GLASILO OBČINE KOMENDA

# URADNE OBJAVE

št. 6/2013, 31. julij 2013

KAZALO

| | | Stran |
|---|---|---|
| 1. | ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KOMENDA | 1 |
| 2. | SKLEP O IMENOVANJU VAŠKEGA ODBORA VASI GORA PRI KOMENDI | 51 |
| 3. | SKLEP O IMENOVANJU NADOMESTNEGA ČLANA NADZORNEGA ODBORA | 51 |
| 4. | SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA | 51 |

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13), 16. člena Statuta Občine Komenda (Ur.l. RS, št. 37/99, 83/99, Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 01/2001 in 10/2005) in Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 09/2007) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 17. seji, dne 25.7.2013 sprejel

## ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KOMENDA

### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
*(splošno)*

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Komenda (v nadaljevanju: OPN).

(2) OPN je izdelal ATELJE ARKUS, d.o.o. iz Kamnika pod št. projekta 02/09.

2. člen
*(namen)*

(1) Z OPN se določajo izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve občinskega pomena ter določajo pogoji umeščanja objektov in drugih posegov v prostor.

(2) OPN je podlaga za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlaga za gradnjo enostavnih objektov.

(3) OPN določa usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN).

3. člen
*(vsebina in sestavine odloka)*

(1) Besedilo OPN obsega poglavja:

I. Uvodne določbe
II. Strateški del
III. Izvedbeni del
IV. Prehodne določbe
V. Končne določbe

(2) Kartografski del OPN vsebuje naslednje grafične prikaze:

(a) grafični prikazi strateškega dela:

1. prikazi zasnove prostorskega razvoja občine,
2. prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture,
3. prikazi usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovo z območji naselij, območji razpršene gradnje in območji razpršene poselitve,
4. prikazi usmeritev za razvoj v krajini,
5. prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč;

(b) grafični prikazi izvedbenega dela:

1. pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
3. prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
4. prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture.

### II. STRATEŠKI DEL

4. člen
*(vsebina strateškega dela)*

(1) Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

**II/1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine**
- II/1.1. Izhodišča
- II/1.2. Cilji

**II/2. Zasnova prostorskega razvoja občine**
- II/2.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti
- II/2.2. Omrežje naselij
- II/2.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja v občini in regiji
- II/2.4. Območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora

**II/3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra**
- II/3.1. Prometna infrastruktura
  - II/3.1.1. Cestno omrežje
  - II/3.1.2. Železniško omrežje
  - II/3.1.3. Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet
  - II/3.1.4. Omrežje letališke infrastrukture

II/3.1.5. Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti
II/3.2. Elektronske komunikacije
II/3.3. Energetika
II/3.4 Komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja
II/3.4.1. Oskrba z vodo
II/3.4.2. Čiščenje odpadne in padavinske vode
II/3.4.3. Ravnanje z odpadki
II/3.5. Pokopališča
**II/4. Usmeritve za prostorski razvoj**
II/4.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo
II/4.1.1. Notranji razvoj in prenova naselij
II/4.1.2. Širitve naselij
II/4.1.3. Razvoj dejavnosti po naseljih
II/4.1.3.1. Stanovanjska dejavnost
II/4.1.3.2. Poslovne in proizvodne dejavnosti
II/4.1.3.3. Centralne dejavnosti
II/4.1.3.4. Športnorekreacijske dejavnosti in turizem
II/4.1.4. Sanacija in prenova razpršene gradnje
II/4.1.5. Območja razpršene poselitve
II/4.1.6. Urbanistično oblikovanje naselij
II/4.2. Usmeritve za razvoj v krajini
II/4.2.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire
II/4.2.1.1. Kmetijstvo
II/4.2.1.2. Gozdarstvo
II/4.2.1.3. Vode
II/4.2.1.4. Turizem in rekreacija
II/4.2.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti
II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja
II/4.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
II/4.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
**II/5. Koncepti prostorskega razvoja pomembnejših naselij in območij**
II/5.1. Komenda in Moste
II/5.2 Križ
**II/6. Spremljanje stanja okolja**

## II/1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

### II/1.1. Izhodišča

5. člen

(1) Občina Komenda pokriva 24 km² veliko območje v predalpskem svetu na prehodu med Ljubljansko-Kamniško kotlino in Kranjsko-Šenčurskim poljem ter Tunjiškim gričevjem. Po podatkih statističnega urada RS je v njej sredi leta 2011 živelo nekaj več kot 5600 prebivalcev (z več kot 200 preb./km² se uvršča med občine z višjo gostoto poselitve).

(2) Po podatkih statističnega urada RS ima občina Komenda pozitiven naravni in selitveni prirast. V letu 2009 je seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev znašal 45,2 (v Sloveniji 7,2). Povprečna starost občanov je bila 37,4 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (41,4 leta). Povprečna starost prebivalcev v občini se v povprečju dviga počasneje kot v celotni Sloveniji.

(3) Glede na krajinske, poselitvene in funkcijske značilnosti je območje občine razdeljeno na tri makroobmočja:

(a) nižinski del (Kranjsko-Šenčursko polje);
(b) severni gričevnati del (Tunjiško gričevje);
(c) južni gričevnati del (območje Koseškega hriba).

(4) Gričevnati predeli občine so pretežno gozdnati, ob naseljih in v dolinah ob vodotokih pa prevladujejo travniške površine. Za nižinske dele je značilna kmetijska krajina z manjšimi zaplatami gozdnih površin. Povezovalni element celotnega občinskega prostora predstavlja Pšata s svojimi pritoki.

(5) V občini je 15 statističnih naselij. Večina naselij leži v nižinskem delu, izjema je le Komendska Dobrava, ki se nahaja na skrajnem severozahodnem robu gričevnatega dela občine. Za celotno območje občine je značilen kompakten poselitveni vzorec, razpršena poselitev se pojavlja le točkovno. Naselja v osrednjem nižinskem delu so pretežno urbanizirana, pozidava je vezana na komunikacije. Za manjša naselja osrednjega nižinskega dela je značilna obcestna zasnova, medtem ko so se pomembnejša naselja iz prvotne obcestne in gručaste zasnove preoblikovala v večje središčne aglomeracije. Za naselja na severnem obrobju nižinskega dela, ki se razraščajo po rahlo vzpetem terenu na prehodu v gričevnato zaledje in Komendsko Dobravo v severnem gričevnatem delu je značilna gručasta zasnova.

(6) Poselitev nižinskega dela tvori dva sklopa, ki sta zgodovinsko nastajala ob Pšati in njenih pritokih. Nadaljnji razvoj je bil usmerjen v intenzifikacijo poselitve ob pomembnejših prometnicah. Primarna os poselitve se je oblikovala v osrednjem delu ravnine ob Pšati in Reki in se razteza od Nasovč na zahodu preko Brega pri Komendi, Potoka pri Komendi do Komende in nadalje preko Most in Žej pri Komendi do Suhadol na jugovzhodu. Sekundarno os poselitve predstavljajo naselja, ki so se razvila na robu kmetijske ravnine na prehodu v gričevnato zaledje. Razteza se od Klanca na vzhodu, preko naselij Podboršt, Gmajnica, Mlaka in Gora pri Komendi, ki so se razvila v neposredni bližini Komende do Križa na skrajnem vzhodnem robu občine.

(7) Gričevnati predeli so pretežno neposeljeni. V skrajnem severnem delu občine se nahaja naselje Komendska Dobrava. Poleg prvotne ruralne zasnove se zaradi ugodnega izhodišča za izlete v hribovito in gorsko zaledje tu pojavlja počitniška gradnja.

(8) Osrednji del ravnine med Mostami in Komendo je pretežno urbaniziran. Ostala naselja v občini predstavljajo tipično ruralno strukturo poselitve. V zadnjem desetletju prebivalstvo v večini (statističnih) naselij konstantno narašča (selitveni prirast), izjemi sta naselji Gora pri Komendi in Potok pri Komendi, ki beležita manjši upad. Največji porast je zaznaven v Komendi, Mostah in Suhadolah. Z izboljšavo prometnih povezav v regiji, načrtovanimi delovnimi mesti v poslovnih in gospodarskih conah ter nadgradnjo družbene, športnorekreacijske in turistične infrastrukture se privlačnost občinskega prostora za poselitev še dodatno povečuje. Ker so v urbaniziranem osrednjem nižinskem delu večja obstoječa (plansko začrtana) območja za potrebe stanovanjske gradnje že pozidana ali pa se nahajajo v fazi realizacije, bo glede na pričakovane priselitve v občini v kratkem nastal primanjkljaj razpoložljivih stanovanjskih površin.

(9) Glede na državno prometno omrežje ima občina zelo ugodno lego. Preko osrednjega dela občine poteka načrtovana glavna cesta Želodnik – Mengeš – Vodice, ki bo občinski in širši regionalni prostor povezovala z obema krakoma državnega avtocestnega križa (avtocesti A1 in A2). Občina leži tudi v neposredni bližini osrednjega državnega letališča. Z letališčem in pomembnejšimi središči v ožji in širši regiji se zaenkrat povezuje preko državnih cest, v prihodnje pa je predvidena tudi ureditev krožne regionalne povezave Ljubljana – (Komenda) – Letališče Jožeta Pučnika – Kranj – Ljubljana.

(10) Komenda je ena izmed občin Ljubljanske urbane regije. Leži približno 20 km severno od Ljubljane. Gre za sorazmerno novo občino, ki je nastala leta 1998 z odcepitvijo od občine Kamnik. Z vidika središčnih (upravnih, izobraževalnih, kulturnih ipd.) dejavnosti je tako še vedno precej odvisna od občinskega središča matične občine ter drugih večjih regionalnih središč (Mengeš, Domžale, Ljubljana). Primanjkljaj na področju družbene infrastrukture se še povečuje z naraščanjem števila prebivalstva ter odpiranjem novih delovnih mest (povečan delež dnevnih delovnih migrantov v občino). Demografske študije kažejo, da je problem največji na področju predšolske vzgoje in izobraževanja, slabo pa je urejeno tudi področje oskrbe in varstva starejših.

(11) Občina od svojega nastanka aktivno oblikuje lastno strategijo razvoja (občinski in sektorski razvojni programi) in se hkrati vključuje v različne regionalne pobude (Podjetna regija, Razvojni program podeželja Trkamo na vrata dediščine), sočasno pa se povečuje tudi intenziteta razvojnih in poselitvenih pritiskov od zunaj. Eden izmed ključnih projektov partnerskih občin Podjetne regije, ki je bistveno vplival na povečanje privlačnosti občinskega prostora za razvoj dejavnosti in poselitve, je ustanovitev Poslovne cone Komenda (Poslovne cone Žeje pri Komendi), ki zaradi velikosti in strateške lege glede na prometne koridorje in bližino regionalnih in državnih središč predstavlja eno izmed mednarodno konkurenčnih con v Ljubljanski urbani regiji.

(12) Del občine zaenkrat še ni ustrezno opremljen z gospodarsko javno infrastrukturo, vendar se stopnja opremljenosti naglo izboljšuje. Probleme predstavljata predvsem področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda (delno izgrajeno občinsko kanalizacijsko omrežje je sicer že vključeno v celovit regionalni sistem s skupno čistilno napravo v Domžalah) in prometna infrastruktura (jedra naselij osrednjega nižinskega dela so obremenjena s tranzitnim in lokalnim tovornim prometom, prometni sistem na območju poslovnih in gospodarskih con ne zadošča potrebam).

(13) Na območju občine Komenda so deli nekaterih naselij poplavno ogroženi.

(14) Problemi na področju gospodarjenja s prostorom ter varstva in zaščite okolja bodo bistveno vplivali na nadaljnje možnosti dolgoročnega razvoja, zato zahteva njihovo urejanje primeren odnos do prostorskega in ekološkega razvoja. Na podlagi tega je občina Komenda začela poudarjati tiste segmente gospodarskega in posledično prostorskega razvoja, ki jih nudijo položaj v širšem prostoru, naravne danosti in ustvarjene razmere. Ključne primerjalne prednosti občine so:

- izjemna prometna lega glede na obstoječe in načrtovano prometno omrežje v državi in regiji (avtocestni sistem, predvidena regionalna železnica, letališče);
- razvito omrežje poslovnih in gospodarskih con lokalnega (Obrtna cona Potok pri Komendi) in regionalnega pomena (Poslovna cona Žeje pri Komendi);
- privlačno bivalno okolje (bližina večjih središč osrednjeslovenske in Gorenjske statistične regije, cenejša stanovanja, bližina delovnih mest, ohranjeno okolje);
- atraktivna naravna in kulturna krajina ter številni ohranjeni kulturno-zgodovinski spomeniki na celotnem območju občine;
- ugodna lega glede na obstoječe in planirane danosti turizma v regiji (Krvavec, Kamniško – Savinjske Alpe, Kamnik, Volčji Potok…);
- kvaliteten potencial športnorekreacijske ponudbe (hipodrom Komenda, naravne danosti).

### II/1.2. Cilji

6. člen

(1) Koncept trajnostnega razvoja predstavlja zavestno odločitev za spoštovanje načela ravnovesja med težnjo po gospodarskem razvoju in težnjo po ohranjanju zdravega okolja oziroma narave. Usklajeno se razvijajo vse funkcije občinskega središča, teži se k zagotavljanju visoke kakovosti življenja današnjim in bodočim generacijam ter hkrati varuje okolje.

(2) V skladu z osnovnim konceptom občina Komenda določa sledeče strateške cilje prostorskega razvoja:

(a) Z upoštevanjem primerjalnih prednosti posameznih območij, uravnoteženim razvojem sistema središč ter izgradnjo in izboljšavo omrežij gospodarske javne infrastrukture bomo zagotavljali možnosti za usklajen in medsebojno povezan razvoj urbaniziranega nižinskega dela in ruralnega zaledja. Razvita družbena infrastruktura, ohranjeno okolje ter raznolike kulturne, športno-rekreativne in izobraževalne dejavnosti bodo omogočale visoko kvaliteto bivanja ter kvalitetno preživljanje prostega časa in hkrati bogatile turistično ponudbo v občini.

(b) Z oblikovanjem območij atraktivnih dejavnosti bomo skušali privabiti nova podjetja in prebivalce ter s tem zmanjšati dnevne migracije iz naselij v občini:

- S pravilno razporeditvijo dejavnosti znotraj omrežja naselij (ključne funkcije se bodo prvenstveno umeščale v Komendo in Moste, v manjših središčih pa se bodo družbene dejavnosti ohranjale v obstoječem obsegu) bo možen usklajen razvoj občine, ki bo tako zagotavljala svojim občanom znatnejši delež manjkajočih družbenih, oskrbnih, storitvenih in športnorekreacijskih dejavnosti ter stanovanj.
- Krepila se bo vloga Poslovne cone Žeje pri Komendi kot enega izmed osrednjih gospodarskih in zaposlitvenih središč v regiji ter širšem mednarodnem prostoru, hkrati pa se bo ohranjevala in nadgrajevala tudi mreža manjših lokalnih gospodarskih (obrtnih) con.
- Razvijali se bodo turistični in rekreacijski potenciali. Posebna pozornost se bo posvečala nadaljnjemu razvoju konjeništva (hipodrom), turistična dejavnost pa se bo prvenstveno oblikovala in krepila na območju gradu Križ. Kot del ponudbe se bodo vključevala tudi kvalitetna turistična območja širšega območja Komende in ruralnega zaledja.

(c) Poselitev in s tem značilen kvaliteten izgled prostora v ruralnem zaledju (obrobje nižinskega dela in severni gričevnati del) bomo ohranjali z izboljšanjem pogojev za bivanje in delo, npr. z zagotovitvijo območij za drobne storitvene dejavnosti, spodbujanjem ekološkega kmetijstva in razvojem turistično-rekreacijskih zmogljivosti. Posebno pozornost bomo posvečali ohranjanju in dopolnitvi funkcij posameznih središč kot nosilcev razvoja v lokalnem prostoru.

(d) Kjer je to še možno (prednost bodo imela naselja z večjim deležem ohranjene kulturne dediščine), se bo ohranjala in vzpostavljala kulturna in simbolna prepoznavnost naselbinskih jeder in s tem povečala privlačnost območij. Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se bo omogočala trajna ohranitev kulturne dediščine ter njeno vključevanje v družbeni in gospodarski razvoj občine.

(e) Posodabljala in izgrajevala se bo prometna, komunikacijska, energetska in okoljska infrastruktura s poudarkom na sledečih izhodiščih:

- dokončanje kanalizacijskega omrežja občine s poudarkom na vključitev v celovit regionalni sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda,
- posodobitev in izgradnja vodovodnega omrežja,
- posodobitev in izgradnja cestnega omrežja (vezano na ureditev glavne cestne povezave Želodnik – Mengeš – Vodice in obvozne ceste v Mostah),
- izgradnja regionalne krožne železnice Ljubljana – (Komenda) – letališče Jožeta Pučnika – Kranj – Ljubljana, načeloma na osnovi državnega prostorskega načrta,
- razvoj alternativnih oblik prometa v Komendi in drugih naseljih

urbanega značaja ter v navezavi na turistična in rekreacijska območja (kolesarjenje, pešačenje),
- dopolnitev sistema javnega avtobusnega in po možnosti uvedba železniškega potniškega prometa na območjih z večjim obsegom dnevnih delovnih migracij (Poslovna cona Žeje pri Komendi),
- uvajanje sistema plinifikacije in obnovljivih virov energije,
- posodobitev telekomunikacijskega omrežja (s poudarkom na optimalni telekomunikacijski opremljenosti izobraževalnih ustanov in poslovnih con),
- zagotovitev zadostnih prostorskih kapacitet za pokopališča (skladno pričakovani rasti prebivalstva, predvsem pa večanju indeksa staranja po naravni rasti).

(f) Občina bo glede na svojo lego in dejavnosti v prostoru posebno pozornost posvečala zagotavljanju poplavne varnosti ogroženih območij ob Pšati in njenih pritokih ter protipotresne in požarne varnosti.

(g) Krajina se bo razvijala kot funkcionalen, ekološko in oblikovno uravnotežen sistem prostorskih struktur, ki omogoča zdravo, varno in prijetno bivalno okolje ter ohranjanje dejavnosti v prostoru (kmetijstvo, rekreacija). Pri tem se bo posebno pozornost posvečalo skrbi za okolje in trajnostni rabi naravnih virov.

(h) Vode se bodo načeloma izkoriščale za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene (območja ob Pšati in njenih pritokih), pri čemer se bo zagotavljalo njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena voda v krajini. Vodna infrastruktura se bo načrtovala tako, da se bo omogočalo delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih.

(i) Posebna pozornost se bo posvečala ohranjanju oziroma vzpostavitvi zdravega bivalnega in delovnega okolja (umeščanje hrupnih dejavnosti v območja brez stanovanj, zagotavljanje ustrezne osončenosti oziroma osvetlitve ter prezračevanja prostorov za bivanje in delo).

### II/2. Zasnova prostorskega razvoja občine

#### II/2.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

7. člen

(1) Razvoj dejavnosti in raba prostora v občini Komenda nadaljujeta kontinuiteto prostorskega urejanja, ki izhaja iz kvalitetnih rešitev prostorskih dokumentov izdelanih v preteklosti. Zasnova prednostnih območij za razvoj dejavnosti temelji na osnovni delitvi prostora občine kot je opredeljena v izhodiščih v razdelku II/1.1. strateškega dela.

(2) ***Preglednica 1:*** *Členitev prostora na makroenote*

| makroenota | podenota |
|---|---|
| nižinski del / Kranjsko-Šenčursko polje | območje Komende in Most (urbanistični načrt) z gospodarskimi conami (Poslovna cona Žeje pri Komendi, Obrtna cona Potok pri Komendi, Gramoznica) |
| | Križ (urbanistični načrt) |
| | druga nižinska naselja |
| | Kranjsko-Šenčursko polje |
| severni gričevnati del / Tunjiško gričevje | Tunjiško gričevje |
| južni gričevnati del / območje Koseškega hriba | območje Koseškega hriba |

(3) Območje nižinskega dela je razdeljeno na štiri podenote:

(3.1) Pretežno urbanizirano območje Komende in Most predstavlja najpomembnejšo aglomeracijo lokalne skupnosti s koncentracijo centralnih, poslovnih in športnorekreacijskih dejavnosti ter stanovanj.=Na območju Komende in Most je poudarek na razvijanju družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, turističnih, športnih in rekreacijskih dejavnosti, zagotavljanju zadostnih kapacitet za stanovanjsko gradnjo ter smotrnem lociranju kmetijskih objektov. Delovna mesta in razvoj storitvenih funkcij se zagotavlja tudi v gospodarskih conah, Poslovni coni Žeje pri Komendi, Obrtni coni Potok pri Komendi in Gramoznici, ki so z območjem Komende in Most funkcijsko povezane. Poslovna cona Žeje pri Komendi se še nadalje razvija kot gospodarsko, razvojno in raziskovalno središče regije, ki bo konkurenčno tudi na mednarodnem nivoju. Že predvideni dopolnilni programi v coni se nadgrajujejo z širšo paleto možnih programov. Dejavnosti Obrtne cone Potok pri Komendi se dopolnjujejo s kompatibilnimi poslovnimi, trgovskimi, gostinskimi, kmetijskimi in proizvodnimi programi. Na območju Gramoznice se razvijajo programi vezani predvsem na področje ravnanja z odpadki in poslovne dejavnosti.

(3.2) Na območju naselja Križ s kompleksom nekdanjega gradu se prednostno razvijajo turistične dejavnosti širšega gravitacijskega zaledja v povezavi z drugimi turističnimi središči v regiji. Nastanitvene kapacitete se dopolnjujejo z družbenimi, športnorekreacijskimi in poslovnimi programi, z vnosom centralnih dejavnosti (vsakodnevna oskrba, storitve ter gostinstvo) pa se krepi tudi vloga naselja kot lokalnega središča vzhodnega dela občine.

(3.3) Tretja podenota vključuje preostala nižinska naselja (Nasovče, Breg pri Komendi, Klanec in Potok pri Komendi). Gre za pretežno ruralno območje, v katerem se predvideva zmeren razvoj poselitve. Poseben poudarek je na ohranjanju značilnega izgleda krajine (kmetijska dejavnost), zaradi privlačnosti prostora za bivanje pa tudi na smotrnem umeščanju stanovanjskih območij.

(3.4) V odprtem prostoru Kranjsko-Šenčurskega polja se prednostno ohranjajo kvalitetne prvine značilnega izgleda krajine (poudarek na ohranjanju ravninskih gozdov in tradicionalnih oblik kmetovanja) v povezavi s tem pa se razvijajo tudi sonaravne rekreacijske dejavnosti. Na območju se zagotavlja izboljšanje popravne varnosti naselij (zadrževalniki, retenzijske površine).

(4) Območje Tunjiškega gričevja (severni gričevnati del) predstavlja redko poseljeno ruralno zaledje v severnem delu občine. Dejavnosti se razvijajo v funkciji ohranjanja poseljenosti in vzdrževanja značilne podobe krajine. Poleg trajnostnih oblik kmetijstva in gozdarstva se spodbuja razvoj dopolnilnih dejavnosti, zlasti turizma, športa in rekreacije v navezavi na izletniške in turistične točke v goratem zaledju (Krvavec, Šenturška gora…).

(5) Na pretežno neposeljenem območju Koseškega hriba (južni gričevnati del) se ohranjajo kvalitetne prvine značilnega izgleda krajine ter hkrati razvijajo sonaravne oblike rekreacije (koče, ureditev pešpoti in kolesarskih stez ipd.). Glede na pretežno gozdnatost območja se poudarja ohranjanje gozdov.

(6) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 1 strateškega dela.

