

URADNE OBJAVE

št. 02/2008, 28. februar 2008

Kazalo	Stran
1. Odlok o spremembi meje med naseljema Suhadole in Žeje	1
2. Pravilnik o spremembi pravilnika o subvencioniranju varstva otrok, ki niso vključeni v programe vrtca	1
3. Sklep o določitvi cen ravnanja z inertnimi odpadki	1
4. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta območja O3 – gramoznica	2
5. Letni program športa v Občini Komenda za leto 2008	3
6. Javno naznanilo	5
7. Javni razpis za podelitev priznanj na področju športa v občini komenda za leto 2007	5
8. Obvestilo KGZS - Zavod Ljubljana	6
9. Odlok o lokacijskem načrtu območja O2/1 Poslovno proizvodne cone Komenda – ozka dela – II. faza	8

Na podlagi 8. člena Zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 5/80, 42/86 in Uradni list RS, št. 8/90, 66/93), 14. člena Pravilnika o določanju imen naselij in ulic ter označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 11/80, Uradni list RS, št. 58/92) ter 16. člena Statuta občine Komenda (Uradni list RS, št. 37/99, 83/99 in Uradne objave GOK 01/01, 10/05) je Občinski svet občine Komenda na 14. seji, dne 21.2.2008 sprejel

ODLOK O SPREMEMBI MEJE MED NASELJEMA SUHADOLE IN ŽEJE

1. člen

Zaradi zaokrožitve enotnega urbanega območja se del naselja Suhadole, ki je določen s prostorskim okolišem številka 06, priključi k naselju Žeje s številko prostorskega okoliša 07.

2. člen

Meja naselij Suhadole in Žeje se spremeni tako, da se območje v obsegu parcelnih števil: 490/1, 488/1, 484/1, 483, 478/1, 477/1, 472/3, 472/1, 471, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 466/1, 462/1, 461/1, 460/1, 459/1, 450/1, 449, 447/1, 448, 440/1, 439, 438/1, 435/1, 433/1, 434/1, 428/1, 427/1, 426/1, 422/1, 421/1, 420/1, 425, 424, 423, 413, 411, 410, 407, 406, 402/1, 401/1, 397/1, 396/1, 389/1, 388/1, 403/1, 404/1, 405/1, 408/1, 409/1, 412/1, 414/1, 414/3, 468/11, 465/1, 468/9, 468/7, 468/5, 470/1, 473/1, 1143/4, 1143/2 in 1145/1 vse k.o. Suhadole, priključi k prostorskemu okolišu 07 Žeje.

3. člen

Grafični prikaz nove meje je razviden iz kartografskega prikaza registra prostorskih enot v merilu 1:5000 in je sestavni del tega odloka. Hrani se pri Geodetski upravi Republike Slovenije, Območni enoti Ljubljana, Izpostavi Kamnik.

4. člen

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna enota Ljubljana, Izpostava Kamnik ter Republika Slovenija, Upravna enota Kamnik, sta dolžni izvesti vse spremembe na podlagi tega odloka v registru prostorskih enot, evidenci hišnih števil, fizični označitvi stavb in registru prebivalstva v dveh mesecih po uveljavitvi tega odloka.

5. člen

Stroški za zamenjavo tabel naselij, hišnih števil, kakor tudi stroški, ki jih bodo imeli stanovalci na tem območju, zaradi sprememb preimenovanja in preštevilčenja, bremenijo proračun Občine Komenda.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 7113-0002/2008

Datum: 21.2.2008

TOMAŽ DROLEC
ŽUPAN

Na podlagi 5. točke Sklepa o subvencioniranju varstva otrok, ki niso vključeni v programe vrtca (št. 64102-0167/2004 z dne 23.12.2004); 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB2, Uradni list RS, št. 94/07i) in 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradni list RS, št. 37/99, 83/99 in Uradne objave GOK, št. 01/01, 10/05) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 14. seji, dne 21.02.2008, sprejel

PRAVILNIK O SPREMEMBI PRAVILNIKA O SUBVENCIONIRANJU VARSTVA OTROK, KI NISO VKLJUČENI V PROGRAME VRTCA

1. člen

V Pravilniku o subvencioniranju varstva otrok, ki niso vključeni v programe vrtca (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 06/05) se spremeni 3. člen tako, da besedilo tega člena glasi:

»3. člen

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša 50 % povprečnega zneska (neto), ki ga Občina Komenda sofinancira mesečno na otroka v domačem vrtcu.«

2. člen

Ostala določila Pravilnika o subvencioniranju varstva otrok, ki niso vključeni v programe vrtca (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 06/05) ostanejo nespremenjena.

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 64102-0167/2004-3

Datum: 21.02.2008

Tomaz Drolec
ŽUPAN

Na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 5. člena Odloka o ravnanju z inertnimi odpadki na območju občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 04/2006) in 16. člena Statuta Občine (Uradni list RS, št. 37/99 in 83/99 ter Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 01/2001 in 10/2005) je Občinski svet občine Komenda na 14. seji dne 21.02.2008 sprejel

SKLEP O DOLOČITVI CEN RAVNANJA Z INERTNIMI ODPADKI

1. člen

Cena za odlaganje inertnih odpadkov na odlagališču inertnih odpadkov v Suhadolah znaša 70,00 EUR/tono.

V cenah iz predhodnega odstavka niso upoštevane zakonsko predpisane dajatve.

2. člen

Odlaganje inertnih odpadkov na odlagališču inertnih odpadkov v Suhadolah je zaradi zapiranja odlagališča dovoljeno

- za pravne osebe s sedežem družbe izven območja občine Komenda še do 01. aprila 2008,
- za fizične osebe izven občine Komenda še do 01. julija 2008,
- za pravne in fizične osebe s sedežem na območju občine Komenda še do 31.12.2008.

3. člen

Upravljalca odlagališča inertnih odpadkov v Suhadolah je dolžan nemudoma obvestiti vse pravne osebe, s katerimi ima podpisane dogovore o odlaganju inertnih odpadkov na odlagališče inertnih odpadkov v Suhadolah, o vsebini 2. člena tega sklepa.

Upravljalca odlagališča inertnih odpadkov v Suhadolah je prav tako dolžan o vsebini 2. člena tega sklepa obvestiti vse pravne osebe, ki po njihovih evidencah odlagajo inertne odpadke na odlagališče inertnih odpadkov v Suhadolah.

4. člen

Upravljalca odlagališča inertnih odpadkov v Suhadolah je dolžan po prenehanju odlaganja inertnih odpadkov na odlagališču inertnih odpadkov v Suhadolah po datumih iz 2. člena tega sklepa še naprej nuditi uslugo sprejema inertnih odpadkov in jih deponirati na ustrezno deponijo inertnih odpadkov izven območja občine Komenda po vsakokratni veljavni ceni odlaganja inertnih odpadkov izbranega odlagališča povečanega za lastne stroške opravljanja storitve.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

6. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cen ravnanja z inertnimi odpadki številka: 354-0007/2007-2 z dne 22. februar 2007 (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 02/2007).

Številka: 354-0008/2008-1

Komenda: 21.02.2008

Tomaž Drolec
Župan

Na podlagi 57. člena ter 3. odstavka 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Ur. l. RS št. 33/07) in 31. člena Statuta Občine Komenda (Ur. l. RS št. 37/99, 83/99 in Ur. obj. Glasila Občine Komenda št. 01/01, 10/05) je Župan Občine Komenda sprejel

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBMOČJA O3 – GRAMOZNICA

I. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. člen

Občina Komenda je do sprejetja tega sklepa vodila postopek priprave lokacijskega načrta O3 - gramoznica na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-1 (Ur. l. RS št. 110/02, 08/03). V skladu s prehodnimi določbami novega Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Ur. l. RS št. 33/07) bo glede na to, da prostorski akt še ni bil javno razgrnjen, postopek nadaljevala po določbah ZPNačrt in ga preimenovala v občinski podoben prostorski načrt območja O3 - gramoznica (v nadaljevanju: OPPN območja O3 - gramoznica).

2. člen

Ocena stanja

Občina Komenda je s pripravo lokacijskega načrta pričela konec leta 2003. Na podlagi sprejetih planskih aktov ter na podlagi 28.

člena ZUreP-1 je bila 23. 12. 2003 opravljena prva prostorska konferenca. Na prostorsko konferenco so bili preko sredstev javnega obveščanja vabljeni zainteresirani predstavniki lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti z namenom pridobitve in uskladitve priporočil, usmeritev in njihovih legitimnih interesov. Po prvi prostorski konferenci je Župan Občine Komenda 31. 12. 2003 sprejel Program priprave za lokacijski načrt območja O3 - gramoznica (Ur. obj. Glasila Občine Komenda št. 01/04). Pristojni nosilci urejanja prostora so bili 09. 01. 2004 zaproseni za izdajo smernic. Ministrstvo RS za okolje in prostor (MOP) je na podlagi vloge 25. 04. 2005 izdalo odločbo, da je v postopku izdelave lokacijskega načrta treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Po izdelavi je bilo okoljsko poročilo revidirano in skupaj s predlogom lokacijskega načrta 13. 12. 2006 posredovano na MOP, ki je 17. 05. 2007 izdalo obvestilo o ustreznosti okoljskega poročila in revizije ter Občino Komenda v skladu s 43. členom Zakona o varstvu okolja - ZVO-1 (Ur. l. RS št. 41/04) napotilo na javno razgrnitev dokumenta. V vmesnem času je bil a 20. 12. 2006 pa je bila opravljena 2. prostorska konferenca. Na tej konferenci so bila preverjena priporočila in usmeritve s 1. prostorske konference.

Ker prostorski akt še ni bil javno razgrnjen, se bo postopek v skladu s tretjim odstavkom 98. člena ZPNačrt in ob upoštevanju pojasnil in priporočil MOP št. 0071-44-2006 z dne 10. 04. 2007 nadaljeval in končal po določbah ZPNačrt.

3. člen

Razlogi za pripravo

Razlogi za pripravo OPPN območja O3 - gramoznica so smiselno enaki oceni in razlogom, opredeljenim v Programu priprave lokacijskega načrta območja O3 - gramoznica (Ur. obj. Glasila Občine Komenda št. 01/04).

II. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

4. člen

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter morebiti potrebne dodatne strokovne podlage, ki v dosedanem postopku še niso bile izdelane, pridobi investitor. Variantne rešitve niso predvidene, načrtovalec na podlagi analize stanja prostora, strokovnih podlag in smernic nosilcev urejanja prostora le utemelji predlagano prostorsko ureditev. Za območje obravnave OPPN območja O3 - gramoznica je v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Ur. l. RS št. 40/04) izdelan geodetski načrt.

III. POSTOPEK IN ROKI PRIPRAVE POSAMEZNIH FAZ

5. člen

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN območja O3- gramoznica:

- javna razgrnitev in javna obravnava dopoljenega osnutka OPPN območja O3. gramoznica in okoljskega poročila z revizijo: v 30. dneh po objavi tega sklepa
 - prva obravnava odloka OPPN na Občinskem svetu Občine Komenda: v času javne razgrnitve,
 - priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave: v 30. dneh po zaključku javne razgrnitve,
 - izdelava predloga OPPN: v 60. dneh od zavzetja stališč,
 - pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora: v 45. dneh po izdelavi predloga OPPN,
 - sklep o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN: v 60. dneh od zavzetja stališč,
 - druga obravnava in sprejem odloka o OPPN na Občinskem svetu Občine Komenda: po pridobitvi sklepa iz prejšnje alineje.
- Sprejet OPPN območja O3 - gramoznica se po objavi v uradnem

glasilu pošlje Ministrstvu RS za okolje in prostor in Upravni enoti Kamnik.

Predvideni roki za pripravo OPPN se uskladijo s podzakonskimi akti oziroma se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih okoliščin.

IV. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

6. člen

Pripravljač OPPN je Občina Komenda. Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodeluje v postopku priprave OPPN in so bili določeni v Programu priprave lokacijskega načrta območja O3 - gramoznica (Ur. obj. Glasila Občine Komenda št. 01/04). Pri pripravi dopolnjenega osnutka OPPN območja O3 - gramoznica se upoštevajo smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, ki so bile pridobljene v postopku priprave lokacijskega načrta.

7. člen

Smernice za pripravo lokacijskega načrta so podali:

- Telekom Slovenije, d. d., Regionalna enota TK omrežja zahod, Stegne 19, Ljubljana,
- Komunalno podjetje Kamnik, d. d., Cankarjeva ulica 11, 1240 Kamnik,
- Javno komunalno podjetje Prodrik, d. o. o., Savska cesta 34, 1230 Domžale,
- Ministrstvo RS za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo RS za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 9, 4000 Kranj,
- Ministrstvo RS za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Kardeljeva ploščad 26, 1000 Ljubljana,
- Elektro Ljubljana, JP za distribucijo električne energije, d. d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo RS za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo RS za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje, prostor in energijo, Rudarska inšpekcija, Območna enota Ljubljana, Vilharjeva 33, 1000 Ljubljana,
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
- Ministrstvo RS za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Ljubljana, Izpostava Kamnik, Maistrova ulica 16, 1240 Kamnik,
- Geoplin, d. o. o., Družba za trgovanje in transport zemeljskega plina, Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana

Smernic za pripravo lokacijskega načrta ni podal:

- Ministrstvo RS za promet, Uprava RS za civilno letalstvo, Kotnikova 19a, Ljubljana.

Če se v postopku priprave OPPN tako ugotovi, se lahko v postopek naknadno vključi tudi druge nosilce urejanja prostora. Na izdelan predlog OPPN območja O3 - gramoznica pripravljavec v 30. dneh po vlogi pridobi mnenja nosilcev urejanja prostora. Pristojna ministrstva v mnenjih opredelijo tudi sprejemljivost vplivov na okolje. O sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje odloči Ministrstvo za okolje in prostor.

V. OBVEZNOSTI V ZVEZI Z FINANCIRANJEM

Izdelavo OPPN območja O3 - gramoznica financira pripravljavec.

VI. DOLOČITEV OBJAVE

Ta sklep se pošlje Ministrstvu za okolje in prostor in se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35005-0002/2003

Datum: 22. 02. 2008

Župan Občine Komenda:

Tomaž Drolec, l. r.

