

URADNE OBJAVE

št. 01/2007, 31. januar 2007

Kazalo	Stran
1. Sklep o imenovanju statutarno pravne komisije občinskega sveta občine komenda	1
2. Program priprave sprememb in dopolnitev odloka o LN območja KO 11 Podboršt	1
3. Javno razgrnitev sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta območja KO 13 – Gmajnica	2
4. Javno naznanilo	3
5. Obvestilo kmetovalcem. Poraba vode v kmetijske namene	3
6. Vloga za oprostitev plačila okoljske dajatve	4

Na podlagi 30. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/2005 - Uradno prečiščeno besedilo) in 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradni list RS, št. 37/99 in 83/99 ter Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 01/2001 in 10/2005) je Občinski svet občine Komenda na 4. seji, dne 21. decembra 2006 sprejel

SKLEP O IMENOVANJU STATUTARNO PRAVNE KOMISIJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA

I.

V Statutarno pravno komisijo Občinskega sveta občine Komenda se imenujejo:

Za predsednico:

DANICA ZMRZLIKAR, rojena 01.02.1953, Nasovče 5, Komenda

Za člane:

ROMAN DOBNIKAR, rojen 22.01.1973, Gmajnica 85, Komenda

JANEZ KIMOVEC, rojen 16.02.1942, Glavarjeva cesta 48, Komenda

IZAK MATEJ CIRAJ, rojen 08.10.1980, Gmajnica 93, Komenda

BOGOMIL ŠEST, rojen 29.09.1947, Zadružna ulica 28, Komenda

II.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Komenda in se objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 032-0004/2006-30

Datum: 21. december 2006

Tomaž Drolec
Župan

Na podlagi 12., 27. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03), 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradni list RS, št. 37/99, 83/99 ter Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/2001) je Župan Občine Komenda dne 16. 01. 2007 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O LN OBMOČJA KO 11 PODBORŠT

(Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 06/04) - skrajšani postopek

I. OCENA STANJA, RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA

1. člen

(1.1.) S tem programom se podrobneje oceni stanje, razlogi in ugotovi pravna podlaga za pripravo Sprememb in dopolnitev Odloka o LN območja KO 11 Podboršt (v nadaljevanju: spremembe LN), predmet in območje sprememb, nosilce urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter druge udeležence, ki bodo sodelovali v postopku, seznam potrebnih strokovnih podlag, časovne roke ter obveznosti v zvezi s financiranjem postopka. Pripravlavec sprememb LN je Občina Komenda.

(1.2.) Pravna podlaga je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kamnik za obdobje 1986 – 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Kamnik za obdobje 1986 - 1990 – dopolnitev v letu 2003 za območje občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 12/03, 06/04). Skrajšani postopek je možen skladno s 1. odstavkom 34. člena Zakona o urejanju prostora.

II. PREDMET IN OBMOČJE SPREMEMB LN

2. člen

(2.1.) Predmet sprememb LN so predvsem korekcije zaradi komasacije, ki je v postopku ter manjše spremembe na orientaciji in tipologiji ter pri komunalni infrastrukturi v tem območju.

(2.2.) Območje KO 11 Podboršt je opredeljeno v občinskih planskih prostorskih dokumentih in se s spremembami LN-ja ne spreminja. Območje je na severu omejeno z obstoječimi gozdnim površinami, na zahodu z Vrtaškim potokom in cesto Komenda – Komendska Dobrava, na jugu pa mejo določa obstoječe naselje Podboršt in poteka od vrha hriba do obstoječih stavb ob Pšati. Zemljišča, vsa v k. o. Mlaka, so naštetá v Odloku o LN območja KO 11 Podboršt. S komasajjo, ki je v postopku, je možno tudi drugačno oštevilčenje parcel.

III. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO SMERNICE IN MNENJA TER DRUGI UDELEŽENCI, KI SODELUJEJO V POSTOPKU

3. člen

(3.1.) V pripravo sprememb LN so vključeni nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice k spremembam LN, po pripavi končnega predloga pa še končna mnenja.

