

URADNE OBJAVE

št. 07/2007, 21. september 2007

| Kazalo | Stran |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu območja KO 13 Gmajnica | 1 |
| 2. Odlok o lokacijskem načrtu območja HO5 hipodrom - športno središče | 3 |
| 3. Sklep o odkupu zemljišč parc.št. 193_7 in parc.št. 193_9 obe K.O. Mlaka | 10 |
| 4. Sklep o odkupu delov zemljišč parc.št. 201 in 212 obe K.O. Križ | 10 |
| 5. Sklep o imenovanju vaškega odbora vasi Nasovče | 10 |
| 6. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Komenda | 11 |
| 7. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta območja MO4 Sloga Moste | 12 |
| 8. Naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Komenda | 13 |
| 9. Pravilnik o dodeljevanju pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v Občini Komenda za programsko obdobje 2007–2013 | 13 |
| 10. Javni razpis za dodeljevanje sredstev za spodbujanje obnove in ohranjanje kulturne dediščine v Občini Komenda za leto 2007 | 20 |

Na podlagi 33., 175., 182. in 190. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03-popr.), 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradni list RS, št. 37/99, 83/99 in Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 01/01) ter sprejetega Programa priprave sprememb in dopolnitev odloka o LN območja KO 13 Gmajnica (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 07/06), je Občinski svet Občine Komenda na svoji 7. seji dne 28. 06. 2007 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA KO 13 GMAJNICA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta območja KO 13 Gmajnica (Odlok o lokacijskem načrtu območja KO 13 Gmajnica – Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 06/04, spremembe in dopolnitve – Uradne objave Glasila Občine Komenda 06/06), ki jih je v februarju 2007 (predlog) oz. maju 2007 (dopolnjen predlog) pod številko projekta 04/2007 izdelala RRD, Regijska razvojna družbe, d. o. o., iz Domžal, Ljubljanska cesta 76.

II. OBMOČJE IN PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV

2. člen

S tem odlokom se spreminjajo in dopolnjujejo določila veljavnega odloka in grafičnega dela lokacijskega načrta, ki se nanašajo na meje, funkcijo območja s pogoji za izrabo, pogoje za urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja, stavb, objektov in naprav ter drugih posegov v prostor in pogoje za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter obsegajo funkcionalne celote z dosedanjimi oznakami FC S1, FC S2, FC S3, FC S4, FC S5, FC S6, FC I1, FC I2, FC I3, FC I4, FC I5, FC ŠR1 in FC V1.

3. člen

Predmet sprememb in dopolnitev je delna modifikacija tipa stavb v območju sprememb in dopolnitev, temu primerna prilagoditev potekov prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture ter uskladitev meja potoka Govinjek s konkretizacijo obstoječe in deloma načrtovane prometne infrastrukture ter območja športnorekreativnih površin.

III. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV

4. člen

Spremeni in dopolni se 6. člen osnovnega odloka in sicer tako, da se obstoječi tekst člena, ki se glasi:

»Območje lokacijskega načrta sestavlja pet sklopov po dejavnosti ločenih podobmočij, ki se v nadaljnji fazi dele na funkcionalne celote:

- osrednje stanovanjsko podobmočje FC S funkcionalnih celot od FC S1 do FC S6, ki se nahaja v centralnem, vzhodnem, južnem in severnem delu območja,
- obširno podobmočje zelenih površin FC K naravnega okolja osrednjega in zahodnega dela območja z oznako FC K1, ki se nadaljuje v
- urejen športno-rekreativni predel funkcionalne celote FC ŠR1 na severu območja, nadalje
- površine vodotoka z oznako funkcionalne celote FC V1, ki predstavljajo deloma prestavljen in z avtohtono vegetacijo ter dodatnimi izravnalnimi ukrepi urejen vodotok Govinjek in
- sistem prometnic funkcionalne celote FCI, ki povezuje dejavnosti vseh zgoraj navedenih sklopov.«

v celoti črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Območje lokacijskega načrta sestavlja pet sklopov po dejavnostih ločenih podobmočij, ki se v naslednji fazi dele na funkcionalne celote:

1. vzhodno stanovanjsko podobmočje FC S funkcionalnih celot od FC S1 do FC S9, ki obsega vzhodni del območja, ter eno od funkcionalnih celot (FC S6) tudi severni del območja;
2. zahodno stanovanjsko podobmočje FC K, ki je vsebinsko v celoti obdelano v Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu območja KO 13 Gmajnica (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 06/06);
3. urejen športno rekreativni predel funkcionalne celote FC ŠR1 v centralnem delu območja južno in vzhodno ob vodotoku in zeleni rekreativni predel pretežno avtohtone vegetacije na severovzhodu območja funkcionalne celote FE ŠR2 med obstoječo prometnico in vodotokom;
4. površine vodotoka z oznakama funkcionalnih celot FC V1 in FC V2, ki predstavljajo deloma prestavljen in z razširitvami in avtohtono vegetacijo ter dodatnimi izravnalnimi ukrepi urejen potok Govinjek;
5. sistem prometnic funkcionalnih celot z oznakami od FC I1 do FC I5, ki povezuje programe vseh zgoraj navedenih sklopov.«

5. člen

Spremeni in dopolni se 7. člen osnovnega odlok in sicer tako, da se v posameznih točkah, ki predstavljajo opis pogojev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja, deli besedil bodisi črtajo in nadomeste z drugim besedilom, bodisi ustrezno dopolnijo kot sledi:

točka »1. Stanovanjsko podobmočje« se v celoti črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»1. Stanovanjsko podobmočje

Stanovanjsko podobmočje sestavljata dva sklopa in sicer zahodni del, ki ga obravnava Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu območja KO 13 Gmajnica (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 06/06) in se v ničemer ne spreminja oziroma dopolnjuje ter vzhodni del, ki ga sestavlja devet funkcionalnih celot, ki so, razen FC S6, medsebojno povezane s skupno prometnico, energetsko in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo.

1.1. Funkcionalna celota FC S1

Funkcionalna celota FC S1 se nahaja tik ob glavni notranji zbirni cesti območja (FC I 1), ki poteka v smeri sever – jug. Celoto sestavlja deset stanovanjskih funkcionalnih enot, na katerih se določa izgradnja stavb, tlorisnih in vertikalnih gabaritov, kot jih prikazuje grafični del

(karta 2/1 - Območje s prikazom površin načrtovanih trajnih in začasnih objektov) s tem, da so vertikalni gabariti P+M, maksimalna višina objektov pa je 9 m nad koto urejenega terena. Dovozi in dostopi do funkcionalnih enot so za vse določeni z vzhoda.

1.2. Funkcionalna celota FC S2

Funkcionalna celota FC S2 zavzema prvo, najjužnejšo linijo vzhodnega stanovanjskega sklopa. Sestavljajo jih štiri funkcionalne enote, namenjene gradnji stanovanjskih stavb. Gabariti stavb so enako kot v določbah predhodnje funkcionalne celote razvidni iz grafičnega dela. Prometno se vse štiri enote navezujejo na severno prometnico FEI 1/6.

Za vse tipe stavb v funkcionalnih enotah stanovanjskega sklopa veljajo enaka oblikovalska določila. Stavbe so enotnega oblikovanja tako fasad (omet, steklo in les), kot kritin in naklona strešin (od 35° do 45°). Stavbe morajo biti usklajene tudi v tipologiji okenskih in vratnih odprtih ter izboru fasadnih in strešnih barv; s svojimi arhitektonsko oblikovalskimi značilnostmi se morajo vklapljati v ambient celotnega območja.

1.3. Funkcionalne celote FC S3, FC S4 in FC S5

Funkcionalne celote FC S3, FC S4 in FC S5 tvorijo sredinsko zasnovano območje. Stavbe so grupirane v tri skupine, ki jih prečno dele prometnice, južni dve skupini zgolj napajalni cesti z vzhoda in za-

hoda, severna skupina pa je od ostalih dveh ločena s pomembnejšo prečno prometnico. Tako funkcionalna celota FC S3 kot funkcionalna celota FC S4 združujeta po osem funkcionalnih enot stanovanjskih stavb, v funkcionalno celoto FC S5 pa je vključenih devet funkcionalnih enot z devetimi načrtovanimi stanovanjskimi stavbami. Gabariti stavb vseh treh funkcionalnih celot so razvidni iz grafičnega dela (karta 2/1 - Ureditveno območje s prikazom površin načrtovanih trajnih in začasnih objektov), za vse stavbe pa veljajo enotna oblikovalska določila, kot je navedeno v določilih podtočke 1.2 tega odloka.

1.4. Funkcionalna celota FC S6

Obravnavana celota se nahaja na skrajnem severnem, višje ležečem delu območja in omogoča oblikovanje le dveh stavbnih parcel z oznako Fe S6/1 in Fe S6/2 a in b), na katerih je možna gradnja dveh dvojčkov (Fe S6/1a in b ter Fe S6/2a in b). Na funkcionalnih enotah se določa postavitve dveh dvostanovanjskih stavb vertikalnega gabarita K+P+M in tlorisnega gabarita 10,0 m x 14,0 m. Stavbi se oblikovno v celoti podrejata arhitektonsko – oblikovalskim določilom, ki veljajo za celotno območje. Določa se enotno oblikovanje strešin in kritin, strehe v naklonu od 35° do 45°, prav tako pa oblikovanje fasad, okenskih in vratnih odprtih. Izbor materialov naj bo prilagojen materialom, ki tvorijo fasade v ostalih funkcionalnih celotah. Prometno se funkcionalni enoti navezujejo na cesto, ki poteka severno, tik ob območju urejanja, kjer so zagotovljena tudi skupna parkirna mesta.

1.5. Funkcionalna celota FC S7

Funkcionalna celota FC S7 predstavlja glede na gabarite stavb najintenzivnejšo pozidavo, pri čemer so stavbe lahko individualne oziroma dvojčki. Na osnovnih funkcionalnih enotah se določa gradnja osmih stavb, tlorisni in vertikalni gabariti so vidni iz grafičnega dela, karta 2/1. Enako kot za stavbe opisane v predhodnih podtočkah tudi za te veljajo enotna oblikovalska določila, ki so opisana v določilih podtočke 1.2. tega odloka. Vertikalni gabariti stavb je K+P+M, v delu funkcionalne enote je dopustna izvedba skupne kletne garažne hiše pod in med stavbami. Maksimalna višina slemena stavb je 9,0 m nad koto pritličja.

1.6. Funkcionalna celota FC S8

Funkcionalna celota FC S8 leži med že zgrajenim stanovanjskim območjem Gmajnice, ki se nahaja vzhodno od območja urejanja in med vzhodno napajalno cesto FEI 3/2, ki omogoča dovoze do funkcionalnih celot FC S7 in FC S9. Funkcionalno celoto tvori šest funkcionalnih enot, ki se vse prometno napajajo z zahoda. Na funkcionalnih enotah Fe S8/1, Fe S8/2, Fe S8/3 in Fe S8/4 se določa izgradnja skupno štirih stavb, vertikalnih gabaritov (K)+P+M in tlorisnih gabaritov prvih treh stavb 9,0 m x 12,0 m oz. četrte v Fe S8/4 tlorisnih gabaritov 14,0 m x 15,0 m. Oblikovane morajo biti enotno v skladu s konceptom urejanja celotnega območja KO 13 Gmajnica, kot je določeno v določbah podtočke 1.2 tega odloka.

1.7. Funkcionalna celota FC S9

Funkcionalna celota FC S9 je namenjena zgolj zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč obstoječih stavb že zgrajenega stanovanjskega dela naselja Gmajnica neposredno ob obeh funkcionalnih enotah, ki tvorita celoto. Gradnja stanovanjskih stavb ni določena.«

Točka »2. ZELENE IN ŠPORTNOREKREATIVNE POVRŠINE« se deloma preoblikuje in sicer tako, da se črta prvi uvodni stavek točke, ki se nadomesti z novim, podtočka 2.1- deloma dopolni, podtočka 2.2. pa v celoti črta in nadomesti tako, da se spremenjeno in dopolnjeno besedilo točke 2 glasi:

»2. ZELENE IN ŠPORTNOREKREATIVNE POVRŠINE

Širši predel obvodnega območja je predvsem v severnem in vzhodnem delu (FC ŠR1 in FC ŠR2) namenjen prepletu ohranitve naravnega obvodnega biotopa in razvoju športnorekreativnih dejavnosti v zelenju.

2.1. Funkcionalna celota FC ŠR1

Funkcionalna celota FC ŠR1 je namenjena športno-rekreativni ponudbi širšega območja. Določa se oblikovanje teniškega središča s štirimi teniškimi igrišči, pri čemer je možno dve izmed njih tudi sezonsko nadkriti z lahko napihljivo začasno ponjavo. Ob igriščih se določa dvoje pomožnih klubskih oziroma servisnih objektov (lokacijo enega izmed njih je v delu možno nameniti tudi izgradnji objekta transformatorske postaje) tlorisnih dimenzij 9,0 m x 9,0 m ter centralna klubska stavba z možnostjo gostinske ponudbe, vertikalnega gabarita P+M in tlorisnih dimenzij 9,0 m x 18,0 m z osno poudarjenim aneksom 3,0 m x 9,0 m. Klubska stavba se lahko deloma nameni tudi stanovanjski dejavnosti. Ob igriščih se določa parkirne in manipulativne površine ter stena za vadbo. Ob južni komunikaciji se ohranja in krepi drevesna vegetacija. Možna je tudi drugačna razporeditev objektov ali dodajanje novih (igrišče za košarko, odbojko, ipd.), nov koncept pa mora pred dokončanjem projekta in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrditi pristojni občinski organ. Za FC ŠR1 ne veljajo splošne omejitve gabaritov, razen višinskih.

2.2. Funkcionalna celota FC ŠR2

Funkcionalna celota FC ŠR2 se ohranja kot prepoznavni pas avtohtonega zelenja med obstoječo prometnico FEI 5/1 in potokom Govinjek na skrajnem severovzhodu območja urejanja.

Točka »3. VODOTOK GOVINJEK« se spremeni in dopolni le deloma in sicer tako, da se za obstoječim besedilom prvega odstavka, ki se glasi: »(funkcionalna celota FC V1)« doda »in FC V2«, tako da se dopolnjeno besedilo glasi: »(funkcionalni celoti FC V1 in FC V2)«, nadalje se za prvim odstavkom obstoječega besedila doda nov stavek, ki se glasi: »Kot logični povezovalni element vzhodnega in zahodnega stanovanjskega sklopa celotnega območja KO 13 Gmajnica se določa izvedba premostitvenega objekta v podaljšku načrtovane glavne zbirne ceste območja FCI 1 na severu z oznako FEI 1/5.« in končno se zadnjemu stavku celotnega besedila točke 3 doda besedilo, ki se glasi: », kot vsebinski preplet bivanja in naravne kvalitete vodotoka pa se na iztekih vseh treh prečnih prometnic proti zahodu oblikujejo trije dostopi do vode, ki se v smislu počivališč ob vodi vtkejo ob rob funkcionalne celote FC V2, v katero pa ne posegajo.«

6. člen

Spremeni in dopolni se 8. člen osnovnega odloka v točki »1. PROMETNA UREDITEV« in sicer tako, da se zadnji stavek prvega odstavka točke 1, ki se glasi: »Nanjo se navezuje dvoje prečnih prometnic, uredi pa se tudi napajalna cesta na vzhodnem delu območja.« črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Ta se preko premostitvenega objekta FEI 1/5 navezuje na zahodu na stanovanjski sklop. Na notranjo zbirno cesto funkcionalnih celot FCI1 in FCI2 se pravokotno navezujeta prečni prometnici FCI3 in FCI4. Za vsako stanovanjsko enoto je v okviru lastne funkcionalne enote potrebno zagotoviti dve parkirni mesti.« Hkrati se dopolni isti člen v točki »2. ZUNANJE UREDITVE« in sicer tako, da se za tretjim stavkom doda dva nova stavka, ki se glasita: »Gradnja ograj ni dovoljena. Kot razmejitev med posameznimi funkcionalnimi enotami se določa zasaditev živic maksimalne višine 1,20 metra.«

7. člen

Dopolni se 9. člen osnovnega odloka z obvezo upoštevanja smernic Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj in sicer tako, da se za obstoječim besedilom 9. člena doda nov odstavek, ki se glasi: »Pri realizaciji načrtovanih posegov v območju KO 13 Gmajnica je treba upoštevati določila Naravovarstvenih smernic za predlog sprememb in dopolnitev odloka o LN območja KO 13 Gmajnica v Komendi – dopolnitev naravovarstvenih smernic – izravnalni ukrepi (Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 2-III-131/15-O-06/MB z dne 06. 06. 2006) in sklepi sestanka z dne 28. 06. 2006, ki se je vršil v prostorih Občine Komenda in se nanašajo na zagotovitev ohranjanja naravne vrednote na parc. št. 506 in 507, k. o. Klanec kot nadomestni ukrep za posege na parc. št. 216/38, k. o. Mlaka. Lastnik parcele 216/38

k. o. Mlaka, kot izravnalni ukrep zaradi uničenja naravne vrednote na območju LN Gmajnica zagotovi, da se parceli št. 506 in del 507, obe k. o. Klanec, ohranjata v naravnem stanju kot gozd, za kar se vpiše zaznamek v zemljiško knjigo in zagotovi v ustreznem prostorskem aktu, ki bo obravnaval to območje.« Hkrati se obstoječe besedilo zadnjega stavka drugega odstavka 9. člena, ki se glasi: »Toge ureditve struge s skalometi v betonu in oporni zidovi niso sprejemljivi.« dopolni tako, da se dopolnjeno glasi: »Toge ureditve struge s skalometi v betonu in opornimi zidovi na območjih, kjer se struga na novo ureja, niso sprejemljivi.«

IV. KONČNE DOLOČBE

8. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta območja KO 13 Gmajnica so vsem zainteresiranim na vpogled na pristojnem oddelku Občine Komenda.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja v okviru Ministrstva za okolje in prostor inšpekcija, pristojna za gradbene zadeve.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 3505-0004/2006

Datum: 20. 09. 2007

ŽUPAN

Tomaz DROLEC l. r.