Na podlagi 7. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 72/02, 110/02, 15/03), Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 24/00), 6. člena Pravilnika o vrednotenju športnih programov v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 01/08) in 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradni list RS, št. 37/99, 83/99 in Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 01/01, 10/05) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 14. seji, dne, 21.02.2008, sprejel

LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI KOMENDA ZA LETO 2008

I. UVOD

Letni program športa (v nadaljevanju: LPŠ) v občini Komenda za leto 2008 zagotavlja, da bo Občina Komenda v Odloku o proračunu Občine Komenda za leto 2008 izvajalcem športnih programov namenila določen obseg finančnih sredstev za izvajanje programov športa, ki so v javnem interesu in se sofinancirajo iz javnih sredstev.

LPŠ 2008 prav tako zagotavlja določen obseg proračunskih sredstev za povečanje kvalitete športne infrastrukture v občini Komenda.

II. OPIS PROGRAMOV LPŠ GLEDE NA VSEBINE NACIONALNEGA PROGRAMA ŠPORTA

1. Športna vzgoja otrok in mladine

- interesna športna vzgoja predšolskih otrok
 - o Zlati sonček (propagandni material)
 - o Naučimo se plavati (10-urni program: strokovni kader, športni objekt)
 - o 60-urni športni programi (strokovni kader, športni objekt)
 - interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok
 - o Zlati sonček (propagandni material)
 - o Krpan (propagandni material)
 - o Šolska športna tekmovanja (strokovni kader, stroški udeležbe na tekmovanjih, delovanje področnega centra ŠŠT)
 - o 80-urni športni programi (strokovni kader, športni objekt)
 - športna vzgoja otrok usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport
 - o starostna skupina do 11 let (CI/CE)
 - do 240-urni športni programi (strokovni kader, športni objekt)
 - o starostna skupina do 13 let (MDI/MDE)
 - do 280-urni športni programi (strokovni kader, športni objekt)
 - o starostna skupina do 15 let (MDI/MDE)
 - do 320-urni športni programi (strokovni kader, športni objekt)
 - interesna športna vzgoja mladine
 - o 80-urni športni programi (strokovni kader, športni objekt)
 - športna vzgoja mladine usmerjene v kakovostni in vrhunski šport
 - o starostna skupina do 17 let (MMI/MME)
 - do 360-urni športni programi (strokovni kader, športni objekt)
 - o starostna skupina do 19 let (SMI/SME)
 - do 400-urni športni programi (strokovni kader, športni objekt)
- ##### 2. Športno rekreativna dejavnost odraslih
- rekreativni programi za odrasle

o 80-urni programi (športni objekt)

3. Kakovostni šport

- športni programi odraslih s tekmovalno vsebino
 - o do 320-urni programi (športni objekt)

4. Vrhunski šport

- športni programi kategoriziranih športnikov mladinskega, državnega, perspektivnega, mednarodnega in svetovnega razreda
 - o do 480-urni programi (dodatne bonus točke)

5. Razvojne in strokovne naloge v športu

- delovanje društev in zvez društev na nivoju lokalne skupnosti
 - o materialni stroški delovanja društev na lokalni ravni

Iz sredstev lokalne skupnosti se v točkah od 1 do 5 naštetih športni programi ter razvojne in strokovne naloge sofinancirajo, tako, kot je določeno v Pravilniku o vrednotenju športnih programov v občini Komenda (Pogoji, merila in normativi za vrednotenje športnih programov v občini Komenda s preglednicami).

6. Strokovno delo v športu

- strokovno operativna in tehnično administrativna dela za potrebe

izvajanja in spremljanja programov športa v občini

7. Podeljevanje nagrad in priznanj športnikom in športnim delavcem.

- stroški priznanj in izvedbe prireditve

8. Sofinanciranje akcij na področju športa

- stroški enkratnih akcij na področju športa

9. Športni objekti

- tekoče vzdrževanje športnih objektov
- prizidek k Športni dvorani Komenda
- stroški zavarovanja športne dvorane
- planinsko društvo Komenda- sofinanciranje izgradnje planinskega doma
- materialni stroški obratovanja Športne dvorane Komenda

III. PREGLED PROGRAMOV LPŠ GLEDE NA PRORAČUNSKO POSTAVKE

Vrednotenje in sofinanciranje programov športa po proračunskih postavkah, opredeljenih v Odloku o proračunu občine Komenda za leto 2008, je naslednje:

A) Področje športa in rekreacije:

z. št.	Področje, vsebina, program, namen (p.p.)	p.p.	leto 2007 (evro)	%	leto 2008 (evro)	%
1.	Dejavnost klubov in društev po pogodbah (športna vzgoja otrok in mladine; športno rekreativna dejavnost odraslih, kakovostni šport, vrhunski šport)	8125	46.866	82,4	48.270	82,4
2.	Strokovna opravila v športu (strokovno-operativna in tehnično-administrativna dela za potrebe športa)	8127	2.379	4,2	2.450	4,2
3.	Razvojne naloge v športu (delovanje društev in klubov na nivoju občine)	8130	2.575	4,5	2.650	4,5
4.	Sofinanciranje MS novih športnih društev	8132	209	0,4	210	0,4
5.	Šport v zavodih s področja VIZ (športna vzgoja otrok in mladine v zavodih s področja vzgoje in izobraževanja)	8134	2.503	4,4	2.600	4,4
6.	Sofinanciranje akcij na področju športa	8140	2.358	4,1	2.430	4,1
7.	SKUPAJ Področje športa in rekreacije		56.890	100	58.610	100

B) Področje športne infrastrukture

z. št.	Področje, vsebina, program, namen (p.p.)	p.p.	leto 2007 (evro)	%	leto 2008 (evro)	%
1.	Tekoče vzdrževanje športnih objektov	8136	4.173	3,9	4.300	0,6
2.	Prizidek k športni dvorani	8144	30.000	27,7	700.000	93,4
3.	PD Komenda – sofinanciranje izgradnje planinskega doma	8157	20.865	19,4	8.000	1,1
4.	MS za obratovanje športne dvorane	8158	35.758	33,2	31.500	4,2
5.	Sofinanciranje izgradnje balinišča	8160	17.000	15,8	5.000	0,7
6.	SKUPAJ področje športne infrastrukture		107.796	100	748.800	100

C) Podelitev priznanj športnikom

z. št.	Področje, vsebina, program, namen (p.p.)	p.p.	leto 2007 (evro)	%	leto 2008 (evro)	%
1.	Priznanja športnikom	1305	225	100	200	100

IV. DRUGE DOLOČBE

Na osnovi sprejetega Letnega programa športa v občini Komenda za leto 2008 bo občinska uprava v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda in na spletni strani Občine Komenda objavila javnih razpis za sofinanciranje programov športa v občini Komenda za leto 2008.

Občina Komenda lahko omeji obseg dodeljenih sredstev za leto 2008 tistim izvajalcem, pri katerih se na osnovi poročila oziroma izvedenega nadzora ugotovi, da niso izpolnili vseh obveznosti iz Pogodbe o sofinanciranju programov športa v letu 2007.

Sredstva za sofinanciranje dejavnosti klubov in društev ter za razvojne naloge v športu (p.p. 8125, p.p. 8130) se med izvajalce razdelijo na podlagi izvedenega javnega razpisa za sofinanciranje športnih programov. Vrednotenje prispelih športnih programov se opravi na podlagi veljavnega Pravilnika o vrednotenju športnih programov v občini Komenda.

Sredstva za strokovna opravila v športu (p.p. 8127) se skladno z določili Zakona o javnem naročanju dodelijo najugodnejšemu ponudniku, s katerim se sklone ustrezna pogodba.

Sredstva za šport v zavodih s področja vzgoje in izobraževanja (p.p. 8134) se skladno z odobritvijo župana in redno dostavljenimi poročili namenijo zavodu s področja vzgoje in izobraževanja.

Sredstva za sofinanciranje akcij na področju športa (p.p. 8140) se razdelijo skladno z odobritvijo župana.

Sredstva za investicije v športne objekte (p.p. 8144, p.p. 8157) se razdelijo na podlagi potrjenega in sprejetega programa investicij za posodabljanje športne infrastrukture, ki ga občinski svet sprejme v sklopu občinskega proračuna.

Sredstva za tekoče vzdrževanje športnih objektov (p.p. 8136) se zagotovijo skladno s sklepom župana.

Sredstva za materialne stroške za obratovanje športne dvorane (p.p. 8158) se zagotavljajo skladno s Pogodbo o upravljanju in vzdrževanju športne dvorane Komenda.

Na podlagi veljavnega Pravilnika o podeljevanju priznanj v športu (UO GOK, št. 02/07) se zagotavljajo sredstva za priznanja in stroške prireditve (p.p. 1305).

Namenska sredstva iz navedenih programov se v celoti razdelijo in porabijo za planirane namene. Če sredstev med letom ni mogoče porabiti, ker niso izpolnjeni vsi pogoji za porabo, lahko Občinski svet Občine Komenda ob sprejemanju rebalansa proračuna sprejme odločitev o prerazporeditvi namenskih sredstev znotraj izvajanja športnih vsebin. Prerazporeditev teh sredstev sočasno predstavlja tudi spremembo Letnega programa športa v občini Komenda za leto 2008.

Letni program športa v občini Komenda za leto 2008 začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 007-0002/2008

Datum: 21.02.2008

Tomaz Drolec
ŽUPAN

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07) Občina Komenda objavlja

JAVNO NAZNANILO

Javno se razgrne dopolnjeni osnutek Sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta območja MO 4 Sloga Moste (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve LN), ki ga je izdelalo podjetje Atelje Arkus, d. o. o., Perovo 26, Kamnik. S spremembami in dopolnitvami LN se meja območja ne spreminja.

Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev LN bo med 06. 03. 2008 in 04. 04. 2008 javno razgrnjen na Občini Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda. Javna obravnava bo 12. 03. 2008 ob 16.00 uri v sejni sobi na Glavarjevi cesti 104, Komenda.

Pripombe in predloge se lahko vpiše v knjigo pripomb na mestu javne razgrnitve, lahko se jih pošlje po pošti na Občino Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, na elektronski naslov **obcina.komenda@siol.net** ali na faks št. 834 13 23. Obravnavane bodo le podpisane in s polnim naslovom opremljene pripombe in predlogi. Pripombe ali predloge je možno podati tudi ustno na javni obravnavi.

Vabljeni!

Št.: 3505-0004/2007

Tomaz Drolec, l.r.

Datum: 20. 02. 2008

Župan

Na podlagi 6. člena Pravilnika o podeljevanju priznanj v športu (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 2/07) objavlja Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, Komenda,

**JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV
PRIZNANJ NA PODROČJU ŠPORTA V
OBČINI KOMENDA ZA LETO 2007**

I. PREDMET JAVNEGA RAZPISA:

Priznanja na področju športa v občini Komenda za leto 2007 lahko prejmejo športniki s stalnim bivališčem na območju občine Komenda. Izjemoma se priznanje lahko podeli tudi športniku, ki je član društva s sedežem na območju občine Komenda, vendar nima stalnega bivališča v občini Komenda.

Podeli se največ eno priznanje v vsaki skupini:

- najboljša moška in najboljša ženska ekipa v članski in mladinski konkurenci;
- najboljša športnica in najboljši športnik v članski in mladinski konkurenci;
- najboljša moška in najboljša ženska ekipa do 15. leta starosti;
- najperspektivnejša športnica in najperspektivnejši športnik do 15. leta starosti.

II. KRITERIJI ZA PODELITEV PRIZNANJ:

1) Kandidati za priznanja v članski ali mladinski konkurenci morajo izpolnjevati enega od naslednjih kriterijev:

- uvrstitev na olimpijske igre, svetovno prvenstvo ali evropsko prvenstvo;
- uvrstitev do petnajstega mesta na evropskem prvenstvu, svetovnem ali evropskem pokalu;
- uvrstitev do petnajstega mesta na mednarodnem turnirju, kjer so sodelovali športniki najmanj desetih držav;
- uvrstitev do tretjega mesta na državnem prvenstvu;
- nastop v državni reprezentanci;
- izjemen dosežek v mednarodnem ali državnem merilu.

2) Kandidati za posamezna ali ekipna priznanja do 15. leta starosti morajo izpolnjevati naslednje kriterije:

- uvrstitev na prvo mesto na regijskem (področnem) prvenstvu;
- uvrstitev do petega mesta na državnem tekmovanju;

- uvrstitev do petega mesta na mednarodnem tekmovanju;
- nastop v državni reprezentanci;
- drug pomemben športni dosežek.

III. PREDLAGATELJI KANDIDATOV ZA PRIZNANJA

Kandidate za priznanja lahko predlagajo športna društva in klubi, druge športne organizacije, družbe, javni zavodi in občani občine Komenda. Pisni predlogi morajo vsebovati osnovne podatke o kandidatu, podrobno utemeljitev in dokumentacijo o doseženih športnih rezultatih.

IV. PREDLOGE S POTREBNIMI DOKAZILI POŠLJITE NAJKASNEJE DO VKLJUČNO 31.03.2008.

Predloge pošljite v zaprti kuverti na naslov: Občina Komenda, Zajčeva 23, 1218 Komenda, s pripisom: "Ne odpiraj! Razpis za podelitev priznanj na področju športa".

Opozorilo: Upoštevajo se samo predlogi, ki bodo poslani v zahtevanem roku. Po preteku roka za posredovanje predlogov se nepravčasno posredovani predlogi vrnejo pošiljatelju!

V. Dodatna pojasnila lahko dobite v času uradnih ur pri ge. Majdi Ravnikar ali ge. Mateji Drolc (tel. 72 47 400; 72 47 401).

Številka: 671-0001/2008

Datum: 12.02.2008

Občina Komenda

* **Obrazec je tudi na spletni strani Občine Komenda www.komenda.si**

V LETU 2008 BO KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD LJUBLJANA ORGANIZIRAL IN IZVEDEL NASLEDNJA IZOBRAŽEVANJA:

1. Predavanje v okviru Pomladanskega kmetijskega podjetniškega sejma v Komendi, na teme:

hrušev ožig, koruzni hrošč, gliva Phytophthora ramorum na okrasnih rastlinah, krompirjeva ogorčica, ki se je pojavile tudi že na Gorenskem, kostanjeva šiškariča, ter zelo nevaren virus – krompirjev viroid, ki se z okrasnih rastlin lahko seli na krompir. Te boleznin in škodljivci se lahko prenašajo z rastlinami ali deli rastlin, pomembni prenašalci boleznin in virusov pa so tudi čebele. Zato vabimo vse občane in ostale, ne samo kmete, ampak tudi čebelarje in ljubitelje cvetja v petek, 28.03.08 ob 9.00 v Dom kulture v Komendi.