#### II/2.2. Omrežje naselij

8. člen

(1) ***Preglednica (2):*** *Kategorije središč, v katere se razvrščajo naselja občine Komenda glede na vlogo v omrežju naselij, načrtovane funkcije in velikost gravitacijskega zaledja*

| TIP SREDIŠČA | FUNKCIJE/ VELIKOST GRAVITACIJSKEGA ZALEDJA |
|---|---|
| pomembnejše lokalno središče | • dejavnosti javne uprave (gasilski dom, sedež občine),<br>• vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti (vrtec, osnovna šola),<br>• dejavnosti zdravstva in socialnega varstva (zdravstvena ambulanta, dom za starejše osebe),<br>• kulturne dejavnosti (kulturni dom, muzeji, knjižnica),<br>• športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče in dvorana),<br>• poslovne dejavnosti (banka, pošta),<br>• trgovina (trgovina z osnovno oskrbo, manjši trgovski center, lekarna),<br>• gostinstvo (opcijsko tudi nastanitev),<br>• proizvodne dejavnosti manjšega obsega, ki bistveno ne obremenjujejo okolja,<br>• avtobusna postaja/postajališče,<br>• pokopališče |
| | • gravitacijsko zaledje predstavlja celotno območje občine |
| manjša nosilna naselja v lokalnem prostoru | • v naselju je treba zagotoviti vsaj nekaj izmed navedenih funkcij: gasilski dom, za razvoj turizma gostinstvo**,** športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče), trgovino z osnovno oskrbo, osnovne storitvene dejavnosti, avtobusno postajališče |
| | • gravitacijsko zaledje vključuje manjša okoliška (sosednja) naselja |
| ostala naselja | naselja pretežno stanovanjskega oziroma kmetijskega značaja, ki nimajo funkcij širšega značaja; je pa v njih možno umeščati nemoteče dopolnilne dejavnosti, s katerimi se lokalnemu prebivalstvu zagotavlja možnosti za delo |
| | • naselja nimajo posebnega gravitacijskega zaledja |

(2) ***Preglednica (3):*** *Naselja glede na vlogo (tip središča) v omrežju naselij*

| TIP SREDIŠČA | NASELJE |
|---|---|
| pomembnejše lokalno središče | Komenda (sestavni del le-te so tudi statistična naselja Gmajnica, Gora pri Komendi, Mlaka in Podboršt pri Komendi) in Moste (sestavni del le-teh sta tudi statistični naselji Suhadole in Žeje pri Komendi) |
| manjša nosilna naselja v lokalnem prostoru | Križ |
| ostala naselja | Breg pri Komendi, Klanec, Komendska Dobrava, Nasovče, Potok pri Komendi |

(3) Omrežje naselij je razvidno iz grafičnih prikazov na listu 1 strateškega dela.

### II/2.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

9. člen

(1) V občini se nadgrajuje osnovna prometna mreža. Z rekonstrukcijo obstoječih državnih cest se bo oblikovala nova glavna cesta Želodnik – Mengeš – Vodice, ki bo delovala kot povezava med avtocestama A1 in A2. Z rekonstrukcijo in novogradnjo lokalnih prometnic na območju nižinskega dela (dostopne ceste do Poslovne cone Žeje pri Komendi, Suhadol in gospodarske cone Gramoznica ter obvozna cesta za Moste) se bodo zmanjšale prometne obremenitve in izboljšala varnost v prometu.

(2) Načrtuje se izgradnja krožne regionalne železnice Ljubljana – (Komenda) – letališče Jožeta Pučnika – Kranj – Ljubljana, ki se bo na ključnih točkah navezovala na državno železniško omrežje (hitra železnica s postajo v okviru letališča Jožeta Pučnika). Ta se bo v prostor najverjetneje umeščala na osnovi državnega prostorskega akta, v nasprotnem primeru pa lahko glede na možnosti, smiselnost in interes tudi s spremembami OPN, ki se jih bo po potrebi presojalo tudi z okoljskega vidika.

(3) Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji so razvidne iz grafičnih prikazov na listu 1 strateškega dela.

### II/2.4. Območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora

10. člen

(1) Kot prepoznavne naravne in ustvarjene kvalitete prostora se opredeljujejo ohranjena stara naselbinska jedra z velikim deležem kulturne dediščine (Malteška Komenda, Križ z gradom, Suhadole) in značilna podoba Kapeljskega polja in Dolgih njiv z obcestnimi ravninskimi vasmi, prostorskimi dominantami in značilnimi pogledi. Podrobnejše opredelitve in usmeritve za ta območja so podane v II/4. poglavju strateškega dela in v izvedbenem delu tega dokumenta.

(2) Ustvarjene kvalitete prostora predstavljajo tudi objekti in območja kulturne dediščine, ki se varujejo glede na njihov pravni status in varstveni režim (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirana kulturna dediščina). Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, naj se podrejajo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije v prostoru. S posegi in ureditvami na objektih in območjih kulturne dediščine naj se ne zmanjšuje prepoznavnih kvalitet prostora. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili degradirati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

(3) Na območju občine se nahajajo tudi območja, ki se varujejo s predpisi s področja ohranjanja narave (naravne vrednote, območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja).

### II/3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

11. člen

(1) Infrastrukturna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra je razvidna iz grafičnih prikazov na listu 2 strateškega dela.

### II/3.1. Prometna infrastruktura

#### II/3.1.1. Cestno omrežje

12. člen

(1) Državno prometno omrežje je na območju občine sorazmerno dobro razvito. Preko osrednjega dela občine poteka glavna cesta GII 104 Kranj – Ljubljana, ki se na Brniku priključuje na avtocesto A2 Karavanke – Obrežje. Glavna cesta predstavlja os občinskega prometnega omrežja, na katero se navezuje serija regionalnih in lokalnih prometnic.

(2) Z rekonstrukcijo glavne ceste GII 104 na odseku Mengeš – Žeje in regionalne ceste RII 413 na odseku Žeje – Vodice (sprejeta državna prostorska akta) se bo uredila nova glavna cestna povezava Želodnik – Mengeš – Vodice med Gorenjsko avtocesto - A2 in Štajersko avtocesto - A1. Hkrati je predvidena ureditev osrednjega križišča (načrtovano je krožno križišče) državnih prometnic v Mostah (Žeje), kjer se na načrtovano glavno cesto priključujeta obstoječa glavna cesta GII 104 na odseku Moste (Žeje) – Sp. Brnik in regionalna cesta RII 413 na odseku Moste (Žeje) – Duplica.

(3) Vzdolž načrtovane glavne ceste se bodo uredili tudi priključki na obstoječe in načrtovane lokalne prometnice na širšem območju Most. Vezano na to so v lokalnem prometnem sistemu predvideni naslednji posegi:

- ureditev vzhodne dovozne ceste za območje Poslovne cone Žeje pri Komendi, ki se (preko načrtovanega krožišča) priključi na že načrtovano cestno omrežje, s čimer se bo dolgoročno izboljšala pretočnost prometa v coni; posledično se preuredi priključek Žeje – zahod;
- na južnem robu Most se na glavno cesto priključujeta nova dostopna cesta za Suhadole (deloma poteka po trasi obstoječe poti) ter nova (vzhodna in severna) obvoznica za Moste (s čimer se bodo zmanjšale prometne obremenitve v jedru naselja) s krožnimi priključki na lokalno cestno omrežje in regionalno cesto RII 413;
- rekonstrukcija lokalne ceste Drnovo – Šmarca mimo območja gramoznice Suhadole.

(4) Glede na potrebe (varnostne in prometnotehnične zahteve ipd.) se rekonstruirajo, posodabljajo in dograjujejo tudi preostale občinske ceste.

(5) Kjer je to možno, se v okviru rekonstrukcij in posodobitev ob cestah uredijo koridorji za kolesarske steze in pešpoti.

#### II/3.1.2. Železniško omrežje

13. člen

(1) Na območju občine je načeloma načrtovana trasa krožne regionalne železniške povezave Ljubljana – (Komenda) – letališče Jožeta Pučnika – Kranj – Ljubljana, ki bi se na vseh ključnih točkah (prometna vozlišča) neposredno povezala tudi z načrtovano hitro državno železnico. Način njenega umeščanja je razviden iz poglavja II/2.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji.

#### II/3.1.3. Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet

14. člen

(1) Sistem javnega potniškega prometa se zaradi ekonomske upravičenosti in večje učinkovitosti primarno razvija na nivoju regije oziroma širšega mestnega prostora Ljubljane in Kranja (vključno z pomembnim prometnim vozliščem, letališčem Jožeta Pučnika) ter somestja Domžale – Kamnik.

(2) Obstoječi sistem je v pretežnem delu vezan na avtobusni promet s postajališči v večini naselij nižinskega dela občine (Križ, Moste, Komenda, Nasovče). Omrežje javnega avtobusnega prometa se dopolnjuje in razvija na relacijah v smeri posameznih zaposlitvenih in izobraževalnih središč.

(3) V povezavi z načrtovanim železniškim omrežjem se bo posebna pozornost posvečala razvoju železniškega javnega potniškega prometa.

(4) Sistem javnega prometa se v urbanih in drugih naseljih povezuje z razvojem nemotoriziranega prometa kot sta kolesarjenje in pešačenje.

#### II/3.1.4. Omrežje letališke infrastrukture

15. člen

(1) V neposredni bližini občine se nahaja osrednje državno letališče. Ustrezno povezanost območja občine z letališčem se zagotavlja z izboljšanjem cestnih in železniških povezav v lokalnem in širšem regionalnem prostoru. Hkrati se zagotavlja pogoje za nemoteno delovanje letališča (upoštevanje omejitvenih ravnin pri umeščanju in oblikovanju novih posegov v prostor).

(2) V vzhodnem delu občine se zagotavlja površine za delovanje in razvoj vzletišča Podgorje-Kamnik (večji del območja se nahaja v občini Kamnik tik ob meji z občino Komenda, realizacija je odvisna od realizacije tega projekta v Občini Kamnik).

#### II/3.1.5. Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti

16. člen

(1) Nadgrajevala se bo osnovna mreža kolesarskih poti z glavno kolesarsko povezavo Kranj – Komenda – Duplica, ki poteka vzporedno z glavno cesto GII 104 in regionalno cesto RII 413, na katero se bodo navezovale lokalne povezave v smeri izletniških točk v zaledju (Šenturška Gora, Krvavec, Tunjice, Koseški hrib).

(2) Obstoječe pešpoti večinoma potekajo po manj prometnih lokalnih prometnicah. Posebej urejene so planinske poti med Planinskim domom v Komendi (Podboršt) in Komendsko Dobravo (z navezavo na Šenturško Goro) ter na območju med Debelim vrhom in Koseškim hribom).

(3) Omrežje pešpoti, kolesarskih stez ter drugih tematskih poti (panoramska pot med Križem in Komendo, jahalne poti ipd.) se bo razvijalo v navezavi na turistična in rekreacijska območja občine in širšega zaledja. Med seboj se bodo prednostno povezovala območja zelenih sistemov naselij (zelena os ob Pšati med Komendo in Suhadolami), privlačna krajinska in poselitvena območja (hipodrom, Malteška Komenda, dolina Tunjščice, območje gradu Križ in Križkega bajerja) ter območja družbene infrastrukture (šole, vrtci).

(4) Zaradi varnosti v cestnem prometu je v okviru prostorskih možnosti ob rekonstrukcijah in novogradnjah cest predvidena izgradnja kolesarskih stez in koridorjev za pešce. Posebna pozornost se posveča ureditvi ločenih površin (pločniki, ločeno urejene poti v okviru zelenega sistema ipd.) za kolesarje in pešce v Komendi, Mostah in drugih naseljih urbanega značaja.

**II/3.2. Elektronske komunikacije**

17. člen

(1) Z osnovnim telekomunikacijskim omrežjem so pokrita vsa naselja v občini. Načrtuje se dopolnitev širokopasovnega omrežja, tako da bo omogočena priključitev večine uporabnikov na območju občine.

(2) Posebna pozornost se bo posvečala optimalni telekomunikacijski opremljenosti javnih ustanov (izobraževalne in kulturne ustanove, javna uprava itn.) ter poslovnih in gospodarskih con.

**II/3.3. Energetika**

18. člen

(1) Za zagotovitev zanesljive oskrbe z električno energijo v regiji se načrtuje izgradnja novega daljnovoda DV 2x110 kV Kamnik – Visoko (načrtovan z državnim prostorskim načrtom).

(2) Distribucijsko elektroenergetsko omrežje v občini Komenda se napaja iz RTP Kamnik. Obstoječe omrežje izven naselij je večinoma izvedeno z daljnovodi; kabelsko omrežje prevladuje v strnjenih naseljih. V prihodnje se omrežje izven naselij gradi (oziroma rekonstruira) predvsem v kabelski izvedbi, lahko pa tudi z nadzemnimi vodi, v naseljih pa izključno v kabelski izvedbi. Pomembnejšo dopolnitev elektroenergetskega sistema predstavlja 2x20 kV kabelska povezava iz RTP Kamnik do Poslovne cone Žeje pri Komendi.

(3) Za potrebe širitev distribucijskega omrežja se v (statističnih) naseljih Komenda, Klanec, Podboršt pri Komendi, Gora pri Komendi, Moste in Suhadole po potrebi načrtuje gradnja novih in nadomestnih transformatorskih postaj.

(4) Preko južnega dela občine poteka prenosni plinovod M2 Rogatec – Vodice. Zaradi povečanja transportnih kapacitet, zanesljivosti ter varnosti oskrbe z zemeljskim plinom se načrtuje izgradnja vzporednega plinovoda M2/1 (veljavni državni prostorski akt).

(5) Distribucijsko plinovodno omrežje je že zgrajeno na območju večjih nižinskih naselij (Komenda in Moste, Križ) in gospodarskih con (Žeje pri Komendi, Potok pri Komendi). Načrtovana je dograditev omrežja, ki bo vključevala večino naselij. Na plinovodno omrežje se priključi čim večje število uporabnikov, pri čemer se posebej spodbuja priključitev večjih porabnikov energije (javne stavbe, proizvodnja).

(6) Spodbujata se izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije in raba lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije za posamezne objekte ali skupine objektov, zlasti na tistih lokacijah, kjer ni možna priključitev na plinovodno omrežje.

**II/3.4. Komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja**

**II/3.4.1. Oskrba z vodo**

19. člen

(1) Občina nima lastnih vodnih virov za oskrbo s pitno vodo. Oskrba z vodo se zagotavlja iz sistemov na področju sosednjih občin in poteka preko dveh javnih vodovodov. Manjši del ozemlja občine se napaja iz vodovodnega sistema Krvavec (zajetja so v občini Cerklje na Gorenjskem), večji del pa iz vodovodnega sistema Kamnik (zajetja so v občini Kamnik).

(2) Načrtujejo se naslednji posegi na vodovodnem sistemu:

- priključitev novonačrtovanih območij na javni vodovodni sistem;
- obnova dotrajanih cevovodov (pri tem bo potrebno upoštevati tudi število načrtovanih priključkov).

**II/3.4.2. Čiščenje odpadne in padavinske vode**

20. člen

(1) V občini so zaenkrat delno urejeni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območjih (statističnih) naselij Komenda, Gmajnica, Podboršt pri Komendi, Žeje pri Komendi, Moste, Suhadole in Križ ter na območju gospodarskih con Žeje pri Komendi in Potok pri Komendi.

(2) Načrtuje se dograditev celovitega regionalnega kanalizacijskega sistema s centralno čistilno napravo v Domžalah, v katerega se vključujejo tudi sosednje občine (Cerklje na Gorenjskem, Mengeš, Kamnik). Nanj se bodo priključila vsa naselja ter poslovne in gospodarske cone nižinskega dela občine.

(3) Na območju Komendske Dobrave ter posameznih območij razpršene poselitve, kjer sistemska priključitev na kanalizacijsko omrežje ekonomsko ni upravičena, se odvajanje in čiščenje odpadnih voda ureja z biološkimi čistilnimi napravami za manjše skupine objektov ali individualne objekte oziroma z izvedbo nepropustnih greznic in odvozom na čistilne naprave.

(4) Povsod je predviden ločen sistem odvodnjavanja.

**II/3.4.3. Ravnanje z odpadki**

21. člen

(1) Na celotnem območju občine je urejen reden odvoz komunalnih odpadkov. V vseh večjih naseljih je omogočeno tudi ločeno zbiranje odpadkov na ekoloških otokih. Načrtovana je dopolnitev mreže ekoloških otokov v skladu z dinamiko izgradnje novih območij.

(2) Odpadki se zbirajo v Centru za ravnanje z odpadki Suhadole (Gramoznica). Glede na vrsto se nato odvažajo bodisi na deponijo Barje v Ljubljani ali pa se oddajajo pooblaščenim podjetjem za predelavo.

**II/3.5. Pokopališča**

22. člen

(1) Osrednje občinsko pokopališče se nahaja v Komendi. Zadostne prostorske kapacitete glede na demografske kazalce se zagotavljajo z njegovo širitvijo. Na območju širitve pokopališča se zasadi drevored visokodebelnih sadnih dreves.

**II/4. Usmeritve za prostorski razvoj občine**

**II/4.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo**

**II/4.1.1. Notranji razvoj in prenova**

23. člen

(1) Notranji razvoj naselij se osredotoča na zgoščanje poselitve v nepozidanih območjih stavbnih zemljišč, pri čemer se hkrati zagotavlja kvalitetne bivanjske pogoje z zadostnimi funkcionalnimi zemljišči, zelenimi in rekreativnimi območji ter z ustrezno podporo na področju družbene in gospodarske javne infrastrukture.

(2) Glede na možnost izpolnjevanja kriterijev iz točke (1) tega člena ter na podlagi analize rabe in izkoriščenosti zemljišč v občini ni naselij z večjim potencialom za notranji razvoj. Več prostih površin je v Komendi (Podborštu; pričakuje se, da bo območje bo v kratkem pozidano), na Križu, v Mostah in Nasovčah. Manjše proste površine so tudi v večini drugih naselij, vendar zaradi lege, razdrobljenosti in drugih omejitvenih dejavnikov ne predstavljajo posebnih potencialov z vidika notranjega razvoja.

(3) Večji potencial za notranji razvoj se pojavlja na območjih poslovnih in gospodarskih con. Za ta območja so podrobnejši prostorski akti že izdelani (Poslovna cona Komenda, Gramoznica) in so delno že realizirani oziroma se v sorazmerno kratkem obdobju pričakuje njihova realizacija.

(4) Z delno ali celovito prenovo se bodo ohranjale in revitalizirale kvalitetne stavbne ali urbane strukture in njihove razpoznavne značilnosti, izboljševali pogoji na degradiranih območjih ter uvajale nove rabe v manj vitalnih jedrnih območjih. Posebna pozornost se prenovi namenja v urbanih naseljih nižinskega dela občine.

(5) Izvedba celovite prenove je predvidena na območju gradu Križ, za katerega je izdelan ureditveni načrt. S prenovo grajskega kompleksa in pripadajočih parkovnih ter drugih površin se v prostor umešča turistične, rekreacijske in kulturne programe, ki se v manjši meri dopolnjujejo tudi z drugimi programi s področja družbene infrastrukture, stanovanji ter poslovnimi in drugimi kompatibilnimi dejavnostmi. Območje se nahaja na dominantni legi nad Križem, zato se pri prenovi posebna pozornost posveča tudi (pre)oblikovanju vedut na naselje.

(6) Izvedba delne prenove se prednostno določa za jedra Komende in Most. Predvidena je predvsem vsebinska prenova (umeščanje družbene infrastrukture) ter izboljšava prostorsko-oblikovalskih in funkcionalnih (ureditev prometnih površin vključno s površinami za mirujoči promet). V Komendi se posebna pozornost posveča tudi prenovi kulturne dediščine in druge stavbne dediščine, ki oblikuje značilno podobo naselja.

(7) Okvirna območja naselij z večjimi območji notranjega razvoja in prenove so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 3 strateškega dela.

### II/4.1.2. Širitve naselij

24. člen

(1) Nova območja za pozidavo se glede na potrebe (v primeru, da v naselju ni zadosti prostih površin) praviloma načrtujejo na območjih, kjer je možno zagotavljati ustrezno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo ter oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, ustvariti primerno bivalno okolje ter v čim večji meri varovati naravno okolje. Pri tem je potrebno v čim večji možni meri ohranjati prepoznavno podobo naselij ter upoštevati morfološke, oblikovne in komunikacijske značilnosti obstoječe pozidave.

(2) Širitve naselij za organizirano stanovanjsko gradnjo, gradnjo družbene infrastrukture ter za oskrbne in storitvene dejavnosti se prvenstveno določajo na območjih posameznih središč (Komenda in Moste) in drugih naselij osrednjega urbaniziranega nižinskega dela.

(3) Morebitne širitve za potrebe gospodarstva in poslovnih dejavnosti se načeloma locirajo v bližino obstoječih poslovnih in gospodarskih con, pri čemer se zagotavlja čim boljše povezave z lokalnim in regionalnim prometnim omrežjem.

(4) Na območjih, ki so zaradi različnih omejitev v prostoru manj primerna za gradnjo (neugodna konfiguracija terena, območja ohranjanja narave in biotske raznovrstnosti, varstvo kulturne dediščine ipd.), se stavbna zemljišča vračajo v primarno (gozdno oziroma kmetijsko) rabo in nadomeščajo na lokacijah, ki so bolj primerne za poselitev.

(5) Večja območja širitve naselij so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 3 strateškega dela.

### II/4.1.3. Razvoj dejavnosti po naseljih

#### II/4.1.3.1. Stanovanjska dejavnost

25. člen

(1) Stanovanjska gradnja se krepi v nižinskem delu z ugodnejšimi pogoji glede danosti v prostoru, infrastrukturne opremljenosti, opremljenosti središč ipd. Možnosti za razvoj se prednostno zagotavlja z intenziviranjem gradnje na prostih površinah znotraj naselij ter z načrtnim usmerjanjem v predele, ki bodisi predstavljajo manj kvalitetni kmetijski potencial, bodisi lokacijsko opredeljena območja, ki jih je smiselno vključevati v območja naselij in so komunalno opremljena.

(2) Večja zaokrožena območja se oblikujejo v osrednjem urbaniziranem delu občine z dobrimi navezavami na obstoječe in načrtovano omrežje družbene in druge infrastrukture (območje Komende in Most). Prednostno se obravnavajo lokacije na prisojnih pobočjih na severnem robu nižinskega dela, ki so infrastrukturno že opremljene, imajo dobre klimatske pogoje (osončenost, prevetrenost) in so oddaljene od motečih elementov urbanega prostora (promet, proizvodna območja) ter lokacije v jedrih naselij ali njihovi neposredni bližini. Poleg stanovanj se na teh lokacijah zagotavlja tudi potreben obseg oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter zelenih površin.

(3) Individualno se stanovanjska problematika rešuje tudi z zapolnitvami gradbenih vrzeli ter manjšimi zaokrožitvami na robu naselij nižinskega in gričevnatega dela občine.

#### II/4.1.3.2. Poslovne in proizvodne dejavnosti

26. člen

(1) Poslovne in proizvodne dejavnosti se ohranjajo in prednostno razvijajo na območju obstoječih poslovnih in gospodarskih con. V ta območja se dolgoročno seli vsa proizvodnja in obrt, ki s svojim delovanjem moteče vpliva na okolico (zlasti v območjih stanovanj). Poslovne dejavnosti se razvijajo tudi v pomembnejših naseljih ter na drugih lokacijah v povezavi s športnorekreacijskimi, turističnimi, trgovskimi in drugimi podobnimi programi.

(2) Poslovna cona Žeje pri Komendi se še nadalje razvija kot gospodarsko, razvojno in raziskovalno središče regije, ki bo konkurenčno tudi na mednarodnem nivoju. Že predvideni dopolnilni programi (izobraževanje, kongresna dejavnost, rekreacija, zabava) se nadgrajujejo z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi (družbena infrastruktura).

(3) Ohranjajo in nadalje se razvijajo tudi druge (manjše) gospodarske cone v občini s specifičnimi dejavnostmi vezanimi na lokacijo. Obrtna cona Potok pri Komendi se širi proti severovzhodu (na lokacijo se med drugim seli kmetijska zadruga). Na območju Gramoznice se razvijajo predvsem programi vezani na področje ravnanja z odpadki (sortiranje in zbiranje komunalnih odpadkov, skladiščenje in predelava ekološko nespornih proizvodov, poslovne dejavnosti).

(4) Obrtna dejavnost manjšega merila (tudi v povezavi s stanovanjskimi območji) se še naprej ohranja ter dopolnjuje z novimi poslovnimi in deloma proizvodnimi programi ob pomembnejših prometnicah na območju Most.

(5) Kmetijska proizvodnja je tesno povezana s stanovanjsko funkcijo, zato je razporejena po celotnem območju občine. Načeloma se kmetijska raba v naseljih omejuje v severnem delu urbaniziranega prostora, ki je zasnovan kot pretežno stanovanjsko območje, omogoča pa se širitev kmetijskih gospodarstev na drugih lokacijah. Posamezne perspektivne kmetije se umikajo na rob naselij oziroma izven naselij ob strnjena kmetijska zemljišča. Za kmetije, ki se že nahajajo na robu naselij se glede na potrebe in možnosti zagotavlja površine za širitev.

**II/4.1.3.3. Centralne dejavnosti**

27. člen

(1) Osnovne oskrbne, storitvene in ostale centralne dejavnosti se razporejajo v skladu z omrežjem središč kot je določeno v točki II/2.2. tega odloka, s čimer se zagotavlja enakomerna dostopnost centralnih (zlasti izobraževalnih) dejavnosti na celotnem ozemlju občine.