Na podlagi 24., 27., 29., 31., 33., 43. in 73. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 110/02, 08/03 – popravek in 58/03-ZZK-1), 31. člena Statuta Občine Komenda (Ur. l. RS št. 37/99, 83/99 in Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/01) in dne 24. 04. 2006 sprejetega Programa priprave lokacijskega načrta KO5 HIPODROM / ŠPORTNO SREDIŠČE (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 06/06) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 7. seji dne 28. 06. 2007 sprejel

ODLOK

O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA KO5 HIPODROM / ŠPORTNO SREDIŠČE I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet in podlaga za lokacijski načrt)

S tem odlokom se ob upoštevanju Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kamnik, 1986 – 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Kamnik za obdobje 1986 – 1990, za območje Občine Komenda – v nadaljevanju: Prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 12/03, 04/04 in 06/04), sprejme lokacijski načrt območja KO5 HIPODROM/ŠPORTNO SREDIŠČE – v nadaljnjem besedilu: lokacijski načrt. Lokacijski načrt je izdelal UB, Urbanistično biro, družba za urejanje okolja, d. o. o., iz Kamnika pod številko projekta 07/2006 v oktobru 2006 in ga dopolnil v maju 2007. Skladno odločbi MOP RS št. 35409-114/2006 z dne 07. 06. 2006 v postopku priprave lokacijskega načrta ni potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

2. člen

(vsebina in namen lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt določa urbanistične in krajinske rešitve načrtovane

prostorske ureditve športnega središča z obstoječim hipodromom, lokacijske in tehnične pogoje ter usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov in zunanjih površin ter druge pogoje, zahteve in ukrepe za izvedbo načrtovanih rešitev.

3. člen

(sestava lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt sestavlja besedilo in kartografski del.

(A) Besedilo sestavljajo:

I. Splošne določbe.

II. Opis območja KO5 hipodrom / športno središče:

- (1) opis prostorske ureditve,
- (2) ureditveno območje.

III. Umestitev prostorske ureditve:

- (1) opis vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- (2) namembnost območja lokacijskega načrta,
- (3) opis rešitev načrtovanih objektov in površin.

IV. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo:

- (1) usmeritve za urbanistično oblikovanje,
- (2) usmeritve za arhitektonsko oblikovanje,
- (3) usmeritve za krajinsko oblikovanje.

V. Zasnova gospodarske infrastrukture:

- (1) prometno priključevanje območja (navezava na center Komende in Goro),
- (2) prometno urejanje znotraj območja,
- (3) splošna merila in pogoji komunalnega urejanja,
- (4) odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- (5) oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje,
- (6) oskrba s plinom,
- (7) oskrba z električno energijo,
- (8) telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez,
- (9) ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje,
- (10) roki za infrastrukturno opremljanje.

VI. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanja narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin:

- (1) splošni pogoji varovanja okolja,
- (2) tla,
- (3) rešitve in ukrepi za varstvo drevesne vegetacije,
- (4) ukrepi za zaščito voda,
- (5) varovanje naravnih vrednot,
- (6) varovanje kulturne dediščine,
- (7) varstvo pred hrupom,
- (8) varstvo zraka.

VII. Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- (1) varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.

VIII. Etapnost izvedbe in drugi pogoji za izvajanje lokacijskega načrta:

- (1) etapnost izvedbe,
- (2) splošne obveznosti v času gradnje, monitoring in organizacija gradbišča,
- (3) razmejitev financiranja prostorske ureditve,
- (4) dovoljena odstopanja.

IX. Posegi izven območja lokacijskega načrta:

- (1) promet,
- (2) komunalna in energetska infrastruktura.

X. Seznam prilog k lokacijskemu načrtu.

XI. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta.

XII. Končne določbe.

(B) Kartografski del sestavljajo načrti namenske rabe prostora, ureditvenega območja z načrtom parcelacije in umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji in sicer podrobneje:

1. Načrt namenske rabe prostora:

- 1/1 Izsek iz kartografskega dela dolgoročnega plana M 1:5000
- 1/2 Programska zasnova območja M 1:2000
- 1/3 Kopija načrta parcel M 1:2000
- 1/4 Geodetski načrt M 1:1000
- 1/5 Lega prostorske ureditve v širšem območju (ortofoto) M 1:2000

2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije:

- 2/1 Ureditveno območje s prikazom površin načrtovanih trajnih in začasnih objektov M 1:1000
- 2/2 Grafični prikaz vplivnega območja na posameznih parcelah M 1:1000
- 2/3 Ureditveno območje z mejo in lego v širšem območju (pregledna topografska karta) M 1:2000
- 2/4 Načrt parcelacije M 1:1000

3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji:

- 3/1 Razporeditev javnih in skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo M 1:1000
- 3/2 Lega objektov na zemljiščih M 1:1000
- 3/3 Tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje M 1:1000
- 3/4 Regulacijski elementi in lege objektov na zemljišču M 1:1000
- 3/5 Vplivi načrtovane prostorske ureditve na urbane in krajinske strukture in povezave s sosednjimi območji M 1:2000
- 3/6 Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture M 1:1000
- 3/7 Situacija komunalnih vodov M 1:1000
- 3/8 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave ter trajnostno rabo naravnih dobrin M 1:1000
- 3/9 Etapnost izvedbe M 1:1000

II. OPIS OBMOČJA

4. člen

(opis prostorske ureditve)

Z lokacijskim načrtom se določajo merila in pogoji za prostorske ureditve oziroma stavbe konjeniškega kluba, večnamenskega objekta tribun ob nogometnem stadionu, premostitev vodotokov ter gradnjo in prenovo športnih objektov, parkovnih ureditev, prometnic in parkirišč.

Območje se nahaja neposredno ob centru naselja Komenda in se razteza proti vzhodu vse do Knežjega potoka.

5. člen

(ureditveno območje)

Ureditveno območje lokacijskega načrta s svojimi petimi generalnimi funkcionalnimi celotami dejavnosti obsega parcelne številke oz. dele parcelnih števil, vse k. o. Kaplja vas, ki so razvidne iz

kartografskega dela lokacijskega načrta, načrti št. 1/4 (Geodetski načrt – Geodetski biro Apolonij, d. o. o., junij 2006), 2/1 (Ureditveno območje s prikazom površin načrtovanih trajnih in začasnih objektov in 2/3 (Ureditveno območje z mejo in lego v širšem območju).

Površina novo načrtovanih ureditev območja KO Hipodrom / Športno središče znaša 12,60 hektara.

Območje, ki je predmet urejanja s tem lokacijskim načrtom, je z zahodnim robom prislono ob sam center Komende, s treh strani ga omejuje strnjena stanovanjska pozidava, na vzhodu pa se odpira na komplekse kvalitetnih kmetijskih površin.

III. UMESTITEV PROSTORSKE UREDITVE

6. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Načrtovana prostorska ureditev pretežno športnih, parkovnih, rekreativnih in prometnih programov je vpeta v širši kontekst prometnih, energetskih, komunalnih in drugih navezav na sosednja območja, hkrati pa njeno funkcioniranje povzroča določene, za bivanje in delo nebitvene vplive na sosednja območja. Lega v širšem območju določa urbanistični koncept, ki omogoča blage prehode dejavnosti športa preko zelenih večnamenskih površin v obstoječe robne stavbne, kmetijske in obvodne površine.

Izven ureditvenega območja lokacijskega načrta, opredeljenega v predhodnem členu tega odloka, se s tem odlokom ureja tudi območja novogradenj prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture za potrebe funkcioniranja območja KO5. Za zagotovitev komunalne opremljenosti je potrebno območje urejanja priključiti na komunalno in energetska infrastrukturo, ki se nahaja izven ureditvenega območja. Poteki teh priključkov so določeni v kartografskem delu lokacijskega načrta. V ureditveno območje je vključen tudi del garažne kleti (Fe PI2/3) sosednjega večstanovanjskega objekta.

Poleg navedenih zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja lokacijskega načrta možno dodati ali izzeti tudi druge parcele številke, če se v postopku priprave projektne dokumentacije komunalne infrastrukture na podlagi strokovno preverjenih rešitev izkaže to za potrebno.

7. člen

(namembnost območja lokacijskega načrta)

Ureditveno območje z oznako KO5 Hipodrom/Športno središče je kot že oznaka pove, namenjeno zagotovitvi zadostnih površin za šport in rekreacijo na prostem, deloma tudi v obeh stavbah v območju, za zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet, upoštevajoč potrebe tudi javnih ustanov ob robu območja ter nazadnje organizacij prometnih površin, ki omogočajo kvaliteten dostop v in preko območja urejanja.

Površine znotraj območja so v skladu s pretežno dejavnostjo razdeljene na pet funkcionalnih celot, ki se programsko dele na posamezne funkcionalne enote. Osrednji dve sta funkcionalni celoti FCHI in FCŠP: prva združuje programe hipodroma ter vzreje in vadbe konj, druga pa športne programe iger z žogo ter v zaprtem delu servisne in pomožne prostore ter površine vodnih športov. Nanju se navezujejo programi funkcionalne celote FCRV, rekreacije in parkovnih ureditev ob vodotoku. Vse zgoraj opredeljene celote povezuje celota FCPI prometne infrastrukture, preko območja pa potekata tudi dva potoka, ki sta opredeljena v funkcionalni celoti FCVD.

8. člen

(opis načrtovanih rešitev objektov in površin)

Zasnova razvoja športnega središča s hipodromom sledi planskim usmeritvam občine in je hkrati v celoti usklajena tudi s konceptom strategije prostorskega razvoja občine Komenda. Koncept upošteva obstoječe danosti hipodroma, ki ga ohranja in mu omogoča san-

acijo, nanj pa na vzhodu preko načrtovane brvi navezuje funkcionalne površine konjeniškega kluba z objektom hlevov, izpustom za konje ter pripadajoči del površin mirujočega prometa. V podaljšku je organiziran športni fokus celotne urbanistične zasnove Komende z nogometnim igriščem, atletsko stezo ter več igrišči za preostale igre z žogo. Med obsežnimi parkirnimi površinami, ki dele športno središče od kompleksa hipodroma in centralnim nogometnim igriščem, je lociran vzdolžno poudarjen večnamenski objekt, ki prvenstveno, v delu obrnjenem proti vzhodu, služi tribunam ob nogometnem igrišču, v preostalem delu volumna pa združuje prostore garderob, sanitarij ostalih pomožnih prostorov ter deloma lokalov in pisarn, v južnem delu pa je namenjen zimskemu bazenu z wellness centrom.

Preko območja potekata dve ključni prometnici: prva primarna ob Knežjem potoku napaja parkirne površine s severa in juga, druga prečna pa predstavlja poudarjeno peš povezavo centra Komende s šolo in domom starejših. Južno od slednje se ob vodotoku načrtujejo pešpoti in sprehajalne poti v naravnem zelenem okolju.

Podrobnejši prikazi so predstavljeni na ustreznih načrtih kartografskega dela.

IV. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

9. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje)

Programi lokacijskega načrta se umeščajo v do sedaj urbanistično še ne artikuliran prostor, zato koncept sledi nadaljevanju iztekov in povezav robnih programov ob območju obravnave. Določa se poudarjena prometna povezava vzhod – zahod z radialno umeščeno prometnico med centrom naselja in načrtovanim domom starejših, ki je namenjena pretežno peš povezavi družbenih programov obeh fokusov urbanistične zasnove naselja, to je upravnih in sakralnih funkcij na zahodu z osnovnošolskimi in domom starejših. Nanjo se s severa navezujejo športno rekreativni programi na prostem, z juga pa sprehajalne poti ob vodotoku. Večjih urbanističnih akcentov, razen večnamenskega objekta tribun, se v prostoru ne določa.

10. člen

(usmeritve za arhitektonsko oblikovanje)

Odlok o lokacijskem načrtu poleg urbanističnih določa tudi arhitektonska načela oblikovanja stavb in igrišč.

(1) Stavbi v območju sta dve: večnamenski objekt tribun ob nogometnem igrišču ter objekt konjeniškega kluba na površinah ob hipodromu, dodatno pa se pod prometnico v FePI2/3 dopušča možnost zaokrožitve kletne etaže stanovanjskega kompleksa centra Komende.

(1a) Večnamenski objekt tribun je tlorisnih dimenzij 20,0 m × 166,0 m z višino, prilagojeno standardnim višinam pokritih tribun ob igrišču. Oblikovan je enotno, sodobno, z zaključenimi stranskimi stranicami, ki nakazujejo maso objekta ter z načeloma ravno streho v minimalnem naklonu v smeri parkirišč.

(1b) Objekt konjeniškega kluba se v oblikovnem smislu prilagaja večnamenskemu objektu tribun, je tlorisnih dimenzij 12,0 m × 37,0 m osnovnega dela objekta z možnostjo izvedbe pravokotnega aneksa na jugu, kleti in prvega nadstropja oz. mansarde.

(2) Urejanje igrišč sledi grafičnim prikazom kartografskega dela lokacijskega načrta s tem, da se določa oblikovno enotno oblikovanje ograj, urbane opreme ob igriščih in svetil javne razsvetljave, z izjemo reflektorskih stolpov ob centralnem nogometnem igrišču.

(3) Usklajenost projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z določili usmeritev za oblikovanje iz tega odloka potrdi pripravljavec pred izdajo gradbenega dovoljenja.

11. člen

(usmeritve za krajinsko oblikovanje)

Lega območja narekuje, da se krajinskemu oblikovanju posveča posebna pozornost. Ker preko območja potekata dva vodotoka, se ob njiju ohranja pas avtohtonega obvodnega zelenja, oziroma se v delih, kjer je to zaradi načrtovalskih posegov to potrebno, po zaključku del avtohtona vegetacija ustrezno sanira. Vzdušje vseh ključnih prometnic se določa obojestransko zasaditev visokorasle linijske drevesne vegetacije. Ob robovih športnih programov se določajo urejene zelenice, ki se glede na programe ob njih zatrave in redno vzdržujejo oz. se zasade z grmičevjem. Robna funkcionalna enota Fe ŠP2/1 se glede na svojo lego programsko in oblikovno ureja v skladu s konceptom doma starejših, ki je načrtovan južno, neposredno ob funkcionalni enoti.