2. Tri urno HACCP predavanje za vse kmetije, ki imajo registrirano predelavo kmetijskih pridelkov in turistične kmetije: v torek, 11. marca 2008 ob 9. uri v Cerknici ali v petek 14. marca, prav tako ob 9. uri v Kulturnem domu Medvode. Vse kmetije, ki se ukvarjajo s kakršno koli predelavo živil živalskega ali rastlinskega izvora (in jih pred prodajo skladiščijo) morajo vsako leto opraviti HACCP izobraževanje v obliki predavanja ali delavnice (Pravilnik o higieni živil, UL št.11/2004). V ta namen za vas organiziramo predavanje na temo:

- poznavanje strokovnih izhodišč za higiensko tehnične pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prostori, kjer se živila pripravljajo, obdelujejo, dodelujejo in prodajajo
- poznavanje strokovnih izhodišč za izvajanje osebne higiene v dejavnosti in pomen vzdrževanja osebne higiene v preprečevanju okužb in zastrupitev z živili

Cena predavanja je 35,00 € po osebi. Dobili boste uradno potrdilo o opravljenem izobraževanju.

3. Tečaj PREDELAVA MESA bo od 19. – 21. maja v Litiji

4. Tečaj PREDELAVE SADJA bo od 15. - 17. oktobra v Zadržnem domu v Zadvoru - Dobrunje.

5. Tečaj PREDELAVE MLEKA bo v jeseni 2008

6. Tečaj ZA NOSILCE TURISTIČNE DEJAVNOSTI bo v novembru 2008

7. Začetni tečaj iz EKOLOŠKEGA KMETOVANJA bo 26. in 27. marca v Zadržnem domu v Zadvoru –Dobrunje

8. Ostale izobraževalne tečaje za pridobitev ustrezne izobrazbe – certifikat za opravljanje osnovnih ali dopolnilnih dejavnosti na kmetiji

Obveščamo vas, da je spomladanski rok za prijavo kandidatov v postopek za pridobitev certifikata 19.maj 2008, jesenski pa 22.september 2008.

Obrazci za prijavo v postopek in zapisnik o svetovanju so objavljeni na spletni strani:

<http://www.nrpslo.org> (izvajalci, dokumentacija, dokumenti za izpeljavo postopka certificiranja).

Pri NPK s področja kmetijstva (poljedelec, živinorejec, sadjar, vinogradnik, zelenjadar) je pogoj končana OŠ in vozniški izpit F kategorije.

Za vse tečaje obvezna predhodna prijava pri lokalni svetovalni službi, ki vam bo posredovala tudi program izobraževanja in točne lokacije tečajev.

Ostala obvestila:

Prosimo vas, da se bo pričel vnos subvencij predvidoma od 5. marca do 15. maja 2008, predhodno uredite GERKE, registre kmetijskih gospodarstev, potrebne prenose nosilcev, plačilnih pravic... Vloge bomo vnašali samo po predhodni najavi. Prosimo vas, da na vnos pridete pripravljeni, zato spremljajte vsa javna obvestila, povabila na izobraževanje v Kmečkem glasu, Zeleni deželi in spletnih straneh. Obvestilo KGZS - zavod Ljubljana, Izpostava Kamnik 8317533 ; Berlec Peter, 8397769; Marta Kos

ROK ZA ODDAJO PREDLOGA: 31. MAREC 2008

na naslov
OBČINA KOMENDA, Zajčeva c.23, Komenda

**PREDLOG ZA PODELITEV PRIZNANJ NA PODROČJU ŠPORTA V OBČINI KOMENDA ZA LETO
2007**

(ime, priimek, naslov športnega društva, kluba, druge športne organizacije, družbe, javnega zavoda ali občana občine Komenda)

(ime in priimek predlaganega kandidata za priznanje)

(rojstni podatki)

(točen naslov predlaganega kandidata)

Predlaga se za podelitev naslednjega priznanja (ustrezno obkroži):

- najboljša moška ekipa v članski - mladinski konkurenci;
- najboljša ženska ekipa v članski - mladinski konkurenci;
- najboljša športnica v članski - mladinski konkurenci;
- najboljši športnik v članski - mladinski konkurenci;
- najboljša moška ekipa do 15. leta starosti;
- najboljša ženska ekipa do 15. leta starosti;
- najperspektivnejša športnica do 15. leta starosti.
- najperspektivnejši športnik do 15. leta starosti.

UTEMELJITEV PREDLOGA:

Žig in podpis odgovorne osebe:

DOKAZILA (PRILOGA):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Na podlagi 14., 15. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Ur. l. RS št. 33/07), 31. člena Statuta Občine Komenda (Ur. l. RS št. 37/99, 83/99, Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/01, 10/05) in Programa priprave lokacijskega načrta območja O2/1 Poslovno proizvodne cone Ozka dela – II. faza (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 09/05) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 14. seji dne 21. 02. 2008 sprejel

ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA O2/1 POSLOVNO PROIZVODNE CONE KOMENDA – OZKA DELA – II. FAZA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet in podlaga za lokacijski načrt)

S tem odlokom se, ob upoštevanju Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kamnik, 1986 – 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Kamnik za obdobje 1986 – 1990, za območje Občine Komenda (za II. fazo poslovno proizvodne cone Komenda) – v nadaljevanju: Prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 06/04), sprejme lokacijski načrt območja O2/1 Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza – v nadaljnem besedilu: lokacijski načrt. Lokacijski načrt je izdelal UB, Urbanistični biro, družba za urejanje okolja, d. o. o., iz Kamnika pod številko projekta 05/2006 v juniju 2006 in ga dopolnil v oktobru 2007. Skladno odločbi MOP RS št. 35409-103/2005-JL z dne 05. januar 2006 je bilo v postopku priprave lokacijskega načrta potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Dokument je usklajen z revidiranim okoljskim poročilom za območje OLN O2/1 Poslovno – proizvodne cone Ozka dela – II. faza (IPSUM, Okoljske investicije, d.o.o., 2006), v postopku celovite presoje vplivov na okolje pa je MOP RS na plan lokacijski načrt območja O2/1 Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza izdal sklep o potrditvi št. 35409-103/2005 z dne 28. 11. 2007.

2. člen

(vsebina in namen lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt določa urbanistične in krajinske rešitve načrtovane prostorske ureditve II. faze poslovno proizvodne cone Komenda, lokacijske in tehnične pogoje ter usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter druge pogoje, zahteve in ukrepe za izvedbo načrtovanih rešitev.

3. člen

(sestava lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt sestavlja besedilo in kartografski del.

(A) Besedilo sestavljajo:

I. Splošne določbe

II. Opis območja O2/1 – II. faza:

- (1) opis prostorske ureditve,
- (2) ureditveno območje.

III. Umestitev prostorske ureditve:

- (1) opis vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- (2) namembnost območja lokacijskega načrta,
- (3) opis rešitev načrtovanih objektov in površin.

IV. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo:

- (1) usmeritve za urbanistično oblikovanje,
- (2) usmeritve za arhitektonsko oblikovanje,
- (3) usmeritve za krajinsko oblikovanje.

V. Zasnova gospodarske infrastrukture:

- (1) prometno priključevanje območja (navezava na I. fazo 02),
- (2) prometno urejanje znotraj območja,
- (3) splošna merila in pogoji komunalnega urejanja,
- (4) odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- (5) oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje,
- (6) oskrba s plinom,
- (7) oskrba z električno energijo,
- (8) telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez,
- (9) ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje,
- (10) roki za infrastrukturno opremljanje.

VI. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanja narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin:

- (1) splošni pogoji varovanja okolja,
- (2) tla,
- (3) rešitve in ukrepi za varstvo gozdov,
- (4) ukrepi za zaščito voda,
- (5) varovanje naravnih vrednot,
- (6) varovanje kulturne dediščine,
- (7) varstvo pred hrupom,
- (8) varstvo zraka.

VII. Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- (1) varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.

VIII. Etapnost izvedbe in drugi pogoji za izvajanje lokacijskega načrta:

- (1) etapnost izvedbe,
- (2) splošne obveznosti v času gradnje, monitoring in organizacija gradbišča,
- (3) razmejitev financiranja prostorske ureditve,
- (4) dovoljena odstopanja.

IX. Posegi izven območja lokacijskega načrta:

- (1) promet,
- (2) komunalna in energetska infrastruktura.

X. Seznam prilog k lokacijskemu načrtu

XI. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta

XII. Končne določbe

(B) Kartografski del sestavljajo načrti namenske rabe prostora, ureditvenega območja z načrtom parcelacije in umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji in sicer podrobneje:

1. Načrt namenske rabe prostora:

1/1 Izsek iz kartografskega dela dolgoročnega plana	M 1:5000
1/2 Programska zasnova območja O2/1 – II. faza	M 1:2000
1/3 Kopija načrta parcel	M 1:2000
1/4 Geodetski načrt	M 1:2000
1/5 Lega prostorske ureditve v širšem območju (ortofoto)	M 1:2000

2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije:

2/1 Ureditveno območje s prikazom površin načrtovanih trajnih in začasnih objektov	M 1:2000
2/2 Grafični prikaz vplivnega območja na posameznih parcelah	M 1:2000
2/3 Ureditveno območje z mejo in lego v širšem območju (pregledna topografska karta)	M 1:2000
2/4 Načrt parcelacije	M 1:2000

3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji:

3/1 Razporeditev javnih in skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo	M 1:2000
3/2 Lega objektov na zemljiščih	M 1:2000
3/3 Tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje	M 1:2000
3/4 Regulacijski elementi in lege objektov na zemljišču	M 1:2000
3/5 Vplivi načrtovane prostorske ureditve na urbane in krajinske strukture in povezave s sosednjimi območji	M 1:2000
3/6 Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture	M 1:2000
3/7 Situacija komunalnih vodov	M 1:2000
3/8 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave ter trajnostno rabo naravnih dobrin	M 1:2000
3/9 Etapnost izvedbe	M 1:2000

II. OPIS OBMOČJA

4. člen

(opis prostorske ureditve)

Z lokacijskim načrtom se določajo merila in pogoji za prostorske ureditve oziroma gradnje upravnih in pisarniških stavb, industrijskih stavb in skladišč s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti; trgovskih in drugih storitvenih dejavnosti, stavb za kulturo in razvedrilo ter hotelov.

Območje se nahaja južno od obstoječe poslovno proizvodne cone 02 Ozka dela, ki leži ob regionalni cesti Moste – Vodice. Sestavljeno je iz več funkcionalnih celot, ki jih medsebojno povezuje sistem internih prometnic.

5. člen

(ureditveno območje)

Ureditveno območje lokacijskega načrta s svojimi dvaindvajsetimi funkcionalnimi celotami dejavnosti ter celotami zelenih in prometnih ureditev obsega parcelne številke oz. dele parcelnih števil, vse k.o. Moste in k.o. Suhadole, ki so razvidne iz kartografskega dela lokacijskega načrta, načrti št. 1/4 (Geodetski načrt – Geodetski biro Apolonij d.o.o., januar 2006), 2/1 (Ureditveno območje s prikazom površin načrtovanih trajnih in začasnih objektov) in 2/3 (Ureditveno območje z mejo in lego v širšem območju).

Površina novonačrtovanih ureditev območja 02/1 poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza znaša 75,22 hektarjev.

Ureditveno območje je na zahodu omejeno z občinsko mejo Občine Vodice (k.o. Bukovica), na severu z obstoječo poslovno proizvodno cono, s katero se v nekaterih delih funkcionalnih enot tudi prepleta, na jugu deloma s koridorjem prenosnega plinovoda M2, MMRP Rogatec Vodice, deloma z naravnimi danostmi, na vzhodu pa se območje zaokrožuje z obstoječimi gozdnimi površinami.

III. UMESTITEV PROSTORSKE UREDITVE

6. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Načrtovana prostorska ureditev je vpeta v širši kontekst prometnih, energetskih, komunalnih in drugih navezav na sosednja območja, hkrati pa njeno funkcioniranje povzroča določene, za bivanje in delo ne bistvene vplive na sosednja območja. Lega v širšem območju določa urbanistični koncept, ki omogoča blage prehode dejavnosti cone preko zelenih večnamenskih površin in obstoječe robne gozdne površine.

Izven ureditvenega območja lokacijskega načrta, opredeljenega v predhodnem členu tega odloka, se s tem odlokom ureja tudi območja novogradenj komunalne, energetske in telekomunikacijske

infrastrukture in cestnega priključka na obstoječe krožno križišče v že realiziranem delu cone. Za zagotovitev komunalne opremljenosti poslovno proizvodne cone je potrebno območje urejanja priključiti na komunalno in energetskega infrastrukturo, ki se nahaja izven ureditvenega območja. Poteki teh priključkov so določeni v kartografskem delu lokacijskega načrta.

Poleg navedenih zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja lokacijskega načrta možno dodati ali izvzeti tudi druge parcelne številke, v kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije komunalne infrastrukture na podlagi strokovno preverjenih rešitev izkaže to za potrebno. Izven ureditvenega območja lokacijskega načrta se ne sme posegati na območje Natura 2000 in v njegovo 100 metrsko območje neposrednega vpliva.

7. člen

(namembnost območja lokacijskega načrta)

Ureditveno območje lokacijskega načrta je namenjeno izgradnji poslovno proizvodne cone, ki vključuje, glede na obseg in lokacijo v širšem prostoru, obsežno plejado kompatibilnih namembnosti, ki dopolnjujejo že začeti poslovno proizvodni kompleks ob regionalni cesti. Območje je razdeljeno na funkcionalne celote, ki se stopnjujejo od poudarjeno poslovne in trgovske dejavnosti ob primarni zbirni cesti (A), ki vodi od obstoječega krožnega križišča v smeri jugovzhoda preko celotnega območja, do proizvodnih, skladiščnih in storitvenih dejavnosti ob sekundarnih (B1, B2) in terciarnih (C1, C2) zbirnih cestah. V stičišču dveh razvojno pomembnejših prometnic, primarne zbirne ceste (A) in primarne povezovalne ceste (3) se opredeljuje intenzivnejši fokus prepleta poslovno trgovskih, kulturnih in razvedrilnih dejavnosti. Ob osrednji zeleni obvodni potezi cone, ki obsega 9,13 % površin celotnega območja, so določeni poudarjeno gostinski, hotelski, družbeni in razvedrilni programi, ki se v prehodu v mirnejše pisarniške programe nadaljujejo tudi ob robovih cone. Slednji, s poudarjeno zeleno, parkovno funkcijo, ki obsega 5,0 hektarov oz. 6,64 % zemljišč cone, predstavljajo prehod v gozdne oziroma kmetijske površine ob območju urejanja. Sorazmerno majhen del površin (14,81 %) cone je namenjen prometni infrastrukturi ter koridorjem energetske, komunalne ter telekomunikacijske infrastrukture neposredno ob prometnicah. Del stavbnih zemljišč je določen za organizirano koncentracijo mirujočih vozil zaposlenih in obiskovalcev (garažne hiše) ter površinam za oskrbo s plinom in električno energijo.