(2) V Komendi se ključne izobraževalne, zdravstvene, kulturne, upravne in druge dejavnosti ohranjajo in nadalje razvijajo. Osrednji občinski programi se v čim večji možni meri koncentrirajo v jedru naselja ali njegovi neposredni bližini. Prednostno se razvijajo vzgojne in izobraževalne dejavnosti (dopolnitev šolskih in obšolskih dejavnosti, ureditev vrtcev) ter dejavnosti s področja varstva in oskrbe starejših (načrtuje se ureditev medgeneracijskega centra – varovana stanovanja in dom starejših občanov in/ali otroškega vrtca in s spremljajočo ponudbo), izboljšuje pa se tudi ponudba na področju zdravstva, kulturnih ustanov ter splošne oskrbe in storitev.

(3) V Mostah se centralne dejavnosti razvijajo v jedru naselja, naselbinskem jedru Suhadol ter v povezavi s poslovnimi programi. Na obstoječi lokaciji šole se zagotavljajo možnosti za širitev vzgojnih in izobraževalnih programov. Na območjih ob večjih prometnicah se razvija predvsem oskrbne in storitvene dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti ipd.). V naselbinsko jedro Suhadol se umeščajo predvsem oskrbne in storitvene dejavnosti.

(4) Na območju naselja Križ se centralne dejavnosti razvijajo v povezavi s turizmom. Večji poudarek je na programih s področja kulture in zdravstva, v naselju pa se zagotavljajo tudi možnosti za razvoj izobraževalnih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti.

(5) Posebna pozornost se posveča uvajanju komplementarnih dejavnosti vezanih na potrebe podjetij in zaposlenih v Poslovni coni Žeje pri Komendi. V slednjo se tako umešča nov fokus centralnih dejavnosti s programi s področja družbene infrastrukture (npr. vrtec, izobraževalne dejavnosti), oskrbe in storitev.

(6) Centralne dejavnosti se lahko razvijajo tudi v ostalih naseljih, pri čemer gre v tem primeru predvsem za spremljajoče dejavnosti stanovanjskih sosesk in drugih območij, pri katerih je smiselno osnovno družbeno infrastrukturo ter oskrbne in storitvene dejavnosti zagotavljati neposredno na lokaciji.

**II/4.1.3.4. Športnorekreacijske dejavnosti in turizem**

28. člen

(1) V jedru Komende se nahaja hipodrom s pripadajočimi objekti, njegova športnorekreacijska ponudba pa se dopolnjuje z ureditvijo dodatnih športnih igrišč v skladu z veljavnim izvedbenim aktom. Na območju občine se posebna pozornost namenja razvoju konjeništva.

(2) V turistično ponudbo se vključujejo tudi naselja z atraktivno arhitekturno, etnološko in drugo dediščino, športnorekreacijskimi in drugimi kompatibilnimi programi. Možnosti za razvoj turizma se prednostno zagotavljajo na območju Komende ter v okviru prenovljenega kompleksa gradu Križ (možnost ureditve hotelskih kapacitet s spremljajočimi programi).

(3) V manjši meri se turistična (gostišča s turističnimi ležišči, turistični penzioni, kmečki turizem ipd.) in športnorekreacijska ponudba kot dopolnilna dejavnost razvija tudi v ruralnem zaledju tako v nižinskem kot tudi gričevnatem delu občine.

(4) Športnorekreacijska ponudba se razvija v celovit sistem, ki povezuje urbanizirani nižinski del občine z atraktivno krajino gričevnatega dela ter širše gledano z izletniškimi cilji v hribovitem in goratem zaledju (Tunjice, Šenturška Gora, Krvavec). V severnem nižinskem in gričevnatem delu se oblikujejo manjši fokusi dejavnosti (planinski domovi, piknik prostori, adrenalinski park, smučarska skakalnica, različna igrišča itn.) ob kolesarskih stezah, planinskih in drugih peš poteh.

(5) Pomembna zelena poteza urbaniziranega osrednjega dela občine je zeleni pas ob Pšati (hrbtenica javnega prostora), ki povezuje posamezne centre poselitvenih območij in naravne ekosisteme na skrajnih robovih urbanega sistema v celovit sistem.

(6) V Komendi in Mostah ter drugih večjih naseljih se zagotavlja enakomerno pokritost območij šol, vrtcev, mestnih parkov ter obstoječih in novih stanovanjskih sosesk z manjšimi otroškimi igrišči.

**II/4.1.4. Sanacija in prenova razpršene gradnje**

29. člen

(1) Značilnosti avtohtonega poselitvenega vzorca in sistematično usmerjanje gradnje na območja obstoječih strnjenih naselij sta v veliki meri pripomogla k temu, da se na ozemlju občine Komenda skoraj niso oblikovala območja razpršene gradnje. Tudi v prihodnje ostaja racionalna izraba prostora in s tem ohranitev značilne podobe krajine ena izmed prednostnih usmeritev prostorskega razvoja občine.

**II/4.1.5. Območja razpršene poselitve**

30. člen

(1) Območja razpršene poselitve vključujejo območja razloženih naselij, manjših zaselkov, samotnih kmetij, posameznih domačij ali stavb in se pojavljajo predvsem na ruralnih območjih gričevnatega dela.

(2) Območja razpršene poselitve se ohranjajo pretežno v obstoječem obsegu z minimalnimi širitvami, kadar so le-te potrebne za ohranjanju primarnih dejavnosti, značilne poseljenosti območja in podobe krajine.

(3) Okvirna območja razpršene poselitve so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 3 strateškega dela.

**II/4.1.6. Urbanistično oblikovanje naselij**

31. člen

(1) Ohranja se kvalitetne tipološke značilnosti arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja ter prepoznavnost občinskega prostora.

(2) Glede na prostorske, oblikovne in funkcijske značilnosti ter načrtovano intenziteto razvoja delimo občino na več območij:

(a) Kot območje intenzivnejšega razvoja poselitve se opredeljuje osre-

dnji nižinski del Komende in Most (sestavni del le-teh so tudi statistična naselja Gmajnica, Gora pri Komendi, Mlaka, Podboršt pri Komendi, Suhadole in Žeje pri Komendi). Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje tega območja so:

- značilna strnjena, obcestna in obulična zazidava z gručastimi jedri, v katerih so pogosto dominante;
- s širitvami in zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu se viša gostota zazidave, naseljem se določajo čitljivi robovi;
- ohranja in prenavlja se jedri Komende in Most;
- posebna pozornost se posveča ohranjanju in ustrezni prezentaciji naselbinske dediščine v prostoru (jedri Komende in Most, Suhadole, Gora pri Komendi, Podboršt pri Komendi);
- ohranjajo se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa), t.j. maksimalni višinski gabariti in dominante s tipičnimi vedutami (Malteška Komenda, cerkvi v Mostah in Suhadolah);
- območje neposredno ob Pšati se ohranja nepozidano ter se oblikuje in razvija kot zelena os širšega prostora;
- kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja podoba roba naselja s kozolci, zelenimi in kmetijskimi površinami (sadovnjaki);
- kot del podeželskega okolja se ohranjajo visokodebelni sadovnjaki (v primeru sečnje dreves naj se sadna drevesa, kjer je to smiselno, nadomestijo z novimi);
- z ohranjanjem zelenih cezur (pasovi zelenih, kmetijskih in gozdnih površin) med posameznimi naselji se preprečuje zraščanje stavbnega tkiva;
- vzdolž načrtovane glavne ceste se, kjer je to možno, ohranja oziroma oblikuje varovalni zeleni pas (protihrupna zaščita, prometna varnost,...);
- ohranja se gozdnat reliefni rob ob naseljih na prehodu v gričevnati del občine;
- novi naselbinski sklopi se prilagajajo naravnim danostim (morfologija terena, obstoječa vegetacija, vodotoki) in (zlasti na območjih naselbinske dediščine) ohranjajo tipično zasnovo vaških naselij.

(b) Kot območje zmernega razvoja poselitve se opredeljujeta območje nižinskih vasi na severozahodnem delu Kranjsko-Šenčurskega polja in območje Križa. Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje tega območja so:

- značilna obcestna in gručasta zazidava, v jedrih so ponekod dominante;
- s širitvami in zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu se viša gostota zazidave predvsem na območju Križa), naseljem se določajo čitljivi robovi;
- prenavlja se kompleks gradu Križ s parkom;
- posebna pozornost se posveča ohranjanju in ustrezni prezentaciji naselbinske dediščine v prostoru (jedro Križa);
- ohranjajo se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa), t.j. maksimalni višinski gabariti in dominante s tipičnimi vedutami (Križ z gradom in cerkvijo);
- kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja podoba roba naselja s kozolci, zelenimi in kmetijskimi površinami (sadovnjaki);
- kot del podeželskega okolja se ohranjajo visokodebelni sadovnjaki (v primeru sečnje dreves naj se sadna drevesa, kjer je to smiselno, nadomestijo z novimi);
- z ohranjanjem zelenih cezur (pasovi zelenih, kmetijskih in gozdnih površin) med posameznimi naselji se preprečuje zraščanje stavbnega tkiva;
- ohranja se gozdnat reliefni rob ob naseljih na prehodu v gričevnati del občine;
- v čim večji možni meri se ohranja značilna podoba Kranjsko-Šenčurskega polja;
- novi naselbinski sklopi se prilagajajo naravnim danostim (morfologija terena, obstoječa vegetacija, vodotoki) in (zlasti na območjih naselbinske dediščine) ohranjajo tipično zasnovo vaških naselij.

(c) Kot območje ohranjanja poselitve se opredeljuje območje severnega gričevnatega dela (Komendska Dobrava). Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje tega območja so:
- razpršena pozidava (posamezne kmetije) z gručastim jedrom;
- prednostno se ohranja značilna podoba krajine ter podoba roba naselja s kozolci in sadovnjaki.

(d) Kot posebne morfološke strukture z zahtevami vezanimi na dejavnosti, ki se opravljajo v njihovem okviru se opredeljujejo gospodarske, poslovne in obrtne cone (Žeje pri Komendi, Potok pri Komendi, Gramoznica). Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje teh območij so:

- ohranjajo in oblikujejo se zeleni varovalni robovi na prehodu med poslovnimi in gospodarskimi conami ter naselji in odprtim prostorom;
- vzdolž pomembnejših cest se, kjer je to možno oziroma smiselno, ohranja oziroma oblikuje varovalni zeleni pas (protihrupna zaščita, prometna varnost,...);
- merilo (horizontalni in vertikalni gabariti) novih objektov se prilagaja okolici, tako da se ohranjajo vedute na krajinske kvalitete v okolici;
- posebna pozornost se posveča ureditvi dostopov in zagotovitvi ustreznega obsega površin za mirujoči promet.

### II/4.2. Usmeritve za razvoj v krajini

#### II/4.2.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

##### II/4.2.1.1. Kmetijstvo

32. člen

(1) Intenzivna kmetijska pridelava se usmerja na območja strnjenih kompleksov kmetijskih zemljišč v nižinskem delu. Na preostalih predelih občine se bodo spodbujale ekstenzivne oblike kmetovanja, predvsem živinoreja s pašništvom. Spodbuja se tudi sadjarstvo z ohranjanjem in prenovo travniških sadovnjakov.

(2) Kmetijska dejavnost nižinskega in severnega gričevnatega dela se ohranja tudi v funkciji ohranjanja značilne podobe krajine. Spodbuja se povečanje deleža ekološkega kmetovanja, še posebej na območjih ohranjene narave.

(3) Razvoj kmetij se spodbuja z uvajanjem dopolnilnih dejavnosti ter zagotavljanjem možnosti za preselitev izven naselij ali na njihov rob, neposredno ob strnjena območja kmetijskih zemljišč.

##### II/4.2.1.2. Gozdarstvo

33. člen

(1) Zaradi sorazmerno velike gozdnatosti v gričevnatem delu občine se območja gozdov pretežno vzdržuje v obstoječem obsegu in preprečuje zaraščanje in pogozdovanje kmetijskih površin. Pridobivanje lesa se spodbuja povsod, kjer je to možno glede na naravne danosti in hkrati ni v nasprotju z varstvom drugih virov, pri čemer se priporoča čim bolj sonaravne oblike gospodarjenja z gozdom.

(2) Ravninski gozdovi, skupine dreves ali posamična drevesa v kmetijski krajini se ohranjajo v čim večji možni meri.

(3) V gozdovih, ki imajo velik krajinski, ekološki, kulturni ali rekreativni pomen (gozdovi ob vodotokih in na robovih naselij) se bo raba prilagajala tem funkcijam. Gozdovi ob robovih naselij, ki imajo pomembno

ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, se bodo v čim večji možni meri ohranili in vključili v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(4) Na območju občine se nahajajo tudi varovalni gozdovi, ki jih je potrebno ohranjati.

**II/4.2.1.3.Vode**

34. člen

(1) Vode se načeloma izkorišča za gospodarske in rekreacijske namene.

(2) Vodotoke in vodne površine se s primernimi rabami, ki ohranjajo in nadgrajujejo ekološki, krajinski in doživljajski pomen voda ter se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, povezuje z zelenimi sistemi naselij in širših območij.

(3) Območje ob Pšati se oblikuje kot zelena rekreacijska os osrednjega urbaniziranega dela občine (Komenda, Moste), območje ob Kriškem bajerju pa se namenja sonaravni rekreacijski in turistični rabi.

(4) Na območju občine se ob večjih vodotokih načrtujejo zadrževalniki padavinske vode, kar je obravnavano v poglavju o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

**II/4.2.1.4. Turizem in rekreacija**

35. člen

(1) Turizem se v skladu z določili točke II/4.1.3.4. primarno razvija v okviru naselij (hipodrom, jedro Komende, kompleks gradu Križ), v krajini pa predvsem v navezavi na športnorekreacijsko ponudbo.

(2) Športnorekreacijski programi se razvijajo v celovit sistem, ki povezuje zelene površine urbaniziranega nižinskega dela občine z atraktivno krajino gričevnatega dela ter širše gledano z izletniškimi cilji v hribovitem in goratem zaledju (Tunjice, Šenturška Gora, Krvavec).

(3) Ohranja in dopolnjuje se obstoječa mreža tematskih in drugih poti (pešpoti, planinskih poti, kolesarskih stez, jahalnih poti ipd.). Zelena os ob Pšati v Komendi in Mostah med Podborštom (Mlako) in Suhadolami deluje kot povezovalni element v prostoru. Proti severu se rekreacijska os nadaljuje mimo Planinskega doma pri Podborštu proti Komendski Dobravi ter proti vzhodu mimo lovskega doma na Križu v smeri proti Tunjicam. Proti jugu steče v odprt naravni prostor s potmi v smeri Koseškega hriba in Debelega vrha.

(4) V gričevnatem delu se oblikujejo manjši fokusi dejavnosti (planinski domovi, piknik prostori, adrenalinski park, smučarska skakalnica, različna igrišča itn.) ob kolesarskih stezah, planinskih in drugih pešpoteh. Komendska Dobrava predstavlja izhodiščno točko za izlete na Šenturško Goro in širše območje Krvavca.

**II/4.2.1.5. Mineralne surovine**

36. člen

(1) Na območju občine Komenda trenutno ni raziskovalnega ali pridobivalnega prostora niti ni nobeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeljeno kot območje mineralnih surovin. V primeru izkazanega interesa za raziskovanje ali izkoriščanje mineralnih surovin bo občina pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen raziskovanja in izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti podrobni prostorski načrt (OPPN).

**II/4.2.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti**

37. člen

(1) V skladu z določili poglavja II/2.4. se kot območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora opredeljujejo:

(a) ohranjena stara naselbinska jedra z velikim deležem kulturne dediščine (Malteška Komenda, Križ z gradom, naselbinsko jedro Suhadol) z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:
- jedro Komende na dominantni legi na vzpetini nad sotočjem Pšate in Reke, ki ga sestavljajo baročna cerkev sv. Petra, grad, park, pokopališče, župnišče, knjižnica in nekaj hiš;
- gručasto jedro Križa z dominantno cerkvijo sv. Pavla in kompleksom nekdanjega gradu z ohranjeno teraso s paviljoni, gospodarskimi poslopji ter parkom z ribniki, prostorska razmerja med grajenimi strukturami in krajino;
- strnjeno naselbinsko jedro Suhadol s cerkvijo sv. Klemena;
- značilna podoba krajine v neposredni okolici naselij (sadovnjaki, drevoredi ipd.).

(b) značilna podoba Kapeljskega polja in Dolgih njiv z obcestnimi ravninskimi vasmi z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:
- značilna podoba krajine s prepletom kmetijskih površin in zaplat ravninskega gozda;
- prostorska razmerja med grajenimi strukturami in krajino (vedutno izpostavljena obcestna nižinska naselja z dominantami, kozolci na prehodu med naseljem in krajino, lega naselij ob značilnih naravnih robovih ipd.);
- ohranjena vaška jedra s številnimi objekti kulturne dediščine;
- značilna podoba krajine v neposredni okolici naselij (sadovnjaki, drevoredi ipd.).

(2) Ohranjanje in razvoj prepoznavnih kvalitet se zagotavlja predvsem z:

(a) ohranjanjem poseljenosti ruralnih območij in spodbujanjem razvoja primarnih dejavnosti v obsegu, ki zagotavlja ohranitev značilne podobe krajine;
(b) vključevanjem območij prepoznavnih kvalitet v turistično ponudbo (s poudarkom na razvoju jedra Komende in kompleksa gradu Križ);
(c) omejevanjem dejavnosti na območju posebnih naravnih kvalitet, naravnih vrednot, območjih Nature 2000 in območjih biotske raznovrstnosti (zagotovi se le minimalna športnorekreacijska in ostala infrastruktura);
(d) ohranjanjem značilnih vedut v prostoru (z omejevanjem pozidave v osi pogledov);
(e) prenovo naselbinske in stavbne dediščine.

(3) Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 4 strateškega dela.

**II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja**

38. člen

(1) V občini se nahajajo nekatera območja potencialnih naravnih nesreč. Največji problem predstavljajo poplavna območja v nižinskem delu.

(2) Kot osnova za nadaljnji prostorski razvoj občine z vidika zagotavljanja poplavne varnost so bile v okviru poplavne študije za območje občine izdelane karte poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti.

(3) Poplavna varnost na območju občine se izboljšuje z naslednjimi ukrepi:

(a) izvedbo zadrževalnika na Pšati ter povečanju prevodnosti Pšate skozi naselje Komenda z izvedbo razbremenilnika, ki bo odvečno vodo vodil na kmetijske površine jugovzhodno od območja hipodroma (v ta namen je treba na območju Gmajnice zagotoviti visokovodni koridor, ki bo ostal nepozidan);
(b) izvedbo zadrževalnika na Tunjščici;
(c) izvedbo zadrževalnika na Knežjem potoku;
(d) ohranjanju retenzijskih površin v čim večji možni meri zlasti na območju potoka Reka in območju Suhadol.

(4) Za zmanjšanje nevarnosti oziroma ogroženosti se na poseljenih območjih in območjih gospodarskih dejavnosti predvidi ustrezne preventivne in sanacijske ukrepe, ustrezno upravlja primarne dejavnosti ter nadzoruje aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne ali druge nesreče.

(5) Območja v gričevnatem delu, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti se bodo načeloma prepuščala naravni dinamiki.

(6) Zaščita in reševanje na območju občine Komenda je organizirana sledeče:
(6.1) Prva medicinska pomoč je organizirana preko osnovnega zdravstvenega varstva v splošni ambulanti v Komendi, reševalci nujne medicinske pomoči morajo na to področje priti iz Kamnika in okolice.
(6.2) V primeru naravne nesreče so določene naslednje:
- lokacije zasilnih prebivališč: osnovni šoli v Komendi in v Mostah, vrtec in športna dvorana v Komendi, Dom krajanov - Breznikov dom na Križu,
- lokacije začasnih zbirališč prebivalcev ob umiku iz zgradb: osnovni šoli v Komendi in v Mostah, športna dvorana v Komendi, Dom krajanov - Breznikov dom na Križu, .

(6.3) V primeru rušilnega potresa je takoj po nesreči možno organizirati nastanitve prebivalcev pri osnovnih šolah v Mostah in v Komendi, na hipodromu in na nogometnem igrišču v Komendi ter na teniških igriščih na Gmajnici. Če osnovne šole ob nesreči ne bi utrpele večjih poškodb, bi bilo možno tudi v njih nastaniti ogrožene prebivalce, prav tako bi bile na razpolago športna dvorana in Kulturni dom.v Komendi ter Breznikov dom na Križu.
(6.4) V občini se v primeru naravnih katastrof oziroma vojne aktivirajo površine predvidene za različne namene; za pokop ljudi se aktivirajo proste površine ob pokopališču v Komendi, za ruševine se aktivira odlagališče v gramoznici Suhadole.
(6.5) V primeru naravnih in drugih nesreč se površine za pokop večjega števila živali zagotavljajo na slabše propustnih tleh in izven vodovarstvenih virov vzhodno od poslovne cone Žeje pri Komendi (na parc. št. 372, 368 in 365, k. o. Suhadole), ob dogovoru s pristojno veterinarsko upravo se lahko kadavre vozi tudi v ustrezno opremljene sežigalnice, oziroma se odvoz in odstranitev izvaja po navodilih dežurnega inšpektorja VURS.
(6.6) V občini ni deponije za odlaganje kontaminiranih materialov.
(7) Področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je v pristojnosti lokalne skupnosti. Podrobneje se opredeli v načrtih zaščite in reševanja in drugih načrtih, ki se izdelajo glede na veljavno oceno ogroženosti.

**III/4.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč**

39. člen

(1) Obstoječa stavbna zemljišča se večinoma ohranjajo, del se jih vrne kmetijski rabi. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in razvoj v krajini. Nova stavbna zemljišča se zagotavljajo v skladu z določili razdelka II/4.1.2. ter za potrebe izgradnje in rekonstrukcije gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gozdna in kmetijska zemljišča se zmanjšujejo na račun širitve stavbnih in drugih zemljišč. Nova kmetijska ali gozdna zemljišča se določajo predvsem v primeru sprememb primarne (kmetijske ali gozdne) rabe kadar gre za uskladitev z evidenco dejanske rabe v prostoru, ki jo vodi pristojno ministrstvo, ali v primeru izvzemov stavbnih zemljišč.

(3) Vodna zemljišča se določajo za večje vodotoke v občini.

(4) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so razvidne iz grafičnih prikazov na listu 5 strateškega dela.

**II/4.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev**

**II/4.4.1. Členitev prostora na enote**

40. člen

(1) Pri določitvi enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev se upošteva osnovno delitev prostora občine na makroenote in podenote.

(2) Z vidika naravnih in ustvarjenih danosti se območje občine deli na tri makroenote. Makroenote se nadalje delijo na manjše enote, ki predstavljajo večja zaključena območja v krajini (vključno z zadrževalniki) ter strnjena območja naselij oziroma gospodarskih con. Izhodišča za delitev so opredeljena v prvih poglavjih strateškega dela, ključne značilnosti in razvojne usmeritve, ki jih je potrebno upoštevati pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev pa so podane tudi v Preglednici 4.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji, zlasti tisti, ki se nanašajo na namembnost in vrste posegov v prostor, oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo naj temeljijo na osnovnih značilnostih prostora določenih po posameznih makrocelotah in podenotah.

