu in ob smiselni uporabi pravil, ki urejajo oddajo javnih naročil.

(2) Besedilo javnega razpisa določa:

- predmet javnega razpisa z navedbo, da gre za javno-zasebno partnerstvo,
- ime in sedež javnega partnerja,
- predmet in območje izvajanja javno-zasebnega partnerstva,
- začetek in čas trajanja razmerja javno-zasebnega partnerstva,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar za izvajanje predmeta javno-zasebnega partnerstva,
- vrste dokazil o izpolnjevanju predpisanih pogojev in usposobljenosti za izvajanje predmeta javno-zasebnega partnerstva,
- rok za prijavo na javni razpis,
- merila in postopek za izbiro najugodnejše ponudbe,
- datum, uro in kraj odpiranja ponudb,
- rok, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izbiri,
- organ, ki bo opravil izbor koncesionarja,
- organ, ki je pooblaščen za sklenitev pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu,
- odgovorno osebo za dajanje informacij v času objave javnega razpisa,
- druge podatke, pomembne za odločitev o izbiri koncesionarja.

**12. člen**  
**(zaključek javnega razpisa)**

(1) Javni razpis je uspešen, če je do poteka razpisnega roka na naslov koncedenta prispela vsaj ena popolna ponudba.

(2) Če javni razpis ni uspel, se lahko ponovi.

(3) Občina Komenda si pridružuje pravico, da na javnem razpisu ne izbere nobenega ponudnika.

(4) Če se na razpis ne javi noben ponudnik, ali če noben od ponudnikov ne izpolnjuje predpisanih pogojev ali ne predloži dokazil o njihovem izpolnjevanju, koncedent s sklepom ugotovi, da razpis ni uspel.

**13. člen**  
(strokovna komisija)

- (1) Strokovno komisijo s sklepom imenuje župan.
- (2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj dve leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo ponudb.

**14. člen**  
(postopek izbire)

- (1) Postopek izbire vodi strokovna komisija iz 13. člena tega odloka.
- (2) Po končanem postopku pripravi strokovna komisija poročilo, ki ga posreduje v vednost tudi Svetu Občine Komenda. Na podlagi poročila izda upravni organ Občine Komenda upravno odločbo.
- (3) Zoper upravno odločbo o izbiri koncesionarja je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan.

**15. člen**  
(sklenitev pogodbe)

- (1) Pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu z izbranim koncesionarjem v imenu Občine Komenda sklene župan.
- (2) V pogodbi iz prvega odstavka tega člena koncedent in koncesionar podrobno uredita medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem predmeta javno-zasebnega partnerstva iz 2. člena tega odloka.

**VII. NADZOR**

**16. člen**  
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem javno-zasebnega partnerstva opravljajo:

- Občinski svet Občine Komenda,
- župan,
- s strani župana pooblaščen strokovna oseba.

**PRENEHANJE RAZMERJA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA OZIROMA KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

**17. člen**  
(prenehanje razmerja)

- (1) Razmerje javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju: koncesijsko razmerje) preneha na naslednji način:
- s prenehanjem pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu oziroma koncesijske pogodbe (v nadaljevanju: koncesijska pogodba),
  - z odkupom koncesije,
  - z odvzemom koncesije,
  - v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.
- (2) Koncesijska pogodba preneha:
- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
  - z razdrtjem.
- (3) Koncesijska pogodba se lahko razdre zlasti v primerih hujših kršitev. Razlogi in pogoji za razdrtje, odpovedni rok in druge medsebojne pravice in obveznosti ob razdrtju koncesijske pogodbe se določijo v koncesijski pogodbi.
- (4) Z odkupom preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati dejavnost koncesije pred potekom časa trajanja kon-

cesije, izvajanje koncesionirane dejavnosti pa prevzame koncedent. Način, obseg in pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

- (5) Koncedent lahko odvzame koncesionarju koncesijo v primeru, če ta očitno krši koncesijsko pogodbo, zlasti pa :
- če ne prične z izvajanjem koncesije v dogovorjenem roku,
  - če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka, če jo izvaja tako, da so povzročene motnje v dejavnosti,
  - če koncedentu ali uporabnikom namerno ali iz velike malomarnosti povzroča škodo,
  - če se pri svoji dejavnosti ne drži predpisov in standardov ali navodil koncedenta,
  - če pri izvajanju koncesije obračunava višje cene od dovoljenih,
  - če je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja koncesionirane dejavnosti,
- v drugih primerih, ki jih ugotovi koncedent.