(3.2.) Po sprejemu tega programa priprave bo pripravljalec pozval nosilce urejanja prostora, da v skladu s 34. členom Zakona o urejanju prostora v petnajstih dneh podajo smernice za načrtovanje;

hkrati s pozivom bo nosilec urejanja prostora posredovan tudi program priprave. Pristojni nosilci urejanja prostora so:

- (3.2.1.) Elektro Ljubljana, PE Ljubljana okolica, Slovenska 58, 1516 Ljubljana
- (3.2.2.) Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 Ljubljana
- (3.2.3.) Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda
- (3.2.4.) Komunalno podjetje Kamnik, Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik
- (3.2.5.) Ministrstvo za obrambo RS (dve vlogi):
- Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva pl. 25, 1000 Ljubljana
 - Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- (3.2.6.) Ministrstvo za okolje, prostor, Agencija RS za okolje (tri vloge):
- Sektor za vode, Einspielerjeva 6, 1000 Ljubljana,
 - Sektor za varstvo okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
 - Sektor za varstvo narave, Vojkova 52, 1000 Ljubljana
- (3.2.7.) Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj
- (3.2.8.) Ministrstvo za promet, Uprava RS za civilno letalstvo, Kotnikova 19a, Ljubljana.
- (3.2.9.) Zavod RS za varstvo naravne dediščine, Tomšičeva 9, 4000 Kranj.

Če bi se med postopkom utemeljeno ugotovilo, da je potrebno v postopek vključiti dodatne nosilce urejanja prostora, pripravljavec oziroma naročnik pozove tudi njih. Če nosilec urejanja prostora ne odgovori v petnajstih dneh po prejemu vloge, se šteje, da nima smernic, ki bi jih bilo treba upoštevati. Pri pripravi sprememb LN so dovoljena tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih usmeritev iz smernic ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije.

(3.3.) Na podlagi pridobljenih smernic bo načrtovalec za javno razgrnitev pripravil predlog sprememb LN, ki ga bo župan posredoval v javno razgrnitev in javno obravnavo. Predlog sprememb bo obravnaval tudi Občinski svet Občine Komenda (1. obravnavo).

(3.4.) Po javni razgrnitvi, javni obravnavi bo pripravljavec dopolnil spremembe LN s stališči do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve in javne obravnave ter pozval prej navedene nosilce urejanja prostora, da podajo mnenja k dopolnjenemu predlogu. V mnenjih nosilci urejanja prostora ugotovijo, če je pripravljavec pri pripravi upošteval njihove smernice. V mnenjih nosilci urejanja prostora ne morejo postavljati novih ali drugačnih pogojev od tistih, ki so jih podali v smernicah. Če nosilec urejanja prostora ne odgovori v petnajstih dneh od prejema vloge, se šteje, da na predvidene spremembe LN nima pripomb. Če nosilec urejanja prostora ugotovi, da predlagana sprememba ni skladna z njegovimi smernicami in odreče pozitivno mnenje, mora svojo odločitev utemeljiti z navedbo konkretnega neskladja v načrtovani prostorski ureditvi z zahtevami iz smernic. Če nosilec urejanja prostora svoje odločitve ne utemelji, pripravljavec njegovo odločitev ni doložen upoštevati.

IV. STROKOVNE PODLAGE

4. člen

- (4.1.) Spremembe LN se predvidoma izdelajo na podlagi strokovnih podlag in sicer:
- (4.1.1.) Povzetkov in usmeritev veljavnih planskih aktov občine Komenda;
- (4.1.2.) Strokovnih podlag, ki so bile izdelane v okviru priprave planskih aktov občine;

- (4.1.3.) Temeljnega geodetskega elaborata in elaborata listin za identifikacijo posestnega stanja;
- (4.1.4.) Smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- (4.1.5.) Meritev ničelnih stanj;
- (4.1.6.) Podatkov o geoloških in hidroloških stanjih terena;
- (4.1.7.) Idejnih rešitev prometne, komunalne, energetske ter ostale infrastrukture, omrežij in naprav v in do (iz) območja;
- (4.1.8.) Programskih rešitev sklopov objektov ter medsebojnih odvisnosti.

Za območje sprememb in dopolnitev KO 11 Podboršt se pripravi tudi program opremljanja zemljišč za gradnjo, ki je priloga lokacijskega načrta.

(4.2.) Če bi se med postopkom priprave lokacijskega načrta ugotovilo, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom.

V. ROKI

5. člen

Roki posameznih faz z opisom bistvenih aktivnosti so sledeči:

(5.1.) Program priprave (16. 01. 2007).