(4) ***Preglednica 4***: *Členitev prostora na makroenote in podenote z osnovnimi značilnostmi*

| makroenota / podenota | značilnosti | prepoznavne kvalitete | prevladujoče dejavnosti | razvoj infrastrukture |
|---|---|---|---|---|
| nižinski del / območje Komende in Most (urbanistični načrt) z gospodarskimi conami (Poslovna cona Žeje pri Komendi, Obrtna cona Potok pri Komendi, Gramoznica) | pretežno urbanizirano območje vodilnih naselij v občini, Komende in Most s funkcijsko povezanimi gospodarskimi conami | Malteška Komenda, jedro Suhadol s cerkvijo | poselitev (bivanje, centralne dejavnosti, turizem, šport in rekreacija, kmetijstvo, poslovne in proizvodne dejavnosti) | (izboljšanje kanalizacijskega in telekomunikacijskega omrežja) |
| nižinski del / Križ (urbanistični načrt) | območje naselja Križ | jedro Križa s cerkvijo, kompleks gradu s parkom | poselitev (bivanje, centralne dejavnosti, šport in rekreacija, turizem, kmetijstvo) | (izboljšanje telekomunikacijskega omrežja) |
| nižinski del / druga nižinska naselja | ruralna naselja nižinskega dela z značilno obcestno pozidavo (Potok pri Komendi, Nasovče, Klanec, Breg pri Komendi) | značilna krajina Kapeljskega polja | poselitev (bivanje, kmetijstvo) | (izboljšanje kanalizacijskega in telekomunikacijskega omrežja, dograditev plinovodnega omrežja) |
| nižinski del / Kranjsko-Šenčursko polje | kmetijska krajina, nižinski gozdovi in obvodna vegetacija, turistična oziroma športnorekreacijska infrastruktura | značilna podoba krajine Kapeljskega polja in Dolgih njiv | intenzivno kmetijstvo, rekreacija v naravi (tematske in druge poti), poselitev (bivanje, kmetijstvo, turizem, šport in rekreacija) | / |
| severni gričevnati del / Tunjiško gričevje | pretežno neposeljeno območje z ohranjeno naravno krajino, razpršena poselitev z manjšim gručastim jedrom (Komendska Dobrava), osnovna turistična oziroma športnorekreacijska infrastruktura) | / | sonaravno (ekološko) kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija v naravi (planinske in druge poti), poselitev (bivanje, kmetijstvo, turizem, šport in rekreacija) | (izboljšanje vodovodnega in telekomunikacijskega omrežja) |
| južni gričevnati del / območje Koseškega hriba | pretežno neposeljeno območje z ohranjeno naravno krajino, osnovna turistična oziroma športnorekreacijska infrastruktura | / | gozdarstvo, rekreacija v naravi (tematske in druge poti) | / |

**II/5. Koncepti prostorskega razvoja pomembnejših naselij in območij**

**II/5.1. Komenda in Moste**

41. člen

(1) Območje Komende in Most (sestavni del le-tega so tudi območja statističnih naselij Gmajnica, Gora pri Komendi, Mlaka, Podboršt pri Komendi, Suhadole in Žeje pri Komendi) razvija kot pomembnejše lokalno (občinsko) središče. Na območju Komende in Most se ohranjajo in prednostno razvijajo družbene, oskrbne, storitvene in športno rekreacijske dejavnosti. Poseben poudarek se namenja zagotavljanju ustreznih zmogljivosti na področju vzgoje in izobraževanja, kulture in sociale ter omogočanju delovanja večjih kmetij na robovih naselij. V navezavi na športno rekreacijske dejavnosti (razvoj konjeništva), prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet ter ugodne prometne lege (vključno z bližino letališča) se razvija tudi turistične dejavnosti.

(2) ***Prometno omrežje in omrežje javnega potniškega prometa***

(2.1) Osnovno prometno mrežo območja sestavljajo:
- državni cesti med Ljubljano in Kranjem (odseka Moste – Mengeš in Sp. Brnik – Moste) ter Medvodami in Duplico (odseka Moste – Duplica in Vodice – Moste); preko območja bo potekala nova cestna povezava med Štajersko in Gorenjsko avtocesto, ki se ureja z veljavnimi državnimi prostorskimi akti; ti na obravnavanem območju načrtujejo delno prestavitev državnih cest na rob Most, ureditev osrednjega križišča v Mostah (Žeje) in navezave na obstoječe prometno omrežje,
- druge prometne povezave znotraj Komende in Most,
- prometne povezave Komende in Most z državno cesto Ljubljana – Kranj ter drugimi naselji (Potok pri Komendi, Klanec, Križ, Komendska Dobrava).

(2.2) Problematika prometne urejenosti območja se bo delno uredila s posegi iz državnega prostorskega načrta, za prometno razbremenitev središča Most pa se na vzhodnem in severnem robu Most načrtuje umestitev obvozne ceste. Z ureditvijo odcepa proti Suhadolam na jugovzhodnem robu Most v liniji načrtovane obvozne ceste (v skladu z državnim prostorskim načrtom) bo prometno razbremenjeno tudi gosto pozidano jedro Suhadol. Potencialno nevarno s področja zagotavljanja prometne varnosti je tudi nepregledno križišče Glavarjeve in Zajčeve ceste v središču Komende, zato se načrtuje njegova rekonstrukcija z ureditvijo krožišča.

(2.3) Zasnova javnega potniškega prometa, kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti je razvidna iz poglavij II/3.1.3. Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet in II/3.1.5. Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti. Ključne ureditve na to temo predstavlja

ureditev osrednje peš komunikacije vzdolž Pšate ter panoramska pot med Križem in Komendo.

(3) ***Druga gospodarska javna infrastruktura***

(3.1) Načrtuje se obnova dotrajanih cevovodov vodovodnega omrežja.
(3.2) Na območjih (statističnih) naselij Komenda, Moste, Gmajnica, Mlaka, Suhadole in Žeje pri Komendi, so zaenkrat delno urejeni mešani ali ločeni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Načrtuje se dograditev kanalizacijskega omrežja z izvedbo ločenega sistema.
(3.3) Elektroenergetsko omrežje se prenavlja in dograjuje. Za potrebe širitev distribucijskega omrežja se v (statističnih) naseljih Komenda, Moste, Gora pri Komendi, Podboršt pri Komendi in Suhadole načrtuje gradnja novih in nadomestnih transformatorskih postaj.
(3.4) Na območju je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, spodbuja se rabo obnovljivih virov energije.
(3.5) Načrtovana je dopolnitev mreže ekoloških otokov.
(3.6) Predvidena je širitev pokopališča.

(4) ***Razporeditev dejavnosti***

(4.1) Glede na morfološke, tipološke in funkcijske značilnosti je območje v grobem razdeljeno na dve večji enoti:
- območje naselja Komenda skupaj z območji statističnih naselij Gmajnica, Gora pri Komendi, Mlaka in Podboršt pri Komendi,
- območje naselja Moste, skupaj z območjema statističnih naselij Suhadole in Žeje pri Komendi.

(4.2) Kot primarni fokus dejavnosti (občinsko središče) se ohranja in razvija jedro Komende, v katerega je umeščena vsa pomembnejša družbena (uprava, izobraževanje, kultura, zdravstvo) in športno rekreacijska infrastruktura. Z obstoječimi prostorskimi akti se že načrtuje dopolnitev športno rekreacijskih programov in socialne infrastrukture (bivanje za starejše osebe – ureditev medgeneracijskega centra). Jedro Komende se funkcijsko in oblikovno prenavlja z uvedbo novih oziroma dopolnitvijo poslovnih, turističnih in drugih centralnih dejavnosti. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet se ob osnovi šoli širi območje za potrebe vzgoje in izobraževanja.

(4.3) Kot sekundarni fokus dejavnosti se ohranja in razvija jedro Most, kjer so umeščene družbene, storitvene, oskrbne in proizvodne (obrtne) dejavnosti. Na območju se prednostno razvijajo oskrbne, storitvene, poslovne in druge podobne dejavnosti ter obrtne dejavnosti. Na obstoječi lokaciji šole se zagotavljajo možnosti za širitev vzgojnih in izobraževalnih programov.

(4.4) Razvoj centralnih dejavnosti se zagotavlja tudi na območju Suhadol, v manjšem obsegu pa tudi na območjih Gmajnice, Gore pri Komendi in Žej pri Komendi.

(4.5) Večja območja namenjena pretežno stanovanjski rabi (ki se v starih delih naselij prepletajo s kmetijskimi gospodarstvi) se nahajajo in v manjši meri širijo na prisojnih pobočjih severnega roba nižinskega prostora (območja Gmajnice, Gore pri Komendi, Mlake, Podboršta pri Komendi) ter robnih predelih območij Komende, Suhadol, Žej in Most.

(4.6) Večje kmetije se prednostno seli na robove naselij. Območje Suhadol ohranja svoj polkmečki značaj.

(4.7) Krepi se vloga širšega prostora Pšate, kot zelene osi, ki povezuje naselja v urbano celoto.

(5) ***Urbanistično oblikovanje***

(5.1) V pretežno izgrajenih območjih se vzpostavlja kontinuiteta urbanističnega oblikovanja, tako da se novi posegi prilagajajo kvalitetnim elementom obstoječe pozidave, območja oblikovnih degradacij (nezadostno izkoriščena območja ter območja stihijske urbanizacije) pa se ustrezno sanirajo.

(5.2) Kvalitetna urbanistična in arhitekturna dediščina (stara naselbinska jedra Komende, Most in Suhadol) se ohranja in se v prihodnje ustrezno ureja na osnovi spomeniško varstvenih načel.

(5.3) Ohranja se obstoječe dominante in se jih dopolnjuje z novimi poudarki na ključnih lokacijah.

(5.4) Kot celovita zelena poteza, ki deluje kot povezovalni element celotnega območja se ohranja prostor ob Pšati.

(5.5) Posebna pozornost se posveča oblikovanju vizualno izpostavljenih predelov – robove območja je potrebno skrbno oblikovati oziroma z intenzivno ozelenitvijo ali drobnejšo pozidavo vzpostaviti prehod med naselbinsko strukturo in krajino.

(5.6) Odprte javne prostore (trgi pri cerkvah, površine ob šolah, zelenice itn.) ter parkovne ureditve se ohranja, ustrezno prenavlja, dopolnjuje ter medsebojno povezuje. Ustrezen obseg in enakomerno dostopnost javnih (trgi) ter zelenih površin (otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine) se zagotavlja tudi v okviru notranjega razvoja in širitev.

(5.7) Ohranja se zelene cezure (pretežno kmetijske površine) med območjem urbanističnega načrta in sosednjimi naselji (Klanec, Križ, Potok pri Komendi). Posebej se ščitijo zeleni pas okoli Komende in cerkve v Komendi, obvodni prostor Pšate, Knežjega potoka, Govinjka in Reke ter gozdni robovi.

(5.8) Kjer prostorske možnosti to dopuščajo, se ob prometnicah oblikujejo pasovi linijske vegetacije.

(6) ***Zeleni sistem***

(6.1) Kot osrednja poteza zelenega sistema, ki povezuje celotno območje, se ohranja in razvija prostor ob Pšati. Poteza se začne na zahodnem robu Podborštа in vodi mimo Gmajnice do hipodroma ter drugih načrtovanih športno rekreacijskih ureditev, ki so s peš potjo povezani z osnovno šolo. Proti Mostam poteka mimo načrtovanega medgeneracijskega centra (in/ali otroškega vrtca ter spremljajoče ponudbe) in dalje po robu Komende in Most, kjer se lahko z malimi preureditvami izoblikuje sosledje prizorišč za različne dejavnosti na prostem, katerih glavni motiv je prisotnost vode (igrala za otroke, rekreacija in zabava v zelenju, prostori za posedanje). Prostor rekreacijskih površin se nadaljuje skozi urbani prostor Most do športnih površin šole v Mostah in se s podhodom pod državno cesto naveže na Suhadole, kjer mimo vaškega centra steče v odprt naravni prostor južnega gričevnatega dela. Posebna pozornost se posveča ureditvi peš in kolesarskih povezav do drugih zelenih in javnih odprtih površin na območju in širše (podrobneje opisano v poglavju II/4.2.1.4. Turizem in rekreacija).

(6.2) Poleg večjih športnorekreacijskih objektov (območje hipodroma) se v zeleni sistem vključuje tudi manjša športna in druga igrišča. Sistem igrišč se ohranja in dopolnjuje tako, da se zagotavlja enakomerna dostopnost do javnih športnorekreacijskih površin na celotnem območju.

(6.3) Ohranja in dopolnjuje se odprte javne prostore (trgi, površine ob šolah ipd.).

(6.4) Kot pomemben mikroelement zelenega sistema se ohranja in na novo ureja odprte poljavne površine v stanovanjskih soseskah in ozelenjene parkirne površine.

(6.5) V zeleni sistem se vključuje tudi zelene poteze iz prejšnje točke tega člena.

(6.6) Del območja je poplavno ogrožen. Ukrepi v zvezi z zagotavljanjem poplavne varnosti so opisani v poglavju II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja.

**II/5.2. Križ**

42. člen

(1) Območje Križa se razvija kot manjše nosilno naselje v lokalnem prostoru. Na območju Križa se zagotavlja minimalna opremljenost z družbenimi, oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, poudarek pa se namenja razvoju turistične, kulturne in športnorekreacijske dejavnosti (kompleks gradu Križ s parkom z ribniki) za širše gravitacijsko zaledje v povezavi z drugimi turističnimi območji v regiji. Ohranja se podeželski značaj naselja.

(2) ***Prometno omrežje in omrežje javnega potniškega prometa***

(2.1) Osnovno prometno mrežo območja sestavljajo:
- državna cesta med Medvodami in Duplico (odsek Moste – Duplica),
- prometne povezave skozi jedro naselja med Goro pri Komendi in državno cesto.

(2.2) Zasnova javnega potniškega prometa, kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti je razvidna iz poglavij II/3.1.3. Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet in II/3.1.5. Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti. Poudarek je na umestitvi panoramske poti med Križem in Komendo.

(3) ***Druga gospodarska javna infrastruktura***

(3.1) Načrtuje se obnova dotrajanih cevovodov vodovodnega omrežja.
(3.2) Elektroenergetsko omrežje se prenavlja in dograjuje.
(3.3) Na območju je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, spodbuja se rabo obnovljivih virov energije.
(3.4) Načrtovana je dopolnitev mreže ekoloških otokov.

(4) ***Razporeditev dejavnosti***

Ohranja se značaj podeželskega naselja s pretežno stanovanjsko in kmetijsko namembnostjo. Kompleksnejši preplet dejavnosti se načrtuje v okviru kompleksa gradu Križ s poudarkom na razvoju turističnih, športno rekreacijskih in kulturnih dejavnosti ter ob državni cesti s prepletom oskrbnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti. Večje kmetije se prednostno umešča na rob naselja.

(5) ***Urbanistično oblikovanje***

(5.1) Posebna pozornost se posveča ohranjanju značilne gručaste pozidave v naselbinskem jedru naselja, v delih naselja južno in zahodno od naselbinskega jedra pa se z zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu viša gostota zazidave.

(5.2) Prenova kompleksa gradu Križ se načrtuje z veljavnim podrobnim prostorskim načrtom.

(5.3) Ohranja se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa), t.j. maksimalni višinski gabariti in dominante s tipičnimi vedutami (Križ z gradom, kot ena najmarkantnejših pozicij gradov širšega območja in cerkvijo).

(5.4) Posebna pozornost se posveča oblikovanju vizualno izpostavljenih predelov – robove območja je potrebno skrbno oblikovati oziroma z intenzivno ozelenitvijo ali drobnejšo pozidavo vzpostaviti prehod med naselbinsko strukturo in krajino. Kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja podoba roba naselja s kozolci, zelenimi in kmetijskimi površinami (sadovnjaki).

(5.5) Trg pri cerkvi se ohranja. Odprte javne površine, parkovne ureditve ter odprti prostor se medsebojno povezuje.

(5.6) Ohranja se zelene cezure (pretežno kmetijske površine) med območjem in sosednjimi naselji (Gora pri Komendi, Moste, Podgorje) ter gozdni rob.

**II/6. Spremljanje stanja okolja**

43. člen

(1) V času izvajanja OPN mora Občina Komenda zagotoviti spremljanje stanja okolja, in sicer se:
(1.1) vsaki dve leti preveri naslednje kazalce stanja okolja: delež gospodinjstev, priključenih na kanalizacijsko omrežje oziroma ustrezno urejeno komunalno infrastrukturo ter vključenost prebivalcev v organiziran odvoz odpadkov;
(1.2) vsaka tri leta preveri naslednje kazalce stanja okolja: povprečni letni dnevni promet, način ogrevanja stavb (v gospodarskih conah in stanovanjskih območjih), število kurišč in vrsta energenta, površine stopnje varstva pred hrupom po območjih podrobnejše namenske rabe prostora, letna poraba električne energije za javno razsvetljavo;
(1.3) vsakih pet let preveri naslednje kazalce stanja okolja: kakovostno stanje površinskih voda, kakovostno stanje podzemnih voda, kakovost pitne vode, površino stanovanjskih območij, izpostavljenih prekomernemu hrupu zaradi prometa (glavna cesta), količino prodane pitne vode, število enot kulturne dediščine ter stopnjo njihove ogroženosti ter površino stavbnih zemljišč, ki se nahajajo znotraj poplavnih površin.

(2) Način spremljanja kazalcev stanja okolja, nosilci posameznih področij in viri podatkov so podrobno opredeljeni v okoljskem poročilu, ki je obvezna priloga OPN.

(3) Občina mora rezultate spremljanja stanja okolja vsakih pet let predstaviti v obliki poročila in z njim seznaniti javnost ter ministrstvo, pristojno za okolje.

**III. IZVEDBENI DEL**

44. člen
*(vsebina izvedbenega dela)*

(1) Besedilo izvedbenega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

**III/1. Enote urejanja prostora**
**III/2. Območja namenske rabe prostora**
**III/3. Prostorski izvedbeni pogoji**
- III/3.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor
- III/3.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov
- III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo
- III/3.4. Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- III/3.5. Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter verstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb
- III/3.6. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

**III/4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov**

III/4.1. Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
III/4.2. Usmeritve za izdelavo OPPN
**III/5. Posebne določbe**

45. člen
*(uporabljeni izrazi)*

(1) Izrazi, uporabljeni v izvedbenem delu tega odloka, imajo naslednji pomen:

1. **Bruto tlorisna površina stavbe** predstavlja površine vseh etaž stavbe, ki so v celoti nad terenom.

2. **Delež zelenih površin** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi debelno vegetacijo in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju ali skupni rabi prebivalcev objekta, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke). Zelenih površin mora biti več kot tlakovanih. Izjemoma je tlakovanih površin lahko več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

3. **Faktor zazidanosti** gradbene parcele se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele.

4. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje najmanj 2,5 m nad tlemi.

5. **Grajeno območje kmetije** se opredeli tako, da se z ravnimi črtami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije (štejejo se zahtevni in manj zahtevni objekti) oziroma njihovih gradbenih parcel (če so določene), in sicer ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

6. **Kap** je najnižji del (osnovne) strehe.

7. **Odmik** od parcelnih meja ali med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (nad terenom ali pod terenom), v kolikor ni s posameznimi členi tega odloka določeno drugače.

8. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

9. **Praviloma:** izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstopanja od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor oziroma v postopku priprave OPPN. Kadar se posega na zemljišča, na katerih veljajo določeni režimi, je za odstopanje od določil tega odloka treba pridobiti tudi soglasje službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, območij in dobrin na podlagi posameznega režima.

10. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

11. **Urejen teren** je teren, ki v največji možni meri sledi obstoječemu raščenemu terenu na gradbeni parceli; odstopanje je dopustno, če tako zahtevajo pristojni soglasodajalci v skladu s predpisi iz njihove pristojnosti oziroma je s posameznimi členi tega odloka določeno drugače.

12. **Sestavljen tloris** je tloris, pri katerem so na osnovni tloris dodani ali odvzeti volumni (npr. tloris v obliki črk L ali U).

13. **Večnamenska stavba** je stavba, v kateri se načrtuje oziroma vsebuje več dejavnosti in za njo ni mogoče določiti prevladujoče dejavnosti, ki bi obsegala več kot polovico uporabne površine stavbe.

14. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

15. **Klasična frčada** je frčada z vertikalnimi stranicami, simetrično dvokapno streho s slemenom, ki je pravokotno na osnovno streho.

16. **Frčada na plašč** je frčada z vertikalnimi stranicami in enokapno streho z naklonom največ 20º nad naklonom osnovne strehe. Najvišja točka frčade na plašč mora biti nižja od slemena osnovne strehe.

17. **Varovalna ograja** je ograja, namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest oziroma drugih javnih cest, železnice, letališč, vzletišč in objektov navigacijskih služb zračnega prometa, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, na katerih se opravlja dejavnost. Varovalna ograja mora biti prosojna in neizstopajočih barv.

18. **Igriščna ograja** je ograja namenjena razmejitvi športnega ali otroškega igrišča od javne ali druge površine. Igriščna ograja mora biti prosojna in neizstopajočih barv.

19. **Protihrupna ograja** je ograja, namenjena omejevanju prenašanja hrupa od njegovega izvora v soseščino. Višina protihrupnih ograj se določa v skladu s predpisi s področja prometne infrastrukture in hrupa. Gradnja je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa. Protihrupna ograja mora biti arhitekturno oblikovana, po možnosti iz naravnih materialov oziroma ozelenjena.

20. **Urbanistični vzorec** je grafični prikaz, s katerim se prikaže, da se je pri načrtovanju novega posega v prostor upoštevalo značilnosti obstoječe okoliške pozidave. Pri načrtovanju novega posega v prostor je treba upoštevati zlasti za okolico značilno umeščanje objektov na gradbeno parcelo, za okolico značilno snovanje tlorisnih gabaritov in merilo okolice. Urbanistični vzorec se izdela na zemljiškem katastru in/ali ortofoto posnetku v merilu 1:1000 (lahko tudi podrobneje) in mora obsegati vsaj območje EUP oziroma podEUP, v kateri se načrtovani poseg nahaja. Takšen urbanistični vzorec je sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

21. **Analiza območja EUP oziroma podEUP** so opisi in/ali grafični prikazi, s katerimi se ugotavlja tipično tlorisno zasnovo obstoječih stavb (oblika tlorisne zasnove, razmerje stranic tlorisne zasnove in morebitne druge značilnosti) in tipično oblikovanje streh (oblika, naklon) značilno za območje EUP oziroma podEUP. Takšna analiza območja EUP oziroma podEUP je sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pripravljavec OPN lahko zagotovi pripravo pravil za urejanje prostora na območjih posameznih EUP oziroma podEUP – katalog temeljnjih oblikovalskih izhodišč.