- (6) Koncedent mora koncesionarju dati primeren rok za odpravo kršitev.

**IX. KONČNA DOLOČBA**

**18. člen**  
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 430-0021/2009-5

Datum: 17.03.2011

**TOMAŽ DROLEC**  
ŽUPAN

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10) in 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda 02/09) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 4. seji dne 17. 03. 2011 sprejel

### ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU OBMOČJA O3 GRAMOZNICA

#### 1. člen

V 5. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja O3 gramoznica (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 09/09 – v nadaljevanju: odlok) se 2. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Območje gramoznice je prioriteto namenjeno programom poslovnih in obrtnih dejavnosti, okoljsko sprejemljivim programom zbiranja, sortiranja in obdelave komunalnih in drugih nenevarnih odpadkov, skladiščenju in predelavi ekološko nespornih proizvodov ter kompatibilnim mestoslužnim dejavnostim s končnim ciljem oblikovanja območja sožitja lokalnim skupnostim potrebnih programov ter ohranitve značilne krajinske podobe ravninskega polja oz. sanacije devastiranega območja.«

#### 2. člen

V 5. členu odloka se 3. odstavku doda naslednji tekst:

»Posamezne funkcionalne enote se po potrebi lahko delijo na podenote, prav tako se lahko premika meja med enotami. Upravičenost teh delitev ali premikov mora biti obrazložena v PGD projektni dokumentaciji, ki v zunanji ureditvi prikazuje delitev oziroma premik. S to rešitvijo mora soglašati občinska služba, pristojna za prostor.«

#### 3. člen

V 5. členu odloka se 5. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Nižjeležeče površine južnega dela ( funkcionalna celota FCB ) so namenjene poslovno storitveni in obrtni dejavnosti, predvsem pa podjetje PUBLICUS, d. o. o. in HIS, d. o. o., za okoljsko sprejemljive programe zbiranja, sortiranja in obdelave komunalnih in drugih nenevarnih odpadkov, ki nastajajo v gospodinjstvih, v javni upravi in javnih storitvah, pri proizvodni dejavnosti ( obrti in industriji ), trgovini, poslovni dejavnosti in drugi storitveni dejavnosti, vse za potrebe lokalnega nivoja ( FeB/1 in FeB/2 ).«

#### 4. člen

V 8. členu odloka se v 3. podtočki točke B (Arhitektonski pogoji in usmeritve) tekst »napušči streh niso dovoljeni; strehe so načeloma skrite za fasadnimi elementi oz. oblogami fasad;« nadomesti z naslednjim besedilom:

»dovoljeni so minimalni napušči streh; če napuščev ni, je streha načeloma skrita za fasadnimi elementi oz. oblogami fasad;«

#### 5. člen

Zadnjemu odstavku točke A v 8. členu odloka se doda tekst, ki se glasi:

»Funkcijo opornih zidov v Fe B/2 lahko v primerih, ko se skladno s 3. odstavkom 33. člena gradi izven določenih gradbenih linij, prevzamejo tudi obodne stene teh objektov.«

#### 6. člen

V 8. členu se tretjemu odstavku točke »C« doda stavek:

»Ta vegetacije z notnim konceptom zasaditve mora biti zasajena v letu 2011. Posamezni investitor mora pred izdajo gradbenega dovoljenja na

Upravno enoto predložiti potrdilo občinske službe, pristojne za prostor, da je ta pogoj izpolnjen.«

#### 7. člen

Besedilu 31. člena odloka se doda odstavek, ki se glasi:

»Za objekte, ki so določeni v Pravilniku o študiji požarne varnosti (Uradni list RS št. 22/05), se mora v sklopu PGD projektne dokumentacije izdelati Študija požarne varnosti. V takšnem primeru je investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja dolžan pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam, ki ga izda Uprava RS za zaščito in reševanje. Pri objektih, kjer ta študija ni predpisana, mora biti doseganje predpisane ravni požarne varnosti razvidno iz dokumenta Zasnova požarne varnosti.«

#### 8. člen

Besedilu 32. člena odloka se doda stavek, ki se glasi:

»Posamezni objekti se lahko priključijo tudi na obstoječo infrastrukturo, če so njene trenutne kapacitete zadostne, če so te rešitve skladne s tehničnimi standardi in predpisi, če se s tem strinjajo upravljavci posamezne infrastrukture in če se na te rešitve pridobi vodnogospodarsko soglasje.«

#### 9. člen

Besedilu 2. odstavka 33. člena odloka se doda stavek, ki se glasi:

»V primeru delitev funkcionalnih enot na podenote, kot je to predvideno v 5. členu, se število cestnih priključkov in priključkov na infrastrukturne vode temu lahko prilagodi.«

#### 10. člen

V 33. členu istega odloka se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na urbanistične pogoje in usmeritve iz 8. člena se v funkcionalni enoti FeB/2 z gradnjo stavb lahko posega tudi v robni, načeloma nepozidan pas, torej izven maksimalno določenega tlorisnega gabarita. Skupna tlorisna površina pozidanega dela te enote pa ne sme presegati v osnovi maksimalne določene površine, to je 10.800 m<sup>2</sup>. Če tako določa proizvodna tehnologija, se vertikalni gabariti stavb v tej enoti izjemoma lahko povečajo na 13,00 m nad najnižjo koto urejenega terena.«

#### 11. člen

Besedilo četrtega odstavka 33. člena, ki sedaj postane peti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»Odstopanja iz prvega in tretjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.«

#### 12. člen

Spremembe odloka so skupaj z osnovnim odlokom, ki v preostalem delu ostaja v veljavi, na vpogled na Občini Komenda, Zajčeva 23, Komenda.

#### 13. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 3505-0005/2010

Datum: 17. 03. 2011

Župan Občine Komenda  
Tomaž Drolec, l. r.

Na podlagi Zakona o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/04) in 16. člena Statuta Občine Komenda –UBP1 (Uradne objave GOK, št. 02/09) je Občinski svet občine Komenda na 4. seji, dne 17.3.2011, sprejel

**PRAVILNIK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA  
O DODELJEVANJU SREDSTEV OBČINSKEGA PRORAČUNA  
ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA MALEGA GOSPODARSTVA  
V OBČINI KOMENDA**

**1. člen**

S tem pravilnikom se spreminja Pravilnik o dodeljevanju sredstev občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda št. 03/2008, 03/2009)

**2. člen**

Spremeni se 4. člen pravilnika, tako, da se črta drugi odstavek in doda novo besedilo in se pravilno glasi:

Pri dodelitvi pomoči za razvoj se ne sme preseči zgornja meja intenzivnosti ne glede na to, iz katerih javnih virov (sredstva občinskega proračuna, državnega proračuna ali sredstva Evropske unije) je pomoč dodeljena.

Pomoč se dodeljuje v skladu z **Uredbo Komisije (ES) 1998/2006** z dne 15. decembra 2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe o ustanovitvi Evropske skupnosti za državno pomoč »de minimis« (Uradni list EU L 379, 28.12.2006, str. 5 – 10.

Finančna sredstva se dodeljujejo po pravilu »de minimis«, kar pomeni, da skupna pomoč de minimis, dodeljena kateremu koli upravičencu, ne sme presegati 200.000 EUR v katerem koli obdobju treh proračunskih let. Skupna pomoč de minimis, dodeljena kateremu koli podjetju, ki deluje v cestnoprometnem sektorju, pa ne sme presegati 100.000 EUR v kateremkoli obdobju treh proračunskih let.

Ti meji se uporabljata ne glede na to, iz katerih virov (sredstva občinskega proračuna, javna sredstva Republike Slovenije ali EU) je pomoč dodeljena.

Prosilec mora ob prijavi na javni razpis predložiti izjavo, da za iste upravičene stroške ne prejema pomoči po drugih predpisih oz. da s predvidenim zneskom pomoči »de minimis« niso presežene predpisane intenzivnosti.

Do finančnih spodbud niso upravičena podjetja iz dejavnosti iz sektorjev ribištva in ribogojstva po opredelitvi Uredbe Sveta (ES) št. 104/2000, premogovništva po opredelitvi Uredbe (ES) št. 1407/2002 in primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti. Pomoči ne bodo namenjene izvozu in pogojene s prednostjo rabe domačega blaga pred rabo uvoženega in pomoči dodeljene podjetjem, ki delujejo v cestnoprometnem sektorju, ne bodo namenjene za nabavo vozil za cestni promet tovora.

Prav tako do sredstev po tem pravilniku niso upravičeni:

- podjetja v težavah (v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije),
- podjetja v težavah, ki dobivajo pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje,

Upravičenec mora ob prijavi na razpis (izjava) navesti, pri katerih dajalcih pomoči in v kakšnem znesku kandidira oz. je kandidiral za dodelitev

pomoči po pravilu »de minimis« v tekočem koledarskem letu.