Posebni ukrepi varstva narave v skladu s smernicami pristojnega zavoda za varstvo narave niso potrebni.

V. ZASNOVA GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

12. člen

(prometno priključevanje območja – navezava na center Komende in Goro ter prometno urejanje znotraj območja)

Območje leži na stičišču več prometnic, ki jih s svojimi programi še dodatno osmišlja. Določa se izvedba primarne peš povezovalne prometnice ob Knežjem potoku, ki omogoča dostop iz smeri naselja Gora in iz smeri šole. Na njej se na odseku ob športnem igrišču določa postavitvev ustrezno nameščenih talnih ovir oz. fizične zapore tranzitnega prometa z možnostjo prevoza intervencijskih vozil. Nadalje se določa izvedba sekundarne prometnice z ločeno pešpotjo ob njej, ki se na zahodu preko mostu navezuje na rekonstruirano prometnico ob hipodromu, na jugu pa pravokotno na primarno prometnico. Na severovzhodu se kot dovozna prometnica na centralne parkirne površine določa terciarna cesta. Vse prometnice so opremljene s pločniki za pešce, ustreznim odvodnjavanjem ter prometno signalizacijo.

V funkcionalni celoti FC RV prepleta rekreacije ob vodotoku je določen sistem urejenih sprehajalnih poti, ki površinam ob vodotoku dajejo dodatno dvonamensko rabo. Mirujoči promet v območju je organiziran na dveh večjih površinah. Prva, na kateri je načrtovana glavna parkirna mesta, se kot osrednja parkirna površina nahaja neposredno ob objektu tribun in je namenjena tako programom športnega dela na vzhodu kot dejavnosti hipodroma. Druga, ki omogoča sekundarno parkiranje vozilom, leži ob južnem vstopu v območje in služi ob večjih dogodkih tudi aktivnostim šole oz. doma starejših.

13. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in so v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.

Vse sekundarno razvodno omrežje mora biti medsebojno usklajeno, izvedeno v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic. Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

Načrtovana komunalna oprema gradbenih parcel obeh stavb v območju obsega: dovoz, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, komunalno in meteorno kanalizacijo, elektriko, javno razs-

vetljava, telefon in plin.

Oba stavbi je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod in kanalizacijo, vse gradbene parcele pa morajo imeti priključek na javno cesto.

14. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda)

Za odvodnjavanje območja hipodroma / športnega središča se določa ločen sistem kanalizacije. Fekalne vode iz vseh objektov se vodijo po ločeni vodotesni kanalizaciji v javni fekalni kanal.

Za odvodnjavanje meteorne vode se zgradi meteorna kanalizacija. Meteorno vodo je potrebno odpeljati v odprte odvodnike obeh vodotokov oz. se jo ponika. Vodo s streh, vozišč in hodnikov za pešce se preko meteorne kanalizacije vodi direktno v odvodnik oz. ponikanje, vodo s parkirišč in dvorišč pa se priključi na meteorni kanal preko ustreznih lovilcev olj.

15. člen

(oskrba z pitno vodo in hidrantno omrežje)

Za oskrbo s pitno vodo je potrebno upoštevati strategijo vodooskrbe v občini Komenda.

Območje hipodroma / športnega središča bo napajano iz javnega vodovodnega omrežja. Ob območju urejanja je že zgrajeno vodovodno omrežje, na katerega se območje priključuje preko sekundarnega povezovalnega voda. Glede na velikost posameznih požarnih sektorjev se določa ustrezna požarna obremenitev. Zaradi tega je potrebno zgraditi napajalni in notranji krožni vod. Za požarno zaščito se določa nadtalne hidrante na medsebojni razdalji do 80 m. Oba objekta bosta preko priključkov priključena na glavni vod.

16. člen

(oskrba s plinom)

Ogrevanje obeh objektov je določeno fazno. Do izgradnje sistema plinifikacije se objekta oskrbujeta z utekočinjenim naftnim plinom preko internih plinskih cistern ob objektih, kasneje pa se, v primeru ugotovitve smiselnosti navezave na sistem plinifikacije, vključita v sistem centralne oskrbe z zemeljskim plinom.

17. člen

(oskrba z električno energijo)

Preko obravnavanega območja potekajo obstoječi SN in NN elektro vodi, v jugozahodnem delu ob hipodromu pa se nahaja tudi obstoječa TP.

Za potrebe gradnje stavbnega kompleksa centra Komende se določa prestavitvev in razširitev obstoječe TP, ki bo po prestavitvi locirana tik ob območju. Od tu se v območju infrastrukturnih koridorjev vodijo NN vodi do obeh objektov. Za potrebe dejavnosti športnih programov se v večnamenskem športnem objektu ob nogometnemu igrišču določa postavitvev nove TP.

Na območju celotnega kompleksa hipodrom / športno središče je potrebno urediti tudi javno razsvetljavo. Tipi svetilk in kandelabrov se določijo enotno. Svetilke morajo biti razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Razvod kablov javne razsvetljave se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda. Prižigališča se določijo v posameznih prosto stoječih omaricah ločeno za območja posameznega sklopa dejavnosti.

V celotnem območju se določijo uvlačenje NN kablovodov v ustrezno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški. Pri dimenzioniranju kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti zadostno število rezervnih cevi zaradi možnosti nadaljnje širitve mreže; ob ceveh je potrebno položiti tudi cevi zaradi predvidenega daljinskega upravljanja TP-jev. Celoten nizkonapetostni razvod kot tudi razvod javne razsvetljave bo izveden z uporabo ustreznih zemeljskih kablov. Za potrebe razvoda NN kablov se po območju izvede ustrezna obetonirana kabelska

kanalizacija z ustreznimi tipskimi betonskimi jaški, opremljenimi z litoželeznimi pokrovi. V jarek kabske kanalizacije se položi tudi morebitni pocinkani valjanec za potrebe ozemljitev in opozorilni trak. Natančno število potrebnih cevi kabske kanalizacije, število in tip jaškov, bo določeno v načrtu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v načrtu za izvedbo. Pri morebitnem približevanju ali križanju ostalih komunalnih naprav z elektro kabsko kanalizacijo je potrebno upoštevati navodila DES in soglasja prizadetih upravljavcev.

18. člen

(telekomunikacijo omrežje in omrežje zvez)

Območje glede na dejavnost ne potrebuje obsežnih omrežij. Omrežje zunanjih TK povezav zajema interne kabske povezave med objektoma in navezavo na zunanja javna omrežja

(Telekom, KKS). Upoštevajoč namembnost obeh funkcionalnih enot z objektoma znotraj območja bodo določene potrebe po zunanjih TK priključkih na javno TK omrežje.

Vse kabske povezave znotraj območja bodo izvedene v ceveh kabske kanalizacije, zato bodo perspektivne potrebe uporabnikov po dodatnih storitvah ali priključkih izvedljive z naknadnimi dodatnimi povezavami v kabski kanalizaciji. Za potrebe drugega operaterja

(KKS) ali interne kabske povezave (CNS, video, ...) se v kabski kanalizaciji predvidijo ločeni jaški in svoje cevi.

19. člen

(ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

Komunalne odpadke se odvaža na komunalno deponijo. Javna higiena se zagotavlja z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščenca organizacije. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

20. člen

(roki za infrastrukturno opremljanje)

Investitor je v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb dolžan, da na podlagi izdelanega programa opremljanja zemljišč zgradi, prestavi, zamenja oz. zaščiti infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja

(ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo območja hipodroma / športnega središča.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE TER TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN

21. člen

(splošni pogoji varovanja okolja)

Obe stavbi morata biti načrtovani v skladu s prepisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter ostalo veljavno zakonodajo. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati, da ne bo prisotnih negativnih vplivov na okolje.

Vsi objekti, tako obe stavbi kot parterne ureditve, morajo biti načrtovani tako, da na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi ali obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezd, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

V času gradnje na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša. V času uporabe objektov na območju bo na raven hrupa na območju vplival hrup posameznih dejavnosti ter prometa in transporta. Hrup na območju urejanja z lokacijskim načrtom, ob upoštevanju veljavne zakonodaje s področja varstva pred hrupom in v skladu s planskim dokumentom občine,

ne bo bistveno vplival na ravni hrupa v sosednjih območjih.

Vplivno območje posameznih objektov je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije zaradi dejstev in okoliščin, ki jih ob izdelavi lokacijskega načrta ni možno predvideti, po potrebi dopolniti.

Vplivno območje stavb, ki segajo izven ureditvenega območja tega lokacijskega načrta, je potrebno dopolniti pri izdelavi projektne dokumentacije.

22. člen

(tla)

Izvajanje posegov v območju urejanja bo glede na obseg načrtovanih posegov imelo delni vpliv na konfiguracijo terena ter ureditve zemeljskih mas. Zato je potrebno upoštevati s tem odlokom določene rešitve in ukrepe za varstvo tal.

(1) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, ki pri predpisani uporabi ne povzročajo škode za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušenju in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezd na tehnoloških površinah.

(2) Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin. Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganjem, mora biti skladno z določili predpisov, ki določajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili predpisov, ki določajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih se takoj začnejo sanacijska in zasaditvena dela na razgaljenih površinah.

(3) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri aktivnostih v času gradnje je upoštevati določila poglavja obveznosti investitorjev in izvajalcev.

23. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo drevesne vegetacije)

Kompleks hipodroma / športnega središča posega večinoma v kmetijske površine in drevesno vegetacijo ob vodotokih. Glede na namembnost se vegetacija povsod tam, kjer je to za izvedbo načrtovanih rešitev potrebno, krči. Investitor mora upoštevati optimalno nadomeščanje ekološke infrastrukture in pogojev za socialne funkcije obvodne vegetacije. Konkretizacija rešitev se opredeli na prostih površinah znotraj ureditvenega in vplivnega območja urejanja (renaturacija devastiranih predelov in linijske obcestne zasaditve).

24. člen

(ukrepi za zaščito voda)

Ker so posegi predvideni ob sorazmerno občutljivem območju dveh vodotokov, je smiselno pri načrtovanju in izvedbi upoštevati sledeče usmeritve:

(1) Vsi posegi v prostor naj bodo načrtovani in projektirani tako, da ne pride do čezmernega poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda ter hkrati tako, da vplivov voda, vključno eventualnih visokih voda, ne bo imel negativnih vplivov na objekte. Opredelitev ukrepov je določena v drugem odstavku 29. člena tega odloka.

(2) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z zakonodajo. Ker bodo odpadne padavinske vode z območja lokacijskega načrta v delih, kjer površine niso ozelenjene (manjši del, ob objektih) kanalizirane

in speljane v struge vodotokov, je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije zagotoviti naslednje:

- število izpustov v vodotok naj bo čim manjše,
- izpustna glava iztoka kanala padavinskih voda v strugo vodotoka mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka,
- po potrebi mora biti izpustna glava opremljena s povratno zaklopko,
- na območju iztoka mora biti struga oziroma brežina vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo, kar mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelano in prikazano.

(3.) Vse odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem.

(4.) Gradnja na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega 5 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana, razen v primerih, navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah. Kot mejo vodnega zemljišča je treba šteti zgornje robove brežin vodotokov. Znotraj priobalnega zemljišča se zahteva tudi ohranitev obstoječe višine terena zaradi vsaj delne ohranitve poplavnega območja.

(5.) Gradnja premostitvenih objektov v območju vodotokov mora biti načrtovana tako, da ne posega v pretočni profil vodotoka, ne povzroča lokalne zožitve struge in mora premostiti strugi v celoti brez vmesnih opornikov. Svetla odprtina premostitvenih objektov mora zagotoviti prevodnost 100-letnih visokih voda z varnostno višino minimalno 50 cm nad koto gladine stoletne visoke vode.

(6.) Na vodnih zemljiščih so dovoljena vzdrževalna dela v smislu zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda in poplavne varnosti, pri čemer je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati določila 5. člena ZV-1.

(7.) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa časna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi, morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

(8.) Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizorji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Predvideti je potrebno ustrezno krajinsko ureditev vseh eventualno prizadetih površin.

25. člen

(varovanje naravnih vrednot)

Skladno ugotovitvam na terenu ter smernicam ZRSVN, Območne enote Kranj, na področju hipodroma / športnega središča ni naravnih vrednot, zato varovanje teh ni potrebno. Kljub temu z vidika krajinske podobe obvodnih ureditev lokacijski načrt določa ohranjanje avtohtone vegetacije oz. v delih, kjer je potrebno zaradi načrtovanih posegov krčiti obvodno vegetacijo, le-to smiselno nadomestiti.

26. člen

(varovanje kulturne dediščine)

Na območju, ki ga obravnava lokacijski načrt hipodrom / športno središče, se delno nahaja enota kulturne dediščine z oznako EŠD15119 Komenda – Naselbina na Krtini, območje pa hkrati leži v vplivnem območju prostorsko varovane kulturne dediščine z oznako EŠD231 Komenda – Cerkev sv. Petra v Komendi, zato se priporoča, da se ob izvedbi načrtovanih posegov predhodno izvede arheološki pregled po metodi SAAS, konkretizacijo projektnih rešitev pa prilagodi rezultatom arheološkega pregleda.

27. člen

(varstvo pred hrupom)

Območje je v prostor umeščeno tako, da ne povzroča čezmernih obremenitev bivalnega in delovnega okolja. Na ključnih robnih delih je načrtovan pas visoke drevne vegetacije, ki vizualno in protihrupno varuje neposredno okolje.

28. člen

(varstvo zraka)

Vsi ukrepi zelenih barier ob vodotokih imajo tudi funkcijo varovanja pred prašnimi usedlinami (hipodrom), delno pa ima to funkcijo tudi ostala zasaditev v prostoru lokacijskega načrta. Med obratovanjem športnih programov dodatni zaščitni ukrepi niso potrebni.

Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- (1.) zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
- (2.) preprečevanje prašenja odkritih delov trase in gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča in
- (3.) sprotno kultiviranje območja večjih posegov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

29. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni so tudi zadostni odmiki med objektoma za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode zgrajeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. V projektnih rešitvah za realizacijo programov mora biti v nadaljnjih fazah zagotovljena eliminacija negativnih vplivov eventualno visokih voda na objekte, bivanje in delo v območju.

Za zaščito pred vplivi visokih voda Knežjega potoka in Pšate je potrebno koto pritličja objektov (tribune, hlevi) izvesti na 337,00 m n. m. Ostali teren (parkirišča, dovozne poti, sprehajalne poti ter sama igrišča) je treba pustiti na obstoječih višinah oz. jih je izvesti s čimmanjšim nasipavanjem in dviganjem terena, tako da ne predstavljajo umetne bariere poplavnim vodam Pšate. Teren med obstoječim hipodromom in predvidenim parkiriščem je treba pustiti kot inundacijsko površino, dostopno pod do hipodroma pa izvesti na obstoječi višini terena tako, da ne bo ustvarjala zajeze.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

30. člen

(etapnost izvedbe)

Lokacijski načrt območja KO5 se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka skupina programov predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, če je to za koncept urejanja nujno, tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Začasne namembnosti zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje poslovno proizvodne cone, ostajajo enake dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh

zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

31. člen

(splošne obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred pričetkom, med gradnjo ter po izgradnji tudi:

- (1) zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- (2) organizirati promet v času gradnje tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje bistveno ne poslabša;
- (3) odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in dejavnosti na območju;
- (4) za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča;
- (5) vzdrževati vegetacijske pasove ob vodotokih, ki so element krajinskega urejanja, istočasno pa imajo tudi funkcijo pred onesnaženjem neposrednega okoliškega prostora;
- (6) zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov;
- (7) sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje športnih objektov oziroma priključkov ali zaradi uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo;
- (8) začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred pričetkom gradnje posamezne etape ali dela posamezne etape.