### III/1. Enote urejanja prostora

46. člen

***Preglednica 5:*** *Prikaz členitve občine na EUP in podEUP*
1 – oznaka enote urejanja prostora (EUP);
2 – oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora (podEUP);
3 – podrobnejša namenska raba prostora;
4 – oznaka načina urejanja:
- PIP,
- DPA,

- OPPN – veljaven,
- OPPN(1)– predviden;

5 – oznaka urbanističnega tipa (značilnosti umeščanja posegov v prostor);
6 – oznaka stavbnih tipov;
7 – maksimalni faktor zazidanosti gradbene parcele (oziroma vrednosti med katerimi se mora gibati);
8 – minimalni delež zelenih površin v %;
9 – oznaka ali so za območje EUP oziroma podEUP podane usmeritve za izdelavo OPPN ali posebne določbe:

- da,
- ne

* - oznaka območja v veljavnem podrobnem prostorskem načrtu
/ - vrednost kazalca za EUP oziroma podEUP ni relevantna oziroma ni omejena z določilom v tej preglednici
nr – namenska raba je razvidna iz grafičnih prikazov

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NIŽINSKI DEL – KRANJSKO ŠENČURSKO POLJE** | | | | | | | | |
| **Območje Komende in Most (urbanistični načrt) z gospodarskimi conami (Poslovna cona Žeje pri Komendi, Obrtna cona Potok pri Komendi, Gramoznica)** | | | | | | | | |
| Gmajnica | | | | | | | | |
| GM 1 | GM 1/1 | SK | PIP | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 30 | ne |
| | GM 1/2 | SK | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 25 | ne |
| | GM 1/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| GM 2 | GM 2/1 | SS | PIP | U1/2 | A1/3 | 0,45 | 20 | ne |
| | GM 2/2 | PC | | / | / | / | / | ne |
| GM 3 | GM 3/1 | SS | PIP | U1/3 | A1/2 | 0,35 | 30 | ne |
| | GM 3/2 | SS | | U1/3 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| | GM 3/3 | CD | | U1/3 | A1/3 | 0,40 | 15 | ne |
| | GM 3/4 | PC | | / | / | / | / | ne |
| GM 4 | GM 4/1 | VC | PIP | / | / | / | / | da |
| | GM 4/2 | ZS | | / | / | / | / | da |
| | GM 4/3 | ZS | | / | / | / | / | da |
| | GM 4/4 | ZS | | / | / | / | / | da |
| | GM 4/5 | ZS | | / | / | / | / | da |
| | GM 4/6 | ZS | | / | / | / | / | da |
| | GM 4/7 | ZS | | / | / | / | / | da |
| GM 5 ***(KO13)**** | | S | OPPN | / | / | / | / | da |
| | | C | | / | / | / | / | da |
| | | Z | | / | / | / | / | da |
| | | VC | | / | / | / | / | da |
| GM 6 | | K2 | PIP | / | / | / | / | da |
| Gora pri Komendi | | | | | | | | |
| GO 1 | | SK | PIP | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |
| GO 2 | GO 2/1 | CD | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | GO 2/2 | CD | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | GO 2/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| GO 3 | | SS | PIP | U2/1 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| GO 4 | | IK | PIP | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| GO 6 | GO 6/1 | ZS | PIP | / | / | / | / | da |
| | GO6/2 | ZS | | / | / | / | / | da |
| Komenda | | | | | | | | |
| KO 1 | KO 1/1 | CU | PIP | U1/5 | A2 | 0,45 | 10 | da |
| | KO 1/2 | CU | | U1/5 | A2 | 0,45 | 10 | da |
| | KO 1/3 | CU | | U1/5 | A2 | 0,45 | 10 | da |
| | KO 1/4 | IK | | U1/5 | A3/1 | 0,45 | 15 | ne |
| | KO 1/5 | ZK | | U1/5 | A2 | / | / | ne |
| | KO 1/6 | ZK | | U1/5 | A2 | / | / | da |
| | KO 1/7 | PC | | / | / | / | / | ne |
| KO 2 | KO 2/1 | SK | PIP | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | KO 2/2 | SK | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | KO 2/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| KO 3 | KO 3/1 | CU | PIP | U1/5 | A2 | 0,40 | 20 | da |
| | KO 3/2 | CU | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KO 3/3 | CU | | U1/3 | A1/3 | 0,40 | 20 | ne |
| | KO 3/4 | CU | | U1/5 | A2 | 0,15 - 0,45 | 20 | da |
| | KO 3/5 | CU | | U1/5 | A2 | 0,35 | 20 | da |
| | KO 3/6 | PC | | / | / | / | / | da |
| | KO 3/7 | VC | | / | / | / | / | ne |
| | KO 3/8 | VC | | / | / | / | / | da |
| KO 4 | KO 4/1 | SK | PIP | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KO 4/2 | SK | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KO 4/3 | SK | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KO 4/4 | PC | | / | / | / | / | ne |
| | KO 4/5 | VC | | / | / | / | / | ne |
| KO 5 | KO 5/1 | SS | PIP | U1/4 | A1/2 | 0,35 | 30 | ne |
| | KO 5/2 | SS | | U1/4 | A1/2 | 0,35 | 30 | ne |
| | KO 5/3 | SS | | U1/4 | A1/2 | 0,35 | 30 | ne |
| | KO 5/4 | SS | | U1/4 | A1/2 | 0,35 | 30 | ne |
| | KO 5/5 | SS | | U1/4 | A1/2 | 0,35 | 30 | ne |
| | KO 5/6 | SS | | U1/4 | A1/2 | 0,35 | 30 | ne |
| | KO 5/7 | PC | | / | / | / | / | ne |
| | KO 5/8 | VC | | / | / | / | / | ne |
| | KO 5/9 | VC | | / | / | / | / | ne |
| KO 6 | | Z | OPPN | / | / | / | / | ne |
| ***(KO5)**** | | VC | | / | / | / | / | / |
| KO 7 | KO 7/1 | SK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | KO 7/2 | SK | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,45 | 15 | ne |
| | KO 7/3 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | KO 7/4 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,45 | 20 | da |
| | KO 7/5 | SK | | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | da |
| | KO 7/6 | SK | | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | da |
| | KO 7/7 | IK | | U1/2 | A1/3, A3/2 | 0,40 | 20 | ne |
| | KO 7/8 | IK | | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | da |
| | KO 7/9 | IK | | U1/3 | A3/2 | 0,40 | 20 | ne |
| | KO 7/10 | E | | U1/5 | A2 | / | / | ne |
| | KO 7/11 | PC | | / | / | / | / | / |
| KO 8 | KO 8/1 | CDi | PIP | U1/5 | A2 | / | / | da |
| | KO 8/2 | CD | | U1/3 | A2 | 0,40 | 20 | ne |
| KO 9 | | IK | PIP | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KO 10 | KO 10/1 | SB | PIP | U1/5 | A2 | / | / | da |
| | KO 10/2 | ZS | | / | / | / | / | da |
| | KO 10/3 | VC | | / | / | / | / | da |
| | KO 10/4 | G | | / | / | / | / | da |
| Mlaka | | | | | | | | |
| ML 1 | ML 1/1 | SK | PIP | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | ML 1/2 | SK | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | ML 1/3 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | ML 1/4 | PC | | / | / | / | / | / |
| ML 2 | ML 2/1 | SS | PIP | U1/3 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| | ML 2/2 | SS | | U1/3 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| | ML 2/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| ML 3 | | CD | PIP | U1/5 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| ML 4 | | SS | PIP | U2/2 | A1/3 | 0,35 | 20 | da |
| ML 6 | | As | PIP | U1/6 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| Moste | | | | | | | | |
| MO 1 | MO 1/1 | CU | PIP | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | MO 1/2 | CU | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | MO 1/3 | CU | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | MO 1/4 | CU | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | MO 1/5 | CU | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | MO 1/6 | CDv | | U1/5 | A2 | 0,35 | 20 | da |
| | MO 1/7 | PC | | / | / | / | / | da |
| | MO 1/8 | VC | | / | / | / | / | da |
| | MO 1/9 | VC | | / | / | / | / | da |
| MO 2 | MO 2/1 | CU | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | MO 2/2 | CU | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | MO 2/3 | CU | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | da |
| | MO 2/4 | CU | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | MO 2/5 | CU | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,45 | 15 | ne |
| | MO 2/6 | CD | | U2/1 | A1/3, A3/2 | 0,45 | 15 | ne |
| | MO 2/7 | CD | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | MO 2/8 | PC | | / | / | / | / | / |
| | MO 2/9 | VC | | / | / | / | / | da |
| | MO 2/10 | VC | | / | / | / | / | / |
| | MO 2/11 | VC | | / | / | / | / | / |
| MO 3 | MO 3/1 | CD | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | MO 3/2 | IK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,50 | 10 | da |
| | MO 3/3 | IK | | U2/1 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| MO 4 | MO 4/1 | SK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | MO 4/2 | SK | | U1/4 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | MO 4/3 | CU | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,45 | 15 | ne |
| | MO 4/4 | IK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | da |
| | MO 4/5 | PC | | / | / | / | / | / |
| | MO 4/6 | VC | | / | / | / | / | / |
| MO 5 | MO 5/1 | SK | PIP | U1/4 | A1/2 | 0,35 | 20 | ne |
| | MO 5/2 | CU | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,45 | 15 | ne |
| MO 6 | MO 6/1 | SK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | MO 6/2 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 10 | da |
| | MO 6/3 | IK | | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | da |
| | MO 6/4 | IK | | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | da |
| | MO 6/5 | IK | | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | da |
| | MO 6/6 | SS | | U1/3 | A1/3 | 0,35 | 20 | ne |
| MO 7 | MO 7/1 | CU | PIP | U1/3 | A1/2, A3/1 | 0,35 | 20 | da |
| | MO 7/2 | CU | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | MO 7/3 | CU | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | MO 7/4 | PC | | / | / | / | / | ne |
| MO 8 ***(MO4)**** | | S | OPPN | / | / | / | / | ne |
| | | C | | / | / | / | / | ne |
| | | I | | / | / | / | / | ne |
| MO 9 | MO 9/1 | CU | PIP | U1/5 | A2 | 0,4 | 20 | ne |
| | MO 9/2 | IK | | U1/5 | A3/2 | 0,65 | / | ne |
| MO 10 | | CDi | PIP | U1/5 | A2 | / | / | ne |
| MO 11 | | CDi | PIP | U1/5 | A2 | / | / | da |
| MO 12 | | C | OPPN(1) | / | / | / | / | da |
| | | P | | / | / | / | / | / |
| MO 13 | MO 13/1 | CU | PIP | U1/5 | A2 | 0,25 | 10 | ne |
| | MO 13/2 | CD | | U1/5 | A2 | 0,30 | 15 | ne |
| MO 14 | | CU | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| MO 15 | | CU | PIP | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| MO 16 | MO 16/1 | PC | PIP | / | / | / | / | da |
| | MO 16/2 | PC | PIP | / | / | / | / | da |
| | MO 16/3 | PC | PIP | / | / | / | / | da |
| MO 17 | | K1 | PIP | / | / | / | / | da |
| | | K2 | | / | / | / | / | da |
| MO 18 | | PC | DPA | / | / | / | / | ne |
| MO 19 | | K1 | PIP | / | / | / | / | da |
| MO 20 | | K1 | PIP | / | / | / | / | ne |
| MO 21 | | K1 | PIP | / | / | / | / | ne |
| | | VC | | / | / | / | / | ne |
| Podboršt pri Komendi | | | | | | | | |
| PB 1 | PB 1/1 | SK | PIP | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PB 1/2 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,45 | 10 | da |
| | PB 1/3 | IK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | PB 1/4 | ZS | | / | / | / | / | da |
| | PB 1/5 | ZD | | / | / | / | / | ne |
| | PB 1/6 | PC | | / | / | / | / | ne |
| | PB 1/7 | VC | | / | / | / | / | da |
| PB 2 (KO11)* | | S | OPPN | / | / | / | / | ne |
| | | Z | | / | / | / | / | ne |
| | | P | | / | / | / | / | ne |
| PB 3 | | SK | PIP | U1/2 | A1/2 | 0,40 | 20 | da |
| PB 4 | | As | PIP | U1/6 | A1/3 | 0,35 | 20 | ne |
| Suhadole | | | | | | | | |
| SU 1 | SU 1/1 | CU | PIP | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | SU 1/2 | CU | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | SU 1/3 | CU | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |
| | SU 1/4 | CU | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | SU 1/5 | CU | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |
| | SU 1/6 | CDv | | U1/1 | A2 | 0,55 | / | ne |
| | SU 1/7 | IK | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,60 | / | ne |
| | SU 1/8 | PC | | / | / | / | / | da |
| SU 2 | SU 2/1 | CU | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | SU 2/2 | CU | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | SU 2/3 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | SU 2/4 | PC | | / | / | / | / | ne |
| | SU 2/5 | PC | | / | / | / | / | ne |
| SU 3 | SU 3/1 | SK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | SU 3/2 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | SU 3/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| | SU 3/4 | VC | | / | / | / | / | da |
| SU 4 | SU 4/1 | SS | PIP | U1/3 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| | SU 4/2 | SS | | U1/3 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| | SU 4/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| | SU 4/4 | VC | | / | / | / | / | da |
| SU 5 | SU 5/1 | SS | PIP | U1/4 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| | SU 5/2 | SS | | U2/2 | A1/3 | 0,35 | 30 | da |
| SU 6 | | IK | PIP | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | da |
| SU 7 | | K1 | PIP | / | / | / | / | ne |
| Žeje pri Komendi | | | | | | | | |
| ŽE 1 | ŽE 1/1 | CU | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | ŽE 1/2 | CU | | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | da |
| | ŽE 1/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| ŽE 2 | | SK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| ŽE 3 | ŽE 3/1 | CU | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | ŽE 3/2 | CU | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | da |
| ŽE 4 | | CD | PIP | U1/3 | A1/3, A3/2 | 0,40 | 20 | ne |
| ŽE 5 | | IK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,45 | 15 | ne |
| ŽE 6 | | IK | PIP | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| Poslovna cona Žeje pri Komendi | | | | | | | | |
| ŽE 7 | ŽE 7/1 | PC | DPA | / | / | / | / | ne |
| | ŽE 7/2 | PC | DPA, OPPN | / | / | / | / | ne |
| ŽE 8 ***(O2)**** | | I | OPPN | / | / | / | / | ne |
| | | Z | | / | / | / | / | ne |
| | | P | | / | / | / | / | ne |
| ŽE 9 (O2/1)* | ŽE 9/1 | I | OPPN | / | / | / | / | ne |
| | | Z | | / | / | / | / | ne |
| | | P | | / | / | / | / | ne |
| | ŽE 9/2 | I | DPA, OPPN | / | / | / | / | ne |
| | | Z | | / | / | / | / | ne |
| | | P | | / | / | / | / | ne |
| ŽE 11 | | PC | PIP | / | / | / | / | da |
| ŽE 12 | | PC | PIP | / | / | / | / | da |
| Obrtna cona Potok | | | | | | | | |
| PO 2 | PO 2/1 | IG | PIP | U1/5 | A3/2 | 0,40 | 20 | ne |
| | PO 2/2 | IG | | U1/5 | A3/2 | 0,45 | 10 | da |
| | PO 2/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| PO 3 | PO 3/1 | IG | PIP | U1/5 | A3/2 | 0,40 | 20 | da |
| | PO 3/2 | PC | / | / | / | / | / | ne |
| Gramoznica | | | | | | | | |
| SU 10 ***(O3)**** | | I | OPPN | / | / | / | / | ne |
| | | P | | / | / | / | / | ne |
| SU 11 | | PC | PIP | / | / | / | / | ne |
| SU 12 | | PC | PIP | / | / | / | / | ne |
| **Križ (urbanistični načrt)** | | | | | | | | |
| KR 1 | KR 1/1 | SK | PIP | U1/2 | A1/1, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KR 1/2 | SK | | U1/3 | A1/1, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |
| | KR 1/3 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | KR 1/4 | SK | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | KR 1/5 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | KR 1/6 | CDv | | U1/5 | A2 | 0,60 | / | ne |
| | KR 1/7 | IK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KR 1/8 | PC | | / | / | / | / | ne |
| KR 2 | KR 2/1 | CU | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | KR 2/2 | CU | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | KR 2/3 | CU | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |
| | KR 2/4 | CU | | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | da |
| | KR 2/5 | IK | | U1/5 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KR 2/6 | PC | | / | / | / | / | ne |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KR 3 | KR 3/1 | SS | PIP | U1/3 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| | KR 3/2 | SS | | U1/3 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| | KR 3/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| KR 4 | KR 4/1 | SS | PIP | U2/1 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | KR 4/2 | SS | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | ne |
| | KR 4/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| KR 5 | KR 5/1 | C | OPPN | / | / | / | / | ne |
| | | Z | | / | / | / | / | ne |
| | KR 5/2 | SK | PIP | U1/3 | A1/2, A3/1 | 0,40 | 20 | da |
| KR 6 | KR 6/1 | SK | PIP | U2/1 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KR 6/2 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KR 6/3 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KR 6/4 | PC | | / | / | / | / | ne |
| KR 7 | | IK | PIP | U1/5 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 30 | da |
| KR 8 | | SK | PIP | U1/3 | A1/1, A3/1 | 0,35 | 30 | da |
| KR 9 | | K1 | PIP | / | / | / | / | ne |
| KR 12 | KR 12/1 | BT | PIP | U1/5 | A2 | 0,20 | / | da |
| | KR 12/2 | BT | | / | / | / | / | da |
| | KR 12/3 | BT | | / | / | / | / | da |
| | KR 12/4 | VC | | / | / | / | / | ne |
| **Druga nižinska naselja** | | | | | | | | |
| Breg pri Komendi | | | | | | | | |
| BR 1 | BR 1/1 | SK | PIP | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |
| | BR 1/2 | SK | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |
| | BR 1/3 | SK | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |
| | BR 1/4 | PC | | / | / | / | / | ne |
| BR 2 | BR 2/1 | SK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | BR 2/2 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | BR 2/3 | SK | | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 30 | da |
| | BR 2/4 | PC | | / | / | / | / | ne |
| | BR 2/5 | VC | | / | / | / | / | ne |
| | BR 2/6 | VC | | / | / | / | / | ne |
| BR 3 | | IK | PIP | U1/5 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| Klanec | | | | | | | | |
| KL 1 | KL 1/1 | SK | PIP | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KL 1/2 | SK | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KL 1/3 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | KL 1/4 | SS | | U1/3 | A1/3 | / | / | da |
| | KL 1/5 | PC | | / | / | / | / | ne |
| KL 2 | | IK | PIP | U2/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| KL 3 | | IK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| KL 4 | | IK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 10 | ne |
| KL 5 | | IK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| Nasovče | | | | | | | | |
| NA 1 | NA 1/1 | SK | PIP | U1/1 | A1/1, A1/3 | 0,45 | 10 | ne |
| | NA 1/2 | SK | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |
| | NA 1/3 | SK | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,45 | 10 | ne |
| | NA 1/4 | SK | | U1/1 | A1/1, A3/1 | 0,50 | 10 | ne |
| | NA 1/5 | PC | | / | / | / | / | ne |
| | NA 1/6 | VC | | / | / | / | / | ne |
| NA 2 | NA 2/1 | SK | PIP | U2/1 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | NA 2/2 | SK | | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| | NA 2/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| | NA 2/4 | VC | | / | / | / | / | ne |
| | NA 2/5 | G | | / | / | / | / | ne |
| NA 3 | | SS | PIP | U1/3 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| NA 4 | NA 4/1 | IK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | NA 4/2 | PC | | / | / | / | / | ne |
| NA 5 | | SS | PIP | U2/2 | A1/3 | 0,35 | 30 | da |
| NA 6 | | IK | PIP | U1/5 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| Potok pri Komendi | | | | | | | | |
| PO 1 | PO 1/1 | SK | PIP | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | PO1/2 | SK | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| | PO 1/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| **Kranjsko-Šenčursko polje** | | | | | | | | |
| Razpršena poselitev | | | | | | | | |
| BR 4 | | IK | PIP | U1/5 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | da |
| GO 5 | | As | PIP | U1/6 | A1/3 | 0,35 | 20 | ne |
| KL 6 | | Ak | PIP | U1/6 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| KO 11 | | Ak | PIP | U1/6 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| KO 12 | | As | PIP | U1/6 | A1/3 | 0,35 | 20 | ne |
| KR 10 | | SK | PIP | U1/3 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| KR 11 | | As | PIP | U1/6 | A1/3 | 0,35 | 30 | ne |
| PB 5 | PB 5/1 | BT | PIP | U1/5 | A2 | 0,25 | / | ne |
| | PB 5/2 | ZS | | U1/5 | A2 | 0,1 | / | da |
| SU 8 | | Ak | PIP | U1/6 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| SU 9 | | IK | PIP | U1/5 | A3/2 | 0,40 | 20 | ne |
| SU 13 | | IK | PIP | U1/6 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | da |
| SU 14 | | O | PIP | U1/5 | A2 | / | / | ne |
| ŽE 10 | | IK | PIP | U1/5 | A1/3, A3/2 | 0,35 | 20 | da |
| ŽE 13 | | PC | PIP | / | / | / | / | ne |
| Odprti prostor | | | | | | | | |
| KŠP 1 | | nr | PIP | / | / | / | / | ne |
| KŠP 2 | | nr | DPA | / | / | / | / | ne |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KŠP 3 | | nr | PIP | / | / | / | / | ne |
| KŠP 4 | | nr | PIP | / | / | / | / | ne |
| KŠP 5 | | nr | PIP | / | / | / | / | ne |
| KŠP 6 | | nr | PIP | / | / | / | / | ne |
| KŠP 7 | | nr | PIP | / | / | / | / | ne |
| KŠP 8 | | nr | PIP | / | / | / | / | da |
| KŠP 9 | | K1 | PIP | / | / | / | / | da |
| KŠP 10 | | G | PIP | / | / | / | / | da |
| KŠP 11 | | nr | OPPN(1) | / | / | / | / | da |
| KŠP 12 | | nr | PIP | / | / | / | / | ne |
| KŠP 13 | | nr | OPPN(1) | / | / | / | / | da |
| KŠP 14 | | nr | PIP | / | / | / | / | da |
| KŠP 15 | | nr | PIP | / | / | / | / | ne |
| KŠP 16 | | nr | OPPN(1) | / | / | / | / | da |
| KŠP 17 | | nr | PIP | / | / | / | / | da |
| KŠP 18 | | nr | PIP | / | / | / | / | da |
| KŠP 19 | | nr | PIP | / | / | / | / | da |
| KŠP 20 | | nr | PIP | / | / | / | / | da |
| **SEVERNI GRIČEVNATI DEL – TUNJIŠKO GRIČEVJE** | | | | | | | | |
| Komendska Dobrava | | | | | | | | |
| KD 1 | KD 1/1 | SK | PIP | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | da |
| | KD 1/2 | SK | | U1/2 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | da |
| | KD 1/3 | PC | | / | / | / | / | ne |
| Razpršena poselitev | | | | | | | | |
| GO 7 | GO 7/1 | ZS | PIP | U1/5 | A2 | / | / | da |
| | GO 7/2 | ZS | | U1/5 | A2 | / | / | da |
| | GO 7/3 | ZS | | U1/5 | A2 | / | / | da |
| | GO 7/4 | PC | | / | / | / | / | da |
| | GO 7/5 | VC | | / | / | / | / | da |
| KD 2 | | Ak | PIP | U1/6 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| KD 3 | | Ak | PIP | U1/6 | A1/3, A3/1 | 0,35 | 20 | ne |
| KD 4 | | Ak | PIP | U1/6 | A1/3, A3/1 | 0,40 | 20 | ne |
| ML 5 | | Ak | PIP | U1/6 | A1/3, A3/1 | 0,45 | / | ne |
| ML 7 | | ZS | PIP | U1/5 | A2 | 0,1 | / | da |
| Odprti prostor | | | | | | | | |
| TGR 1 | | nr | PIP | / | / | / | / | ne |
| TGR 2 | | nr | PIP | / | / | / | / | da |
| TGR 3 | | nr | PIP | / | / | / | / | da |
| **JUŽNI GRIČEVNATI DEL – OBMOČJE KOSEŠKEGA HRIBA** | | | | | | | | |
| Odprti prostor | | | | | | | | |
| KHR 1 | | nr | PIP | / | / | / | / | ne |

47. člen
*(stopnja natančnosti mej)*

Meje makroenot, EUP in podEUP ter namenske rabe prostora so določene na podlagi podatkov o zemljiških parcelah in topografskih podatkih v merilu 1:5000 ter podatkov o dejanskem stanju v prostoru.

48. člen

(1) ***Preglednica 6:*** *Vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora*

| | | |
|---|---|---|
| | OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ | |
| | S | OBMOČJA STANOVANJ |
| | SS | stanovanjske površine |
| | SB | stanovanjske površine za posebne namene |
| | SK | površine podeželskega naselja |
| | C | OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI |
| | CU | osrednja območja centralnih dejavnosti |
| | CD | druga območja centralnih dejavnosti |
| | **CDi** | površine za izobraževanje |
| | **CDv** | površine za opravljanje verskih obredov |
| | **I** | **OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI** |
| | IG | gospodarske cone |
| | IK | površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo |
| | B | POSEBNA OBMOČJA |
| | BT | površine za turizem |
| | Z | OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN |
| | ZS | površine za oddih, rekreacijo in šport |
| | ZD | druge urejene zelene površine |
| | ZK | pokopališča |
| | P | OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE |
| | PC | površine cest |
| | O | OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE |
| | E | OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE |
| | A | POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE |
| | **As** | **površine razpršene poselitve namenjene bivanju** |
| | **Ak** | **površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijstvu** |
| | **OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ** | |
| | **K1** | **NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA** |
| | **K2** | **DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA** |
| | **OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ** | |
| | **G** | **GOZDNA ZEMLJIŠČA** |
| | **OBMOČJA VODA** | |
| | **VC** | **CELINSKE VODE** |
| | ■ | RAZPRŠENA GRADNJA, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) |

**III/3. Prostorski izvedbeni pogoji**

**III/3.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

**III/3.1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen**

49. člen
*(splošno)*

(1) Osnovne dejavnosti so dejavnosti, ki v posamezni EUP oziroma podEUP prevladujejo (določajo pretežno rabo).

(2) Dopolnilne dejavnosti so dejavnosti, ki služijo osnovnim dejavnostim v posamezni EUP oziroma podEUP ali jih dopolnjujejo. Dejavnosti s področja izobraževanja, javne uprave, zdravstva in socialnega varstva ter kulturnih, razvedrilnih in športnorekreacijskih dejavnostih, ki so namenjene širši javnosti, lahko služijo tudi širšemu območju. Dopolnilne dejavnosti se v EUP oziroma podEUP praviloma umešča po osnovnih dejavnostih ali sočasno z njimi.