Občina bo prejemnika obvestila, da je dobil pomoč v obliki pravila de minimis.

**3. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 41403-0002/05

Datum: 17.3.2011

**Tomaž Drolec**  
ŽUPAN

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) in 16. člena Statuta Občine Komenda – UPB1 (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 02/2009) je Občinski svet Občine Komenda na 4. seji dne 17.3.2011 sprejel

**S K L E P  
o ukinitvi javnega dobra na zemljišču  
parc.št. 581/2 k.o. Kaplja vas**

**1. člen**

S tem sklepom se kot javno dobro ukine zemljišče parcelna številka 581/2, neplodno v velikosti 267m<sup>2</sup>, ZKV št. 694, k.o. Kaplja vas.

**2. člen**

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Občine Komenda.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 478-0028/2007

Komenda: 17.3.2011

**Tomaž Drolec**  
župan

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) in 16. člena Statuta Občine Komenda – UPB1 (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 02/2009) je Občinski svet Občine Komenda na 4. seji dne 17.3.2011 sprejel

**S K L E P**  
**o ukinitvi javnega dobra na zemljišču**  
**parc.št. 613, k.o. Kaplja vas**

**1. člen**

S tem sklepom se kot javno dobro ukine zemljišče parcelna številka 613, pot v velikosti 1440m<sup>2</sup>, k.o. Kaplja vas, ZKV št. 694.

**2. člen**

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Občine Komenda.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 430-0003/2007  
Komenda: 17.3.2011

**Tomaž Drolec**  
župan

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 02/2009) in 4. člena Odloka o ustanovitvi vaških odborov (Uradni list RS, št. 65/99) je Občinski svet občine Komenda na 3. redni seji dne 17.3.2011 sprejel

**SKLEP O IMENOVANJU VAŠKEGA ODBORA**  
**VASI GMAJNICA**

1.

Vaški odbor vasi Gmajnica šteje 5 (pet) članov.

2.

Za člane Vaškega odbora vasi Gmajnica se imenujejo:

- BLAŽ ROBERT, Gmajnica 52 A, 1218 Komenda, rojen 13.12.1969,
- DOLŽAN MITJA, Gmajnica 204, 1218 Komenda, rojen 14.1.1973,
- DROLC HELENE, Gmajnica 41, 1218 Komenda, rojena 6.8.1965,
- RAMOVŽ JANEZ, Gmajnica 120, 1218 Komenda, rojen 28.11.1951,
- SLABAJNA JOŽE, Gmajnica 12, 1218 Komenda, rojen 10.2.1968.

3.

Prvo sejo Vaškega odbora vasi Gmajnica skliče župan občine Komenda v roku 20 dni po imenovanju članov.

4.

Ta sklep začne veljati 8 dni po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 030-0001/2011-2  
Komenda, 17.3.2011

**Tomaž Drolec**  
župan

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 02/2009) in 4. člena Odloka o ustanovitvi vaških odborov (Uradni list RS, št. 65/99) je Občinski svet občine Komenda na 3. redni seji dne 17.3.2011 sprejel

**SKLEP O IMENOVANJU VAŠKEGA ODBORA**  
**VASI ŽEJE PRI KOMENDI**

1.

Vaški odbor vasi Žeje pri Komendi šteje 7 (sedem) članov.

2.

Za člane Vaškega odbora vasi Žeje pri Komendi se imenujejo:

- LAMOVŠEK TOMAŽ, Žeje pri Komendi 10, 1218 Komenda, rojen 3.1.1966,
- ZALOKAR JANEZ, Žeje pri Komendi 6, 1218 Komenda, rojen 12.9.1956,
- JENKO GABI, Žeje pri Komendi 4 B, 1218 Komenda, rojena 9.8.1965,
- ŠPEHONJA MARJAN, Žeje pri Komendi 1 A, 1218 Komenda, rojen 8.4.1967,
- KOMEL JANEZ, Žeje pri Komendi 13 A, 1218 Komenda, rojen 9.8.1962,
- OFENTAVŠEK DANILO, Žeje pri Komendi 4 H, 1218 Komenda, rojen 13.10.1947,
- REPNIK FRANC, Žeje pri Komendi 4 A, 1218 Komenda, rojen 9.9.1966.

3.

Prvo sejo Vaškega odbora vasi Žeje pri Komendi skliče župan občine Komenda v roku 20 dni po imenovanju članov.

4.

Ta sklep začne veljati 8 dni po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 032-0004/2011-2  
Komenda, 17.3.2011

**Tomaž DROLEC**  
župan