Na funkcionalne enote FeP 20/5, FeP 22/2 in FeP22/3 ni dovoljeno umeščati proizvodnih dejavnosti.

8. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Umestitev načrtovane širitve obstoječe poslovno proizvodne cone Komenda sledi planskim usmeritvam in že začrtanemu konceptu razvoja, ki ga je podala I. faza realizacije cone. Izhaja iz prevladujoče funkcije območja ter s sistemom vzdolžnih in prečnih prometnic deli cono na dvaindvajset samostojnih karejev (funkcionalnih celot).

Ob primarni zbirni cesti območja (A) se nahaja šest karejev (FC2, FC3, FC7, FC8, FC14 in FC15), ki s svojim občestnim programom tvorijo poslovno trgovsko jedro območja. Prva dva (FC2 in FC3), skupaj s še enim robnim FC1 hkrati predstavljata tudi funkcionalni prehod iz območja obstoječe poslovno proizvodne cone, ki jo tako smiselno zaključujeta.

Ob sekundarnih zbirnih cestah z oznako B1 in B2 se nahaja preostali del karejev osrednjega dela (FC4, FC9, FC6 in FC13), povsem na jugozahodnem in severovzhodnem delu osrednjega dela pa ob dveh terciarnih zbirnih cestah z oznako C1 in C2 še končni del karejev osrednjega dela (FC5, FC10, FC11, FC12, FC16 in FC17).

Jugovzhodno od primarne povezovalne ceste (3), ki poteka prečno na prej navedene zbirne ceste in predstavlja ključno prečno povezovalno cone (z možnostjo dolgoročne navezave na poslovni terminal v primeru izbora vzhodne železniške povezave državnega središča

z državnim letališčem Brnik; navezava na poslovni terminal, ki bo potekala izven ureditvenega območja lokacijskega načrta, ne sme posegati na območje Natura 2000 in njegovo 100 metrsko območje neposrednega vpliva), se nahaja zadnji sklop karejev območja (od FC18 do FC22), ki predstavlja, tudi z drobnejšo stavbno strukturo, prehod v zelene površine na jugu.

Podrobnejši prikazi so predstavljeni na ustreznih načrtih kartografskega dela.

IV. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

9. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje)

(I.) Glede na načrtovan obseg dejavnosti ter lego posameznega objekta v širšem prostoru cone (funkcionalne celote) oziroma na posamezni gradbeni parceli (funkcionalne enote) so maksimalni gabariti stavb, ki so dovoljeni na posamezni gradbeni parceli razdeljeni v šest tipoloških skupin:

(1) tip I, ki jih je v območju določeno skupno število 28, predstavlja objekt maksimalnih tlorskih dimenzij 17 m × 34 m in višinskega gabarita (K) + P + 4 (16,50 m nad koto urejenega terena). Prvenstveno se načrtujejo ob primarni zbirni cesti območja;

(2) tip II, ki se jih določa 54, predstavlja objekt maksimalnih tlorskih dimenzij 17 m × 34 m (enako kot tip I), a višinskega gabarita (K) + P + 3 (14,00 m nad koto urejenega terena);

(3) tip III, ki jih je v območju določeno 8, predstavlja objekt maksimalnih tlorskih dimenzij 17 m × 17 m in višinskega gabarita (K) + P + 3 (14,00 m nad koto urejenega terena);

(4) tip IV, lokacijski načrt jih predvideva 38 (eden od teh kot garažna hiša), predstavlja objekt maksimalnih tlorskih dimenzij 34 m × 34 m in višinskega gabarita (K) + P + 3 (14,00 m nad koto urejenega terena);

(5) tip V, predvideno je 39 tovrstnih objektov (nekaj od teh kot garažne hiše), predstavlja objekt maksimalnih tlorskih dimenzij 34 m × 84 m in višinskega gabarita (K) + P + 3 (14,00 m nad koto urejenega terena);

(6) tip VI predstavlja objekt, ki po izgledu in funkciji predstavlja primarni fokus območja; nahaja se v bližini presečišča primarne zbirne ceste A (cardo maximus) in primarne povezovalne ceste 3 (cardo decumanus); objekt, ki je v kletnih in prvih nekaj etažah maksimalnega tlorskega gabarita 84 m × 84 m, se kasneje v tlorskih dimenzijah lahko zmanjša; vertikalni gabarit, ki je (K) + P + 7 (25,00 m nad koto okoliškega terena), je lahko tudi višji, a je omejen z določili pristojnega nosilca urejanja prostora (priletna ravnina javnega letališča Ljubljana – nadzorovana cona CTR, omejena raba letališča);

(7) par objektov tipa VII, ki po izgledu in funkciji predstavljata sekundarni fokus območja; nahajata se ob obstoječem krožišču v osi glavne zbirne ceste I. faze poslovno proizvodne cone; objekta sta maksimalnih tlorskih dimenzij 17 m × 34 m in višinskega gabarita (K) + P + 6 (maksimalno 24,00 m nad koto okoliškega terena).

(II.) Tlorski gabariti stavb so v lokacijskem načrtu opredeljeni z maksimalnimi gabariti stavb, ki so opisani v predhodnem tekstu tega člena in so prikazani v kartografskem delu načrta. Glede na nujnost prilagoditve novooblikovanih zemljiških parcel razpoložljivemu prostoru, v katerega je umeščenih dvaindvajset funkcionalnih celot, so tudi površine namenjene stavbam različne. Opredeljene so z velikostjo posamezne gradbene parcele (funkcionalne enote), znotraj katere se vselej ohranja robni nepozidani pas minimalne širine 8,00 metra razen pri nekaterih gradbenih parcelah na robu ureditvenega območja (FeP 1/3, FeP 2/8, FeP 3/4, FeP 3/5, FeP 3/6, FeP 10/1, FeP 11/4, FeP 15/10, FeP 17/8, FeP 18/1 in FeP 18/3), kjer je robni nepozidani pas razviden iz kartografskega dela. Preostanek je, ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev (zagotovitev zadostnih

površin za mirujoči promet, manipulacijo tovornih in osebnih vozil, peš dostopi, ipd.) namenjen gradnji stavb. Vertikalni gabariti stavb so razen za objekt tipa VI in objektov tipa VII omejeni z višino 16,5 m (tip I) oziroma za vse ostale 14,00 m nad koto urejenega terena, pri čemer mora biti kota pritličja usklajena s konceptualnimi rešitvami projektov odvajanja padavinskih vod. Znotraj tako oblikovanega volumna je možna izvedba več etaž, pri čemer pa so bruto površine stavb in specifika dejavnosti neposredno vezani z zagotovitvijo zadostnih površin za mirujoči promet zaposlenih in obiskovalcev. Manjko zadostnih parkirnih površin na lastnem zemljišču se kompenzira s parkirnimi mesti v za to vnaprej določenih lokacijah garažnih hiš, kar se ureja v posebnem Pravilniku o obratovanju poslovno proizvodne cone Komenda, ki bo priloga sprejetemu lokacijskemu načrtu ter posamezni pogodbi med investitorjem posega v coni in upravljavcem cone. Za vse funkcionalne enote v okviru celot poslovno proizvodnih karejev se določa maksimalna vrednost faktorja izrabe gradbene parcele (FI), faktorja prostornosti na gradbeno parcelo (FP), faktorja zazidanosti na gradbeno parcelo (FZ), maksimalna višina objektov, ki je določena s tipom objekta, maksimalna prostornina objektov (P) in površina funkcionalne enote oz. gradbene parcele (GP). Določene so tudi gradbene linije in meje oz. regulacijske linije ter pod posebnimi pogoji združevanje posameznih gradbenih parcel.

(III.) Celotno območje urejanja z oznako 02/1 – II. faza sestavljajo funkcionalne celote namenjene gradnji stavb (FCP), funkcionalni celoti zelenih obvodnih površin (FZ1 in FZ3), funkcionalne celote zelenih zaključkov cone (FZ2, FZ4 in FZ5) ter funkcionalne celote prometne infrastrukture (FCI).

(III./I.) Funkcionalne celote namenjene gradnji stavb (dvaindvajset celot) se dele na:

(1) FC P1, funkcionalna celota na severnem delu območja določa gradnjo troje stavb tipa II ter zaokrožitev možnosti gradnje objekta iz I. faze realizacije cone; površina funkcionalne celote znaša 0,70 hektarja;

(2) FC P2, funkcionalna celota severovzhodno od obstoječega krožišča določa gradnjo troje stavb tipa II in eno stavbo tipa III, hkrati pa določa možnost zaokrožitve gradnje dvoje stavb iz I faze realizacije cone; površina funkcionalne celote znaša 1,30 hektarja;

(3) FC P3, funkcionalna celota južno od obstoječega krožnega križišča določa gradnjo dveh stavb tipa VII in četrto stavb tipa IV; hkrati določa smiselno zaokrožitev gradnje stavbe iz I faze realizacije cone; površina funkcionalne celote znaša 1,59 hektarja;

(4) FC P4, funkcionalna celota ob obstoječem vodnem zdrževalniku določa gradnjo dvoje stavb tipa II; obsega površino 0,55 hektarja;

(5) FC P5, funkcionalna celota ob krožnem križišču z oznako 1/C1 na severu, neposredno ob zeleni robni cezuri določa gradnjo po ene stavbe tipa II in IV ter obsega skupno površino 0,36 hektarja;

(6) FC P6, funkcionalna celota, ki je omejena s sekundarno zbirno cesto B1 na jugu, primarno povezovalno cesto 1 na zahodu določa gradnjo petih stavb tipa II, dvoje stavb tipa IV in troje stavb tipa V; nadalje določa površine za gradnjo naprav za oskrbo s plinom (EP) ter dopušča gradnjo garažne hiše tipa V; površina funkcionalne celote znaša 3,64 hektarja;

(7) FC P7, funkcionalna celota severno ob primarni zbirni cesti A, na vzhodu omejena s primarno povezovalno cesto 2, na zahodu pa s sekundarno povezovalno cesto 1 določa gradnjo šestih stavb tipa I., četrto stavb tipa II in četrto stavb tipa V; med slednjimi dodatno dopušča gradnjo garažne hiše tipa V; površina funkcionalne celote znaša 4,47 hektarja;

(8) FC P8, funkcionalna celota, ki leži ob primarni zbirni cesti A določa gradnjo šestih stavb tipa I, dveh tipa II, dveh tipa IV in štirih stavb tipa V; ena stavba tipa V je namenjena garažni hiši, ob njej pa so določene površine za gradnjo naprav za oskrbo s plinom (EP); površina celota FC P8 znaša 4,46 hektarja;

(9) FC P9, funkcionalna celota leži med sekundarno zbirno cesto B2 in terciarno zbirno cesto C2 na jugozahodnem delu območja, obsega površino 2,96 hektarja in določa gradnjo štirih stavb tipa II in štirih stavb tipa V;

(10) FC P10 predstavlja funkcionalno celoto površine 1,26 hektarja na jugozahodnem robu poslovno proizvodne cone, ki meji na gozdne površine sosednje občine Vodice; določa se gradnja šestih stavb tipa II;

(11) FC P11, funkcionalna celota na skrajnem severovzhodu poslovno proizvodne cone, ki se napaja preko terciarne zbirne ceste 3 je namenjena gradnji dvojice objektov tipa IV, enega objekta tipa II ter, glede na primerno lokacijo, gradnji garažne hiše tipa V; površina funkcionalne celote znaša 1,23 hektarja;

(12) FC P12, funkcionalna celota površine 3,23 hektarja je obkrožena s terciarnima cestama C1 in C3 ter primarno povezovalno cesto 3 na vzhodu in primarno povezovalno cesto 2 na zahodu; določa gradnjo trinajstih stavb tipa IV;

(13) FC P13, funkcionalna celota, ki jo omejujejo sekundarna zbirna cesta B1 in terciarna zbirna cesta C1 ter primarni povezovalni cesti 2 in 3, obsega območje površine 5,97 hektarja in določa gradnjo dvojice objektov tipa II, sedmih stavb tipa V ter osmih stavb tipa IV znotraj katerih se dopušča možnost gradnje garažne hiše ter naprav za oskrbo s plinom (EP);

(14) FC P14, funkcionalna celota v stičišču primarne zbirne ceste A in primarne povezovalne ceste 3 predstavlja fokus območja, temu primerno so opredeljene tudi možnosti gradnje stavb; določa se gradnja stavbe tipa VI, treh stavb tipa V ter dodatno dveh garažnih hiš prav tako tipa V, ter gradnja osmih stavb tipa I in gradnja dveh stavb tipa II; površina funkcionalne celote znaša 5,976 hektarja;

(15) FC P15 predstavlja funkcionalno celoto, kjer se določa gradnja sedmih stavb tipa I, ene stavbe tipa III in dveh stavb tipa II, na gradbenih parcelah slednjih se dovoljuje tudi izgradnja črpališč padavinskih vod; površina funkcionalne celote znaša 2,42 hektarja;

(16) FC P16 predstavlja glede na potek primarne zbirne ceste A simetrični kare funkcionalni celoti FC 13; obkrožena je s terciarno zbirno cesto C2 ter primarnima povezovalnima cestama 2 in 3; površina funkcionalne celote znaša 3,97 hektarja, znotraj nje pa se določa gradnja dveh stavb tipa II in sedmih stavb tipa V; med slednjimi se določa možnost postavitve naprav za oskrbo s plinom (EP);

(17) FC P17, funkcionalna celota na skrajnem jugozahodnem delu območja, ki meji na interne zelene površine cone (FZ2) obsega površino 1,93 hektarja in določa gradnjo dveh stavb tipa II in šestih stavb tipa IV; za del stavb na funkcionalnih enotah FeP 17/7 in FeP 17/8 se določa le namembnost skladišč in garaž; obseg te namembnosti v okviru maksimalnega tlorisnega gabarita stavbe na funkcionalni enoti FeP 17/7 znaša 14 m x 8 m, na funkcionalni enoti FeP 17/8 pa se tej namembnosti v okviru maksimalnega tlorisnega gabarita stavb namenja večji del stavbe, razen del v obsegu 14 m x 8 m, kjer ta namebnost ni obvezna; obseg in lega opisanih delov stavb sta razvidna iz kartografskega dela;

(18) FC P18 predstavlja manjšo funkcionalno celoto na vzhodnem območju, površine 0,80 hektara namenjeno gradnji treh stavb tipa II;

(19) FC P19, funkcionalna celota med primarno povezovalno cesto 3 in sekundarno povezovalno cesto 4, površine 2,23 hektarja je namenjena gradnji šestih objektov tipa II, ter po enemu objektu tipa III in V;

(20) FC P20 predstavlja funkcionalno celoto v nadaljevanju FC P19, površine 1,67 hektarja, namenjeno gradnji dvojice stavb tipa V, ene stavbe tipa II in dveh stavb tipa III, na gradbeni parceli FeP 20/2 se dovoljuje tudi izgradnja črpališča padavinskih vod;

(21) FC P21, funkcionalna celota leži ob izteku zelenega obvodnega pasu v naravni habitat na jugu območja in je namenjena gradnji

dvojice stavb tipa II in ene tipa III; površina znaša 0,68 hektarja;

(22) FC P22 predstavlja skrajno jugovzhodno funkcionalno celoto; na površini 0,79 hektarja omogoča gradnjo dvojice stavb tipa II in dvojice tipa III.