S tem programom priprave se opredelijo vsebina in obseg izdelave sprememb LN, postopek, roki priprave, seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora, seznam predvidenih posebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve ter obveznosti v zvezi s financiranjem. Program priprave je sprejel župan in se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

(5.2.) Pridobitev smernic za načrtovanje (do 10. 02. 2007).

Pripravljavec po sprejemu programa priprave pozove pristojne nosilce urejanja prostora, ki so navedeni v programu priprave, da v petnajstih dneh podajo svoje smernice za načrtovanje. K pozivu se predloži program priprave ter priloge, ki so relevantne za pripravo sprememb LN.

(5.3.) Priprava predloga sprememb LN (do 01. 03. 2007).

Na osnovi pridobljenih smernic in strokovnih podlag pripravljavec izdelava predlog sprememb LN.

(5.4.) Javna razgrnitev in javna obravnavo (do 01. 04. 2007).

Po sprejetju sklepa Župana Občine Komenda o javni razgrnitvi se predlog sprememb LN javno razgrne za najmanj petnajst dni. Sklep o tem mora biti objavljen na krajevno običajen način najmanj en teden pred pričetkom javne razgrnitve. Lastnike prizadetih zemljišč naročnik pisno ali z javnim naznanilom obvesti o javni razgrnitvi in javni obravnavi. Med javno razgrnitvijo se opravi javna obravnavo. Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko v tem času in na javni obravnavi dajo pripombe k predlogu. Po končani javni razgrnitvi župan v sodelovanju s strokovnimi službami sprejme stališča do pripomb in predlogov (do 15. 04. 2007).

(5.5.) Izdelava dopolnjenega predloga sprememb LN (do 01. 05. 2007).

Na osnovi sprejetih stališč načrtovalec izdelava dopolnjen predlog sprememb LN.

(5.6.) Pridobitev mnenj na dopolnjen predlog sprememb LN (do 01. 06. 2007).

Pripravljavec pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da izdajo mnenja k dopolnjenemu predlogu in preverijo, če so bile pri pripravi lokacijskega načrta upoštevane njihove smernice.

(5.7.) Sprejem odloka (28. 06. 2007). Na predlog župana občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o LN območja KO 11 Podboršt (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 06/04). Odlok se objavi v prvih naslednjih Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

(5.8.) Roki za pripravo smernic in mnenj ter možna odstopanja.

Roki posameznih faz se lahko spremenijo ob časovnem zamiku začetka postopka in v primeru drugače planiranih aktivnosti občinskega sveta.

Rok za pripravo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora je 15 dni od prejema poziva in gradiv, ki se nanašajo na zadeve iz njihove pristojnosti.

VI. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM IN PROJEKTIRANJEM

6. člen

(6.1.) Pripravljaivec je Občina Komenda, plačniki vseh aktivnosti v zvezi s spremembami LN pa so zainteresirani lastniki zemljišč na območju sprememb LN, ki v soglasju s pripravljavcem izberejo tudi izdelovalca – projektanta.

VII. DOLOČITEV OBJAVE

7. člen

Program priprave se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda in začne veljati v petnajstih dneh po objavi.

Šifra: 3505-0001/2007

Komenda, 16. 01. 2007

Župan Občine Komenda

Tomaž DROLEC, l. r.

Na podlagi 31. oziroma 34. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 110/02, 08/03) in 31. člena Statuta Občine Komenda (Ur. l. RS št. 37/99, 83/99, Ur. objave Glasila Občine Komenda št. 01/01) Občina Komenda vabi na

JAVNO RAZGRNITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA OBMOČJA KO 13 – GMAJNICA (vzhodni del),

ki bo od 07. 02. 2007 do 22. 02. 2007 na Občini Komenda, Zajčeva 23, Komenda.

Pripombe v zvezi s spremembami in dopolnitvami lokacijskega načrta se lahko med uradnimi urami na Občini Komenda vpišejo v knjigo pripomb. Pripombe se lahko podajo tudi ustno na zapisnik, oddajo v pisni obliki v vložišču Občine Komenda ali oddajo po pošti.

Javna obravnava bo v sredo, 21. 02. 2007 ob 16.00 uri, v sejni sobi na Glavarjevi cesti 104, Komenda.

Vljudno vabljeni!