32. člen

(monitoring)

V območju KO5 Hipodrom/športno središče so načrtovane dejavnosti, katerih vpliv po realizaciji ni tolikšen, da bi bilo potrebno za njihovo spremljanje v času delovanja zagotoviti monitoring. Monitoring zato ni potreben.

33. člen

(organizacija gradbišča)

Gradbišče je omejeno na širino odkupljenega zemljišča. Za potrebe gradbišča se uporablja že obstoječe komunikacije in ustvarja čimmanj novih dovoznih poti. Gradbišče s svojimi ureditvami ne sme pomeniti dodatnih posegov v naravo (nepotrebni poseki vegetacije, razen zagotovitve ustreznih robnih zasaditev in realizacije infrastrukture, dodatne transportne poti in deponije materiala). Poleg vseh obveznosti, navedenih v prejšnjih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:

- (1) zagotoviti varno odvijanje prometa na obstoječem cestnem omrežju,
- (2) vse ceste in poti, ki bi eventualno služile obvozom ali transportom med gradnjo, je treba pred pričetkom del ustrezno urediti in protiprašno zaščititi, po izgradnji pa po potrebi sanirati,
- (3) obnoviti oziroma sanirati je treba infrastrukturne vode in ostale objekte, če bo na njih pri gradnji cone zaradi prevelikih obremenitev ali tresljajev prišlo do poškodb in
- (4) v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da se prepreči prekomerno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi

oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za usposobljenih delavcev.

34. člen

(razmejitev financiranja prostorske ureditve)

Razmejitev investicije pri izgradnji prometne, komunalne in druge infrastrukture se določi skladno s predpisi in opredeli v programu opremljanja.

35. člen

(dovoljena odstopanja)

Pri realizaciji tega lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

Dovoljena so odstopanja tlorisnih gabaritov do ± 1.00 m, pri čemer morajo biti razdalje med stavbama takšne, da zagotavljajo 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov. Prav tako mora biti zagotovljen požarni odmik med stavbama in upoštevane gradbene linije.

Dovoljena odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov znotraj območja lokacijskega načrta in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so ± 5.00 m. Dovoljena odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov, razen ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov, so lahko tudi večja, vendar ne smejo vplivati na zasnovo delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev in jih je potrebno dodatno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Odstopanja iz prvega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

IX. POSEGI IZVEN OBMOČJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

36. člen

(promet)

Za izvedbo ustreznih prometnih navezav je potrebno izven lokacijskega načrta izvesti ustrezne priključke.

37. člen

(komunalna in energetska infrastruktura)

Za priključevanje območja na komunalno in energetska infrastrukturo se določa komunalne koridorje izven območja lokacijskega načrta. Poteki tras in koridorjev so razvidni iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

X. SEZNAM PRILOG K LOKACIJSKEMU NAČRTU

38. člen

(priloge)

Lokacijski načrt ima naslednje priloge:

- (1.) povzetek za javnost;
- (2.) izvleček iz strateškega akta;
- (3.) obrazložitev;
- (4.) strokovne podlage;
 - geodetski načrt
 - smernice nosilcev urejanja prostora
- (5.) program opremljanja.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

39. člen

(usmeritve)

Po realizaciji s tem lokacijskim načrtom načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora.

XII. KONČNE DOLOČBE**40. člen**

(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor, Inšpekcija za prostor.

41. člen

(vpogled v lokacijski načrt)

Lokacijski načrt je na vpogled pri pripravljavcu, Občini Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda in na Upravni enoti Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

42. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 3505-0003/2006

Datum: 20. 09. 2007

ŽUPAN OBČINE KOMENDA

Tomaž DROLEC l.r.

Na podlagi 23. in 24. člen Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03), 21. člen Zakona o Graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/02) in 16. člen Statuta občine Komenda (Uradni list RS, št. 37/99 in 83/99 ter Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 1/2001 in 10/2005) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 9. seji dne 20.09.2007 sprejel

SKLEP**O ODKUPU ZEMLJIŠČ PARC.ŠT. 193/7 IN PARC.ŠT. 193/9, OBE K.O. MLAKA****1. člen**

Občinski svet Občine Komenda soglaša, da Občina Komenda odkupi

• zemljišči parc. št. 193/7 in parc.št. 193/9, obe k.o. Mlaka, v skupni velikosti 380 m².

Predmetni zemljišči parc. št. 193/7 in parc.št. 193/9, k.o. Mlaka, se izpišeta iz dosedanjega zemljiškoknjižnega vložka in vpišeta v nov zemljiškoknjižni vložek, kjer se vknjiži lastninska pravica v korist kupca - Občina Komenda.

2. člen

O odkupu zemljišča morajo Občina Komenda in lastnica zemljišč skleniti ustrezno kupoprodajno pogodbo. Cena zemljišč je 25,00 EUR za m².

Vse stroške prepisa nosi Občina Komenda, prav tako plačilo davka na promet nepremičnin in notarske stroške.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 478-0021/2007

Komenda: 20. september 2007

Tomaž Drolec

Župan

Na podlagi 23. in 24. člen Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03), 21. člen Zakona o Graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/02) in 16. člen Statuta občine Komenda (Uradni list RS, št. 37/99 in 83/99 ter Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 1/2001 in 10/2005) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 9. seji dne 20.09.2007 sprejel

SKLEP**O ODKUPU DELOV ZEMLJIŠČ PARC.ŠT. 201 IN 212, OBE K.O. KRIŽ****1. člen**

Občinski svet Občine Komenda soglaša, da Občina Komenda odkupi

• dele zemljišč parc. št. 201 in 212, obe k.o. Križ, njiva v skupni velikosti 2514 m².

Predmetni deli zemljišč parc. št. 201 in 212, obe k.o. Križ, se izpišejo iz dosedanjih zemljiškoknjižnih vložkov in vpišejo v nov zemljiškoknjižni vložek, kjer se vknjiži lastninska pravica v korist kupca - Občina Komenda.

2. člen

O odkupu delov zemljišč morata Občina Komenda in solastnica zemljišč skleniti ustrezno kupoprodajno pogodbo. Cena zemljišč je 3,00 EUR za m².

Vse stroške prepisa nosi Občina Komenda, prav tako plačilo davka na promet nepremičnin in notarske stroške.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 478-0018/2007

Komenda: 20. september 2007

Tomaž Drolec

Župan

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Komenda (Uradni list RS, št. 37/99 in 83/99 ter Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 01/2001 in 10/2005) in 4. člena Odloka o ustanovitvi vaških odborov (Uradni list RS, št. 65/99) je Občinski svet občine Komenda na 9. redni seji dne 20. septembra 2007 sprejel

SKLEP O IMENOVANJU VAŠKEGA ODBORA VASI NASOVČE**1. člen**

Vaški odbor vasi Nasovče šteje 7 (sedem) članov.

2. člen

Za člane Vaškega odbora vasi Nasovče se imenujejo:

- ČEBUL ANDREJ, Nasovče 23 a, 1218 Komenda, rojen 05.11.1974,
- DREŠAR VIDA, Nasovče 19, 1218 Komenda, rojena 02.04.1964,
- PIPAN VINKO, Nasovče 21, 1218 Komenda, rojen 23.01.1958,
- KOBE MARKO, Nasovče 2, 1218 Komenda, rojen 11.12.1969,
- JEROVŠEK JOŽE, Nasovče 30, 1218 Komenda, rojen 11.04.1949,
- BURNIK TOMO, Nasovče 7, 1218 Komenda, rojen 29.12.1961,
- PLEVEL DOMINIK, Nasovče 16, 1218 Komenda, rojen 03.01.1976.

3. člen

Prvo sejo Vaškega odbora vasi Nasovče skliče župan občine Komenda v roku 20 dni po imenovanju članov.

4. člen

Ta sklep začne veljati 8 dni po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 032-0007/2007

Komenda, 20. september 2007

Tomaž DROLEC
Župan

Na podlagi 57. člena (v povezavi s 97. členom) in 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07) ter 16. člena Statuta Občine Komenda (Ur. list RS, št. 37/99, 83/99, Ur. obj. Glasila Občine Komenda št. 01/01) je Župan Občine Komenda dne 30. 07. 2007 sprejel

SKLEP

**O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMOMB IN
DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKIH
UREDITVENIH POGOJIH OBČINE KOMENDA**

(za morfološko enoto Potok pri Komendi, Po-M1, MP – skrajšani postopek)

I. OCENA STANJA, RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA**1. člen**

(1.1.) S tem sklepom se podrobneje oceni stanje, razlogi in ugotovi pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Komenda (v nadaljevanju: "spremembe PUP-ov"), predmet in območje sprememb, nosilce urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter druge udeležence, ki bodo sodelovali v postopku, seznam potrebnih strokovnih podlag, časovne roke ter obveznosti v zvezi s financiranjem postopka. Pripravljavec sprememb PUP-ov je Občina Komenda.

(1.2.) Pravna podlaga je opredeljena v Zakonu o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07), Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kamnik za obdobje 1986 – 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Kamnik za obdobje 1986 - 1990 – dopolnitev v letu 2003 za območje občine Komenda (Ur. obj. Glasila Občine Komenda št. 12/03). Skrajšani postopek je možen skladno s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju, saj se s spremembami ne posega v namensko rabo prostora.

II. PREDMET IN OBMOČJE SPREMOMB PUP-OV**2. člen**

(2.1.) Predmet sprememb PUP-ov je korekcija faktorja zazidaniosti gradbene parcele (FZ), ki v območjih MP (območje, pretežno namenjeno stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, proizvodnim, obrtnim, storitvenim in poslovnim stavbam ter bencinskim servisom) prerdvideva faktor 0,30 oziroma 0,40, če se vsa parkirna mesta zagotovi v kletnih etažah oziroma na gradbeni parceli. Faktor zazidaniosti se s spremembami poveča na 0,45, če se vsa parkirna mesta in potrebne manipulativne površine lahko zagotovijo v kletnih etažah oziroma na garabdeni parcel. Ta faktor se poveča samo v morfološki enoti Po- M1, MP, Potok pri Komendi.

(2.2.) Območje morfološke enote Po-M1, MP, Potok pri Komendi, je opredeljeno v občinskih planskih prostorskih

dokumentih in v grafičnem delu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Komenda. Območje morfološke enote se s spremembami PUP-ov ne spreminja.

III. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV**3. člen**

(3.1.) Strokovne rešitve izvede izbrani projektant v sodelovanju s pristojno občinsko službo.

IV. OKVIRNI ROKI IZVEDBE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PUP-A**4. člen**

(4.1.) Sklep o začetku postopka, obvestilo na MOP: 30. 07. 2007,

(4.2.) Priprava osnutka sprememb, pridobivanje smernic s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora: 01. 08. 2007 - 20. 08. 2007,

(4.3.) Dopolnitve osnutka, javna razgrnitev sprememb: 05. 09. 2007 - 20. 09. 2007,

(4.4.) Javna obravnava: 19. 09. 2007,

(4.5.) Obravnavanje osnutka na OS v 1. obravnavi: 20. 09. 2007,

(4.6.) Pridobivanje končnih mnenj na dopolnjen osnutek: 25. 09. 2007 - 15. 10. 2007,

(4.7.) Priprava končnega predloga, sprejem sprememb PUP-ov na seji OS v drugi obravnavi: 25. 10. 2007,

(4.8.) Objava sprememb PUP-a v Uradnih objavah: november 2007.

**V. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO
SMERNICE IN MNENJA TER DRUGI UDELEŽENCI,
KI SO DELUJEJO V POSTOPKU**

5. člen

(5.1.) V pripravo sprememb PUP-ov so vključeni nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice k spremembam, po pripravi končnega predloga pa še končna mnenja.

(5.2.) Po sprejemu tega sklepa bo pripravljalec pozval nosilce urejanja prostora, da v skladu s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju podajo smernice za načrtovanje; hkrati s pozivom bo nosilec urejanja prostora posredovan tudi ta sklep. Pristojni nosilci urejanja prostora so:

(5.2.1.) Elektro Ljubljana, PE Ljubljana okolica, Slovenska 58, 1516 Ljubljana

(5.2.2.) Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 Ljubljana

(5.2.3.) Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda (catv, jr, ceste)

(5.2.4.) Komunalno podjetje Kamnik, Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik (vodovod, kanalizacija)

(5.2.5.) Ministrstvo za obrambo RS (dve vlogi):

- Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

- Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,

(5.2.6.) Ministrstvo za okolje, prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za varstvo okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,

(5.2.7.) Ministrstvo za promet, Uprava RS za civilno letalstvo, Kotnikova 19a, Ljubljana.

(5.2.8.) Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana.

Če bi se med postopkom utemeljeno ugotovilo, da je potrebno v postopek vključiti dodatne nosilce urejanja prostora, pripravljavec oziroma naročnik pozove tudi njih. Če nosilec urejanja prostora ne odgovori v petnajstih dneh po prejemu vloge, se šteje, da nima smernic, ki bi jih bilo treba upoštevati. Pri pripravi sprememb PUP-ov so dovoljena tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih usmeritev iz smernic ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije.

(5.3.) Na podlagi pridobljenih smernic bo načrtovalec za javno razgrnitev pripravil predlog sprememb PUP-ov, ki ga bo župan posredoval v javno razgrnitev in javno obravnavo.

(5.4.) Po javni razgrnitvi in javni obravnavi bo pripravljalec dopolnil spremembe PUP-ov s stališči do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve in javne obravnave ter pozval prej navedene nosilce urejanja prostora, da podajo mnenja k dopolnjenemu predlogu. V mnenjih nosilci urejanja prostora ugotovijo, če je pripravljalec pri pripravi upošteval njihove smernice. V mnenjih nosilci urejanja prostora ne morejo postavljati novih ali drugačnih pogojev od tistih, ki so jih podali v smernicah. Če nosilec urejanja prostora ne odgovori v petnajstih dneh od prejema vloge, se šteje, da na predvidene spremembe PUP-ov nima pripomb.

Če nosilec urejanja prostora ugotovi, da predlagana sprememba ni skladna z njegovimi smernicami in odreče pozitivno mnenje, mora svojo odločitev utemeljiti z navedbo konkretnega neskladja v načrtovani prostorski ureditvi z zahtevami iz smernic. Če nosilec urejanja prostora svoje odločitve ne utemelji, pripravljalec njegovo odločitev ni doložen upoštevati.

VI. STROKOVNE PODLAGE

6. člen

(6.1.) Za spremembe PUP-ov niso potrebne nove strokovne podlage.

(6.2.) Če bi se med postopkom ugotovilo, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom.

VII. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM

7. člen

(7.1.) Pripravljavec sprememb in dopolnitev PUP-ov je Občina Komenda, plačnik nastalih stroškov pa podjetje Tina, d. o. o., Nasovče pri Komendi.

VIII. DOLOČITEV OBJAVE

8. člen

Sklep se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda in na občinskih spletnih straneh.

Šifra: 3505-0003/2007
Komenda, 30. 07. 2007

Župan Občine Komenda:
Tomaž DROLEC

Na podlagi 57. člena in tretjega odstavka 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07) in 31. člena Statuta Občine Komenda (Ur.l. RS, št. 37/99, 83/99 in Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 01/01) je župan občine Komenda dne 01. 08. 2007 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta območja MO4 SLOGA MOSTE

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev)

(1) Na podlagi planskih aktov občine in v skladu z urbanistično zasnovo Komenda – Moste ima občina Komenda za obravnavano območje z oznako MO4 SLOGA MOSTE sprejet veljavni zazidalni načrt, ki je bil objavljen v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda št. 05/03 z dne 28. 05. 2003.

Veljavni zazidalni načrt je pretežno namenjen industrijski proizvodnji, v okviru katere je načrtovan razvoj poslovno – skladiščnih dejavnosti, deloma proizvodnje, del površin je namenjen manipulativnim zunanjim površinam, stanovanjskemu delu in zelenim površinam. Zazidalno območje sestavlja troje sklopov dejavnosti, ki so opredeljeni kot funkcionalne celote FCI P1, FCI PS1, FC S1. Funkcionalna celota FC IP se nahaja v osrednjem in južnem delu območja MO4, kjer se določa izgradnja dveh poslovno skladiščnih objektov v dveh fazah. Prva faza funkcionalne celote FCI P1 je bila na podlagi sprejetega zazidalnega načrta že realizirana.