(III./II.) Funkcionalni celoti zelenih obvodnih površin z oznakama FZ1 in FZ3 sta namenjeni zelenim obvodnim površinam. Območje je pogojeno z izgradnjo pretočnih vodnih zadrževalnikov.

(III./III.) Funkcionalne celote FZ2, FZ4 in FZ5 v skupni površini petih hektarov predstavljajo preplet parkovnih in parkirnih površin v zelenju ter hkrati blažijo prehod iz območja gradnje stavb v območje gozdnih in kmetijskih površin ob robovih območja poslovno proizvodne cone.

(IV.) Ograje, ki razmejujejo posamezne funkcionalne celote in so postavljene na parcelno mejo so enotne, tipske iz žičnega pletiva; dovoljeni tipi ograj so določeni v Pravilniku o obratovanju poslovno proizvodne cone Komenda; višina ograj je maksimalno 2,00 m. Ob ograjah so z notranje strani dovoljene strižene živice iz avtohtonih vrst, razen v delih, kjer je določena intenzivna zelena bariera prepleta, avtohtone in parkovne drevesne vegetacije; lokacija zelene bariere je razvidna iz 11. člena odloka in kartografskega dela lokacijskega načrta (FZ1 in FZ3).

10. člen

(usmeritve za arhitektonsko oblikovanje)

Odlok poleg urbanističnih določa tudi arhitektonska načela oblikovanja stavb. Za stavbe veljajo naslednja skupna določila oblikovanja:

(1) stavbe v posameznih funkcionalnih enotah iste funkcionalne celote (še posebej to velja za linijo ob primarni zbirni cesti A) morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih, z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti; odstopanja od oblikovalskih izhodišč so v smislu kvalitetnih rešitev možna za oblikovanje stavbe v FeP 3/1, FeP 3/4 in FeP 14/12;

(2) nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjo meteorne vode s streh; izbor kritin in barva kritin mora biti načeloma enotna;

(3) napušči streh niso dovoljeni; strehe so načeloma skrite za fasadnimi elementi oz. oblogami fasad;

(4) stavbe so lahko grajene klasično ali montažno;

(5) v funkcionalnih enotah je dovoljena gradnja in postavitve pomožnih objektov v skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči, če skupna površina osnovnega objekta, zgrajenega na podlagi gradbenega dovoljenja in površina pomožnega objekta ne presega maksimalne dovoljene zazidane površine, predvidene v lokacijskem načrtu in ostaja znotraj gradbenih linij;

(6) na vseh prostih površinah znotraj območja urejanja se zasadi intenzivno visokoraslo drevesno vegetacijo, ki ublaži poglede na peto fasado in hkrati omogoča ohranjanje nekaterih vrst faune;

(7) ob zbirnih povezovalnih cestah območja se linijsko zasadi drevesno vegetacijo, ki se smiselno nadaljuje tudi v obstoječo I. fazo poslovno proizvodne cone na severu;

(8) ob realizaciji poslovno proizvodne cone je potrebno nadomestiti del izkrčenega gozdnega roba ob zahodni in deloma vzhodni meji s prepletom visokorasle drevesne vegetacije in grmovnic v povprečni širini 10. metrov, kar je razvidno iz kartografskega dela lokacijskega;

11. člen**(usmeritve za krajinsko oblikovanje)**

Ureditveno območje se nahaja v gozdnem delu občine. Na obravnavanem območju se nahaja gozd v oddelkih 31V01, 31V02, 31V03 in 31W05. Vsi gozdovi na obravnavanem območju imajo na 2. stopnji poudarjeno higiensko – zdravstveno funkcijo, gozdovi južnega dela območja, v oddelku 31W05 (k.o. Suhadole), imajo na 1. stopnji poudarjeno biotopsko in klimatsko funkcijo, gozdovi v oddelku 31V01 (k.o. Moste), pa imajo na 1. stopnji poudarjeno funkcijo varovanja naravne dediščine, zato se drevesno vegetacijo, kjer je to le možno, ohranja oziroma nadomešča v obsežnem pasu ob vodotoku (FZ1 in FZ3).

Vzdolž vseh ključnih prometnic se določa obojestransko zasaditev visokorasle linijske drevesne vegetacije s poudarki ob uvozihi v posamezno funkcionalno enoto.

Robne površine območja se v delih, kjer območje urejanja sega na rob kmetijskih površin, zasade z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Ob vstopu v območje, ob cestah ter v robnem pasu ob parcelnih mejah se določa urejene zelenice, ki se lahko zasade z grmičevjem, oziroma zatrave in redno vzdržujejo;

V obvodnem delu območja se v funkcionalnih celotah FZ3 in FZ1 sonaravno uredi zbiralnike meteorne vode s poudarjeno biotopsko funkcijo. Ureditve zbiralnika v funkcionalni celoti FZ3 se glede na fazo realizacije določa z Odlokom o lokacijskem načrtu območja 02 Poslovno proizvodne cone Ozka dela (Ur. objave Glasila občine Komenda, št. 7/2004, 4/2006).

V. ZASNOVA GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE**12. člen****(prometno priključevanje območja – navezava na I. fazo 02)**

Območje lokacijskega načrta 02/1 poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza se prometno navezuje na glavno zbirno cesto območja 02, ki se nahaja severno ob obravnavanem območju preko trikrakega krožnega križišča. Nanj je priključena primarna zbirna cesta A, ki predstavlja osrednjo prometno hrbtenico novonačrtovanega območja.

Poleg centralnega prometnega priključka območja urejanja sistem vzdolžnih zbirnih in prečnih povezovalnih prometnic omogoča navezavo okoliških gozdnih in poljskih poti na njihove izteke ter s tem zagotavlja nemoteno funkcioniranje okoliških površin. Prometnice v območju so načrtovane tako, da omogočajo tudi kasnejše priključevanje območja na eventualno možen prometni terminal ob vzhodnem robu območja (železniška povezava letališča Brnik z Ljubljano) z ustrežno prečno povezovalno cesto 3 (navezava na prometni terminal, ki bo potekala izven ureditvenega območja lokacijskega načrta, ne sme posegati na območje Natura 2000 in njegovo 100 metrsko območje neposrednega vpliva).

13. člen**(prometno urejanje znotraj območja)**

Območje lokacijskega načrta je prometno organizirano tako, da je omogočen dostop do vsake posamezne funkcionalne enote. Glavno prometnico območja predstavlja primarna zbirna cesta z oznako A, vzporedno z njo je določenih dvoje sekundarnih zbirnih cest z oznakama B1 in B2, vzporedno z njima pa proti robovom območja še troje terciarnih zbirnih cest z oznakami C1, C2 in C3. Na primarni cestni sistem so prečno načrtovane povezovalne ceste, dvoje primarnih z oznakama 2 in 3 ter dvoje sekundarnih z oznakama 1 in 4. Prometnici ključne hrbtenice območja, primarna zbirna cesta A in primarna povezovalna cesta 3 sta namenjeni pretoku največjega števila vozil, zato sta temu ustrezno dimenzionirani (širina vozišča 2 x 5,00 m z vmesnim ločevalnim zelenim pasom). Vsa pomembnejša križanja prometnic so načrtovana s krožnimi križišči. Ob voziščih je,

glede na pomembnost prometnic, določen obojestranski pločnik širine 1,60 m, ob ključnih prometnicah od vozišča ločen s pasom zelenice.

Za dostop do posameznih objektov so predvideni posamezni dovozi ustreznih širin in radijev za potrebne dovoze. Vsak objekt za poslovno, trgovsko, skladiščno ali proizvodno dejavnost ima na svojem funkcionalnem zemljišču predvidena lastna parkirna mesta za vozila, ki bodo vozila do objekta. Pri uvozihi na gradbeno parcelo se pravokotno na javno cesto določa možnost skupnega prometnega koridorja obeh tangiranih gradbenih parcel (funkcionalnih enot) v širini 6 m (2 x 3 m), ki se uredi s služnostnimi pogodbami. Okoli posameznih objektov morajo biti zagotovljene ustrezne poti za manipulacijo in urgentna vozila.

Glede na predvideno kapaciteto vozil v območju poslovno proizvodne cone se za potrebne zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest določa možnost izgradnje več garažnih hiš. Garažne hiše so razporejene v težiščih prometnih obremenitev, lokacije so razvidne iz kartografskega dela lokacijskega načrta in 9. člena tega odloka. Če investitor na svojem zemljišču ne more zagotoviti potrebnega števila parkirnih mest, kot je to določeno v naslednjem odstavku, mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja z upravljavcem poslovne cone skleniti ustrezno pogodbo, v kateri bodo zanj določena manjkajoča parkirna mesta na dodatnih parkirnih površinah oziroma v parkirni hiši.

Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oz. dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- poslovni prostori s strankami 1PM/30 m² neto površine
- poslovni prostori brez strank 1PM/2 zaposlena
- obrtni in industrijski obrati 1PM/50 m² neto površine + 1PM/2 zaposlena
- skladišča 1 PM / 100 m² neto površine ali 1PM / 2 zaposlena
- trgovine 1PM/30 m² koristne prodajne površine oz. min. 2PM + 1PM/2 zaposlena.

Ob dejstvu, da gre za poslovno proizvodno cono in da bo promet namenjen le za dovoze, odvoze, za zaposlene in stranke, predvidena hitrost vozil ne bo večja od 40 km/h. Večina cest je določena v premah, smeri se spreminjajo le v krožnih križiščih. Radiji v križiščih so prilagojeni najzahtevnejšim vozilom (vlačilci, kamioni s priklopniki). Iz navedenega sledi tudi enakomeren prečni nagib, ki bo služil ustreznemu odvodnjavanju ceste in bo preprečeval zastajanje vode na vozišču. Prečni nagib vozišča bo lahko enostranski ali strešni, odvisno od višinske ureditve ostalega območja. Vozišče bo omejeno z robniki, dvignjenimi nad nivo vozišča. Hodniki za pešce bodo omejeni z nizom granitnih kock v nivoju hodnika za pešce in zelenice za hodnikom. Uvozi bodo izvedeni kot križišča z uvoznimi radiji, tisti manjši pa tudi preko vgreznjenih robnikov. Tudi pešpoti in hodniki se bodo zaključevali z vgreznjenimi robniki, tako da bo območje prijazno za gibanje invalidov. Glede na kvaliteto tal se bo dimenzioniralo nosilne sloje. Pred izdelavo projekta bo potrebno izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrezno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja. Vse utrjene površine vozišč in parkirnih mest bodo v asfaltni izvedbi. Površine pločnika so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovane. Vse ostale površine, ki niso namenjene prometu ali hoji, bodo urejene in zatravljene. Za varno vodenje prometa je predvidena vsa ustrezna in zakonsko predpisana vertikalna in horizontalna cestna prometna signalizacija.

14. člen**(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)**

Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in so v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih

ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.

Vse sekundarno razvodno omrežje mora biti medsebojno usklajeno izvedeno v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam. Pod asfaltiranimi površinami je vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

Načrtovana komunalna oprema gradbenih parcel obsega: dovoz, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, komunalno in meteorno kanalizacijo, elektriko, javno razsvetljavo, plin, CATV in telekomunikacijsko omrežje.

Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod, plin in kanalizacijo, vse gradbene parcele pa morajo imeti priključek na javno cesto.

15. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda)

Za odvodnjavanje območja poslovno proizvodne cone se določa ločen sistem kanalizacije. Fekalne vode iz vseh objektov se vodijo po ločeni vodotesni kanalizaciji v že izveden javni fekalni kanal, ki se glede na s tem odlokom določeno zasnovo ustrezno rekonstruira oziroma prestavi. Vse morebitne tehnološke vode je potrebno pred izpustom v javni fekalni kanal ustrezno predčistiti.

Na obravnavanem območju ponikanje meteorne vode ni mogoče, saj geološka sestava tal tega ne dopušča. Za odvodnjavanje meteorne vode se zgradi meteorna kanalizacija. Meteorno vodo je potrebno odpeljati v odprte odvodnike preko sistema zadrževalnikov. Glede na količino vode se uredi več zbiralnikov meteorne vode. Vodo s streh, vozišč in hodnikov za pešce se preko meteorne kanalizacije vodi direktno v sistem zadrževalnikov v funkcionalnih celotah FZ1 in FZ3, po potrebi tudi drugih, vodo s parkirišč in dvorišč pa se priključi na meteorni kanal preko ustreznih lovilcev olj. Prav tako se preko ustreznih lovilcev olj odvaja meteorno vodo z vozišč. Del vode pod nivojem zadrževalnikov bo prečrpavan, za kar se določa ustrezno število črpališč. Za kontroliran odvod meteorne vode iz obstoječega zadrževalnika (v FZ3) se določa možnost gradnje kanala (cevi) do funkcionalne celote FZ1, tako da se bo lahko preprečilo nekontrolirano poplavljanje ob večjih padavinah, ki bi napolnile zadrževalnik in bi presegle kapacitete črpališča. Vodo iz obstoječega zadrževalnika je potrebno črpati tako, da se v območje jelševlja ne bo spirala organska masa, ki se bo usedala na dno zadrževalnika.