(3) ***Preglednica 7:*** *Poimenovanje dejavnosti v izvedbenem delu tega odloka in pojasnilo povezav s predpisom, ki ureja standardno klasifika-*

*cijo dejavnosti*

| Poimenovanje dejavnosti v izvedbenem delu tega odloka | Standardna klasifikacija – SKD 2008 |
|---|---|
| kmetijstvo | **(A/01.1 do A/01.6)** kmetijska proizvodnja in z njo povezane storitve |
| lovstvo | **(A/01.7)** lovstvo |
| gozdarstvo | **(A/02)** gozdarstvo |
| ribištvo | **(A/03)** ribištvo in gojenje vodnih organizmov |
| rudarstvo | **(B)** rudarstvo |
| manjše proizvodne dejavnosti | (1) pojem obsega naslednje predelovalne dejavnosti:<br>**(C/10)** proizvodnja živil,<br>**(C/11)** proizvodnja pijač,<br>**(C/13)** proizvodnja tekstilij,<br>**(C/14)** proizvodnja oblačil,<br>**(C/15.12)** proizvodnja potovalne galanterije, sedlarskih in jermenarskih izdelkov,<br>**(C/15.2)** proizvodnja obutve,<br>**(C/16)** obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva,<br>**(C/17.2)** proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona,<br>**(C/18)** tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa,<br>**(C/23.12)** oblikovanje in obdelava ravnega stekla,<br>**(C23.41)** proizvodnja gospodinjske in okrasne keramike,<br>**(C/31)** proizvodnja pohištva,<br>**(C/32)** druge raznovrstne predelovalne dejavnosti,<br>**(C/33)** popravila in montaža strojev in naprav.<br>(2) v prejšnjem odstavku navedene predelovane dejavnosti so dovoljene, kadar za naprave (za opravljanje posamezne dejavnosti) ni treba pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja |
| proizvodne dejavnosti | **(C)** predelovalne dejavnosti, razen:<br>**(C/15.11)** strojenje in dodelava usnja in krzna,<br>**(C/19)** proizvodnja koksa in naftnih derivatov,<br>**(C/20)** proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov,<br>**(C/21)** proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov,<br>**(C/22.1)** proizvodnja izdelkov iz gume,<br>**(C/23.5)** proizvodnja cementa, apna, mavca,<br>**(C/24)** proizvodnja kovin,<br>**(C/25.4)** proizvodnja orožja in streliva. |
| oskrba z energijo | **(D)** oskrba z električno energijo, plinom in paro |
| oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja | **(E)** oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja |
| gradbeništvo | **(F)** gradbeništvo |
| trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil | **(G/45)** trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil |
| trgovina | **(G/46, 47)** posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili; trgovina na drobno, razen z motornimi vozili |
| promet in skladiščenje | **(H)** promet in skladiščenje razen **(H/53)** poštna in kurirska dejavnost |
| gostinstvo | **(I)** gostinstvo |
| poslovne dejavnosti | **(H/53)** poštna in kurirska dejavnost |
| | **(J)** informacijske in komunikacijske dejavnosti |
| | **(K)** finančne in zavarovalniške dejavnosti |
| | **(L)** poslovanje z nepremičninami |
| | **(M)** strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti |
| | **(N)** druge raznovrstne poslovne dejavnosti |
| | **(S)** druge dejavnosti razen (S/94) dejavnost članskih organizacij |
| | **(U)** dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles |
| javna uprava | **(O)** dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti |
| izobraževanje | **(P)** izobraževanje |
| zdravstvo in socialno varstvo | **(Q)** zdravstvo in socialno varstvo |
| kulturne in razvedrilne dejavnosti | **(R/90)** kulturne in razvedrilne dejavnosti |
| | **(R/91)** dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti |
| prirejanje iger na srečo | **(R/92)** prirejanje iger na srečo razen **(R/92.001)** dejavnost igralnic |
| dejavnost igralnic | **(R/92.001)** dejavnost igralnic |
| športnorekreacijske dejavnosti | **(R/93)** športne in druge dejavnosti za prosti čas |
| dejavnost članskih organizacij | **(S/94)** dejavnost članskih organizacij |
| dejavnost gospodinjstev | **(T)** dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo |

(4) Pojem bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer ljudje lahko stalno ali občasno prebivajo (bivanje za potrebe turizma, zdravstva in socialnega varstva ter drugih dejavnosti je opredeljeno s pojmi iz prejšnjega odstavka).

50. člen

*(celotno območje OPN, razen območja kmetijskih zemljišč in območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)*

(1) Na celotnem območju OPN, razen na območjih kmetijskih zemljišč ter območjih, ki se urejajo z DPN ali OPPN, so dovoljene naslednje:

***(1.1) vrste gradenj:***

- gradnje novih objektov v skladu z določili tega člena,
- gradnje novih objektov na mestu prej odstranjenih legalno zgrajenih objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), kadar se novi objekti zgradijo znotraj gradbenih meja in maksimalnega višinskega gabarita dosedanjega objekta in je namembnost enaka namembnosti dosedanjega objekta,
- rekonstrukcije legalno zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov, pri stavbah ne gre za bistveno spremenjeno namembnost, kadar ta ostaja znotraj obsega posamezne dejavnosti kot je določena v prvem stolpcu Preglednice 7 tega odloka,
- vzdrževanje legalno zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine),

***(1.2) vrste objektov glede na namen:***
- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug,
- nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami,
- hudourniške pregrade,
- stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov,

***(1.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- grajena spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi,
- pomožni cestni objekti,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- kolesarske poti, pešpoti, gozdne in podobne poti,
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje (razen bazeni za kopanje, grajeni ribniki, okrasni bazen),
- grajene poljske poti in grajene gozdne prometnice,
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni letališki objekti (bližina letališča),
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- pomoli.

***(1.4) vrste drugih ureditev:***
- objekti in ukrepi, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- objekti in ukrepi za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- vojaški inženirski objekti, zaklonišča in drugi zaščitni objekti med izrednim ali vojnim stanjem,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- renaturacija in prestavitve vodotokov.

(2) Pri gradnjah je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.).

(3) Varovalni gozdovi, območja varovanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, ogrožena območja (poplavna in druga podobna območja), vodovarstvena območja ter druga območja varovanj in omejitev so razvidna iz prikaza stanja prostora, prostorskega informacijskega sistema in veljavnih področnih predpisov. Pogoj za poseganje na zemljišča, na katerih veljajo določeni režimi, je pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, območij in dobrin na podlagi posameznega režima.

(4) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati tudi vso ostalo veljavno zakonodajo (lastninska razmerja, stvarno pravo, varstvo okolja ipd.).

(5) Pri poseganju v prostor je treba z ustreznimi ukrepi (takojšnja sanacija degradiranih in ogolelih površin in površin v okolici po posegih v naravo, preprečevanje nedovoljenih zemeljskih nasutij in nasutij odvečnega gradbenega materiala v naravo ipd.) preprečiti vnos in širjenje tujerodnih rastlinskih vrst (žlezava nedotika, topinambur, deljenolistna rudbekija, polinolistna ambrozija, kanadstka in orjaška zlata rozga).

(6) Za ustrezno gospodarjenje z gozdovi in omogočanje javne rabe gozdov, ki je dovoljena tudi nelastnikom gozdov, je treba ohranjati obstoječe dostope do gozdov. Če so ti zaradi posegov v prostor in drugih ureditev prekinjeni, je treba urediti nadomestne dostope.

51. člen
*(stavbna zemljišča, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)*

(1) Na **stavbnih zemljiščih** (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje:

***(1.1) vrste gradenj:***
- gradnje novih objektov v skladu z določili tega člena glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- rekonstrukcije legalno zgrajenih objektov, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- sprememba namembnosti legalno zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP.

(2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, ki so na stavbnih zemljiščih dovoljeni poleg objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen in drugih ureditev, dovoljenih na celotnem območju OPN, so v nadaljevanju določeni po posameznih namenskih rabah.

**(3) Stanovanjske površine (SS):**
***(3.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- bivanje, v posamezni stavbi sta dovoljeni največ dve stanovanji,

***(3.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- dejavnost gospodinjstev,
- dejavnost članskih organizacij,
- javna uprava,
- izobraževanje,
- zdravstvo in socialno varstvo,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- trgovina, gostinstvo, poslovne in športnorekreacijske dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe,

***(3.3) vrste objektov glede na namen:***
- stanovanjske stavbe (enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe),
- muzeji in knjižnice,
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- stavbe javne uprave,
- stavbe za zdravstveno oskrbo,
- gasilski domovi,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(3.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki.

**(4) Stanovanjske površine za posebne namene (SB):**
***(4.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- bivanje,

- zdravstvo in socialno varstvo,

***(4.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- dejavnost članskih organizacij,
- javna uprava,
- izobraževanje,
- dejavnost verskih organizacij,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- trgovina, gostinstvo in poslovne dejavnosti v pritličnih in kletnih etažah,

***(4.3) vrste objektov glede na namen:***
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- domovi za starejše osebe,
- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,
- stavbe za šport,
- stavbe za zdravstveno oskrbo,
- stavbe javne uprave,
- športna igrišča, razen površine za avtomobilistične in motoristične dirke,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(4.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri stanovanjskih površinah (SS) – podtočka (3.4) točke (3) tega člena.

**(5) Površine podeželskega naselja (SK):**

***(5.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- bivanje, v posamezni stavbi sta dovoljeni največ dve stanovanji,
- kmetijstvo do 40 GVŽ, kar ne velja za rejo perutnine in prašičev pitancev, ki je dovoljena le za lastne potrebe (do 150 mest za perutnino in do 15 mest za prašiče pitance),

***(5.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- dopolnilne dejavnosti kmetij,
- dejavnost gospodinjstev,
- dejavnost članskih organizacij,
- gostinstvo,
- javna uprava,
- zdravstveno in socialno varstvo,
- izobraževanje,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- trgovina v kleteh in pritličjih,
- športnorekreacijske, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe oziroma 50% bruto tlorisnih površin celotnega kompleksa, ko se ta nahaja na robu naselja,

***(5.3) vrste objektov glede na namen:***
- stanovanjske stavbe (enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe),
- nestanovanjske kmetijske stavbe, razen gradnje novih stavbe za rejo živali (te je dovoljeno dozidati do dopustnega obsega določenega v predprejšnji podtočki),
- objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- gostinske stavbe,
- muzeji in knjižnice,
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- stavbe javne uprave,
- stavbe za zdravstveno oskrbo,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane, razstavišča in bencinski servisi,
- stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge poslovne stavbe, industrijske stavbe, stavbe za šport pod pogoji iz prejšnje podtočke,
- gasilski domovi,
- zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice ipd.,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(5.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- objekti za rejo živali do dovoljenega obsega v okviru posamezne kmetije iz podtočke (5.1) te točke,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- zakloni, zakloniki.

**(6) Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU):**

***(6.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- bivanje,
- dejavnost članskih organizacij,
- gostinstvo,
- trgovina,
- poslovne dejavnosti,
- javna uprava,
- zdravstveno in socialno varstvo,
- izobraževanje,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- prirejanje iger na srečo,

***(6.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- kmetijstvo do 40 GVŽ, kar ne velja za rejo perutnine in prašičev pitancev, ki je dovoljena le za lastne potrebe (do 75 mest za perutnino in do 10 mest za prašiče pitance),
- dopolnilne dejavnosti kmetij,
- dejavnost gospodinjstev,
- manjše proizvodne dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe oziroma 50% bruto tlorisnih površin celotnega kompleksa, ko se ta nahaja na robu naselja,

***(6.3) vrste objektov glede na namen:***
- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane, razstavišča in bencinski servisi,
- stanovanjske stavbe,
- nestanovanjske kmetijske stavbe, razen gradnje novih stavb za rejo živali ( te je dovoljeno dozidati do dopustnega obsega določenega v predprejšnji podtočki),
- objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- industrijske stavbe pod pogoji iz prejšnje podtočke,
- gasilski domovi,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(6.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- samostojna parkirišča,

- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- objekti za rejo živali do dovoljenega obsega v okviru posamezne kmetije iz podtočke (6.2) te točke,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- zakloni, zakloniki.

**(7) Druga območja centralnih dejavnosti (CD):**

***(7.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- bivanje,
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil,
- trgovina,
- poslovne dejavnosti,
- manjše proizvodne dejavnosti,
- gradbeništvo,

***(7.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- kmetijstvo do 40 GVŽ, kar ne velja za rejo perutnine in prašičev pitancev, ki je dovoljena le za lastne potrebe (do 150 mest za perutnino in do 15 mest za prašiče pitance),
- dopolnilne dejavnosti kmetij,
- gostinstvo,
- javna uprava,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- prirejanje iger na srečo,
- dejavnost gospodinjstev,
- dejavnost članskih organizacij,

***(7.3) vrste objektov glede na namen:***

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za kulturo in razvedrilo,
- stavbe za šport,
- industrijske stavbe,
- skladišča za potrebe EUP oziroma podEUP,
- stanovanjske stavbe,
- nestanovanjske kmetijske stavbe, razen gradnje novih stavbe za rejo živali (te je dovoljeno dozidati do dopustnega obsega določenega v predprejšnji podtočki),
- objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- gasilski domovi,
- zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice ipd.,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(7.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- objekti za oglaševanje,
- objekti za rejo živali do dovoljenega obsega v okviru posamezne kmetije iz podtočke (7.2) te točke,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- zakloni, zakloniki.

**(8) Površine za izobraževanje (CDi):**

***(8.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- izobraževanje,

***(8.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- dejavnost članskih organizacij,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- športnorekreacijske dejavnosti,

***(8.3) vrste objektov glede na namen:***

- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,
- stavbe za kulturo in razvedrilo,
- stavbe za šport,
- športna igrišča, razen površine za avtomobilistične in motoristične dirke,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(8.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki.

**(9) Površine za opravljanju verskih objektov (CDv):**

***(9.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- dejavnost verskih organizacij,
- pogrebna dejavnost,

***(9.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- bivanje za potrebe dejavnosti verskih organizacij do dveh stanovanj na stavbo,
- izobraževanje za potrebe dejavnosti verskih organizacij,
- trgovina,
- dejavnost članskih organizacij, razen dejavnosti verskih organizacij,

***(9.3) vrste objektov glede na namen:***

- obredne stavbe,
- stanovanjske stavbe,
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- muzeji in knjižnice,
- pokopališča,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(9.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri površinah za izobraževanje (CDi) – podtočka (8.4) točke (8) tega člena.

**(10) Gospodarske cone (IG):**

***(10.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- proizvodne dejavnosti,
- gradbeništvo,
- trgovina,
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil,
- promet in skladiščenje,
- poslovne dejavnosti,

***(10.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- gostinstvo, razen nastanitev,
- javna uprava,
- dejavnost članskih organizacij,

***(10.3) vrste objektov glede na namen:***

- industrijske stavbe in skladišča,

- gostilne, restavracije, točilnice,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- gasilski domovi,
- zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice ipd.,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(10.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- samostojna parkirišča,
- objekti za oglaševanje,
- zakloni, zakloniki.

**(11) Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK):**

***(11.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- kmetijska dejavnost,

***(11.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- bivanje, na območju EUP ali podEUP je dovoljeno največ eno stanovanje; prednost pred ureditvijo stanovanja ima izgradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov, zato je stanovanje dovoljeno urediti (pridobiti gradbeno dovoljenje) le sočasno ali po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov, ki niso enostavni ali nezahtevni objekti. Stalni komunalni priključki za stanovanjsko namembnost se lahko izvedejo le po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov, ki niso enostavni ali nezahtevni.
- prodaja kmetijskih pridelkov in z njimi povezanih izdelkov,
- manjše proizvodne dejavnosti,
- dopolnilne dejavnosti kmetij,

***(11.3) vrste objektov glede na namen:***

- nestanovanjske kmetijske stavbe,
- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- enostanovanjske stavbe v skladu s prejšnjo podtočko,
- trgovske stavbe v skladu s prejšnjo podtočko,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(11.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- samostojna parkirišča,
- objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko - gozdarski objekti, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- zakloni, zakloniki.

**(12) Površine za turizem (BT):**

***(12.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- gostinstvo,

***(12.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- trgovina,
- izobraževanje,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- prirejanje iger na srečo,
- dejavnost igralnic,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- dejavnost članskih organizacij,

***(12.3) vrste objektov glede na namen:***

- gostinske stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov in veleblagovnic, sejemskih dvoran in razstavišč, bencinskih servisov in avtopralnic,
- stavbe za kulturo in razvedrilo,
- stavbe za šport,
- športna igrišča, razen površine za avtomobilistične in motoristične dirke, jahališča,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(12.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri stanovanjskih površinah (SS) – podtočka (3.4) točke (3) tega člena.

**(13) Površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS):**

***(13.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- športnorekreacijske dejavnosti,

***(13.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- gostinstvo, razen nastanitve,
- dejavnost članskih organizacij,

***(13.3) vrste objektov glede na namen:***

- športna igrišča, razen površine za avtomobilistične in motoristične dirke, jahališča,
- pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite, uprava ipd.),
- gostilne, restavracije in točilnice za potrebe EUP oziroma podEUP,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(13.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- samostojna parkirišča,
- zakloni, zakloniki.

**(14) Druge urejene zelene površine (ZD):**

***(14.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- športnorekreacijske dejavnosti,
- kmetijstvo,

***(14.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- /,

***(14.3) vrste objektov glede na namen:***

- zelenice in druge urejene zelene površine,

***(14.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti,
- zakloni, zakloniki.

**(15) Pokopališča (ZK):**
***(15.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- pogrebna dejavnost,

***(15.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- trgovina,
- poslovne dejavnosti,

***(15.3) vrste objektov glede na namen:***
- pokopališke stavbe,
- pokopališča,
- garaže in parkirišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(15.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- samostojna parkirišča,
- zakloni, zakloniki.

**(16) Površine cest (PC):**
***(16.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- promet in skladiščenje,

***(16.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- /,

***(16.3) vrste objektov glede na namen:***
- avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- cestno vzdrževalne baze,
- parkirišča,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

***(16.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, drogovi, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, vodnjaki in vodometi,
- ograje in podporni zidovi.

**(17) Območja okoljske infrastrukture (O):**
***(17.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja,

***(17.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- /,

***(17.3) vrste objektov glede na namen:***
- objekti in naprave s področja oskrbe z vodo in čiščenja odpadnih voda,
- objekti za ravnanje z odpadki,
- poslovne in upravne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP,
- parkirišča za potrebe EUP in podEUP,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

***(17.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka),
- samostojna parkirišča,
- zakloni, zakloniki.

**(18) Območja energetske infrastrukture (E):**
***(18.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- oskrba z energijo,

***(18.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- /,

***(18.3) vrste objektov glede na namen:***
- daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- energetski objekti s pripadajočo opremo,
- poslovne in upravne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP,
- parkirišča za potrebe EUP in podEUP,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

***(18.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri območjih okoljske infrastrukture (O) – podtočka (17.4) točke (17) tega člena.

**(19) Površine razpršene poselitve namenjene bivanju (As):**
***(19.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- bivanje, v posamezni stavbi sta dovoljeni največ dve stanovanji,

***(19.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- dejavnost gospodinjstev,
- dejavnost članskih organizacij,
- izobraževanje,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- trgovina, gostinstvo, poslovne in športnorekreacijske dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe,

***(19.3) vrste objektov glede na namen:***
- stanovanjske stavbe (enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe),
- gasilski domovi,
- garaže in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine.

***(19.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri stanovanjskih površinah (SS) – podtočka (3.4) točke (3) tega člena.

**(20) Površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijstvu (Ak):**
***(20.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- bivanje, v posamezni stavbi sta dovoljeni največ dve stanovanji,
- kmetijstvo do 40 GVŽ,

***(20.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- dopolnilne dejavnosti kmetij,
- dejavnost gospodinjstev,
- dejavnost članskih organizacij,
- gostinstvo,
- izobraževanje,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- trgovina v kleteh in pritličjih,
- športnorekreacijske, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe oziroma 50% bruto tlorisnih površin celotnega kompleksa,

***(20.3) vrste objektov glede na namen:***
- stanovanjske stavbe (enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe),
- nestanovanjske kmetijske stavbe,
- objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- gostinske stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane, razstavišča in bencinski servisi,
- stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge poslovne stavbe, industrijske stavbe, stavbe za šport pod pogoji iz prejšnje podtočke,
- gasilski domovi,
- garaže in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

***(20.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno

dobro (76. člena tega odloka),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- objekti za rejo živali do dovoljenega obsega v okviru posamezne kmetije iz podtočke (20.1) te točke,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- zakloni, zakloniki.

52. člen

*(kmetijska in gozdna zemljišča ter območja voda, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)*

(1) Na **kmetijskih zemljiščih (K1 in K2)**, razen na območjih, ki se urejajo z DPN ali OPPN, so dovoljene naslednje:

***(1.1) vrste gradenj:***
- gradnje novih objektov v skladu z določili tega odstavka (1) tega člena,
- rekonstrukcije legalno zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov, pri stavbah ne gre za bistveno spremenjeno namembnost, kadar ta ostaja znotraj obsega posamezne dejavnosti kot je določena v prvem stolpcu Preglednice 7 tega odloka,
- vzdrževanje legalno zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine),

***(1.2) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***
- kmetijstvo,

***(1.3) vrste objektov glede na namen:***
- sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti,
- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči,
- lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- lokalne ceste ter javne poti (gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),
- nadstrešnice za potnike na obstoječih avtobusnih in drugih postajališčih (gradnja novih objektov iz te alineje je dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),
- mostovi, viadukti, predori in podhodi (gradnja novih objektov iz te alineje je dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti).

***(1.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***
- grajene ograje za pašo živine,
- grajene ograje ter opore za trajne nasade,
- grajeni rastlinjaki za potrebe kmetijske dejavnosti v grajenem območju kmetije in 20 metrskem pasu okrog grajenega območja kmetije, izjemoma so dovoljeni tudi izven grajenega območja kmetije in 20 metrskega pasu okrog grajenega območja kmetije, kadar znotraj teh zaradi premajhne razpoložljive površine rastlinjaka ni mogoče postaviti in se pridobi mnenje kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije ter soglasje pristojne občinske službe za prostor,
- na drugih kmetijskih zemljiščih (K2) so dovoljeni še:
- (a) čebelnjaki, pri čemer je treba pridobiti mnenje pristojne čebelarske službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, njegov investitor pa vpisan v register čebelarjev,
- (b) krmišča in grajena molzišča,
- (c) hlevski izpust,
- (d) kozolci za potrebe kmetijske dejavnosti, pri čemer je treba pridobiti mnenje kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije in soglasje pristojne občinske službe za prostor,
- (e) grajene obore za rejo divjadi,
- (f) v grajenem območju kmetije in 20 metrskega pasu okrog grajenega območja kmetije je dovoljena tudi gradnja vseh pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov (razen grajenih gozdnih prometnic) za potrebe kmetijske dejavnosti v okviru posamezne kmetije,
- pomožni cestni objekti (gradnja novih objektov iz te alineje je dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (novi priključki na ceste so dopustni le ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),
- kolesarske poti in pločniki ob vozišču ceste (gradnja novih objektov iz te alineje je dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje (razen bazeni za kopanje, grajeni ribniki, okrasni bazen),
- grajene poljske poti,
- pomožni komunalni objekti,
- ograje nižje od 2,2 metra na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- podporni zidovi v okviru agromelioracij,

***(1.5) vrste drugih ureditev:***
- agrarne operacije (medsebojna menjava kmetijskih zemljišč, arondacije, komasacije in melioracije) v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča,
- sanacije območij izkoriščanja, odlagališč odpadkov in drugih degradiranih območij v osnovno namensko rabo (posegi iz te alineje so dovoljeni le v okviru agromelioracij),
- krčitev gozdov za kmetijske namene,
- objekti in ukrepi, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- objekti in ukrepi za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem.

(1.6) Upoštevati je treba tudi določila (2.), (3.), (4.), (5.) in (6.) odstavka 50. člena odloka.

(2) Na **gozdnih zemljiščih ter območjih voda** (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje:

***(2.1) vrste gradenj:***
- gradnje novih objektov v skladu z določili tega člena glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- sprememba namembnosti legalno zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- nadzidave in dozidave legalno zgrajenih stavb razpršene gradnje, ki se uvrščajo med manj zahtevne objekte, ter se njihova prostornina ne spremeni za več kot 25% in se ne spreminja namembnosti stavb.

(2.2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, ki so na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter območjih voda dovoljeni poleg objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen in drugih ureditev, dovoljenih na celotnem območju OPN, so v nadaljevanju določeni po posameznih namenskih rabah.

**(2.3) Gozdna zemljišča (G)**

***(2.3.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- gozdarstvo,
- lovstvo,
- ribištvo,

***(2.3.2) vrste objektov glede na namen:***

- /,

***(2.3.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- krmišča,
- grajene obore za rejo divjadi,
- ograje v skladu z Zakonom o gozdovih (postavitev zidanih ograj ni dovoljena),
- grajene ograje za pašo živine, ki ne smejo biti višje od 1,5 metra, paša pa mora biti opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu,
- grajena oprema trim steze in vadbena oprema ter kapelice,
- čebelnjaki, pri čemer je treba pridobiti mnenje pristojne čebelarske službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, njegov investitor pa vpisan v register čebelarjev,
- kozolci, kmečke lope, skednji in seniki za potrebe kmetijske dejavnosti v grajenem območju kmetije in 20 metrskem pasu okrog grajenega območja kmetije, če postavitev oziroma gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in je pridobljeno mnenje kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije, ter soglasje pristojnega zavoda za gozdove,

***(2.3.4) vrste drugih ureditev:***

- gozdarska investicijska vzdrževalna dela,
- gospodarjenje z gozdovi v skladu z veljavnimi načrti za gospodarjenje z gozdovi ter predpisi s področja gozdov,
- krčitev gozdov za kmetijske namene do površine 0,5 ha, pod pogojem, da taka krčitev ni v gozdu, ki je v skladu s predpisi opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom,
- sanacije območij izkoriščanja, odlagališč odpadkov in drugih degradiranih območij v osnovno namensko rabo.