(2) Priprava sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (v nadaljevanju: spremembe ZN) se nanaša na funkcionalno celoto FCI P1. Spremembo ZN je potrebno zaradi tehnološkega procesa izgradnje južnega objekta, ki predstavlja drugo fazo izgradnje. Za drugo fazo izgradnje je predvidena sprememba gabarita stavbe (vertikalnega in horizontalnega), ter sprememba namembnosti stavbe na skrajnem vzhodnem delu (poslovnost). Za obe fazi FCI P1 pa je predvidena preoblikovanje strehe stavbe (enokapnica) zaradi predvidene solarne elektrarne.

S spremembo ZN se predvidevajo tudi drugačne manipulativne površine v območju FCI P1 ter ustreznost prometna dostopnost z vzhoda z izgradnjo dela vzhodne obvoznice.

2. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Sprememba ZN se ne načrtuje na podlagi več variantnih rešitev. Načrtovalec na podlagi analize stanja prostora, predlaganih sprememb in smernic nosilcev urejanja prostora utemelji predlagano prostorsko ureditev.

3. člen

(postopek in roki priprave posameznih faz)

Postopek priprave sprememb ZN se vodi v skladu z zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07).

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave:

- objava sklepa o pripravi – avgust 2007
- izdelava osnutka v roku 30 dni
- pridobitev smernic v zakonitem roku
- izdelava dopolnjenega osnutka v 15-ih dneh od pridobitve smernic
- javna razgrnitev za dobo 30 dni
- prva obravnava odloka na OS v času JR
- priprava predloga v 30 dneh od zaključka JR
- sprejem usklajenega odloka na OS v 15 dneh od pridobitve mnenj

Sprejeta sprememba ZN se po njegovi uveljavitvi pošlje MOP in UE Kamnik.

Če bo za spremembo ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje se v skladu z zakonom roki njegove priprave ustrezno podaljšajo. V tem primeru bo, kot dodana faza, k dopolnjenemu osnutku potrebno izdelati okoljsko poročilo.

4. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pripravljavec sprememb ZN je Občina Komenda. Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave sprememb ZN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag ter mnenj, so:

- Elektro Ljubljana, PE Ljubljana okolica, Slovenska 58, 1516 Ljubljana
- Telekom Slovenije, Regionalna enota TK omrežja zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda
- Komunalno podjetje Kamnik, Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Izpostava Ljubljana, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, 1109 Ljubljana
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj, Tomšičeva 9, Kranj
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska 48, Ljubljana
- Ministrstvo za promet, Direktorat Republike Slovenije za ceste, Tržaška 19, Ljubljana

Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice. V njih nosilci urejanja prostora za območje obravnave konkretizirajo določbe predpisov s svojega delovnega področja. Ministrstvo za okolje in prostor pa v istem roku pripravljavcu tudi sporoči ali je za navedeno spremembo ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Če nosilci urejanja prostora v predpisanem roku ne dajo smernic, se šteje da smernic nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Na poziv pripravljavca nosilci urejanja prostora v 30 dneh od prejema vloge dajo mnenje, s katerim ugotovijo ali predlog spremembe ZN upošteva dane smernice. Če bo za spremembo ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti njegovih vplivov na okolje. O sprejemljivosti vplivov sprememb ZN na okolje odloči Ministrstvo za okolje in prostor.

5. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Izdelavo sprememb ZN v celoti financira investitor.

6. člen

(objava sklepa)

Ta sklep se pošlje Ministrstvu za okolje in prostor in se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda ter na svetovnem spletu.

Številka: 3505-0004/2007

Komenda, 01. 08. 2007

Tomaž DROLEC, l. r.
Župan
Občine Komenda

Na podlagi 60. oz. 50. in 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07) in 31. člena Statuta Občine Komenda (Ur. l. RS št. 37/99, 83/99 in Ur. obj. GOK št. 01/01) objavljam naznanilo o

JAVNI RAZGRNITVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH OBČINE KOMENDA (za območje morfološke enote Potok pri Komendi, Po-M1, MP, skrajšani postopek)

Javna razgrnitev bo opravljena med 01. 10. 2007 in 15. 10. 2007 na Občini Komenda, Zajčeva 23, Komenda. Pripombe v zvezi z javno razgrnjenim predlogom se v času uradnih ur lahko vpišejo v knjigo pripomb v tajništvo Občine Komenda. Pisne pripombe in predlogi se v tem roku lahko posredujejo na Občino Komenda, Zajčeva 23, 1218 Komenda. Javna obravnava bo v sejni sobi na Glavarjevi cesti 104 v Komendi opravljena v sredo, 03. 10. 2007 ob 16.00 uri.

Šifra: 3505-0002/2006

Datum: 20. 09. 2007

Župan Občine Komenda:
Tomaž Drolec, l. r.

Na podlagi 36. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo) in 16. člena Statuta občine Komenda (Ur. list RS, št. 37/99, 83/99 in Uradne objave Glasila občine Komenda št. 01/2001 in 10/2005) je Občinski svet Občine Komenda na 9. seji, dne 20. 9. 2007 sprejel

PRAVILNIK

o dodeljevanju pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Komenda za programsko obdobje 2007–2013

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa področje uporabe, pogoje ter vrste državnih pomoči (v nadaljevanju: pomoči) za kmetijska gospodarstva v skladu z Uredbo komisije (ES) št. 1857/2006 z dne 15. 12. 2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri državni pomoči za majhna in srednje velika podjetja, ki se ukvarjajo s proizvodnjo kmetijskih proizvodov, in o spremembi Uredbe (ES) št. 70/2001 (UL L št. 358, z dne 16. 12. 2006 str. 3–22) – za primarno kmetijsko proizvodnjo in v skladu z Uredbo komisije (ES) št. 1998/2006 z dne 15. 12. 2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri pomoči de minimis (UL L št. 379, z dne 28. 12. 2006, str. 5–10) – za investicije v dopolnilne in nekmetijske dejavnosti na kmetijah. Dopolnilne dejavnosti na kmetijah opredeljuje Uredba o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (Uradni list RS, št. 61/05).

Za majhna in srednja velika podjetja se po tem pravilniku štejejo podjetja skladno s Prilogo 1 Uredbe (ES) 70/2001 z dne 12. 1. 2001 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe ES pri pomoči za majhna in srednje velika podjetja (UL L št. 10 z dne 13. 1. 2001, str. 33 z vsemi spremembami).

2. člen

(način zagotavljanja sredstev)

Sredstva za izvajanje programa ohranjanja in razvoja kmetijstva in podeželja se zagotavljajo iz občinskega proračuna v višini, ki jih za tekoče leto določi Občinski svet z Odlokom o proračunu Občine Komenda za tekoče leto.

3. člen

(oblika pomoči)

Pomoči po tem pravilniku se dodeljujejo kot nepovratna sredstva v določeni višini za posamezne namene v obliki dotacij, subvencionirani obliki storitev in kot subvencioniranje obresti.

4. člen

(izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

1. »pomoč« pomeni vsak ukrep, ki izpolnjuje merila iz člena 87 (1) Pogodbe;
2. »kmetijski proizvodi« pomenijo proizvode iz seznama v Prilogi 1 pogodbe ES, razen ribiških proizvodov in proizvodov iz ribogojstva, zajetih v Uredbi Sveta (ES) št. 104/2000, proizvode, ki se uvrščajo v oznake KN 4502, 4503 in 4504 (plutasti izdelki), proizvode, ki posnemajo ali nadomeščajo mleko in mlečne proizvode, kakor je navedeno v členu 3(2) Uredbe EGS št. 1898/87;
3. »predelava kmetijskih proizvodov« pomeni vsak postopek na kmetijskem proizvodu po katerem proizvod ostane kmetijski proizvod, razen dejavnosti na kmetijah za pripravo živalskega ali rastlinskega proizvoda za prvo prodajo;
4. »trženje kmetijskih proizvodov« pomeni imeti na zalogi ali razstavljati z namenom prodaje, ponudbe za prodajo, dobave ali katerega koli drugega načina dajanja v promet razen prve prodaje primarnega proizvajalca prodajnemu posredniku ali predelovalcu in vsake dejavnosti priprave proizvoda za tako prvo prodajo; prodaja, ki jo opravi primarni proizvajalec končnemu potrošniku, se šteje za trženje, če se opravlja v ločenih, za to namenjenih prostorih;
5. »bruto intenzivnost pomoči« pomeni znesek pomoči, izražen kot odstotek stroškov, za katere je projekt upravičen do pomoči. Vsi uporabljeni zneski so zneski pred odbitkom neposrednih davkov;
6. »kakovosten proizvod« pomeni proizvod, ki izpolnjuje merila, določena v skladu s členom 32 Uredbe (ES) št. 1698/2005;
7. »slabe vremenske razmere«, ki jih lahko izenačimo z naravnimi nesrečami, pomeni vremenske pojave, kot so zmrzal, toča, led, dež ali suša, ki uničijo v posameznem pojavu več kot 30% običajne letne proizvodnje določenega kmeta, dosežene v predhodnem triletnem obdobju, ali triletnega povprečja, osnovanega na predhodnem petletnem obdobju.
8. »podjetja v težavah« pomeni, da se za ta namen štejejo smernice Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C 244 z dne 1. 10. 2004, str. 2) za podjetja v težavah, ki ni zmožno z lastnimi sredstvi ali s sredstvi, ki jih lahko pridobi od svojih lastnikov/delničarjev ali upnikov, preprečiti izgube, ki brez zunanjega posredovanja državnih organov kratkoročno ali srednjeročno skoraj gotovo ogrozile obstoj družbe.

5. člen

(vrste pomoči)

Za uresničevanje ciljev ohranjanja in razvoja kmetijstva in podeželja v občini se finančna sredstva usmerjajo preko naslednjih instrumentov in ukrepov:

Pravna podlaga Ukrep**Skupinske izjeme za kmetijstvo**

1. Naložbe v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo

2. Pomoč za plačilo zavarovalnih premij
3. Pomoč za arondacijo (zaokrožitev) zemljišč
4. Pomoč za spodbujanje kakovostnih kmetijskih proizvodov
5. Zagotavljanje tehnične podpore v kmetijstvu
6. Premestitev kmetijskih poslopij v javnem interesu

Splošna pravila za gospodarstvo

1. Naložbe za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah
2. Naložbe v opravljanje storitev in trženje proizvodov in storitev s kmetij

Drugi ukrepi

1. Delovanje društev in njihovih združenj
2. Drugi ukrepi

6. člen

(splošni cilji)

Cilji ohranjanja in razvoja kmetijstva ter podeželja na območju občine Komenda so:

- zagotoviti večjo konkurenčnost, ohranjanje ter ustvarjanje delovnih mest v podeželskem prostoru,
- ohraniti kulturno in bivanjsko dediščino podeželskega prostora,
- spodbuditi učinkovitost in strokovnost kmetijstva in gozdarstva,
- izboljšati uspešnost kmetijskih gospodarstev,
- spodbuditi zavarovanje posevkov, plodov in živali.

7. člen

(upravičenci do pomoči)

Upravičenci do pomoči so:

- fizične osebe – kmetje, ki ustrezajo kriterijem za majhna in srednje velika podjetja, kot je opredeljeno v Prilogi I k Uredbi (ES) št. 70/2001, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, imajo stalno bivališče oziroma sedež v občini, so vpisani v register kmetijskih gospodarstev in imajo v lasti oz. v zakupu kmetijska zemljišča, ki ležijo na območju občine Komenda;
- pravne osebe, ki se ukvarjajo s primarno proizvodnjo in prirejo kmetijskih proizvodov;
- člani kmetijskega gospodinjstva, ki imajo stalno prebivališče na naslovu nosilca dejavnosti;
- organizacije, ki so registrirane za izvajanje tehnične pomoči na področju kmetijstva;
- registrirana stanovska in interesna združenja in zveze, ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in prehrane na območju občine oz. na območju več občin sorazmerno v odvisnosti od števila članov z območja občine Komenda.

II. NAČINI, MERILA IN KRITERIJI ZA DODELJEVANJE POMOČI**8. člen**

(način dodeljevanja pomoči)

1. Vloge za dodelitev sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter razvoj podeželja vložijo upravičenci na osnovi razpisa ali javne objave.
2. Upravičenci uveljavljajo pravico do pomoči na osnovi izkazanih dokazil o upravičenih stroških na osnovi in pod pogoji določenimi z razpisi občine.
3. V primeru, da višina dodeljenih pomoči popolnih vlog presega razpoložljiva sredstva za posamezen ukrep, se višina

odobrenih sredstev upravičencem sorazmerno zniža.

4. O upravičenosti vlog odloča za področje kmetijstva pristojni organ občinske uprave v upravnem postopku. O dodelitvi sredstev upravičencem po tem pravilniku se izda sklep o višini odobrenih sredstev za posamezen ukrep.
5. Zoper odločitev iz prejšnjega odstavka lahko upravičenec vložiti pritožbo županu v roku 8 dni od prejema sklepa. Odločitev župana je dokončna.

9. člen

(javni razpis)

1. Razpis, natečaj ali javna objava mora vsebovati:

- namene, za katere se dodeljujejo sredstva,
- znesek sredstev za posamezne namene,
- pogoje in merila za pridobitev sredstev z navedbo dokumentacije, ki jo morajo upravičenci priložiti k vlogi,
- rok za vložitev vlog in naslov kamor se vložijo.

2. Vloge morajo vsebovati naslednje podatke:

- osnovne podatke o prosilcu (ime, naziv, sedež), KMG MID, davčno številko, in številko računa za nakazilo sredstev,
- namen vloge,
- izjavo o točnosti navedenih podatkov,
- izjavo, da upravičenec za namen, za katerega vlaga zahtevek za sofinanciranje, še ni prejel sredstev iz državnega ali občinskega proračuna oziroma mednarodnih virov, če pa je, višino že dodeljenih sredstev pridobi občina od dajalca pomoči, oziroma, jo dokaže vlagatelj z ustrežno dokumentacijo,
- drugo dokumentacijo iz katere je razvidna upravičenost stroškov (računi, dokazila).

III. VRSTE POMOČI

(ukrepi)

SKUPINSKE IZJEME ZA KMETIJSTVO

10. člen

Naložbe v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo (4. člen Uredbe komisije (ES) št. 1857/2006)

Namen ukrepa:

- posodabljanje in prestrukturiranje primarne kmetijske proizvodnje ob izpolnjevanju standardov Evropske Skupnosti,
- povečanje konkurenčnosti primarnega kmetijskega sektorja,
- dvig kakovosti v pridelavi,
- povečanje zaposlenosti,
- ohranjanje obdelanosti kmetijskih površin.

Cilji ukrepa:

- zmanjšanje proizvodnih stroškov,
- izboljšanje in preusmeritev proizvodnje,
- izboljšanje kakovosti,
- ohranjanje in izboljšanje naravnega okolja ali izboljšanje higienskih razmer ali standardov za dobro počutje živali,
- boljše izkoriščanje naravnih virov (pašnikov in travnikov).

Predmet podpore:

Podpore bodo dodeljene za naložbe za lastno primarno pridelavo kmetijskih proizvodov, ki jih opredeljuje Priloga I k Pogodbi in spadajo v naslednje sektorje: mleko, meso, jajca, med, poljščine, vino, sadje in zelenjava, hmelj, okrasne rastline in grmovnice, semena in ostali semenski material.

Med podpore v naložbe v kmetijska gospodarstva se štejejo:

1. Posodabljanje kmetijskih gospodarstev,
2. Urejanje pašnikov, urejanje kmetijskih zemljišč ter dostopov

Z naložbo je potrebno doseči enega ali več naštetih ciljev:

- zmanjšanje proizvodnih stroškov,
- izboljšanje kakovosti,
- ohranjanje in izboljšanje naravnega okolja ali izboljšanje higienskih razmer ali standardov,
- dobro počutje živali.

Upravičenci:

Pravne in fizične osebe, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, imajo stalno bivališče oziroma sedež v občini, so vpisani v register kmetijskih gospodarstev in imajo v lasti oziroma v zakupu kmetijska zemljišča, ki ležijo na območju občine Komenda.