Hidrološka študija določa najmanjšo skupno prostornino zadrževalnikov v funkcionalni celoti FZ1. Stalna globina vode v zadrževalniku ne sme presegati enega metra, da se prepreči zastajanje organskih snovi in s tem evtrofikacijo vode. Vloga zadrževalnika je tudi zagotavljanje ustreznega vodnega režima posebnega varstvenega območja (Natura 2000) Zadnje Struge. Na bregovih zadrževalnika je potrebno urediti naraven pas vegetacije v pasu širokem vsaj 10 metrov. Voda iz zadrževalnikov mora pritekati v sestoj jelševja na območju Nature 2000 na mestu, kjer je v prvotnem stanju vanj pritekala levi pritok potoka Zadnje Struge. V območju iztoka iz zadrževalnika je potrebno urediti kompenzacijsko površino, kjer se bo tok vode umiril, voda pa se bo razpršeno razlivala na območje Nature 2000. Enak pogoj velja za zadrževalnike (črpališča), ki se uredijo na območju lokacijskega načrta izven zelenih površin. Kot minimalno površino je v presoji sprejemljivosti predlagan pas širine vsaj 10 m in dolžine vsaj 50 m. Obrežnemu pasu zadrževalnikov in območju iztoka iz zadrževalnikov je potrebno

nameniti varovalno funkcijo.

Za odvajanje meteornih voda ob večjih nalivih z območja krožišča 3/A se določa izgradnja meteorne kanala do zadrževalnika.

16. člen

(oskrba z pitno vodo in hidrantno omrežje)

Za oskrbo s pitno vodo je potrebno upoštevati strategijo vodooskrbe v občini Komenda.

Območje II. faze poslovno proizvodne cone bo, enako kot območje I. faze, napajano iz javnega vodovodnega omrežja. Ob območju urejanja je že zgrajeno vodovodno omrežje. Območje bo mogoče napajati iz javnega omrežja in sicer iz vodovoda 1 AC 250 mm duktil 150 mm, določa pa se tudi možnost navezave na obstoječi vodovod PEHD 110 na vzhodnem robu cone. Glede na velikost posameznih požarnih sektorjev se določa najmanjša požarna obremenitev $Q_{pož} = 20.00$ l/sek in vsaj še 3.00 l/sek potrošnje vode. Zaradi tega je potrebno zgraditi napajalni in notranji krožni vod. Za požarno zaščito se določa nadtalne hidrante na medsebojni razdalji do 80 m. Večji kompleksi znotraj območja bodo imeli priključke iz krožnega voda in znotraj svojega funkcionalnega zemljišča svoje hidrantno omrežje, ki bo vodeno preko vodomerov. Ostali, predvsem poslovni del z manjšimi objekti, bo vezan na javne hidrante. Posamezni objekti bodo preko priključkov priključeni na glavni vod. Po potrebi se bo v poslovnem delu zgradilo dodatne krožne vode okoli objektov.

17. člen

(oskrba s plinom)

Prva faza plinifikacije obstoječega območja poslovno proizvodne cone Ozka dela določa oskrbo z utekočinjenim naftnim plinom (UNP). Za skladišče UNP se v prvi fazi določa energetski otok ob severnem robu območja 02/1, od koder bo oskrbovano celotno območje. Druga faza določa oskrbo z zemeljskim plinom iz postaje Vodice, kar bo določeno v soglasju z Občino Vodice in skladno z določbami prostorskih izvedbenih aktov, ki veljajo v Občini Vodice. V primeru, da do realizacije cone oskrba z zemeljskim plinom ne bo realizirana je v lokacijskem načrtu opredeljenih pet lokacij za UNP in sicer v funkcionalnih enotah z oznako FeP 6/4 jug, FeP 8/11 sever, FeP 13/14, FeP 14/10 in FeP 16/7.

Trasa plinovoda bo praviloma izvedena v javnih površinah. Za priklop posameznih stavb so predvideni odcepi, ki se zaključijo z zaključno kapo 1 m znotraj parcele posameznega objekta. Lokacija priključkov za stavbe in objekte bo znana, ko bodo določeni končni gabariti in namembnost objektov oz. lokacije kotlovnice.

Oskrba stavb bo z utekočinjenim naftnim plinom. Za potrebe oskrbe je v prvih etapah možno zgraditi pet plinohranov, uparjalne postaje in plinovodno omrežje po območju. V plinovodu bo tlak 1 bar. Stavbe bodo na plinovodno omrežje priključene s plinovodnimi priključki, ki bodo zaključeni s požarnimi omarami. V požarni omari bo v fazi izgradnje interne plinske instalacije vgrajen tudi regulator tlaka plina, ki bo reguliral tlak na delovni tlak v objektu. Priklop na plinovodno omrežje je obvezen za vse odjemalce.

18. člen

(oskrba z električno energijo)

Načrtovani gradbeni posegi na območju poslovno proizvodne cone zahtevajo izdelavo novih elektroenergetskih naprav (izdelava več transformatorskih postaj, izdelava 20 kV KB zanke znotraj predvidenega ureditvenega območja ter navezava na obstoječe omrežje, oprema predvidenih odjemalcev z NN električnimi priključki iz novih transformatorskih postaj). Obravnavano območje ni komunalno urejeno, niti elektroenergetsko opremljeno.

Za oskrbo z električno energijo bosta zgrajena dva nova 20 kV zemeljska voda neposredno iz RTP 110/20 kV Kamnik. V območju se bodo odjemalci napajali iz petnajstih novih TP. Odjemalci poslovnih

in proizvodnih objektov bodo priključeni na NN izvode iz ene izmed predvidenih distribucijskih TP. Vse nove TP bodo ozankane.

Posamezna transformatorska postaja bo po konstrukciji zasnovi in energetski velikosti ustrezala potrebam funkcionalnih celot, ki jim je namenjena. Locirana bo v središču obtežb zaradi čim bolj ekonomične in tehnično izvedljivejše variante napajalnih nizkonapetostnih vodov za posamezne objekte. Za zagotavljanje ustreznih oskrbe z električno energijo, se na gradbenih parcelah namenjenih za transformatorske postaje določa tudi možnost razširitve transformatorskih postaj. Transformatorske postaje s transformacijo 20/0,4 kV in ustrežno močjo morajo biti kabelske izvedbe montažnega tipa, ki so lahko prehodne ali vozliščne izvedbe. Opremljene morajo biti z ustreznimi SN bloki in NN razdelilci, ki bodo zadostili potrebam odjemalcev. Za lovljenje transformatorskega olja morajo imeti vgrajena ustrezna oljenepropustna korita. Lokacije transformatorskih postaj morajo biti izbrane tako, da niso moteče za okolje in čim bolj v središču obtežbe. Tip transformatorske postaje, velikost transformatorske enote in vsi potrebni detajli, vključno z ustreznim ozemljitvenim sistemom, bodo določeni po natančnem izračunu energetskih in tokovnih razmer v načrtu za gradbeno dovoljenje oziroma v načrtu za izvedbo.

Na območju celotnega kompleksa 02/1 je potrebno urediti tudi javno razsvetljavo. Tipi svetilk in kandelabrov se določijo enotno. Svetilke morajo biti razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Razvod kablov javne razsvetljave se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda. Prižigališča se določijo v posameznih prostostojećih omarah ločeno za območja posamezne transformatorske postaje.

V celotnem območju se določijo uvlačenje SN in NN kablovodov v ustrezno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški. Pri dimenzioniranju kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti zadostno število rezervnih cevi zaradi možnosti nadaljnje širitve mreže; ob ceveh je potrebno položiti tudi cevi zaradi predvidenega daljinskega upravljanja TP-jev. Celoten nizkonapetostni razvod kot tudi razvod javne razsvetljave bo izveden z uporabo ustreznih zemeljskih kablov. Za potrebe razvoda SN in NN kablov se po celotnem območju izvede ustrezna obetonirana kabelska kanalizacija z ustreznimi tipskimi betonskimi jaški opremljenimi z litoželeznimi pokrovi. V jarek kabelske kanalizacije se položi tudi morebitni pocinkani valjanec za potrebe ozemljitev in opozorilni trak. Natančno število potrebnih cevi kabelske kanalizacije, število in tip jaškov bo določeno v načrtu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v načrtu za izvedbo. Pri morebitnem približevanju ali križanju ostalih komunalnih naprav z elektro kabelsko kanalizacijo je potrebno upoštevati navodila DES in soglasja prizadetih upravljavcev.

19. člen

(telekomunikacijo omrežje in omrežje zvez)

Omrežje zunanjih TK povezav zajema interne kabelske povezave med objekti in navezavo na zunanja javna omrežja (Telekom, KKS). Upoštevajoč namembnost posameznih funkcionalnih enot znotraj območja so določene potrebe po zunanjih TK priključkih na javno TK omrežje.

Kapaciteta priključkov na posamezne enote je 10-30 simetričnih parov, z izjemo funkcionalne enote Fe P14/12, kjer je glede na potrebe uporabnika ter možnost CTX priključevanja smiselno dimenzionirati priključek na večje število simetričnih parov.

Vse kabelske povezave znotraj območja bodo izvedene v ceveh kabelske kanalizacije, zato bodo perspektivne potrebe uporabnikov po dodatnih storitvah ali priključkih (optika, ethernet, intranet, ...) izvedljive z naknadnimi dodatnimi povezavami v kabelski kanalizaciji. Za potrebe drugega operaterja (KKS) ali interne kabelske povezave (CNS, video, ..) se v kabelski kanalizaciji predvidijo ločeni jaški in svoje cevi.

Na ureditvenem območju se določa možnost ureditve telefonske centrale.

20. člen

(ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. Javna higiena se zagotavlja z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije ter z določitvijo več možnih lokacij ekoloških otokov. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov iz proizvodnih dejavnosti mora biti ločeno od komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

21. člen

(roki za infrastrukturno opremljanje)

Investitor je v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb dolžan, da na podlagi izdelanega programa opremljanja zemljišč zgradi, prestavi, zamenja oz. zaščiti infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo poslovno proizvodne cone.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE TER TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN

22. člen

(splošni pogoji varovanja okolja)

Vse stavbe morajo biti načrtovane v skladu s prepisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter ostalo veljavno zakonodajo. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati, da:

- (1) ne bodo uhajali strupeni plini,
- (2) v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
- (3) ne bo emisij nevarnega sevanja,
- (4) ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal,
- (5) ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- (6) ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih.

S tem lokacijskim načrtom so določene regulacijske oziroma gradbene linije, vertikalni gabarit pa je omejen, zato se za osenčenje sosednjih površin upošteva določila 22. člena Pravilnika o projektni in tehnični dokumentaciji (Uradni list RS, št. 66/04, 54/05). Vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi ali obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Območje tega lokacijskega načrta sodi skladno z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. V okolici lokacijskega načrta prevladujejo območja s IV. in III. stopnjo varstva pred hrupom. V času gradenj na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša.

Vplivno območje posameznih objektov je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije zaradi dejstev in okoliščin, ki jih ob izdelavi lokacijskega načrta ni možno predvideti, po potrebi dopolniti.

Vplivno območje stavb, ki segajo izven ureditvenega območja tega lokacijskega načrta je potrebno dopolniti pri izdelavi projektne dokumentacije.

Med obratovanjem cone se lahko poveča svetlobno onesnaženje zato je potrebno uporabiti ekološke (popolnoma zasenčene) svetilke ter žarnice brez emisij UV svetlob. Ohišje luči mora biti neprodušno zaprto. Emisije svetlobe, ki presegajo 50 nW/cm² nad vodoravnico niso dovoljene. Ob 22. uri je potrebno zmanjšati svetilnost oziroma urediti samodejno izklapljanje svetil. Uporabo svetlobnih reklamnih napisov je potrebno omejiti, prepovedana je uporaba laserjev.

23. člen

(tla)

Izvajanje posegov v območju urejanja poslovno proizvodne cone bo glede na obseg načrtovanih posegov imelo močan vpliv na konfiguracijo terena ter ureditve zemeljskih mas. Zato je potrebno upoštevati s tem odlokom določene rešitve in ukrepe za varstvo tal.

(1) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, ki pri predpisani uporabi ne povzročajo škode za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(2) Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin. Vsako ravnanje se izklopom, predvsem odlaganjem, mora biti skladno z določili predpisov, ki določajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili predpisov, ki določajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih se takoj začnejo sanacijska in zasaditvena dela na razgaljenih površinah.

(3) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri aktivnostih v času gradnje je upoštevati določila poglavja obveznosti investitorjev in izvajalcev.

24. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo gozdov)

Poslovno proizvodna cona 02/1 posega večinoma v kmetijske površine slabše kvalitete in intenzivno drevesno vegetacijo gozda s poudarjeno higiensko - zdravstveno, biotopsko in klimatsko funkcijo ter funkcijo varovanja naravne dediščine. Glede na namembnost se vegetacija povsod tam, kjer je to za izvedbo načrtovanih rešitev potrebno, krči. Krčitve lahko povzročijo biotopsko degradacijo, zato mora investitor upoštevati optimalno nadomeščanje ekološke infrastrukture in pogojev za socialne funkcije obvodne vegetacije. Konkretizacija rešitev se opredeli na prostih površinah znotraj ureditvenega in vplivnega območja urejanja (renaturacija devastiranih predelov in linijske obcestne zasaditve).

Pri načrtovanju, projektiranju in izvedbi je upoštevati naslednje zahteve in usmeritve:

(1.) posegi v gozd in gozdni prostor so dovoljeni le znotraj ureditvenega in vplivnega območja ter na zemljiščih, ki se nahajajo izven ureditvenega območja in so opredeljena kot površine, potrebne za izvedbo infrastrukturnih rešitev, ki predstavljajo korektno infrastrukturno umestitev načrtovanih rešitev poslovno proizvodne cone v prostor;

(2.) drevesa, ki jih je glede na načrtovano dejavnost v območju poslovno proizvodne cone 02/1 potrebno posekati, se po pridobitvi dovoljenj predhodno označijo s strani pooblaščenice službe Zavoda za gozdove Slovenije – Krajevne enote Kamnik. Med odstranjevanjem gozda obstaja možnost gnezdenja nekaterih vrst ptic, zato

na se začetna gozdarska dela (podiranje dreves) izvajajo izven gnezditvenega obdobja. Gnezditveno obdobje je od februarja do septembra.