**(2.4) Celinske vode (VC)**

***(2.4.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- lovstvo,
- ribištvo,

***(2.4.2) vrste objektov glede na namen:***

- /,

***(2.4.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- /,

***(2.4.4) vrste drugih ureditev:***

- /.

**(2.5) Razpršena gradnja**

***(2.5.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:***

- /,

***(2.5.2) vrste objektov glede na namen:***

- /,

***(2.5.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:***

- znotraj funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele, določene z upravnimi dovoljenji (v primeru legalno zgrajenih stavb, ki funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele nimajo določene, pa se te objekte lahko postavlja znotraj funkcionalno zaokroženega območja, ki se ga določi tako, da se stavbišče osnovne stavbe pomnoži s faktorjem 2,5):
  (a) majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
  (b) pomožni kmetijsko-gozdarski objekti za potrebe kmetijske dejavnosti v okviru posamezne kmetije,
  (c) ograje in podporni zidovi.

***(2.5.4) vrste drugih ureditev:***

- /.

**III/3.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov**

53. člen
*(splošno glede lege objektov na zemljišču)*

(1) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih zemljišč toliko, da ni motena sosednja posest in da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

(2) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji, določeni z veljavnimi predpisi.

(3) Novi objekti morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljeni najmanj 5,0 metrov oziroma v skladu s prometno tehničnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavcem cest ter v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine.

(4) Ograje morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljene vsaj 0,5 metra, pri čemer se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje se lahko postavi tudi bližje ali na mejo, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem medsebojno pisno sporazumejo. Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest.

(5) Objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine, se lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

(6) Odmik novih stavb od gozdnega roba mora biti vsaj tolikšen (vsaj povprečna višina odraslih dreves gozda v neposredni bližini lokacije), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rab prostora. Kadar takšen odmik ni zagotovljen, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojih objektih, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

(7) Stavbe morajo biti od javnega vodovodnega omrežja oddaljene najmanj 3,0 metre, greznice ali deponije z odpadnimi in škodljivimi snovmi najmanj 5,0 metra, drevesa 2,0 metra, podporni zidovi in druge arhitektonske ovire pa najmanj 1,0 meter. Stavbe morajo biti od osi javnega kanalizacijskega omrežja oddaljene najmanj 3,0 metre, v varstvenem pasu do 5,0 metrov od osi javnega kanalizacijskega omrežja pa ni dovoljena nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino. Odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavcem javnega vodovodnega oziroma kanalizacijskega omrežja ter v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine.

54. člen
*(pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja)*

(1) S posegi v prostor je potrebno ohranjati obstoječe dominante, značilne silhuete naselij in vedute.

(2) Ohranjati je potrebno čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije zlasti travniške sadovnjake na vaških robovih, obvodno vegetacijo, posamezna drevesa ob domačijah ter posamezna drevesa, pomembna za prepoznavnost javnih površin. Kadar zelenih potez in posameznih dreves ni mogoče ohraniti, jih je potrebno po končani gradnji ponovno zasaditi, pri čemer je potrebno uporabiti avtohtone vrste. Delno ohranjene

vaške robove je potrebno dopolniti z lokalno značilnimi sadnimi sortami. Na robovih naselij naj se po možnosti ohranja razporeditev kozolcev.

55. člen
*(tipi oblikovanja grajene strukture – urbanistični tipi)*

(1) Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na morfološke značilnosti pozidave določeni tipi oblikovanja grajene strukture – urbanistični tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede lege in razmestitve objektov. Urbanistični tip na območju posamezne EUP oziroma podEUP, če je za le-to določen, je razviden iz ***Preglednice 5***.

(2) Urbanistični tipi na območju občine:

(2.1) območja s prepoznavnim vzorcem pozidave (U1):
- vaško jedro (U1/1),
- gručasta pozidava (U1/2),
- obcestna pozidava (U1/3),
- mrežni (ulični) tip pozidave (U1/4),
- svojevrstno območje (U1/5),
- razpršena pozidava (U1/6),

(2.2) nepozidana območja; območja, ki jih je potrebno ustrezno urediti (U2):
- raščeno naselje (U2/1),
- nepozidano območje (U2/2),
- območje, ki se ureja z OPPN.

(3) Na ***območjih vaških jeder (U1/1)*** je treba upoštevati še naslednja merila in pogoje:
(3.1) Pri umestitvi novih objektov je treba upoštevati razporeditev obstoječih objektov in velikostna razmerja v EUP oziroma podEUP ter obstoječe gradbene linije, pri čemer je treba zagotoviti varnost cestnega prometa.
(3.2) Novi objekti (razen izjeme določene v 53. členu) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni vsaj 4,0 metre (kadar razdalja med terenom in kapom presega 8 metrov) oziroma za polovico svoje višine od terena do kapa, vendar ne manj kot 2,5 metra. Nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v 53. členu) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 metra, nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe, pa za polovico svoje višine vendar ne manj kot 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Novi objekt se lahko na mestu prej odstranjenega legalno zgrajenega objekta zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar se ga zgradi znotraj gradbenih meja in maksimalnega višinskega gabarita dosedanjega objekta in je namembnost enaka namembnosti dosedanjega objekta.

(4) Na ***območjih gručaste pozidave (U1/2)*** je treba upoštevati še naslednja merila in pogoje:
(4.1) Pri umestitvi novih objektov je treba upoštevati razporeditev obstoječih objektov (v gruče) in velikostna razmerja v EUP oziroma podEUP.
(4.2) Novi objekti (razen izjeme določene v 53. členu) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni vsaj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v 53. členu) pa vsaj 1,5 metra, nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe, pa za polovico svoje višine vendar ne manj kot 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Novi objekt se lahko na mestu prej odstranjenega legalno zgrajenega objekta zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar se ga zgradi znotraj gradbenih meja in maksimalnega višinskega gabarita dosedanjega objekta in je namembnost enaka namembnosti dosedanjega objekta.

(5) Na ***območjih obcestne pozidave (U1/3)*** je treba upoštevati še naslednja merila in pogoje:
(5.1) Pri umestitvi novih objektov je treba upoštevati postavitev obstoječih objektov glede na komunikacijo (cesto), orientacijo slemen, kadar je enotna orientacija razpoznavna in smiselna, in velikostna razmerja v EUP oziroma podEUP. Na raščenem terenu mora biti daljša stranica stavbe praviloma postavljena vzporedno s plastnicami.
(5.2) Upoštevati je treba tudi določila podtočke (4.2) tega člena.

(6) Na **območjih mrežnega (uličnega) tipa pozidave (U1/4)** je treba upoštevati še naslednja merila in pogoje:
(6.1) Pri umestitvi novih objektov je treba upoštevati postavitev obstoječih objektov glede na komunikacije (ceste), ki tvorijo mrežno zasnovo. Če je za posamezno ulico značilna (prevladuje – več kot 50%) enotna orientacija slemen oziroma enoten princip orientacije slemen, je to treba upoštevati.
(6.2) Upoštevati je treba tudi določila podtočke (4.2) tega člena.

(7) Na **svojevrstnih območjih (U1/5)** je treba upoštevati še naslednja merila in pogoje:
(7.1) Novi zahtevni objekti (razen izjeme določene v 53. členu) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni vsaj 6,0 metrov, manj zahtevni (razen izjeme določene v 53. členu) vsaj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v 53. členu) 1,5 metra, nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe, pa za polovico svoje višine vendar ne manj kot 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Novi objekt se lahko na mestu prej odstranjenega legalno zgrajenega objekta zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar se ga zgradi znotraj gradbenih meja in maksimalnega višinskega gabarita dosedanjega objekta in je namembnost enaka namembnosti dosedanjega objekta.

(8) Na **območjih razpršene pozidave (U1/6)** je treba upoštevati še naslednja merila in pogoje:
(8.1) Novi objekti (razen izjeme določene v 53. členu) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni vsaj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v 53. členu) pa vsaj 1,5 metra, nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe, pa za polovico svoje višine vendar ne manj kot 1,5 metra. Manj zahtevne objekte je dovoljeno umeščati tudi na oddaljenosti najmanj 1,5 metra od meje sosednjih zemljišč, kadar meja sosednjih zemljišč sovpada z mejo zazidljivosti.
(8.2) Če pogoji iz prejšnje podtočke niso izpolnjeni, je potrebno pridobiti soglasja lastnikov sosednjih zemljišč (pisna soglasja). Novi objekt se lahko na mestu prej odstranjenega legalno zgrajenega objekta zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar se ga zgradi znotraj gradbenih meja in maksimalnega višinskega gabarita dosedanjega objekta in je namembnost enaka namembnosti dosedanjega objekta.

(9) Na **območjih raščenega naselja (U2/1)** je treba upoštevati še naslednja merila in pogoje:
(9.1) Pri umestitvi novih objektov je treba upoštevati razporeditev obstoječih objektov in velikostna razmerja v EUP oziroma podEUP in sosednjih EUP oziroma podEUP. Na raščenem terenu mora biti daljša stranica stavbe postavljena vzporedno s plastnicami.
(9.2) Po možnosti naj se racionalneje in celostno uredi prometno omrežje.
(9.3) Upoštevati je treba tudi določila podtočke (4.2) tega člena.

(10) Na **nepozidanih območjih (U2/2)** je treba upoštevati še naslednja merila in pogoje:
(10.1) Prometno zasnovo je praviloma treba načrtovati za celotno območje EUP oziroma podEUP naenkrat v skladu z naslednjimi izhodišči: racionalna raba prostora, omogočanje enakopravnega dostopanja glede na lastniška razmerja, upoštevanje krajine ipd. Sestavni del prometne zasnove je tudi opis upoštevanja prej navedenih izhodišč.
(10.2) Upoštevati je treba tudi določila podtočke (4.2) tega člena.

(11) Za ***območja, ki se urejajo z OPPN*** so podrobnejše usmeritve in

pogoji podani v poglavju III/4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN.

56. člen
*(stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)*

(1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo na območju posamezne EUP oziroma podEUP je razvidna iz ***Preglednice 5***.

(2) Na površinah z namensko rabo z oznako SB (stanovanjske površine za posebne namene) in CDi (površine za izobraževanje) in se stopnja izkoriščenosti gradbene parcele določi v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje.

(3) Na površinah z namensko rabo z oznako O (območja okoljske infrastrukture), E (območja energetske infrastrukture) in PC (površine cest) se stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo določi v skladu s potrebami tehnologije.

(4) Kadar je obstoječa zazidanost gradbene parcele večja od dovoljene, so na tej parceli dovoljene:
- rekonstrukcije in vzdrževanje objektov,
- gradnje novih objektov na mestu prej odstranjenih legalno zgrajenih objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), kadar se novi objekti zgradijo znotraj gradbenih meja in maksimalnega višinskega gabarita dosedanjega objekta in je namembnost enaka namembnosti dosedanjega objekta,
- nadzidave, če se ne presega višinskega gabarita določenega za EUP oziroma podEUP in ne povečuje števila potrebnih parkirnih mest,
- spremembe namembnosti objektov, kadar se z njimi ne povečuje števila potrebnih parkirnih mest,
- odstranitve objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

57. člen
*(stavbni tipi)*

(1) Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na značilnosti arhitekturnega oblikovanja določeni stavbni tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede velikosti, oblikovanja in rabe materialov. Stavbni tipi na območju posamezne EUP oziroma podEUP, če so za le-to določeni, so razvidni iz ***Preglednice 5***.

(2) Stavbni tipi na območju občine:

(2.1) hiša (A1):
- tradicionalna prostostoječa hiša (A1/1),
- tipska prostostoječa hiša (A1/2),
- sodobna prostostoječa hiša (A1/3),

(2.2) svojevrstna stavba (A2),

(2.3) gospodarski objekt (A3):
- gospodarski objekt (A3/1),
- hala (A3/2),

(2.4) stavba v okviru OPPN.

**(3)** ***Hiša (A1)***

(3.1) Kot **hiša (A1)** se praviloma oblikujejo stanovanjske, gostinske, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe in stavbe splošnega družbenega pomena ter večnamenske stavbe.

**(3.1.1) Tradicionalna prostostoječa hiša (A1/1)**
***(a) velikost:***
- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Tloris je lahko tudi sestavljen pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugih. Odstopanje od predpisanega razmerja stranic je dovoljeno, kadar tega ni možno zagotoviti zaradi izoblikovanosti raščenega terena oziroma ni prostorskih možnosti. V takšnih primerih je treba pri načrtovanju postavitve stavbe na parcelo ter določanju tlorisnih gabaritov izdelati urbanistični vzorec, s katerim bo prikazano, da se je pri načrtovanju novega posega v prostor upoštevalo značilnosti obstoječe okoliške pozidave.
- Višinski gabarit stavbe je lahko največ (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapa ne sme presegati 7,0 metrov nad koto urejenega terena. Kadar teren ni raven se ta višina meri od aritmetične sredine najnižje in najvišje točke urejenega terena tik ob objektu.

***(b) oblikovanje – splošno:***
- Arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je treba poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza (npr. v naklonu strehe) določilom iz te točke.

**(c)** ***oblikovanje strešin:***
- Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°. Strehe nadstreškov so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do 8°).
- Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve. S strešniki je treba ustvariti videz drobne strukture. Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade so lahko klasične, na plašč in trikotne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na fasadah, ki so postavljene ob javne površin ne sme presegati 1/2 dolžine strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtin pa le s strešnimi okni.

***(d) oblikovanje fasad:***
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
- Ograje balkonov morajo biti preproste, praviloma z vertikalno postavitvijo ograjnih elementov.
- Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.
- Barve fasad, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd. ter kombinacije le-teh), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.

***(e) drugo:***
- Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe.
- Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje ipd.).
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

**(3.1.2) Tipska prostostoječa hiša (A1/2)**

***(a) velikost:***

- Tlorisni gabarit stavbe mora upoštevati značilno tlorisno zasnovo stavb v EUP oziroma podEUP. Upoštevanje tega določila se utemelji na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP.
- Višinski gabarit stavbe je lahko največ (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapa na najvišjem delu ne sme presegati 7,5 metra nad koto urejenega terena. Kadar teren ni raven se ta višina meri od aritmetične sredine najnižje in najvišje točke urejenega terena tik ob objektu.

***(b) oblikovanje – splošno:***

- Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati prevladujoče značilnosti obstoječih (tipskih) stavb na območju EUP oziroma podEUP ter kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je treba poenotiti.

**(c) *oblikovanje strešin:***

- Strehe morajo biti praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Obliko, naklon in kritino je potrebno prilagoditi značilni podobi stavb v EUP oziroma podEUP. Upoštevanje tega določila se utemelji na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP.
- Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve. Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa.

***(d) oblikovanje fasad:***

- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
- Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.
- Barve fasad, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd. ter kombinacije le-teh), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.

***(e) drugo:***

- Določila so enaka določilom za *tradicionalno prostostoječo hišo (A1/1)*.

**(3.1.3) Sodobna prostostoječa hiša (A1/3)**

***(a) velikost:***

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko tudi sestavljen.
- Višinski gabarit stavbe je lahko največ (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapa ne sme presegati 7,0 metrov nad koto urejenega terena. Kadar teren ni raven se ta višina meri od aritmetične sredine najnižje in najvišje točke urejenega terena tik ob objektu.

***(b) oblikovanje – splošno:***

- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza (npr. v naklonu strehe) določilom iz te točke.

**(c) *oblikovanje strešin:***

- Obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopi. Štiri in večkapne strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30º do 45º z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oz. dela naselja. Strehe nadstreškov so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do 8°). Nad delom stavbe v obsegu do 50% tlorisa stavbe je dovoljeno urediti tudi ravno streho.
- Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve. Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtin pa le s strešnimi okni.

***(d) oblikovanje fasad:***

- Določila so enaka določilom za *tipsko prostostoječo hišo (A1/2)*.

***(e) drugo:***

- Določila so enaka določilom za *tradicionalno prostostoječo hišo (A1/1)*.

**(4)** Kot **svojevrstna stavba (A2)** se praviloma oblikujejo gostinske, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena, obredne in pokopališke stavbe ter večnamenske stavbe, lahko pa tudi stanovanjske stavbe s praviloma javnim pritličjem:

***(a) velikost:***

- Oblika tlorisa je poljubna.
- Višinski gabarit stavbe je poljuben vendar ne sme presegati višine najvišjega objekta v okolici (med najvišje objekte v okolici se ne štejejo zvoniki, dimniki, gasilski stolpiči in objekti ali deli objektov, ki so višji od okoliških zaradi tehnologije dejavnosti). Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati analizo višinskih gabaritov v okolici, s katero bo utemeljeno upoštevanje določila glede višinskega gabarita iz prejšnjega stavka. Če v okolici ni drugih stavb, je višinski gabarit dovoljen do K + P + 1 + M, pri čemer višina kapa ne sme presegati višine 7,5 metra nad terenom. Kadar teren ni raven se ta višina meri od aritmetične sredine najnižje in najvišje točke urejenega terena tik ob objektu. Maksimalni višinski gabarit stavb na pokopališčih ter pomožnih stavb, gostiln, restavracij in točilnic na športnih igriščih (ZS) je K + P. Določila iz predhodnega besedila te alineje ni treba upoštevati za gradnje objektov, katerih višina je določena z normativi (šolske telovadnice ipd.), in za oblikovanje novih prostorskih dominant. Pri umeščanju in oblikovanju slednjih je potrebno ohranjati obstoječe dominante, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja utemeljeno s prostorsko presojo relevantnih pogledov (fotomontaže, skice ipd.).
- Prostorninsko razsežnejše stavbe morajo biti po možnosti členjene na manjše gradbene mase oziroma je treba ustrezno načrtovati krajinsko ureditev okolice z visokoraslo debelno vegetacijo na vizualno izpostavljenih delih za ublažitev občutka velike prostornine.

***(b) oblikovanje – splošno:***

- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine in regije. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti.

**(c) *oblikovanje strešin:***

- Kadar oblikovanje strešin ni določeno s posebnimi določbami tega odloka je oblikovanje strešin lahko poljubno vendar enotno znotraj posameznega območja EUP oziroma podEUP.

***(d) oblikovanje fasad:***

- Barve fasad, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd. ter kombinacije le-teh), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.

***(e) drugo:***

- Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov. Na objektih kulturne dediščine je za njihovo namesti-

tev potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

***(5) Gospodarski objekt (A3):***

(5.1) Kot ***gospodarski objekt (A3)*** se praviloma oblikujejo industrijske stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe, garažne stavbe ter objekti gospodarske javne infrastrukture, kot hala (A3/2) pa lahko tudi večje trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti ter športne in druge dvorane. V okviru namenske rabe, ki to dopušča je dovoljena tudi sprememba namembnosti opuščenih gospodarskih objektov za potrebe bivanja in spremljajočih dejavnosti.

**(5.1.1) Gospodarski objekt (A3/1)**
***(a) velikost:***
- Tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5, tlorisni gabarit stavb za rejo živali pa vsaj 1:1,8. Tloris je lahko tudi sestavljen pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugih. Odstopanje od predpisanih razmerij stranic je dovoljeno na ***območjih vaških jeder (U1/1)***, kadar teh ni možno zagotoviti zaradi izoblikovanosti raščenega terena oziroma ni prostorskih možnosti. V takšnih primerih je treba pri načrtovanju postavitve stavbe na parcelo ter določanju tlorisnih gabaritov izdelati urbanistični vzorec za EUP oziroma podEUP, s katerim bo prikazano, da se je pri načrtovanju novega posega v prostor upoštevalo značilnosti obstoječe okoliške pozidave.
- Višinski gabarit stavbe (razen dvojnega kozolca – toplarja) je lahko največ (K) + P z možnostjo izrabe podstrešja. Višina kapa na najvišjem delu ne sme presegati 7,0 metrov nad koto urejenega terena. Kadar teren ni raven se ta višina meri od aritmetične sredine najnižje in najvišje točke urejenega terena tik ob objektu. Pri določanju višinskega gabarita dvojnega kozolca (toplarja) je treba upoštevati lokalno značilne tovrstne stavbe, pri čemer višina kapa ne sme presegati 5,5 metra nad raščenim terenom.

***(b) oblikovanje – splošno:***
- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.
- Pri oblikovanju objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkim procesom (tehnološki proces pogojuje oblikovanje npr. silosi) so dopustna odstopanja od določil te točke, pri čemer pa vertikalni gabarit ne sme presegati višine najvišjega objekta na območju EUP oziroma podEUP oziroma okolici.

**(c) *oblikovanje strešin:***
- Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 20° do 45°, pri dvojnem kozolcu (toplarju) pa v razponu med 38° do 45°. Strehe nadstreškov so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do 8°).
- Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve, za potrebe tehnologije in pri nadstreških pa je lahko tudi iz brezbarvnega stekla in steklu podobnih brezbarvnih materialov. S strešniki je treba ustvariti videz drobne strukture.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/2 dolžine strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtin pa le s strešnimi okni.

***(d) oblikovanje fasad:***
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
- Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.
- Barve fasad, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd. ter kombinacije le-teh), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.

***(e) drugo:***
- Določila so enaka določilom za *tradicionalno prostostoječo hišo (A1/1)*.

**(5.1.2) Hala (A3/2)**
***(a) velikost:***
- Tlorisni gabarit stavb je poljuben, tlorisni gabarit stavb za rejo živali pa mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,8 (tloris je lahko tudi sestavljen pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugih).
- Višina stavbe je lahko največ 12 metrov nad koto urejenega terena. Kadar teren ni raven se ta višina meri od aritmetične sredine najnižje in najvišje točke urejenega terena tik ob objektu. Tehnični deli stavb so lahko tudi višji.

***(b) oblikovanje – splošno:***
- Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

***(c) oblikovanje strešin:***
- Strehe stavb so lahko ravne ali dvokapnice (oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru sestavljenega tlorisa) v naklonu do 30º.
- Strešna kritina mora biti praviloma v sivih tonih, pri nadstreških in za potrebe tehnologije se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad na plašč.

***(d) oblikovanje fasad:***
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
- Barve fasad, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd. ter kombinacije le-teh), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.

***(e) drugo:***
- Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

(6) Za **stavbe v okviru OPPN** so podrobnejše usmeritve in pogoji podani v poglavju III/4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN.

58. člen
*(ureditev okolice objektov, oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin)*

(1) Pri urejanju okolice objektov ter javnih in zelenih površin se upošteva oziroma zagotovi:
- značilnosti terena, mikroklimo, osončenost in rastiščne razmere,
- oblikovno skladnost in povezanost z okolico (merilo, značilni pogledi ipd.),

- programsko ustreznost glede na namensko rabo in predvidene dejavnosti ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,
- trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje padavinskih voda.

(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico – obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.

(3) Pri ureditvi okolice objektov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena:
(3.1) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

(3.2) Višinske razlike na zemljišču morajo biti praviloma urejene z brežinami. Podporni zidovi in škarpe so praviloma lahko visoki največ 1,5 metra. Gradnja višjih podpornih zidov je dopustna kadar je to potrebno zaradi zagotavljanja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in kadar zaradi terenskih razmer ni možna drugačna izvedba. Priporoča se, da se višji podporni zidovi uredijo v kaskadah in ozelenijo.

(3.3) Dostopne poti in manipulativne površine je treba izoblikovati po terenu.

(4) Pri ureditvi javnih površin je potrebno upoštevati kakovostne principe tradicionalnega oblikovanja (ureditev trgov z markantnim drevesom – vaško lipo, kostanjem ipd.).

(5) Ohranja naj se čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije, pri čemer se smiselno upošteva tudi določila drugega odstavka 54. člena. Pri novih zasaditvah naj se praviloma uporabljajo lokalno značilne avtohtone drevesne in grmovne vrste, na parkovnih površinah in zelenicah ob javnih objektih posebnega pomena pa je izjemoma dopustna tudi uporaba tujerodnih vrst. Lokalno značilne rastlinske vrste se praviloma uporabljajo tudi za zasaditev živic in živih mej. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(6) Zasaditve javnih površin je potrebno izvajati s funkcionalnimi drevesi.

(7) Okolico prostorninsko razsežnejših stavb na vizualno izpostavljenih lokacijah (Komenda, Moste, Suhadole ipd.) je potrebno intenzivno ozeleniti.