Finančne določbe:

- bruto intenzivnost pomoči ne sme presegati 40 % upravičenih stroškov,
- pomoč se lahko dodeli le kmetijskim gospodarstvom, ki niso podjetja v težavah,
- pomoč se ne dodeli za že izvedene investicije oziroma aktivnosti razen za sofinanciranje projektne dokumentacije,
- obresti se sofinancirajo za kredite, z upoštevanjem, da bruto intenzivnost pomoči ne presega 40 % upravičenih stroškov naložbe,
- najmanjši znesek dodeljene pomoči je 200 €, največji znesek pa 10.000 € na kmetijsko gospodarstvo na leto,
- v okviru upravičenih stroškov tega ukrepa se storitve in material sofinancirata največ do višine 40 % vrednosti naložbe oziroma investicije, splošni stroški (honorarji arhitektov, inženirjev, svetovalcev, študije izvedljivosti, poslovni načrti, patenti in licence, idr.) pa največ do višine 10 % vrednosti celotne investicije, ob upoštevanju, da dodeljeni znesek na kmetijsko gospodarstvo na leto za ta ukrep ne sme presegati najvišjega zneska dodeljene pomoči v skladu s prejšnjo alinejo finančnih določb,
- najvišji znesek posamezniku iz naslova podpor za naložbe na kmetijskem gospodarstvu na sme preseči 400.000 € v treh proračunskih letih.

1. Posodabljanje kmetijskih gospodarstev

Sredstva se dodelijo za naložbe v živinorejsko in rastlinsko proizvodnjo na kmetijskih gospodarstvih, razen za rejo toplokrvnih pasem konj, perutnine in kuncev.

Med naložbe sodijo:

- naložbe v hleve s pripadajočo opremo (oprema za krmljenje, molžo in izločke) za prirajo mleka jajc in mesa,
- naložbe v skladiščne prostore (gnojne jame, gnojišča, silosi, seniki ...),
- nakup kmetijske mehanizacije in opreme,
- prva postavitve oziroma prestrukturiranje trajnih nasadov,
- nakup kmetijskih zemljišč, v vrednosti do 10 % celotne naložbe, če je nakup kmetijskega zemljišča sestavni del celotne investicije,
- nakup in postavitve rastlinjakov vključno s pripadajočo opremo,
- nakup in postavitve mrež proti toči, idr.

Upravičeni stroški:

- stroški za pripravo načrtov za novogradnjo in adaptacijo hlevov zaradi prilagajanja novo uvedenim standardom, temelječih na zakonodaji ES ter drugi splošni stroški,
- stroški za novogradnjo ali adaptacijo hlevov in ureditev izpustov,
- stroški za nakup in montažo nove in rabljene tehnološke opreme za krmljenje, molžo in izločke,
- nakup materiala, opreme in stroški novogradnje pomožnih živinorejskih objektov (gnojne jame, gnojišča, seniki, silosi ...); sofinanciranje adaptacije ali rekonstrukcije gnojnih jam in gnojišč zaradi izpolnjevanja standarda nitratne direktive ni mogoče,
- nakup nove in rabljene kmetijske mehanizacije,
- stroški prve postavitve oziroma prestrukturiranja obstoječih intenzivnih in ekstenzivnih trajnih nasadov,
- v okviru celotne investicije je nakup zemljišč v zvezi s postavitvijo trajnih nasadov možen, vendar največ do višine 10 % celotne investicije,
- stroški nakupa in postavitve rastlinjakov s pripadajočo opremo,
- stroški nakupa in postavitve mrež proti toči,
- subvencija obrestne mere kreditov za namene oziroma stroške, navedene od 2. do 10. alineje tega odstavka (doba vračanja največ do 5 let).

2.1 Urejanje pašnikov

Sredstva so namenjena urejanju pašnih površin in podpori pašnemu in kosnemu izkoriščanju travne ruše. Sredstva se dodelijo za novogradnjo pašnika (zemljišče, na katerem se ureja pašnik, ne sme biti manjše od 1 ha), za razširitev obstoječega pašnika (zemljišče ne sme biti manjše od 0,5 ha) ali za obnovo pašnika, starejšega od 10 let.

Upravičeni stroški:

- stroški za nakup opreme za ograditev pašnikov z električno ograjo in pregraditev pašnika na pašne črednike, stroški nakupa opreme za ureditev napajališč za živino, stroški lastne udeležbe,
- stroški odstranjevanja skal, zarasti, ravnanja zemljišča, nasipanja: stroški strojnih storitev,
- stroški urejanja, obnove in izgradnje dovoznih poti: stroški strojnih storitev in materiala,
- splošni stroški (honorarji strokovnjakov in svetovalcev, stroški za študije izvedljivosti, nakup patentov in licenc).

2.2 Urejanje kmetijskih zemljišč ter dostopov

Sredstva so namenjena izvedbi manjših zemeljskih del, ki ne pomenijo posega v prostor, z namenom izboljšanja rodovitnosti tal oziroma pogojev obdelave kmetijskih zemljišč.

Upravičeni stroški:

- stroški izdelave načrta za ureditev zemljišča,
- stroški odstranjevanja skal, zarasti, ravnanja zemljišča, nasipanja: stroški strojnih storitev,
- stroški urejanja, obnove in izgradnje dovoznih poti: stroški strojnih storitev in porabljenega materiala,
- stroški nakupa in postavitve opreme za posodobitev namakalnih sistemov pod pogojem, da naložba vodi k zmanjšanju prejšnje uporabe vode za najmanj 25%.

11. člen

Pomoč za plačilo zavarovalnih premij
(12. člen Uredbe komisije (ES) št. 1857/2006)

Namen ukrepa:

Namen ukrepa je s povečanjem obsega zavarovanj zmanjšati posledice in tveganja, ki jih na plodovih in posevkih naredijo neugodni vremenski pojavi, ki jih lahko izenačimo z naravnimi nesrečami kot so spomladanska pozeba, toča, požar, udar strele, vihar in poplave ter zmanjšati tveganja in izgube, nastale zaradi bolezni domačih živali.

Cilj ukrepa:

Vključevanje čim večjega števila kmetij v sistem zavarovanj posevkov in plodov ter domačih živali.

Predmet podpore:

Plačilo ali doplačilo zavarovalnih premij za zavarovanje pridelkov in živali.

Upravičenci:

Pravne in fizične osebe, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, imajo stalno bivališče oziroma sedež v občini, so vpisani v register kmetijskih gospodarstev in imajo v lasti oziroma v zakupu kmetijska zemljišča, ki ležijo na območju občine Komenda.

Finančne določbe:

- podpora občine, z upoštevanjem uredbe o sofinanciranju zavarovalnih premij za zavarovanje kmetijske proizvodnje za tekoče leto, ki jo sprejme Vlada Republike Slovenije, znaša razlika pomoči do 50% upravičenih stroškov obračunane zavarovalne premije za zavarovanje posevkov in plodov ter živali zaradi bolezni.

Upravičeni stroški:

- Sofinanciranje zavarovalnih premij za zavarovanje izgub, ki jih povzročijo vremenske razmere in izgub, ki jih povzročijo bolezni živali ali napad škodljivcev.
- Upravičenci morajo izpolnjevati specifične pogoje določene v uredbi o sofinanciranju zavarovalnih premij za zavarovanje kmetijskih proizvodov za tekoče leto.

12. člen

Pomoč za zaokrožitev zemljišč
(13. člen Uredbe komisije (ES) št. 1857/2006)

Namen ukrepa:

Zaradi velikega števila majhnih in razpršenih parcel in neugodne posestne strukture je namen ukrepa spodbuditi večji interes za zamenjavo kmetijskih zemljišč na območju občine in s tem povečati gospodarsko uspešnost kmetijskih gospodarstev.

Cilj ukrepa:

S sofinanciranjem združevanj in menjav kmetijskih zemljišč omogočiti večjo racionalnost pri obdelavi kmetijskih zemljišč in s tem zmanjšati stroške pridelave.

Predmet podpore:

Sofinanciranje stroškov, nastalih z zaokrožitvijo oziroma menjavo zemljišč. Namen ukrepa je spodbuditi združevanje kmetijskih zemljišč v večje zaokrožene enote za lažjo in učinkovitejšo ter racionalnejšo rabo zemljišč za kmetijske namene, pri čemer vrednost enega zemljišča ne sme presegati vrednosti drugega zemljišča za več kot 50 %. Ukrep velja le za tista področja, kjer ni bil uveden postopek komasacije.

Upravičenci:

Pravne in fizične osebe, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, imajo stalno bivališče oziroma sedež v občini, so

vpisani v register kmetijskih gospodarstev in imajo v lasti oziroma v zakupu kmetijska zemljišča, ki ležijo na območju občine Komenda.

Finančne določbe:

- bruto intenzivnost pomoči do 100 % upravičenih stroškov,
- največji znesek dodeljene pomoči je 1.000 € na kmetijsko gospodarstvo na leto.

Upravičeni stroški:

Stroški pravnih in upravnih postopkov v okviru medsebojne menjave (zaokrožitve) kmetijskih zemljišč.

13. člen

Pomoč za spodbujanje kakovostnih kmetijskih proizvodov
(14. člen Uredbe komisije (ES) št. 1857/2006)

Namen ukrepa:

Namen ukrepa je spodbujati proizvodnjo kakovostnih kmetijskih proizvodov in s tem potrošnikom omogočiti večjo možnost dostopa do prehranskih proizvodov višje kakovosti. Prav tako je namen ukrepa promovirati območje pridelave kakovostnih kmetijskih proizvodov in s tem širjenje in uveljavljanje podjetniških iniciativ.

Cilji ukrepa:

- doseganje višje dodane vrednosti za osnovne kmetijske proizvode,
- utrjevanje tržnega položaja kmetov,
- izboljšanje dohodkovnega položaja kmetov,
- povečanje števila kmetijskih gospodarstev, ki proizvajajo kakovostne kmetijske proizvode in so vključena v sheme kakovosti.

Predmet podpore:

- Spodbujanje proizvodnje kakovostnih kmetijskih proizvodov.
- Pomoč mora biti dostopna vsem upravičencem na ustreznem območju in to na podlagi objektivno opredeljenih pogojev. Če storitve zagotavljajo skupine proizvajalcev ali druge kmetijske organizacije za vzajemno pomoč, članstvo v takih skupinah ali organizacijah ne sme biti pogoj za dostop do storitev.
- Izvajalci pomoči za spodbujanje proizvodnje kakovostnih kmetijskih proizvodov po tem pravilniku so organizacije, ki so usposobljene za to dejavnost. Občina z izvajalci sklene pogodbo, v kateri opredeli posamezne naloge, časovne roke za izvedbo le-teh ter način izvedbe plačil.

Upravičenci:

Upravičenci so izvajalci tega ukrepa npr. organizacije, združenja/ **Finančne določbe:**

- bruto intenzivnost pomoči do 100 % dejansko nastalih stroškov v obliki subvencioniranih storitev in ne sme vključevati neposrednih plačil v denarju proizvajalcem,
- najmanjši znesek dodeljene pomoči je 100 €, največji znesek pa 1.000 € na posamezni projekt.

Upravičeni stroški:

Pomoč se dodeli za kritje upravičenih stroškov za:

- tržne raziskave,
- zasnova in oblikovanje proizvoda, vključno s pomočjo za pripravo vlog za priznanje geografske označbe in označbe porekla ali potrdil o posebni naravi proizvoda skladno z ustreznimi uredbami ES,
- uvedbo programov in sistemov zagotavljanja kakovosti,
- usposabljanje osebja za uporabo programov in sistemov iz prejšnje alineje,

14. člen

Zagotavljanje tehnične podpore

(15. člen Uredbe komisije (ES) št. 1857/2006)

Namen ukrepa:

Namen ukrepa je zagotavljati tehnično pomoč za primarne kmetijske pridelovalce in boljše učinkovitost in strokovnost kmetijstva ter prispevati k njegovi dolgoročni sposobnosti preživetja.

Cilji ukrepa:

Krepitev človeških virov,

Predmet podpore:

Sredstva tega ukrepa so namenjena zagotavljanju tehnične podpore, in sicer:

- izobraževanju in usposabljanju kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu ter izvajanju različnih aktivnosti v okviru društvene dejavnosti (programi društev na področju kmetijstva),
- svetovanju kmetov in članov njihovih družin,
- organizaciji forumov za izmenjavo znanj med gospodarstvi, tekmovanj, razstav, sejmov ter sodelovanju na njih ter
- promociji (publikacije, katalogi, spletišča ...)

Izvajalci tehnične podpore (upravičenci) so:

- registrirana stanovska in interesna združenja in zveze, ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in prehrane na območju občine ali regije;
- organizacije, ki so registrirane za izvajanje tehnične pomoči na področju kmetijstva na območju občine ali regije.
- Upravičenci pod 1 in 2 alinejo prejšnjega odstavka morajo k vlogi predložiti letni program dela.
- Pomoč mora biti dostopna vsem upravičencem na ustreznem območju in to na podlagi objektivno opredeljenih pogojev. Če tehnično podporo zagotavljajo skupine proizvajalcev ali druge kmetijske organizacije za vzajemno pomoč, članstvo v takih skupinah ali organizacijah ne sme biti pogoj za dostop do storitev. Vsak prispevek nečlanov za kritje upravnih stroškov skupine ali organizacije se omeji na stroške za zagotavljanje storitev.
- Občina Komenda z izvajalci tehnične podpore sklene pogodbo, v kateri opredeli posamezne naloge, časovne roke za izvedbo le-teh ter način izvedbe plačil.

Finančne določbe:

bruto intenzivnost pomoči:

- Pomoč se lahko krije do 100 % upravičenih stroškov,
- pomoč se dodeli v obliki subvencioniranih storitev in ne sme vključevati neposrednih plačil v denarju proizvajalcem,
- kadar je tehnična pomoč namenjena upravičencem za dejavnost predelave in trženja kmetijskih in nekmetijskih proizvodov, se upošteva določila pravil »de minimis« za gospodarstvo
- največji upravičeni stroški:
 - za društva do 1.000 €/program letno
 - za organizacije do 5.000 €/program letno

Upravičeni stroški:

- Na področju izobraževanja in usposabljanja kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu:
 - stroški organiziranja programov za usposabljanje.
- Na področju svetovalnih storitev, ki jih opravijo tretje strani, se sredstva dodelijo za:
 - honorarje za storitve, ki ne spadajo med trajne ali občasne

dejavnosti niti niso v zvezi z običajnimi operativnimi stroški podjetja, na primer rutinsko davčno svetovanje, redne pravne storitve ali oglaševanje.

- Na področju organizacije forumov za izmenjavo znanj med gospodarstvi, tekmovanj, razstav in sejmov ter sodelovanje na njih, se sredstva dodelijo za:
 - stroške udeležbe,
 - potne stroške,
 - stroške izdaje publikacij,
 - najemnine razstavnih prostorov,
 - simbolične nagrade, podeljene na tekmovanjih do vrednosti 250 EUR na nagrado in zmagovalca
- Stroški publikacij, katalogov, spletišč, ki predstavljajo dejanske podatke o proizvajalcih iz dane regije ali proizvajalcev danega proizvoda, če so informacije in predstavitve nevtralne in imajo zadevni proizvajalci enake možnosti, da se predstavijo v publikaciji (kritje stroškov priprave in tiska katalogov, kritje stroškov vzpostavitve internetne strani).

15. člen

Premestitev kmetijskih poslopij v javnem interesu
(6. člen Uredbe komisije (ES) št. 1857/2006)

Namen ukrepa:

Namen ukrepa je ublažiti posledice, ki nastanejo zaradi odstranitve obstoječih stavb ter poseganje v proces utečene proizvodnje na kmetiji, skrajšati čas za ponovno vzpostavitev in eventualno izboljšanje pogojev.

Cilj ukrepa:

Upravičencu pomagati za čim prejšnjo vzpostavitev pogojev za normalno poslovanje.