(3.) pri gradnji objektov ob gozdnem robu znotraj ureditvenega območja, je priporočena varnostna razdalja objekta od obstoječega gozdnega roba enaka eni drevesni višini odraslega gozdnega sestoja; pod določenimi pogoji je možna tudi gradnja v manjši oddaljenosti, vendar je lastnik sam odgovoren za morebitno škodo, nastalo ob podiranju drevja na objekt; upoštevati je določila 11. člena tega odloka (usmeritve za krajinsko oblikovanje);

(4.) zaradi ohranjanja obstoječih prostorskih kakovosti in funkcij gozda, je po posegu z gradnjo prizadete gozdne površine (npr. zaradi posega načrt, oster gozdni rob) potrebno sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti: potrebna je sanacija novo nastalega gozdnega roba z zasaditvijo ustreznih avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst; sanacijo projektant v nadaljnjem postopku opredeli s sanacijskim oz. zasaditvenim načrtom. Na južnem in zahodnem robu območja cone je potrebno ob gozdu, ki bo ostal, zasaditi širok pas gostega zimzelenega drevja, kar bo delovalo kot protihrupna in protividna ograja in zmanjševalo daljinski vpliv na preostale ptice v gozdu.

(5.) gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih izven območja lokacijskega načrta mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo; investitor je dolžan zagotoviti ureditve dostopa v gozd na vseh prekinjenih gozdnih prometnicah (načrtovanje morebitnih novih gozdnih prometnic ali deviacij obstoječih) in

(6.) pred sprejetjem izvedbenega prostorskega akta in pred pridobitvijo ustreznih dovoljenj je kakršnokoli poseganje v gozd in gozdni prostor, razen običajnega gospodarjenja z gozdom znotraj načrtovanega območja, prepovedano.

25. člen

(ukrepi za zaščito voda)

Ker so posegi predvideni na vodovarstveno sorazmerno občutljivem območju, je smiselno pri načrtovanju in izvedbi upoštevati sledeče usmeritve:

(1.) Vsi posegi v prostor naj bodo načrtovani tako, da ne pride do čezmernega poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda.

(2.) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z zakonodajo.

(3.) Vse odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem.

(4.) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

(5.) Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vsi, za potrebe gradnje postavljeni provizorji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Predvideti je potrebno ustrezno krajinsko in protierozijsko ureditev vseh prizadetih površin.

26. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na celotnem območju lokacijskega načrta je v naravi gozd oziroma gozdni habitatni tipi. Habitatni tipi, ki se prednostno ohranjanjo v ugodnem stanju so tisti, ki so na ozemlju Republike Slovenije redki, ranljivi, imajo majhno naravno območje razširjenosti ali predstavljajo za določeno biogeografsko regijo značilen habitatni tip in tisti, kat-

erih ohranjanje v ugodnem stanju se izvaja na podlagi ratificiranih mednarodnih pogodb oziroma je v interesu Evropske unije.

Skladno s tretjim odstavkom 4. člena Uredbe o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/2003) se pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, ugotovi prisotnost habitatnih tipov in njihovo stanje ohranjenosti. Na podlagi določil uredbe je izdelano okoljsko poročilo, ki analizira naravne danosti in ustvarjene razmere.

(2) Habitatni tipi se ohranijo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov zlasti na tistih območjih, na katerih so ti habitatni tipi dobro ohranjeni, načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši, in sicer na način in v obsegu:

(2.1) da se ohranja naravna razširjenost teh habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tipi znotraj te razširjenosti pokriva oziroma z izravnalnimi ukrepi ustrezno regulira;

(2.2.) da se ohranja specifične strukture habitatnega tipa in naravne procese ali ustrezno rabo v skladu z varstvenimi cilji in

(2.3.) da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih prosto živečih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih prosto živečih rastlinskih in živalskih vrst.

(3) Neposredno zaledje poslovno proizvodne cone 02/1 omogoča zagotavljanje vseh zgoraj naštetih pogojev, znotraj cone pa se določajo varstvene usmeritve in sicer:

(3.1.) znotraj ureditvenega območja se ohranjajo skupine dreves, podrast in tudi posamezna drevesa, predvsem v FZ1 in FZ3 in robnih predelih v FZ2, FZ4 in FZ5; skupine dreves se z živicami povezuje med seboj in gozdom v okolici;

(3.2.) še posebej se ohranja dreve na mokrotnih tleh, kjer se tako ohranjajo potencialni habitatni dvoživki; takšno območje se zagotavlja v južnem in središčnem delu poslovne proizvodne cone 02/1 (FZ1);

(3.3.) ohranja se obvodni pas z obstoječo vegetacijo (vsaj deset metrov) in povirje potoka v južnem delu območja urejanja, kjer se uredi sonaravni večnamenski zbiralniki meteornih voda, s čimer se ohranja tudi potencial habitata dvoživk (FZ1 in FZ3).

(3.4.) izgradnja vodnega zadrževalnika v funkcionalni celoti FZ1 je potrebna tudi za zagotovitev vodnega režima, ki bo omogočil ohranitev celotnih sestojev jelševja. Skladno hidrološki študiji (Fazarinc, 2006) je najmanjša zadostna velikost zadrževalnika 2700 m³. Zadrževalnik je potrebno urediti v začetni fazi izgradnje obrtne cone. Ta mora zbrati večino (prečiščene) meteorne vode s celotnega območja poslovno proizvodne cone. Stalna globina vode v zadrževalniku ne sme presežati enega metra. S tem se prepreči zastajanje organskih snovi na dnu, kar bi za posledico imelo evtrofizacijo vode. Vloga zadrževalnika je v zagotavljanju ustreznega vodnega režima na območju Natura 2000 in ne okrasna oziroma rekreacijska. Na njegovih bregovih je potrebno omogočiti (ohraniti) naraven razvoj vegetacije v pasu, širokem vsaj 10 m in ne urejati parkovnih površin, saj bo le tako mogoče zagotoviti primerno kvaliteto vode (obstoječe stanje).

(3.5.) vodo iz zadrževalnika obstoječe poslovne cone – I. faza je potrebno črpati tako, da se ne bo v območje jelševja spirala organska masa, ki se bo usedala na dno zadrževalnika. Kvaliteto vode je treba spremljati že sedaj, da se bo v nadaljevanju lahko točneje ovrednotilo količine hranilnih snovi, ki se bodo z vodo vnašale na posebno varstveno območje. Potrebno je redno čiščenje organske mase iz zadrževalnika.

(3.6.) iztok iz zadrževalnikov mora biti načrtovan na tak način, da bo ob visokih vodah omogočal razpršeno razlivanje voda v t.i. kompenzacijsko območje. Enak pogoj velja za iztoke iz zadrževalnikov (črpališč), ki se uredijo v območju lokacijskega načrta izven zelenih površin. Tak način dotoka vode bo omogočil stanje, podobno stanju pred posegom. Kompenzacijsko površino je potrebno urediti pod

iztokom iz zadrževalnika. Njena naloga je razlitje in s tem umirjanje toka vode in zagotavljanje difuznega pritoka vode na območje Nature 2000, kot je to v obstoječem stanju. V nasprotnem primeru bi namesto sedanjega difuznega dotoka vode prišlo do nastanka struge, ki bi se ob visokih vodostajih še poglobljala. Sestoj jelševja je prilagojen na tak dotok vode, zato ga je potrebno ohraniti. Na to površino se posega v času gradnje vodnega zadrževalnika samo v najnujnejšem minimalnem obsegu, takoj po ureditvi zadrževalnika je območje potrebno dosaditi z ustrezno vegetacijo (od lesnih vrst izključno vrste, ki so na območju prisotne pred posegom). Kot minimalno površino je v presoji sprejemljivosti predlagan pas širine vsaj 10 m in dolžine vsaj 50 m. Glede na to, da je bilo pri kartiranju habitatnih tipov območja II. faze poslovno proizvodne cone na spodnjem delu levega pritoka potoka Zadnje Struge (znotraj kompenzacijske površine) zabeleženo prehodno barje je v presoji sprejemljivosti predlagano, da se zadrževalnik načrtuje tako, da bodo to barje in sestoj jelševja, ki je izven meje Natura 2000 območja, ohranjeni in vključeni v kompenzacijsko površino.

(3.7.) da bi preprečili druge negativne vplive posega (poleg sprememb vodnega režima, ki jih lahko uvrstimo med daljinske vplive) na Natura 2000 območje, je potreben dovolj širok varovalni (blažilni) pas vegetacije med načrtovanim posegom in posebnim varstvenim območjem. To je mogoče zagotoviti le z ustreznim oblikovanjem območja zadrževalnika. Na funkcionalnih enotah od FeZ 1/1 do FeZ 1/6 so tako možni le posegi za potrebe gradnje zadrževalnika ter ureditve iztoka zbrane vode iz zadrževalnika, oboje v skladu s točkama (3.4.) in (3.6.) tega člena, na funkcionalnih enotah od FeZ 1/7 do FeZ 1/33 pa je potrebno ohraniti vegetacijo in strugo potoka v obstoječem stanju. Na ta način pridobimo varstveni pas v širini 100 m, kar je tudi razdalja, na kateri pravilnik o presojah predvideva neposreden vpliv tovrstnega posega na kvalifikacijski habitatni tip. Zato je potrebno celotno območje vodnega zadrževalnika zaščititi z varovalno ograjo. Kot druge negativne vplive je obravnavati predvsem vplive, potencialno prisotne zaradi različnih dejavnosti, ki bodo v bodoči coni še prisotne poleg proizvodnje. To so različne gostinske, storitvene in rekreacijske dejavnosti. Predvsem zaradi možnosti dostopanja večjega števila ljudi v varovalni pas, ki nikakor ne sme dobiti funkcije parkovne površine, je potrebno zagotoviti fizično zaščito omenjenih površin.

(3.8.) pred začetkom gradnje je potrebno območje ohranjanja levega pritoka potoka Zadnje struge in njegove vplivne okolice ograjiti z varovalno ograjo, ki bo onemogočala dostop na območje varovanja habitatnih tipov; po izgradnji poslovno proizvodne cone obstaja možnost migracije dvoživk na ostala območja cone, zato naj bo varovalna ograja členjena na okenca dimenzij 1/1 cm. S tem bo preprečen oziroma otežen prehod dvoživk na površine ostalih predelov cone.

(3.9.) v celotnem procesu izgradnje cone je potrebno na območju ohranjanja sedanjega stanja izvrševati naravovarstveni nadzor;

(3.10.) dovoz materiala ter transport gradbene mehanizacije za izgradnjo ter vzdrževanje zadrževalnika poteka izključno iz severne strani načrtovanega zadrževalnika, z namenom, da se ohrani vegetacija južno od zadrževalnika v čim večjem obsegu. Spravilo lesa iz območja zadrževalnika mora potekati iz in na severno stran zadrževalnika.

(3.11.) na območju ohranjanja obstoječega levega pritoka potoka Zadnje struge in njegove vplivne okolice se ne sme nitičasno niti trajno odlagati zemljine in gradbenih odpadkov. V fazi gradnje poslovne cone, predvsem pa v fazi gradnje vodnega zadrževalnika na levem pritoku potoka Zadnje Struge je potrebno preprečiti odplavljanje drobnega materiala na območje Nature 2000.

(3.12.) posegi in dostop na območju razlivanje cone zadrževalnika so dovoljeni le z namenom izvedbe in vzdrževanja zadrževalnika. Dovož materiala in transport gradbene mehanizacije za izgradnjo in vzdrževanje zadrževalnika ne sme posegati na območje razlivanje cone. Na območju razlivanje cone so dovoljeni le posamezni posegi

namenjeni dosaditvi ustreznih avtohtonih rastlinskih vrst in posamezni posegi namenjeni potrebnemu vzdrževanju iztoka iz zadrževalnika ter vzdrževanju ustreznih avtohtonih rastlinskih vrst.

(3.13.) za ohranitev prehodnega barja sredi borovij je potrebno ohraniti obstoječ vodostaj in enako kvaliteto vode (fizikalno-kemijske parametre kot so količina hranil, pH, specifična prevodnost itn.). Vodnogospodarske ureditve se načrtuje tako, da se zaradi njih ne bo spremenila struktura dna in brežin vodotokov.

(3.14.) v zadrževalniku (ki zagotavlja stalno kakovost in dotok vode na območje jelševja – Natura 2000) je potrebno redno čiščenje glede na nakopičeno organsko maso na dnu zadrževalnika. Čiščenje se lahko izvaja le v mesecu septembru. Z rednimi vzdrževalnimi deli je potrebno zagotavljati tehnično brezhibnost zadrževalnika.

(3.15.) izgradnja cone bo vplivala na trenutne habitate nekaterih vrst dvoživk, zato je potrebno pri izgradnji zadrževalnikov upoštevati naslednje:

- voda mora biti primerne kvalitete,
- bregovi morajo biti bogato obraščeni in z ustreznim naklonom,
- v vmesnem času med posameznimi čiščenji v skladu s prejšnjo točko se bo lahko razvila tudi vodna vegetacija.

(3.16.) med gradnjo obstaja možnost mrestenja dvoživk in uničenje zaroda, zato se mora gradnja izogniti času mrestenja dvoživk. V času dlje trajajoče gradnje naj se ne omogoči nastanka večjih luž ali mlak na gradbišču.

(3.17.) med izgradnjo cone je možen vpliv na posamezne vrste plazilcev, zato naj gradnja zaradi zmanjšanja vplivov na plazilce poteka od maja do septembra;

(3.18.) med gradnjo cone je potrebno nadzirati in preprečiti širjenje tujerodnih vrst v okolico. Po končanju gradnje je potrebno vse ogolele površine ozeleniti s travo in avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami (dob, beli gaber, bukev, jerebika, lipa...). Vsakršno pojavljanje tujerodnih vrst na gradbišču je potrebno še pred njihovim semenenjem v čim krajšem času odstraniti.

(3.19.) ceste, pločnike, parkirišča, manipulacijske in ostale pohodne površine se pluži in posipa s peskom, soli pa se jih le izjemoma z za okolje manj škodljivimi pripravki za soljenje.

27. člen

(varovanje kulturne dediščine)

Na območju, ki ga obravnava lokacijski načrt, ni evidentiranih enot kulturne dediščine, zato ukrepi za varovanje kulturne dediščine niso potrebni.