Šifra: 3505-0004/2006

Datum: 17. 01. 2007

TOMAŽ DROLEC, l. r.

ŽUPAN

Na podlagi 77. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije št. 110/02, 08/2003) in 31. člena Statuta Občine Komenda (Uradni list Republike Slovenije št. 37/99, 83/99 ter Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/01) objavljamo

JAVNO NAZNANILO

s katerim vse lastnike nepremičnin na območju občinskega lokacijskega načrta KO 13 Gmajnica obveščamo, da bo med 07. 02. 2007 in 22. 02. 2007 na Občini Komenda potekala javna razgrnitev predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o LN območja KO 13 Gmajnica. Javna obravnava bo opravljena v sejni sobi na Glavarjevi cesti 104 v Komendi dne 21. 02. 2007 ob 16.00 uri.

Datum: 17. 01. 2007

Šifra: 3505-0004/2006

Župan Občine Komenda

Tomaž DROLEC, l. r.

OBVESTILO KMETOVALCEM

PORABA VODE V KMETIJSKE NAMENE

Na podlagi določil Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaženje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 123/04), občina oziroma izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, lahko upravičene uporabnike oprosti plačila okoljske dajatve za tisto količino vode, ki se porablja v kmetijske namene.

Občina Komenda zato zainteresirane kmetovalce, ki vodo uporabljajo tudi v kmetijske namene, obvešča, da lahko podajo vlogo za oprostitev plačila okoljske dajatve. Enako velja tudi za dosedanje vlagatelje.

Pisni vloge, ki vsebuje podatke o vlagatelju in šifri odjemnega mesta (najdete jo na računu za obračun vodarine), je potrebno priložiti:

1. Potrdilo o statusu kmeta ali Odločbo o priznanju statusa kmeta občana oz. priznanje pravne osebe kot kmetijske organizacije (Potrdilo izda Upravna enota);
2. Potrdilo o skupnem gospodinjstvu (Potrdilo izda Upravna enota);
3. Potrdilo o številu glav živine – male, velike (Potrdilo izda Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Služba za identifikacijo in registracijo);
4. Potrdilo o obdelovalnih površinah (Potrdilo izda Upravna enota) ali posestni list ali C obrazec – subvencijska vloga;
5. Izračun o razpolaganju z zadostnimi kmetijskimi površinami glede na število glav živine, ki mora znašati 1,8 GVŽ/ha (Potrdilo izda območna Kmetijsko gozdarska zbornica).

Obrazec vloge je objavljen v tokratnih Uradnih objavah Glasila Občine Komenda, dobite pa ga tudi v Režijskem obratu Občine Komenda v času uradnih ur ali na spletnih straneh Občine Komenda.

Vloga se vložijo najkasneje do 23. 2. 2007 na naslov Občine Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda in se kot popolna šteje takrat, kadar vlagatelj posreduje vso zgoraj navedeno dokumentacijo.

Občina Komenda

Režijski obrat

VLOGA ZA OPROSTITEV PLAČILA OKOLJSKE DAJATVE

Vlagatelj (ime in priimek):		
Naslov:		
Šifra odjemnega mesta:		Tel:

Na podlagi 3. člena Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaženje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 123/04,142/04,68/05,77/06), vlagam zahtevek za oprostitev plačila okoljske dajatve za onesnaženje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda za količino vode, ki se uporablja za kmetijske namene.

Vlagatelj s podpisom te vloge jamči, da ima za zbiranje gnojevke urejeno gnojnično jamo po vseh veljavnih predpisih.

Dne: _____

Podpis vlagatelja

Priloge:

1. Potrdilo o statusu kmeta ali Odločbo o priznanju statusa kmeta občana oz. priznanje pravne osebe kot kmetijske organizacije (*Potrdilo izda Upravna enota*);
2. Potrdilo o skupnem gospodinjstvu (*Potrdilo izda Upravna enota*);
3. Potrdilo o številu glav živine – male, velike (*Potrdilo izda Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Služba za identifikacijo in registracijo*);
4. Potrdilo o obdelovalnih površinah (*Potrdilo izda Upravna enota*) ali posestni list ali C obrazec – subvencijska vloga;
5. Izračun o razpolaganju z zadostnimi kmetijskimi površinami glede na število glav živine, ki mora znašati 1,8 GVŽ/ha (*Potrdilo izda območna Kmetijsko gozdarska zbornica*).