Predmet podpore:

Predmet podpore je sofinanciranje premestitve poslopij, ki izhaja iz javnega interesa in temelji na pravni podlagi. Upravičenci so kmetijska gospodarstva.

Upravičenci:

Pravne in fizične osebe, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, imajo stalno bivališče oziroma sedež v občini, so vpisani v register kmetijskih gospodarstev in imajo v lasti oziroma v zakupu kmetijska zemljišča, ki ležijo na območju Občine Komenda.

Finančne določbe:

Bruto intenzivnost pomoči:

- do 100 % dejanskih stroškov, če premestitev poslopja zajema le razstavljanje, odstranitev in ponovno postavitve obstoječih stavb,
- če je posledica premestitve poslopja, da kmet dobi modernejše poslopje, mora sam prispevati vsaj 60 % povečanja vrednosti poslopja po premestitvi.
- če je posledica premestitve poslopja povečanje proizvodne zmogljivosti, mora kmet sam prispevati vsaj 60 % stroškov v zvezi s povečanjem zmogljivosti.
- najmanjši znesek dodeljene pomoči je 500 €, najvišji znesek pa 10.000 € na kmetijsko gospodarstvo na leto.

Upravičeni stroški:

- razstavljanje, odstranitev in ponovno postavitve obstoječih stavb,
- razstavljanje, odstranitev in ponovno postavitve obstoječih stavb z izgradnjo nadomestnega modernejšega poslopja.

16. člen

Kumulacija

(19. člen Uredbe komisije (ES) št. 1857/2006)

Najvišji zneski pomoči, določeni v členih 10 do 15 tega pravilnika, se uporabljajo ne glede na to, ali se podpora za projekt ali dejavnost v celoti financira iz državnih ali lokalnih sredstev ali pa se delno financira iz sredstev Skupnosti.

V zvezi z istimi stroški se pomoč, izvezeta z Uredbo ES št. 1857/2006, ne sme kumulirati z drugo državno pomočjo po členu 87(1) Pogodbe ali s finančnimi prispevki držav članic, vključno s tistimi iz drugega pododstavka člena 88(1) Uredbe (ES) št. 1698/2005, ali s finančnimi sredstvi Skupnosti v zvezi z nekaterimi upravičenimi stroški, če bi bila s tako kumulacijo presežena največja dovoljena intenzivnost pomoči določena z Uredbo ES št. 1857/2006.

Pomoč izvezeta z Uredbo (ES) št. 1857/2006 se ne sme kumulirati s podporo de minimis v smislu Uredbe (ES) številka 1860/2004 glede na iste upravičene stroške ali naložbeni projekt, če bi bila s tako kumulacijo presežena intenzivnost pomoči, določena v Uredbi ES št. 1857/2006.

SPLOŠNA PRAVILA ZA GOSPODARSTVO (2. člen Uredbe komisije (ES) št. 1998/2006)

17. člen

Naložbe za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah
(Uredba komisije (ES) št. 1998/2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri pomoči de minimis)

Z ukrepom želimo ustvariti pogoje in možnosti za ustvarjanje novih delovnih mest ter realizacijo poslovnih idej članov kmečkega gospodarstva. Namenjen je naložbam, ki so potrebne za začetek opravljanja dopolnilne dejavnosti ali za posodobitev in modernizacijo že obstoječe dopolnilne dejavnosti.

Predmet podpore:

Predmet sofinanciranja so naložbe za sledeče vrste namenov:

- predelava kmetijskih proizvodov, kot so sadje, zelenjava, ita, mleko, meso, zelišča, lesa in ostalih proizvodov,
- turizem na kmetiji,
- izvajanje dejavnosti (storitve in izdelki) vključno z varstvom tradicionalne krajine in stavb povezanih z ohranjanjem tradicionalnih znanj na kmetiji,
- izobraževanje na kmetijah, povezano s kmetijsko, gozdarsko in dopolnilno dejavnostjo na kmetiji,
- pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov na kmetiji,
- kompostiranje organskih snovi.

Splošni pogoji upravičenosti:

- upravičenci morajo izpolnjevati vse pogoje za opravljanje dopolnilne dejavnosti, določene v javnem razpisu, skladno z veljavno zakonodajo in Uredbo o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji (Ur.list RS, št. 61/2005).
- dejavnost se mora opravljati v okviru dopolnilne dejavnosti na kmetiji še vsaj naslednjih 5 let po zaključeni investiciji.

Upravičeni stroški:

- stroški v zvezi z izgradnjo ali obnovo objekta;
- stroški nakupa opreme;
- stroški promocije.

Finančne določbe:

Bruto intenzivnost pomoči

- do 50% upravičenih stroškov
- najmanjši znesek dodeljene pomoči znaša 500 €, največji pa 5.000 € na kmetijsko gospodarstvo na leto.

Skupna pomoč »de minimis«, dodeljena kateremu koli podjetju, ne sme presegati 200.000 € bruto v katerem koli obdobju treh proračunskih let.

18. člen

Naložbe v opravljanje storitev in trženje proizvodov in storitev s kmetij

(Uredba komisije (ES) št. 1998/2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri pomoči de minimis)

Predmet podpore:**Predmet sofinanciranja so naložbe za:**

- neposredno prodajo kmetijskih proizvodov na kmetijah,
- neposredno prodajo kmetijskih proizvodov izven kmetije,
- storitve s kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo, opremo, orodji in živalmi ter oddaja le- teh v najem,
- izobraževanje na kmetijah, povezano s kmetijsko, gozdarsko in dopolnilno dejavnostjo na kmetiji.

Splošni pogoji upravičenosti:

- upravičenci morajo izpolnjevati vse pogoje za opravljanje dejavnosti, določene v javnem razpisu, skladno z veljavno zakonodajo in Uredbo o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnile dejavnosti na kmetiji (Ur.list RS, št. 61/2005).
- dejavnost se mora opravljati v okviru dopolnilne dejavnosti na kmetiji še vsaj naslednjih 5 let po zaključeni investiciji.

Upravičeni stroški:

- stroški v zvezi z izgradnjo ali obnovo objekta,
- nakup nove opreme,
- stroški promocije.

Finančne določbe:

Bruto intenzivnost pomoči

- do 50% upravičenih stroškov
- najmanjši znesek dodeljene pomoči znaša 500 €, največji pa 5.000 € na kmetijsko gospodarstvo na leto.

Skupna pomoč »de minimis«, dodeljena kateremu koli podjetju, ne sme presegati 200.000 € bruto v katerem koli obdobju treh proračunskih let.

19. člen**Kumulacija**

(2. člen Uredbe komisije (ES) št. 1998/2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri pomoči de minimis)

Skupna pomoč »de minimis«, dodeljena kateremu koli podjetju, ne sme presegati 100.000 € v sektorju transporta oziroma 200.000 € bruto za področje predelave in trženja v katerem koli obdobju treh proračunskih let (2. člen Uredbe komisije (ES) št. 1998/2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri pomoči de minimis).

DRUGI UKREPI (ni državna pomoč)

20. člen

Delovanje društev in njihovih združenj

Namen:

Društva predstavljajo temelj za izmenjavo znanj in izkušenj med prebivalstvom, ki živi na podeželju. Zato jih je potrebno

spodbujati in dolgoročno tudi s tem dvigniti kvaliteto življenja na podeželju.

Predmet:

Sofinanciranje delovanja različnih neprofitnih oblik sodelovanja kmetov in drugih neprofitnih združenj, povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in razvojem podeželja.

Upravičenci:

Društva in njihova združenja.

Splošni pogoji upravičenosti:

- Društva, registrirana za delovanje na območju občine ali delujejo na območju občine
- Sofinancirajo se izključno nepridobitne dejavnosti društev.
- Izvajanje izobraževanja in usposabljanj, katerih upravičenci so nosilci kmetijske dejavnosti, ni predmet sofinanciranja.

Specifični pogoji upravičenosti:

- Odločba o vpisu v register društev.
- Seznam članov društva iz območja občine.

Upravičeni stroški:

- Materialni stroški za delovanje društev.

Višina pomoči:

- višina sofinanciranja do 100 % upravičenih stroškov.
- Znesek pomoči: Se določi z razpisom.

21. člen**Drugi ukrepi**

Poleg ukrepov, opredeljenih v členu 20 tega pravilnika sodijo pod druge ukrepe še naložbe v infrastrukturo, ki ni namenjena izključno enemu lastniku. Naložbe so v širšem javnem interesu in ne predstavljajo državne pomoči (npr. urejanje in vzdrževanje poljskih poti, gozdnih vlak ...). Sredstva se zagotavljajo v proračunu Občine Komenda za tekoče leto na podlagi predlogov pristojnih interesnih združenj ali strokovnih služb (npr. vaških odborov, Zavod za gozdove, idr.), črpajo pa se na podlagi določil zakona o javnem naročanju. Natančnejša določila se opredelijo v pogodbi z izvajalcem del.

IV. NADZOR IN SANKCIJE**22. člen**

Namensko porabo sredstev spremlja in preverja občinska uprava Občine Komenda.

V primeru nenamenske porabe sredstev, pridobljenih po tem pravilniku, mora prejemnik sredstva vrniti v celoti s pripadajočimi zakonskimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila.

V. KONČNI DOLOČBI**23. člen**

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o dodeljevanju proračunskih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda št. 08/2002)

24. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 007-0003/2007

Komenda, 20. 9. 2007

Tomaž Drolec
ŽUPAN

Na podlagi 2. in 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 77/99, 124/00, 79/01, in 30/02), 16. člena statuta Občine Komenda (Uradni list RS, št. 37/99, 83/99 in Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 01/01), v povezavi z 9. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99, 10/02), Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 z vsemi spremembami in dopolnitvami) in Zakonom o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 96/02), in v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju sredstev za spodbujanje obnove in ohranjanje kulturne dediščine (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 01/05) Občina Komenda objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELJEVANJE SREDSTEV ZA SPODBUJANJE OBNOVE IN OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE V OBČINI KOMENDA ZA LETO 2007

1. PREDMET RAZPISA

je dodelitev sredstev iz občinskega proračuna za spodbujanje obnove in ohranjanje kulturne dediščine na območju občine Komenda (v nadaljevanju: spodbuda).

Razpisna sredstva so namenjena za:

- a) spodbujanje obnove zunanjsčine kulturne dediščine zaradi lepše urejenosti kraja,
- b) spodbujanje ohranjanja kulturne dediščine:
 - sanacija vlage,
 - obnova ali nadomeščanje posameznih delov,
 - ureditev funkcionalnosti objektov za njihovo uporabo v današnjem času,
 - ohranjanje izgleda stavbe in drugih objektov kulturne dediščine.
- c) spodbujanje ohranjanja kulturnih spomenikov s prenovo zunanjščin in notranjih prostorov.

Spodbude se dodeljujejo za:

- nepremično kulturno dediščino: (vaška jedra, stavbe, njihove dele ali skupine stavb umetnostne, zgodovinske ali tehnične pričevalnosti, stavbe in drugi predmeti, ki so v zvezi s pomembnimi osebami in dogodki kulturne, gospodarske ali politične zgodovine, objekti, povezani s kulturnim, duhovnim, gospodarskim in političnim življenjem, naselbinska območja, arheološka najdbišča in predmeti) in
- premično kulturno dediščino: (arhivsko gradivo, knjižnično gradivo, predmete ali skupine predmetov zgodovinskega, umetnostnozgodovinskega, arheološkega, umetnostnega, sociološkega, antropološkega, etnološkega ali naravoslovnega pomena, ki izpričujejo zgodovinska dogajanja in ležijo ali so bila najdena na območju Občine Komenda).

Spodbude se lahko dodeljujejo za vsako fazo obnove in ohranjanja, vključno s pripravo projektov za obnovo kulturne dediščine na območju občine Komenda.

2. POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU

Na razpis se lahko prijavi prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- so lastniki ali solastniki kulturne dediščine za katero se dodeljuje sredstva ali
- so najemniki kulturne dediščine in imajo z lastnikom sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo o sovlaganjih v objekt ali ustrezno soglasje lastnika objekta.

3. MERILA ZA DODELITEV SREDSTEV

Merila so podrobneje opredeljena v Pravilniku o dodeljevanju sredstev za spodbujanje obnove in ohranjanje kulturne dediščine (Uradne objave GOK, št. 01/05). Pravilnik je sestavni del razpisne dokumentacije.

4. VREDNOST RAZPISANIH SREDSTEV SPODBUD

znaša za leto 2007 4.173,00 EUR.

5. ROK IZVEDBE PROGRAMOV

Dodeljena spodbuda mora biti porabljena v letu 2007 (do 30.11.2007) v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna.

6. VSEBINA PRIJAVE

Prijava na razpis mora biti podana na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Prijava mora vsebovati vse zahtevane priloge oziroma dokazila, ki so navedena v razpisnem obrazcu.

Prijavitelj mora s podpisom izjave na razpisnem obrazcu soglašati s preverjanjem namenske porabe proračunskih sredstev, odobrenih na podlagi tega razpisa in sicer s strani sofinancerja.

7. ROK ZA PREDLOŽITEV PRIJAV IN NAČIN PREDLOŽITVE

Razpisno dokumentacijo s priloženimi obrazci lahko dobite na spletni strani Občine Komenda www.komenda.si ali v sprejemni pisarni Občine Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda v času uradnih ur, od dneva objave javnega razpisa do izteka roka za oddajo prijav.

Rok za oddajo prijave na javni razpis je petek, 20. oktober 2007.

Prijave z izpolnjenimi obrazci pošljite na naslov:

Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, v zaprti kuverti s pripisom:

“JAVNI RAZPIS - ZA DODELJEVANJE SREDSTEV ZA SPODBUJANJE OBNOVE IN OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE ZA LETO 2007 - NE ODPIRAJ”

in z navedbo podatkov prijavitelja na zadnji strani ovojnice.

8. IZID RAZPISA

Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni pisno s sklepom.

Z izbranimi upravičenci spodbud bodo sklenjene pogodbe, v katerih bodo opredeljeni pogoji in način koriščenja proračunskih sredstev.

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na Občini Komenda pri Alenki Gruden-Belavič, tel.št. 01/72 47 409.