28. člen

(varstvo pred hrupom)

Obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

Območje cone je v prostor umeščeno tako, da ne povzroča čezmernih obremenitev delovnega okolja. Na vseh robnih delih je načrtovan pas visoke drevesne vegetacije, ki vizuelno in protihrupno varuje neposredno okolje.

29. člen

(varstvo zraka)

Vsi ukrepi zelenih barrier imajo tudi funkcijo varovanja pred prašnimi usedlinami in delno imisijami plinov, delno pa ima to funkcijo tudi ostala zasaditev v prostoru cone. Med obratovanjem poslovno proizvodne cone dodatni zaščitni ukrepi niso potrebni.

Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

(1.) zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;

(2.) preprečevanje prašenja odkritih delov trase in gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča in

(3.) sprotno kultivirati območja večjih posegov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

30. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni so tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode, zgrajeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

31. člen

(etapnost izvedbe)

V prvi etapi se zgradijo zadrževalniki padavinskih vod s pripadajočo infrastrukturo, potrebno za posamezno območje. Ostale gradnje in prostorske ureditve se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka skupina stavb predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, v kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga izdela načrtovalec lokacijskega načrta.

Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje poslovno proizvodne cone, ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

32. člen

(splošne obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Poleg vseh obveznosti navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred pričetkom, med gradnjo ter po izgradnji tudi:

- (1) zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- (2) organizirati promet v času gradnje tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje bistveno ne poslabša;
- (3) odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja poslovno proizvodne cone;
- (4) za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča;
- (5) vzdrževati vegetacijske pasove ob cesti, ki so element krajinskega urejanja, istočasno pa imajo tudi funkcijo pred onesnaženjem neposrednega okoliškega prostora;

(6) zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov;

(7) sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje poslovno proizvodne cone oziroma priključkov ali zaradi uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo;

(8) začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred pričetkom gradnje posamezne etape ali dela posamezne etape.

33. člen

(monitoring)

Pred začetkom gradnje je treba:

(1) kontrolirati kvaliteto vode v zadrževalniku I. faze poslovno proizvodne cone ter količino organske mase, ki se v njem kopiči; to bo v nadaljevanju omogočilo ovrednotenje količine hranilnih snovi, ki bodo pritekale v sestoje kvalifikacijskega habitatnega tipa, če se bo vodo iz zadrževalnika I. faze poslovno proizvodne cone odvajalo v zadrževalnik II. faze;

(2) zagotoviti celosten načrt monitoringa za področja, ki jih določa poročilo o vplivih na okolje;

(3) pri določitvi točk monitoringa smiselno upoštevati točke že izvedenih meritev ničelnega stanja. Pri fizičnih meritvah stanja sestavine okolja (tla, vode, zrak, hrup) je treba zagotoviti vsaj tolikšno število točk nadzora, da se pridobi utemeljena informacija o stanju posamezne sestavine okolja;

(4) izvesti monitoring podtalnice s piezometrom po programu, ki ga pripravi hidrogeolog;

(5) točke spremljanja stanja zavarovati tako, da je omogočeno kontinuirano pridobivanje podatkov.

V času gradnje je osnovni namen monitoringa predvsem naravovarstveni nadzor in spremljanje primerne ureditve območja zadrževalnika, tako da bo zadoščal naravovarstvenim zahtevam. Med gradnjo mora investitor z izvajalcem zagotoviti stalen naravovarstveni nadzor, ki ga opravlja okoljski izvedenec.

V fazi obratovanja je potreben najmanj 5-letni monitoring stanja kvalifikacijskega habitatnega tipa (jelševje) na območju Natura 2000 in spremljanje stanja vodnega režima na območju.

Monitoring je treba izvajati v skladu s predpisi, ki urejajo prve meritve in obratovalni monitoring hrupa za vire hrupa ter pogoje za njihovo izvajanje in z usmeritvami poročila o vplivih na okolje. Rezultati monitoringa so javni, investitor poskrbi za dostopnost podatkov.

Dodatni ukrepi, ki jih mora izvesti investitor v primeru neustreznih rezultatov monitoringa, so:

- (1.) dodatne tehnične in prostorske rešitve,
- (2.) dodatne zasaditve in vegetacijske zgoščitve,
- (3.) sanacija, povečanje ali izgradnja novih naprav,
- (4.) sprememba rabe prostora in
- (5.) drugi ustrezni ukrepi.

34. člen

(organizacija gradbišča)

Gradbišče je omejeno na zemljišče, kjer je zagotovljena pravica graditi. Za potrebe gradbišča se uporablja že obstoječe komunikacije in ustvarja čimmanj novih dovoznih poti. Gradbišče s svojimi ureditvami ne sme pomeniti dodatnih posegov v naravo (nepotrebni poseki gozda, razen zagotovitve ustreznih robnih zasaditev in realizacije infrastrukture, dodatne transportne poti in deponije materiala). Poleg vseh obveznosti navedenih v prejšnjih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:

(1) zagotoviti varno odvijanje prometa na obstoječem cestnem omrežju,

(2) vse ceste in poti, ki bi eventualno služile obvozu ali transportom med gradnjo, pred pričetkom del ustrezno urediti in protiprašno zaščititi, po izgradnji pa po potrebi sanirati,

(3) obnoviti oziroma sanirati infrastrukturne vode in ostale objekte, če bo na njih pri gradnji cone zaradi prevelikih obremenitev ali tresljajev prišlo do poškodb in

(4) v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da se prepreči prekomerno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

35. člen

(razmejitev financiranja prostorske ureditve)

Razmejitev investicije pri izgradnji prometne, komunalne in druge infrastrukture se določi skladno s predpisi in opredeli v programu opremljanja.

36. člen

(dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji tega lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

(2) Odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov zunaj območja lokacijskega načrta in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev. Odstopanja od lokacij infrastrukturnih vodov na območju lokacijskega načrta so dovoljena, vendar ne smejo vplivati na zasnovano delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev. Določilo prejšnjega stavka ne velja za uvoze na gradbene parcele. Pri uvozih na gradbene parcele so možna odstopanja v smislu širitve uvozov. Pri načrtovanju prometne infrastrukture se dovoljuje tudi odstopanje od lokacij uvozov vendar le v primeru, ko se lokacija uvoza z enega roba gradbene parcele premakne na drugi rob gradbene parcele.

(3) Gradbene parcele (funkcionalne enote) znotraj funkcionalnih celot od FC P1 do FC P22 je dovoljeno združevati, pod pogojem, da se upoštevajo maksimalni tlorisni gabariti stavb, ki so določeni na posamezni gradbeni parceli.

(4) Na gradbenih parcelah FeP 1/2, FeP 6/2, FeP 2/1, FeP 7/1, FeP 2/2, FeP 7/2, FeP 9/7, FeP 9/8, FeP 16/1 in FeP 16/2 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb povečajo, tako kot je razvidno iz kartografskega dela LN (tip IV), pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(5) Maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah FeP 3/1 in FeP 3/4 se lahko povečajo tako, da se medsebojno povežejo, maksimalni tlorisni gabariti na gradbeni parceli FeP 3/1 pa se lahko v pritličju poveča tako, kot je razvidno iz kartografskega dela. Povezava in povečava maksimalnih tlorisnih gabaritov sta dovoljeni pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(6) Na gradbenih parcelah FeP 4/1 in FeP 4/2 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb povečajo, tako kot je razvidno iz kartografskega dela LN (tip IV), tako povečani gabariti pa se lahko tudi medsebojno povežejo, kot je razvidno iz kartografskega dela LN. Povečava maksimalnih tlorisnih gabaritov in povezava sta dovoljeni pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši

(v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(7) V funkcionalni celoti FC P6 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah FeP 6/5, FeP 6/6, FeP 6/8, FeP 6/10 in FeP 6/11, povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo na načine, ki so razvidni iz kartografskega dela LN, pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(8) V funkcionalni celoti FC P7 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah FeP 7/4, FeP 7/6 in FeP 7/8 povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo, pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(9) V funkcionalni celoti FC P8 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah FeP 8/5, FeP 8/7, FeP 8/9 in FeP 8/11 povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo, pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(10) V funkcionalni celoti FC P9 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah FeP 9/3, FeP 9/4, FeP 9/5 in FeP 9/6 povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo, pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Gradbene parcele FeP 9/3, FeP 9/4, FeP 9/5 in FeP 9/6 je možno tudi deliti kot je razvidno iz kartografskega dela LN. Maksimalni tlorisni gabariti stavb iz tako razdeljenih gradbenih parcel so prav tako razvidni iz kartografskega dela LN (tip IV). Dopusča se možnost izvedbe odprtega kanala ob JZ robu funkcionalne celote FC P9 kot povezava med dvema zadrževalnikoma, pri čemer je vodo iz zadrževalnika obstoječe poslovne cone – I. faza je potrebno voditi tako, da se ne bo v območje jelševja spirala organska masa, ki se bo usedala na dno zadrževalnika.

(11) V funkcionalni celoti FC P12 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah od FeP 12/4 do FeP 12/13 povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo na načine, ki so razvidni iz kartografskega dela LN, pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(12) V funkcionalni celoti FC P14 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah FeP 14/10, FeP 14/12, FeP 14/13, FeP 14/14 in FeP 14/15 povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo na načine, ki so razvidni iz kartografskega dela LN, pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Višinski gabariti objekta tipa VI, je lahko pod pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora (izdelava varnostne ocene in ocene tveganja) lahko tudi višji od določenega v 9. členu tega odloka, višinski gabariti povezav med objektoma tipa I in VI je lahko največ enak višinskemu gabaritu tipa I, višinski gabariti med objektoma tipa V in VI pa največ enak višinskemu gabaritu tipa V.

(13) V funkcionalni celoti FC P16 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah od FeP 16/3 do FeP 16/6 povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo, pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Dopusča se možnost smiselnega nadaljevanja odprtega kanala v FeP 16/1 in FeP 16/2, kot povezava med dvema zadrževalnikoma pri čemer je vodo iz zadrževalnika obstoječe poslovne cone – I. faza je potrebno voditi

tako, da se ne bo v območje jelševja spirala organska masa, ki se bo usedala na dno zadrževalnika.

(14) V funkcionalni celoti FC P17 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah od FeP 17/1 do FeP 17/3 in na gradbenih parcelah FeP 17/7 in FeP 17/8 povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo na načine, ki so razvidni iz kartografskega dela LN, pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(15) V funkcionalni celoti FC P19 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah od FeP 19/1 do FeP 19/8 povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo na načine, ki so razvidni iz kartografskega dela LN, pod pogojem, da se na gradbeni parceli zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(16) V funkcionalni celoti FC P20 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah FeP 20/1 in FeP 20/3 povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo, pod pogojem, da se na gradbeni parceli lahko pa tudi v garažni hiši (v skladu s pogoji iz 9. in 13. člena) zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(17) V funkcionalni celoti FC P21 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavb na gradbenih parcelah od FeP 21/1 do FeP 21/3 povečajo, tako da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo, pod pogojem, da se na gradbeni parceli zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(18) Na gradbeni parceli FeP 22/2 se lahko maksimalni tlorisni gabariti stavbe poveča tako, da se določena maksimalna tlorisna gabarita medsebojno poveže, pod pogojem, da se na gradbeni parceli zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(19) V primeru, da se na območju funkcionalnih celot FC P19 in FC P21 lastniški odnosi uredijo tako, da je lastništvo vseh gradbenih parcel enako, se lahko cesta na FeP 7/4 ukine, gradbeno parcelo pa se kot prometne oziroma manipulacijske površine priključi stavbam znotraj funkcionalnih celot FC 19 in FC 21. Maksimalne tlorisne gabarite stavb v FC P19 in FC P21 se lahko v tem primeru tudi poveča, tako da se jih medsebojno poveže (preko ceste) na načine, ki so razvidni iz kartografskega dela LN, pod pogojem, da se na gradbeni parceli zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(20) Lokacije garažnih hiš, ki so razvidne iz kartografskega dela, je dovoljeno spremeniti vendar le znotraj iste funkcionalne celote in istega tipa objekta. Spremeniti je dovoljeno tudi lokacije UNP (EP), ki so prav tako razvidne iz kartografskega dela, vendar le znotraj iste funkcionalne celote. Spremeniti je dovoljeno tudi lokacije črpališč (zadrževalnikov) padavinskih vod, ki so razvidni iz kartografskega dela, vendar morajo lokacije le - teh, v vsakem primeru ostati na funkcionalnih celotah izven predvidenih zelenih površin. Izjema je zadrževalnik v FeZ 1/1 - FeZ1/6, ki se ga ne sme prelocirati.

(21) Odstopanja iz prvega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

IX. POSEGI IZVEN OBMOČJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

37. člen (promet)

Za izvedbo ustreznih priključkov gozdnih in poljskih poti je potrebno izven lokacijskega načrta izvesti ustrezne priključke.

38. člen**(komunalna in energetska infrastruktura)**

Za priključevanje območja na komunalno in energetska infrastrukturo se določa komunalne koridorje izven območja lokacijskega načrta. Poteki tras in koridorjev so razvidni iz kartografskega dela lokacijskega načrta oz. projektov posameznih infrastrukturnih potekov.

X. SEZNAM PRILOG K LOKACIJSKEMU NAČRTU**39. člen****(priloge)**

Lokacijski načrt ima naslednje priloge:

- (1.) povzetek za javnost;
- (2.) izvleček iz strateškega akta;
- (3.) obrazložitev;
- (4.) strokovne podlage;
 - geodetski načrt,
 - smernice nosilcev urejanja prostora.
- (5.) mnenja nosilcev urejanja prostora;
- (6.) program opremljanja;
- (7.) okoljsko poročilo;
- (8.) pravilnik o obratovanju Poslovno proizvodne cone Komenda.

**XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV
PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA
NAČRTA****40. člen****(usmeritve)**

Po realizaciji s tem lokacijskim načrtom načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora.

XII. KONČNE DOLOČBE**41. člen****(inšpekcijsko nadzorstvo)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor, Inšpekcija za prostor.

42. člen**(vpogled v lokacijski načrt)**

Lokacijski načrt je na vpogled pri pripravljavcu, Občini Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda in na Upravni enoti Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

43. člen**(veljavnost odloka)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 35005-0002/2005

Datum: 28. 02. 2008

ŽUPAN OBČINE KOMENDA
Tomaž DROLEC l.r.