Datum: 17.09.2007

Številka: 620-0001/2007

TOMAŽ DROLEC, l.r.
ŽUPAN

2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2/4 Načrt parcelacije

Legenda

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| — | MEJA OBMOČJA UREJANJA |
| — | MEJA FUNKCIONALNE CELOTE |
| — | MEJA FUNKCIONALNE ENOTE |
| FeP00 | IME FUNKCIONALNE ENOTE |
| 0000m ² | POVRŠINA FUNKCIONALNE ENOTE |
| FeBp | FUNKCIONALNE ENOTE |
| FeBp | ŠPORTNEGA PARKA |
| FeV0 | FUNKCIONALNE ENOTE |
| FeV0 | FUNKCIONALNE ENOTE PREPLETA |
| FeV1 | REBRACIJE OB VODOTOKU |
| FeI1 | FUNKCIONALNE ENOTE |
| FeI1 | PROMETNE INFRASTRUKTURE |
| — | PROMETNICE |
| — | TLOVISNI GABARIT STAVB |



LOKACIJSKI NAČRT OBMOČJA KOS HIPODROM / ŠPORTNO SREDIŠČE

2/4 Načrt parcelacije

M. 1:2000

List št.: 2/4

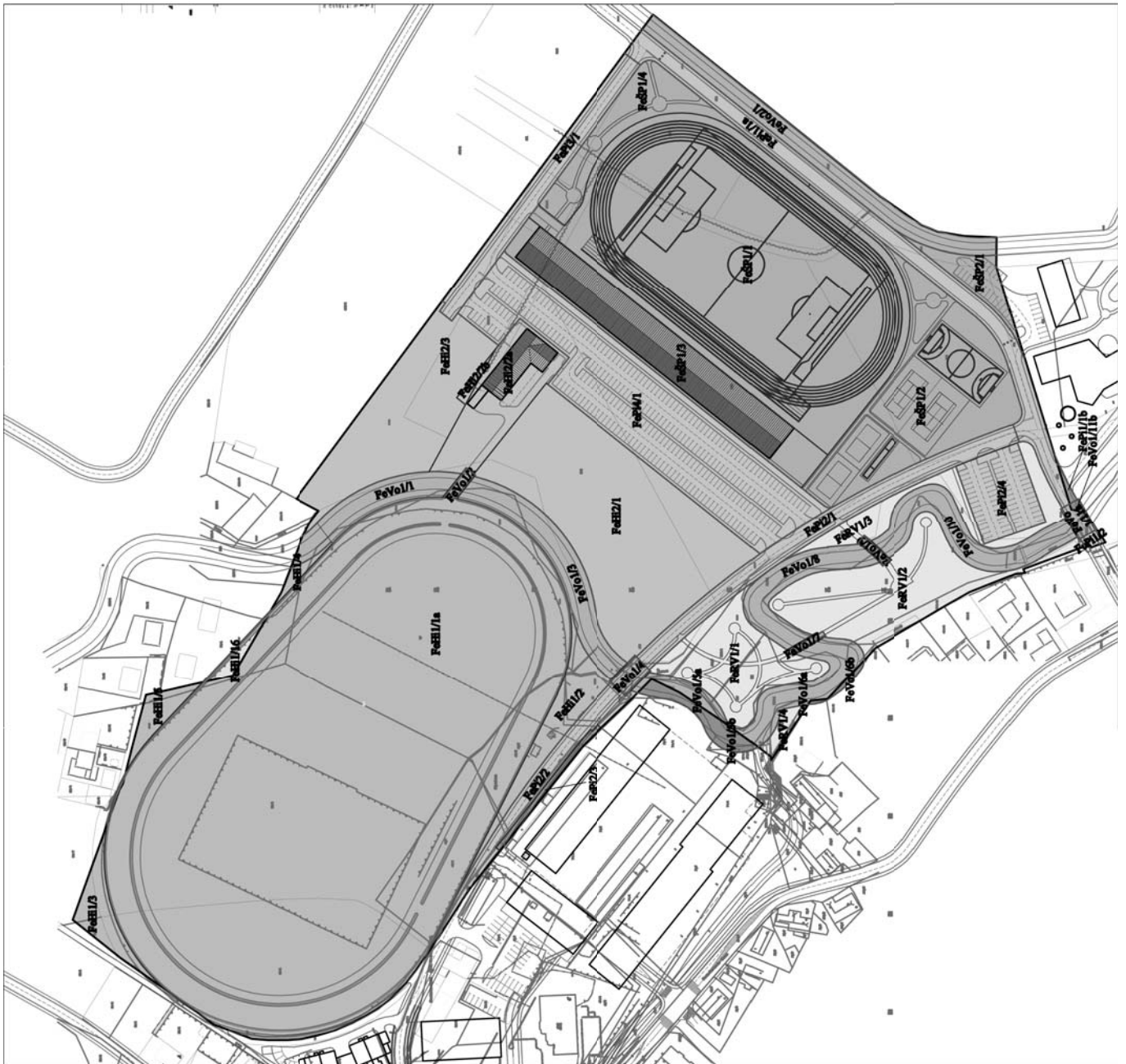


URBANISTIČNI BIRO

UL. URBANISTIČNI BIRO, d.o.o. v sodelovanju s: UL. ČISTOPETA 32, 1240 KOMENDA

naslov: URBANISTIČNI BIRO, d.o.o. v sodelovanju s: UL. ČISTOPETA 32, 1240 KOMENDA
 lokacijski načrt območja KOS HIPODROM - ŠPORTNO SREDIŠČE
 datum: OKT 2006 / MAJ 2007 / JULIJ 2007
 št. projekta: 0506
 avtorji: UL. URBANISTIČNI BIRO d.o.o. Komenda 2, 1240 KOMENDA
 strokovni: UL. URBANISTIČNI BIRO d.o.o. Komenda 2, 1218 KOMENDA

odgovorni: ROBERT ULČAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPF 0415 A
 vodja projekta: ULČAR ULČAR, univ.dipl.inž.arh.
 projektant: ULČAR ULČAR, univ.dipl.inž.arh.
 sodarstvo: MARTINA KOPIAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPF 1155 A
 inženir: MBO PUSTOVIŠI BENDIČ, inž.inž.arh.
 dizejler: ROBERT ULČAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPF 0415 A



SPR. IN DOP. LN OBMOČJA KO13 GMAJNICA

7. FUNKCIONALNE REŠITVE OBMOČJA RAZMEJITVE DEJAVNOSTI



LEGENDA

- OBSTOJEČA
- FUNKCIJA
- OBSEKI
- PARČNE MEJE
- MEJA URBEDITVENGA OBMOČJA
- MEJA FUNKCIONALNE CELOTE
- OBSEKI FUNKCIONALNE CELOTE
- FC1 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC2 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC3 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC4 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC5 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC6 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC7 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC8 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC9 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC10 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC11 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC12 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC13 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC14 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC15 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC16 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC17 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC18 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC19 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC20 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC21 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC22 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC23 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC24 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC25 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC26 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC27 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC28 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC29 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC30 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC31 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC32 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC33 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC34 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC35 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC36 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC37 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC38 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC39 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC40 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC41 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC42 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC43 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC44 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC45 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC46 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC47 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC48 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC49 FUNKCIONALNA CELOTA
- FC50 FUNKCIONALNA CELOTA



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA KO13 GMAJNICA

7. Funkcionalne rešitve območja
razmejitve dejavnosti

M. 1:1000

List št.: 7.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA OBMOČJA KO13 GMAJNICA

R22

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

IZOBRAVNA INŠTITUCIJA

Spet zakol goveda in kopitarjev na kmetijah

Od 1. novembra 2006 je v veljavi Pravilnik o prilagoditvi določenih higienskih zahtev za obrate na področju živil živalskega izvora, ki spet omogoča zakol na kmetijah; seveda pod določenimi pogoji.

Ti ukrepi so bili sprejeti zaradi varovanja potrošnika in varnosti hrane. S temi pravili smo postali primerljivi s sosednjo Avstrijo in prihranili marsikatero neprijetnost ob prevozu ali zakolu živali.

Več o podrobnostih sprejetih ukrepov pa v nadaljevanju:

TEHNIČNE ZAHTEVE:

(pravna podlaga: Uredba ES 853/2004 in Pravilnik o prilagoditvi določenih higienskih zahtev za obrate na področju živil živalskega izvora (UL 105/2006))

- Klavnice z manjšim obsegom klanja (do 1000 GVŽ letno) **ne potrebujejo hlevov ali boksov**, če živali ne prenočijo v klavnici oziroma se klavne živali privede v prostor za zakol neposredno iz transportnega sredstva ali pa živali za zakol izhajajo iz gospodarstva, kjer se nahaja tudi klavnica.
- **Posebno mesto z ustrezno opremo za čiščenje, pranje in dezinfekcijo prevoznih sredstev za živali ni potrebno** pod pogojem, da klavne živali v klavnico dostavi imetnik živali z lastnim prevoznim sredstvom neposredno iz lastnega kmetijskega gospodarstva.
- Za dejavnost klanja živali oziroma za izvajanje naslednjih delovnih postopkov:
 - omamljanje in izkrvavitev,
 - izkoževanje oziroma v primeru prašičev, oparjanje, odstranjevanje ščetin z depilacijskimi sredstvi, strganje ščetin in smojenje s plamenom,
 - odstranitev notranjih organov,
 - čiščenje in obdelavo črev, vampov in druge drobovine,
 - odpremo mesa,

zadostuje **en (1) delovni prostor** pod pogojem, da so zgoraj navedeni delovni postopki časovno ločeni.

- Meso in drobovino zaklanih živali je potrebno takoj po zakolu ohladiti, za kar mora imeti klavnica vsaj **en prostor – hladilnico**, ki zagotavlja doseganje predpisane temperature hlajenja (+7 °C za meso in +3 °C za drobovino). Velikost hladilnice mora ustrezati dnevni zmogljivosti klanja. Zadostuje tudi primerno velika hladilna omara.
- **Poseben prostor za skladiščenje zadržanega mesa** t.j. mesa, pri katerem še ni bil opravljen dokončni veterinarski pregled (večinoma gre v tem primeru za meso, od katerega so bili vzeti laboratorijski vzorci) **ni potreben**, če se zagotovi, da takšno meso ne pride v stik z ostalim mesom, ki je v hladilnici.
- **Prostor za klanje živali se lahko uporablja tudi kot prostor za razsek in predelavo mesa** pod pogojem, da so postopki zakola in razseka časovno ločeni in da je zagotovljeno temeljito čiščenje in razkuževanje po končanem klanju oziroma pred pričetkom razseka. V takem primeru zmogljivost razseka ne sme preseči 250 ton mesa na leto.

ŽIVALSKI STRANSKI PROIZVODI (KLAVNIČNI ODPADKI):

(pravna podlaga: Uredba ES 1774/2002, Pravilnik o stranskih živalskih proizvodih, ki niso namenjeni prehrani ljudi (UL 28/2004 in 100/2006) in Uredba o izvajanju Uredbe (ES) o določitvi zdravstvenih pravil za živalske stranske proizvode, ki niso namenjeni prehrani ljudi, in njenih izvedbenih predpisov Skupnosti in določitvi prekrškov za kršitve njenih določb (UL 100/2006))

- **Kategorija I:** meso in užitni deli živali, ki so prejemale nedovoljene sestavine oziroma meso in užitni deli, ki vsebujejo onesnaževalce okolja in tkiva s specifičnim tveganjem ("SRM" tkiva), določena s predpisom, ki ureja postopke v zvezi z bovino spongiformno encefalopatijo oziroma transmisivnimi spongiformnimi encefalopatijami. Nosilec dejavnosti klanja **mora imeti za odstranjevanje te kategorije odpadkov sklenjeno pogodbo** s koncesionarjem (Koto d.d.).
- **Kategorija II:** meso in organi živali, ki vsebujejo ostanke veterinarskih zdravil, trupla in organi poginjenih živali, vsebina prebavnega trakta. Vsebina prebavnega trakta se pod določenimi pogoji lahko razvaža na kmetijske površine, ki niso namenjene paši.
- **Kategorija III:** vsi ostali živalski stranski proizvodi, ki niso naštetih v prejšnjih dveh alinejah. Večina klavničnih odpadkov spada v to kategorijo živalskih stranskih proizvodov.

ODOBRITEV KLAVNIC:

(pravna podlaga: Uredba ES 853/2004 in Pravilnik o obratih na področju živil živalskega izvora (UL 51/2006))

- Postopek odobritve obrata se začne z vlogo, ki jo nosilec živilske dejavnosti vloži pri pristojnem OU VURS. Vlogi za odobritev mora biti priložen tloris obrata z vrisano opremo in tehnološkimi potmi proizvodnje.
- Pred izdajo odločbe o odobritvi je obvezen pregled obrata, ki ga opravi eden ali več uradnih veterinarjev OU VURS. Na podlagi pozitivnega rezultata pregleda se klavnici izda odločba o odobritvi in se ji določi kontrolna številka odobritve.

PRISTOJBINE ZA VETERINARSKI PREGLED ŽIVALI V KLAVNICI:

(pravna podlaga: Pravilnik o pristojbinah na področju veterinarstva (UL 140/2006))

Samo za informacijo navajam višino pristojbine za veterinarski pregled živali v klavnici v primeru odraslega goveda oziroma prašiča:

- govedo nad 250 kg žive teže:

4,45 EUR
- prašič nad 25 kg žive teže:

1,00 EUR + 9,60 EUR za trihinos kopsko preiskavo (od 1-100 živali)

Ukrepi so spodbuda podeželju in slovenskemu kmetu. Gre za velik uspeh Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki kaže tudi na to, da je bivša ministrica Marija Lukačič svoje delo opravljala zelo dobro. Tudi SDS je tako izpolnila svojo predvolilno obljubo.

Rudi Veršnik,
poslanec SDS v DZ

NEVARNI ODPADKI IZ GOSPODINJSTEV

Podjetje Publicus, d.o.o., Ljubljana bo v sodelovanju s podjetjem Kemis d.o.o v občini Komenda organiziralo in izvedlo **akcijo zbiranja nevarnih odpadkov iz gospodinjstev**, in sicer v soboto **29. septembra**. Prezem bo potekal s premicno zbiralnico po spodnjem razporedu.

| OBCINA KOMENDA | Ura | Zbirno mesto |
|--------------------|-------------|-----------------------------|
| sobota, | 8.00-10.00 | Križ - Gasilski dom |
| 29. september 2007 | 10.15-12.15 | Komenda - Kmetijska zadruga |
| | 12.30-14.30 | Moste - bivša Mlekarna |

Med nevarne odpadke, ki nastajajo v gospodinjstvu, sodijo:

- **barve:** in barvam sorodne snovi, premazi, lepila, crnila, kartuše, tonerji...
- **cistila:** organska topila, jedka cistila, odstranjevalci...
- **zdravila:** tablete, sirupi, mazila, preparati, kapsule...
- **motorna olja:** mazalna, hidravlična, zavorna...
- **kemikalije:** kisline, baze, fotokemikalije...
- **pesticidi:** herbicidi, fungicidi, insekticidi, sredstva proti zajedavcem...
- **kozmetika:** laki, barve za lase, spreji, odstranjevalci laka...
- **baterije:** urne (gumbne), navadne, alkalne, Ni-Cd...
- **akumulatorji:** svincevi akumulatorji iz avtomobilov...
- **odpadna embalaža, onesnažena z nevarnimi snovmi:** plastična, kovinska, lesena, steklena.
- **fluorescentne snovi:** varčne žarnice, žarnice...
- **spray-i:** prazne in polne tlačne posode...

Vljudno vabimo vse občane Komende, da nevarne odpadke prinesete na zbiralna mesta in nam prepustite, da jih neškodljivo predelamo. Akcije bodo uspešne, ce se bomo vsi zavedali problema nevarnih odpadkov in temu ustrezno ravnali. Zbiranje in oddajanje nevarnih odpadkov v organiziranih akcijah ali zbirnem centru ni le stvar kulture posameznika, temvec predvsem skrb za zdravje.

VELJA OPOZORITI:

- z nevarnimi odpadki naj rokuje polnoletna oseba,
- tekoci nevarni odpadki naj bodo dobro zaprti,
- odpadki se med seboj ne smejo mešati, ker lahko pride do nepredvidenih reakcij,
- odpadki naj bodo po možnosti v originalni embalaži ali označeni z vrsto odpadka,
- nevarni odpadki naj bodo v embalaži, ki omogoča varen prenos do zbirnega mesta,
- tudi odpadna embalaža z ostanki nevarnih snovi je NEVAREN OPADEK.

**ZBIRANJE NEVARNIH ODPADKOV JE ZA
GOSPODINJSTVA BREZPLACNO!**



U S T A N O V A
PETRA PAVLA GLAVARJA

VABILO OBČANOM IN OBČANKAM OBČINE KOMENDA

Ustanova Petra Pavla Glavarja vas vabi na 6. dobrodelni oktobrski koncert z

DOMAČIMI TALENTI.

Koncert bo v petek, 26. oktobra 2007, ob 19.30 uri, na Križu, v dvorani Doma krajanov Antona Breznika. Izkupiček je namenjen Ustanovi Petra Pavla Glavarja za štipendiranje nadarjenih, socialno šibkih občanov Občine Komenda in za pomoč pomoči potrebnim občanom.

Vstopnine ni, dobrodošli pa so prostovoljni prispevki. Pridite in pripeljite še prijatelje! Ne bo vam žal.

Uprava UPPG



SKB BANKA D.D.
SOCIETE GENERALE GROUP

SKB banka d.d. v sodelovanju z Občino Komenda nudi ugodne kredite za financiranje **PRISPEVEKA ZA PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE**

Višina kredita: **1.030 EUR**
Rok vračila: **12 mesecev**
Stroški odobritve: **10 EUR**
Obrestna mera: **5,95 % fiksna**
EOM: 8,17%

Mesečna anuiteta: 88,62 EUR

Dodatne informacije o ponudbi banke lahko dobite v Poslovalnici

SKB banke v Kamniku,
Glavni trg 13,
tel. 01/ 831 85 78