(8) Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z oblikovanjem okoliških stavb, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Praviloma se uporablja materiale v nevtralnih, neizstopajočih barvah. Materiali morajo biti propustni, tlakovanje pa izvedeno tako, da je možno zagotoviti ustrezen odtok padavinskih voda (čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin je potrebno ponikati in v največji možni meri zmanjšati hipni odtok z urbanih površin). Tlakovanje trgov, pešpoti in drugih podobnih javnih površin je priporočljivo načrtovati in izvajati tako, da se ustvari izgled členjenosti.

(9) Tlorisna površina otroškega igrišča mora biti najmanj 50 m², priporoča pa se ureditev igrišč z minimalno tlorisno površino 200 m² za mlajše otroke oziroma 500 m² za druge otroke in mladostnike. Površine za igro otrok na prostem je potrebno na gradbeni parceli urediti pri vsaki stavbi z več kot tremi stanovanji, pri čemer je za vsako stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti vsaj 10 m² igralne površine. Igrišča je na gradbeni parceli treba locirati tako, da je njihov odmik od prometnic čim večji. Če ustreznega odmika ni možno zagotoviti, morajo biti ustrezno zavarovana z ograjo.

59. člen
*(pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)*

(1) Pri gradnjah, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti stavb je treba na gradbeni parceli (na parkiriščih in garažah) zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce.

(2) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba – dokazila pa morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo. Vrednost manjkajočega deleža parkirnih mest se lahko zagotovi tudi tako, da investitor krije del stroškov za izgradnjo javnih parkirnih mest in garaž.

(3) ***Preglednica 8:*** Minimalno število parkirnih mest, ki ga je poleg določil veljavnih predpisov, treba upoštevati pri izračunu parkirnih mest na posamezni gradbeni parceli:

| Vrsta objekta | Minimalno število parkirnih mest (PM) |
|---|---|
| Enostanovanjske stavbe | 3 PM |
| Dvostanovanjske stavbe | 6 PM |
| Večstanovanjske stavbe | 2 PM / stanovanje + 1 PM na 4 stanovanja |
| Domovi za starejše osebe | 1 PM / 5 postelj |
| Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji | 0,8 PM / stanovanje |
| Vrtci, šole | 2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena |
| Športne površine | 1 PM / 250 m² površine igrišč |
| Športne površine s prostori za gledalce | 1 PM / 250 m² površine igrišč + 1 PM / 10 sedežev za gledalce |
| Stavbe za fitnes ipd. | 1 PM / 15 m² |
| Prireditveni prostori, dvorane ipd. | 1 PM / 5 sedežev |
| Cerkve | 1 PM / 20 sedežev |
| Trgovine | 1 PM / 30 m² koristne prodajne površine oziroma minimalno 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena |
| Gostilne | 1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena |
| Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev | 1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev |
| Obrtni in industrijski obrati | 1 PM / 50 m² neto površine + 1 PM / 2 zaposlena |
| Skladišča | 1 PM / 100 m² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena |
| Poslovni prostori s strankami | 1 PM / 30 m² neto površine |
| Poslovni prostori brez strank | 1 PM / 2 zaposlena |
| Pokopališča | 1 PM / 30 grobov |

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(5) V okviru parkirišč in garaž je potrebno zagotoviti parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe v skladu z veljavnimi predpisi. Pri objektih v javni rabi, ki morajo biti brez ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5% parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički (v primeru, da je parkirnih mest skupno manj kot 20, je potrebno zagotovi-

ti vsaj 1 parkirno mesto za vozila oseb z invalidskimi vozički).

(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče ni omogočen dovoz oziroma izvoz. Manipulacijske površine ob parkirnih mestih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in lokalne ceste.

(7) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka štiri parkirna mesta je potrebno zasaditi vsaj eno funkcionalno drevo. Odstopanja od določil te točke so dovoljena pri urejanju parkirišč nad garažnimi kletmi.

(8) Na območju ribnikov je za potrebe ribarjenja možno urediti sezonsko (občasno) parkirišče tudi zunaj stavbnih zemljišč izvedeno v makadamu ali utrjeno z rušniki. Spodnji ustroj mora biti izveden tako, da ne prepušča škodljivih snovi in mora imeti urejene lovilce olj. Sezonska parkirišča morajo biti urejena zunaj vodnih in priobalnih zemljišč. Za njihovo gradnjo je potrebno na kmetijskih, gozdnih oz. varovanih območjih in varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture pridobiti soglasje pristojnih nosilcev prostora.

60. člen
*(pogoji za oblikovanje urbane opreme in objektov za oglaševanje)*

(1) Pomožni objekti v javni rabi morajo biti usklajeni z ostalimi elementi odprtega prostora ter značilno kakovostno okoliško pozidavo. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe javnih površin in drugih objektov, da ne zastirajo značilnih pogledov in ne ovirajo vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture. Pomožni objekti v javni rabi, ki so stavbe, so lahko pritlični v enoetažni izvedbi.

(2) Pri oblikovanju objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati Odlok o oglaševanju v Občini Komenda.

61. člen
*(pogoji za oblikovanje objektov za lastne potrebe – majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe pozidave)*

(1) Objekti za lastne potrebe morajo biti praviloma (kadar za območje oziroma okolico ni značilno drugačno oblikovanje oziroma gre za objekte, katerih oblikovanje je podrejeno tehnoloških procesom) oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe. Ute oziroma senčnice je dovoljeno oblikovati tudi kot oblikovne posebnosti.

(2) V primeru, da objekti za lastne potrebe predstavljajo dozidavo k osnovnemu objektu, jih je potrebno oblikovati skladno z določili, ki veljajo za slednjega.

(3) Pri oblikovanju objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkim procesom (standardizirani) so dopustna odstopanja od določil tega člena.

(4) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le gradbenih parcelah stavbe, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja, pri čemer je potrebno upoštevati dovoljeno stopnjo izkoriščenosti zemljišč določeno za posamezno EUP oziroma podEUP, kar je razvidno iz ***Preglednice 5.***

62. člen
*(pogoji za oblikovanje ograj* in *podpornih zidov)*

(1) Pri ograjevanju parcel je potrebno upoštevati tip, material in višino ograj, ki je značilna za naselje. Praviloma se uporabljajo žive meje ter preproste žične ali lesene ograje, lahko v kombinaciji z masivnim parapetom do maksimalne višine 80 cm nad terenom.

(2) V stanovanjskih območjih (SS – stanovanjske površine, SK – površine podeželskega naselja) višine ograj (razen varovalnih, igriščnih in protihrupnih) ne smejo biti višje od 1,2 metra nad terenom. Masivne (polne) ograje nad višino 80 cm niso dovoljene, razen če gre za protihrupne ograje ali objekte kulturne dediščine.

(3) Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.

(4) Podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali oziroma ozelenjeni, pri čemer je potrebno upoštevati kakovostne principe gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje.

63. člen
*(pogoji za oblikovanje objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko – gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, kot nezahtevnih in enostavnih objektov)*

(1) Oblikovanje objektov mora izhajati iz lokalne tradicije. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.

(2) V primeru, da objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko – gozdarski objekti in objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost predstavljajo dozidavo k osnovnemu objektu, jih je potrebno oblikovati skladno z določili, ki veljajo za slednjega.

(3) Pri oblikovanju objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkim procesom so dopustna odstopanja od določil tega člena, pri čemer pa vertikalni gabarit ne sme presegati višine najvišjega objekta na območju EUP oziroma podEUP.

(4) Pri oblikovanju objektov za rejo živali (razen ribogojnic), kmečkih lop, pastirskih stanov, skednjev, senikov, kašč, koruznjakov, pokritih skladišč za lesna goriva, krmišč, grajenih molzišč ter objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost kot prostostoječih stavb in je potrebno upoštevati še naslednje pogoje (če ni z drugimi členi odloka določeno drugače):
- tlorisni gabarit stavb površine do 40 m² mora biti podolgovat, med 40 m² in 80 m² podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3, nad 80 m² pa podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5,
- višinski gabarit je lahko največ pritličen z izkoriščenim podstrešjem,
- strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice; lahko so zaključene s čopi; štiri in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene; naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°; strešna kritina mora biti sive ali opečne barve, streha mora biti izvedena z majhnimi strešniki,
- v grajenem območju kmetije je dovoljena tudi postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov pod pogoji, ki veljajo za stavbni tip *tradicionalna prostostoječa hiša (A1/1).*

(5) Tloris dvojnega kozolca (toplarja) mora biti podolgovate oblike v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Streha mora biti dvokapna, z naklonom med 38° do 45°, sive ali opečne barve, in izvedena z majhnimi strešniki. Kozolci so lahko opaženi le v zatrepih, sicer pa ne smejo imeti zaprtih stranic in zaprtih prostorov.

64. člen
*(gradnja in oblikovanje gospodarske javne infrastrukture ter javnega dobra)*

(1) Omrežja gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi tehničnih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(2) Potek različnih omrežij gospodarske javne infrastrukture naj bo medsebojno usklajen. Praviloma se mora posamezne vode združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike, kote križanja in druge zahteve, ki jih določajo veljavni predpisi. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je praviloma treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(3) Vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo biti umeščeni v prostor tako, da je možno (v pretežni meri) priključevanje vseh porabnikov znotraj posameznega območja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(4) Infrastrukturne sisteme je treba praviloma načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna, je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje (barva in oblika stebrov ipd.), ki mora upoštevati prevladujočo urbano in krajinsko tipiko ter naravne danosti prostora.

(5) Nadzemne objekte okoljske, komunikacijske in energetske infrastrukture v naseljih se praviloma priključuje k obstoječim objektom, razen če taka postavitev ni možna zaradi varnostnih, tehnoloških ali prostorskih razlogov. Umešča in oblikuje se jih tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora (odmaknjeno od osrednjih javnih prostorov, nevpadljivo oblikovanje ipd.).

(6) Trase linijskih infrastrukturnih sistemov naj čim manj posegajo v območja sklenjenih kvalitetnih kmetijskih površin oziroma naj se z njimi ne razdrobi posestne strukture. Podzemne vode gospodarske javne infrastrukture na kmetijskih zemljiščih se mora izvesti na taki globini, da je omogočena nemotena raba teh zemljišč. Po izvedeni gradnji je potrebno na kmetijskih zemljiščih vzpostaviti prvotno stanje.

(7) Gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture v območju vodotokov mora biti takšna, da se ne zmanjša prevodna sposobnost struge vodotoka, pri čemer pa mora biti zagotovljena varnost objektov pred visokimi vodami. Pri načrtovanju potekov gospodarske javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega v pretočni profil vodotoka in naj se izvaja na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežine vodotoka.

(8) Zemljišča, na katera posegajo trase podzemnih vodov je potrebno po končani gradnji sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z lokalno značilnimi vrstami grmovnic. Podzemne vode je treba po možnosti načrtovati in graditi v oddaljenosti vsaj dveh metrov od roba projekcije krošnje drevesa na tla, pri izkopu pa ravnati na način, da se v najmanjši možni meri poškoduje korenine.

65. člen
*(gradnja prometnega omrežja)*

(1) Omrežje javnih komunikacij mora biti enostavno in čitljivo ter dobro označeno.

(2) Minimalna širina cestišča občinskih cest je 4,0 metre. Po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibališča. Tehnični elementi novih cest morajo biti v skladu s področnimi predpisi in normativi. Širina cestišča občinske ceste je ob soglasju upravljavca lahko tudi manjša.

(3) Nove ceste je potrebno graditi v krožnih povezavah oziroma izvesti obračališča. Za več gradbenih parcel se praviloma zagotavljajo skupni dostopi do javne ceste, novi priključki na javno cesto pa se praviloma izvedejo nasproti obstoječih. Dovozi in priključki na prometno omrežje morajo biti izvedeni tako, da ne ovirajo prometa, ter omogočajo varno vključevanje na javno cesto.

(4) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je potrebno v največji možni meri ohranjati obstoječe krajinske prvine (gozdni rob, živice, posamezna drevesa, obvodna vegetacija) ob trasi. Izogibati se je potrebno prekomernim izravnavam terena in odstranjevanju vegetacije v večjem obsegu.

(5) Pri urejanju obcestne krajine je potrebno zagotoviti primerno oblikovanje brežin (neenakomeren naklon) in rastja (zakrivanje in odkrivanje pogledov, označevanje posebnih okoliščin). Uporabljati je potrebno lokalno značilne rastlinske vrste.

(6) Ob pomembnejših javnih cestah je v naseljih (razen kadar ni možno zagotoviti zadostnih površin, zaradi ohranjanja značilnih kakovostnih vzorcev pozidave) potrebno izvesti hodnike za pešce, ob prometnejših cestah pa tudi kolesarske steze oziroma poti. Če so prostorske možnosti naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.

(7) Z javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

66. člen
*(zračni promet)*

(1) Za postavitev nove ali povečanje oziroma povišanje obstoječe ovire za zračni promet je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za promet (ovire v coni civilnega letališča) ali ministrstva pristojnega za obrambo (ovire v coni vojaškega letališča).

(2) Ovire za zračni promet v občini Komenda:

(2.1) Zunaj cone letališč se med ovire za zračni promet štejejo:
- objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, visokonapetostnih vodov in podobno.

(2.2) Med ovire pod zračnimi potmi se štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(2.3) Ovire je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

67. člen
*(gradnja vodovodnega omrežja)*

(1) Na območju občine se posamezna naselja oskrbuje s pitno vodo iz javnih sistemov v skladu s predpisom o oskrbi s pitno vodo.

(2) Ob gradnji in rekonstrukcijah vodovodnega omrežja je potrebno poleg oskrbe s pitno vodo praviloma zagotavljati tudi vodo za tehnološke potrebe in požarno varnost objektov s sistemom hidrantov. Kjer ni možno zagotoviti zadostnih količin požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ. Hidrante je praviloma potrebno locirati izven javnih pohodnih ali povoznih površin.

(3) Pri pripravi projektov za vodovodno omrežje je potrebno upoštevati tudi hišne priključke z izvedbo priključnega mesta praviloma izven utrjenih površin.

(4) Do vodohranov je potrebno zagotoviti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vidne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.

(5) Vodovod naj praviloma poteka okrog 1,2 metra pod nivojem terena.

68. člen
*(gradnja kanalizacijskega omrežja)*

(1) Javno kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih kjer je že izveden mešani sistem. Zagotoviti je potrebno ustrezno čiščenje odpadnih voda.

(2) Pri pripravi projektov za kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati tudi hišne priključke z izvedbo priključnega mesta praviloma izven utrjenih površin.

69. člen
*(gradnja plinovodnega omrežja)*

Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju cest in vodotokov je dovoljena tudi nadzemna izvedba.

70. člen
*(gradnja elektroenergetskega omrežja)*

(1) Nizko in srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni izvedbi. Praviloma se omenjena omrežja izvajajo podzemno tudi na območjih kvalitetne in prepoznavne kulturne krajine ter območjih kulturne dediščine. Na teh območjih je možna tudi nadzemna izvedba z lesenimi nosilnimi drogovi.

(2) Vse površine v naseljih, ki so v javni rabi, morajo biti skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov opremljene z enotnim sistemom javne razsvetljave. Dopolnilna gradnja javne razsvetljave naj se izvaja v skladu z obstoječim konceptom občine Komenda. Uličnе svetilke morajo biti usklajene z normativi glede svetlobnega onesnaževanja.

71. člen
*(gradnja komunikacijskih omrežij)*

(1) Komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti v naseljih, praviloma pa tudi na območjih kvalitetne in prepoznavne kulturne krajine ter območjih kulturne dediščine, zgrajena v podzemni izvedbi.

(2) Pri izgradnji objektov mobilne telefonije je potrebno upoštevati veljavne mednarodne standarde s področja mobilne telefonije.

72. člen
*(odlaganje odpadkov)*

(1) Zbiranje nenevarnih (posebnih) in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi.

(2) Komunalne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za odpadke na zbirnem mestu. Zbirno mesto mora biti praviloma v objektu ali na pripadajoči gradbeni parceli umeščeno tako, da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno službo za gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini (vendar izven prometnih površin).

(3) Ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij) se praviloma umeščajo na utrjene površine javnega značaja. Oblikovanje in umestitev v prostor naj bosta taka, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(4) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo oziroma se jih odvaža na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Deponiranje gradbenih odpadkov se lahko zagotavlja tudi povezano s sanacijo nelegalnih kopov mineralnih surovin v skladu z dovoljenji izdanimi na podlagi predpisov iz varstva okolja.

(5) Odvečne količine neonesnaženega materiala, izkopanega med gradbenimi deli se lahko uporabi za ureditev visokih pregrad suhih zadrževalnikov.

**III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo**

73. člen
*(velikost in oblika gradbene parcele)*

(1) Pri določanju velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:
- tip oblikovanja grajene strukture – urbanistični tip in stavbne tipe, ki so določeni za EUP oziroma podEUP,
- predpisano stopnjo izkoriščenosti zemljišč,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- prostorske potrebe osnovne dejavnosti (pomožni objekti, manipulativne površine, dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),
- možnost vzdrževanja načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na omrežja gospodarske javne infrastrukture,
- lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč,
- zdravstvene in tehnične zahteve, kot so odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti,
- da je treba ob obstoječem cestnem telesu zagotoviti do 2,0 metra širok pas z omejeno lastniško pravico, ki je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gradbena parcela lahko v okviru stavbnih zemljišč sega na območja več EUP oziroma podEUP. V takšnih primerih je treba določiti deleže površin znotraj posameznih EUP oziroma podEUP. Za posamezno gradnjo je v takšnih primerih treba praviloma upoštevati namensko rabo ter prostorske izvedbene pogoje (vključno s posebnimi določbami), ki veljajo za EUP oziroma podEUP kamor sega največji delež površin parcele, namenjene gradnji.

74. člen
*(parcelacije)*

(1) Delitev ali združevanje zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel se dovoli pod pogojem, da se nove gradbene parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse zagotovljen

dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju nove gradbene parcele, ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po obliki, legi in velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele kot so določeni v tem odloku.

(2) Delitev ali združevanje zemljiških parcel sta vedno dovoljena za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra.

### III/3.4. Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

75. člen
*(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)*

(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter nezahtevnih in enostavnih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z njo zagotavlja tudi komunalno opremljanje teh zemljišč.

(3) Stavbno zemljišče za gradnjo je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo z električno energijo, odvoz smeti ter dostop do javne ceste.

(4) Za nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture iz tretjega odstavka tega člena, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

76. člen
*(obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture)*

(1) Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno priključiti na zgrajeno prometno, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje v skladu z določili tega odloka, pogoji upravljavcev posameznih omrežij in veljavnimi predpisi.

(2) Vsi objekti (razen izjem iz prejšnjega člena) morajo imeti zagotovljen varen dovoz na javno cesto. Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto.

(3) Oskrba z vodo

(3.1) Vsi objekti (razen izjem iz prejšnjega člena) morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje. Pod pogoji predpisov o oskrbi s pitno vodo in graditvi objektov je izjemoma dovoljena tudi lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo.

(3.2) Po izgradnji in začetku obratovanja javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev.

(3.3) Uporabniki industrijske vode morajo imeti zaprte sisteme.

(4) Zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadne vode

(4.1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbah na območju, ki je skladno predpisu o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, opremljeno z javno kanalizacijo, se mora odvajati neposredno v javno kanalizacijo (razen izjemoma, kadar to dopušča predpis o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode). V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi izven območja, ki je skladno predpisu o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode opremljeno z javno kanalizacijo, kadar to določa predpisu o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

(4.2) Na območjih, kjer ni predvidene gradnja javne kanalizacije, morajo lastniki stavb zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav, njen upravljavec pa mora zagotoviti prevzem blata z uporabo storitev javne službe. Iz nestanovanjskih stavb se lahko komunalna odpadna voda odvaja tudi v malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, enako ali večjo od 50 PE, ki ni objekt javne kanalizacije in je v lasti in upravljanju lastnika ali lastnikov nestanovanjskih stavb, iz katerih se odvaja komunalna odpadna voda, njen upravljavec pa mora zagotavljati prevzem blata z uporabo storitev javne službe. Izjemoma se lahko komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali stavbah, zbira v nepretočni greznici, če je skupna obremenitev zaradi odvajanja odpadne vode iz stavb manjša od 50 PE in so izpolnjeni pogoji iz predpisa, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav in predpisa o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, njen upravljavec pa mora zagotoviti prevzem celotne količine komunalne odpadne vode z uporabo storitev javne službe. Lastniki obstoječih stavb (na območjih iz te točke) morajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode urediti skladno določilom prejšnjih stavkov te točke najpozneje do 31. decembra 2017, na občutljivih območjih pa najpozneje do 31. decembra 2015.

(4.3) Na območjih, kjer sistem javne kanalizacije še ni zgrajen, je pa predvidena njegova izgradnja, se odpadne komunalne vode odvaja v skladu z določili (4.2) točke tega člena. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja in začetku njegovega obratovanja na teh območjih se komunalne odpadne vode odvaja v skladu z določili (4.1) točke tega člena. Lastniki obstoječih stavb se morajo na zgrajeno kanalizacijsko omrežje (razen izjemoma, kadar to dopušča predpis o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode) priključiti v roku šestih mesecev od začetka obratovanja kanala. Po priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje je treba obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave v mesecu dni odstraniti ali očistiti in zasuti oziroma preurediti v druge namene pod nadzorom izvajalca gospodarske javne službe.

(4.4) Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno, male čistilne naprave pa v kolikor to dopušča tehnologija. Dopustna je tudi gradnja rastlinskih čistilnih naprav.

(4.5) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljavec naprave industrijsko odpadno vodo odvajati v javno kanalizacijo, če je to tehnično možno in je za čiščenje industrijske odpadne vode zagotovljena zmogljivost komunalne ali skupne čistilne naprave, ki zaključuje javno kanalizacijo oziroma je dovoljen tudi drugačen način odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode, kadar se to dovoli z okoljevarstvenim dovoljenjem. Industrijsko odpadno vodo je prepovedano odvajati v greznico.

(4.6) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka s strehe objekta, mora lastnik objekta odvajati neposredno ali posredno v vode, kadar je to tehnično izvedljivo, razen če to vodo uporabi kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer splakovanje stranišč, pranje perila ali zalivanje. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in je onesnažena z usedljivimi snovmi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanaliza-

cijo. Izjemoma je dovoljeno razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode, kadar to dopušča predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(4.7) Začasni objekti, ki uporabljajo vodo oziroma so priključeni na vodovod, morajo imeti urejeno odvajanje odpadne vode.

(5) Oskrba z energijo

(5.1) Vsi objekti (razen izjem iz prejšnjega člena) morajo biti priključeni na zgrajeno elektroomrežje.

(5.2) Pri gradnji plinovodnega omrežja je hišne priključke obvezno zgraditi do gradbenih parcel in izven cestnega telesa. Energijo za delovanje sistemov v stavbah je dovoljeno zagotavljati ali kombinirati z uporabo obnovljivih virov energije tudi v večjem obsegu od minimalnih zahtev, ki jih določa predpis o učinkoviti rabi energije v stavbah. Na območjih, kjer plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je pa predvidena njegova izgradnja, se priporoča, da se po njegovi izgradnji in začetku obratovanja nanj (razen izjem iz prejšnjega člena) priključijo vsi objekti (ob menjavi peči ipd.).

### III/2.5. Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

77. člen
*(splošno)*

Gradnje in druge prostorske ureditve so možne v vseh območjih, ki jih določa ta odlok, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

78. člen
*(celostno ohranjanje kulturne dediščine)*

(1) Na objektih in območjih kulturne dediščine, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine), veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(2) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege (ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine po predpisih za varstvo kulturne dediščine) je potrebno pridobiti za posege v:
- kulturni spomenik,
- vplivno območje kulturnega spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi,
- varstveno območje dediščine (glej (7.) odstavek tega člena),
- registrirano nepremično dediščino ali EUP oz. podEUP, če je ta obveznost določena v poglavjih III/4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov oziroma III/5. Posebne določbe,
- vplivno območje dediščine, opredeljene v strokovnih zasnovah in ostale registrirane dediščine, če je ta obveznost določena v poglavjih III/4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov oziroma III/5. Posebne določbe.

(3) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine ali kulturne krajine, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: zavoda) treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(4) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov, postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih zbiralnikov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(5) Nadomestna gradnja (gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta) objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.

(6) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(7) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se obstoječi varstveni režimi ter druga merila in pogoji za izvedbo posegov v prostor upoštevajo za enote dediščine, vključene v strokovne zasnove varstva, ki jih je pripravil zavod za območje obravnave prostorskega akta na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99) – v nadaljevanju strokovne zasnove.

(7.1) Na objektih in območjih kulturne dediščine, vključenih v strokovne zasnove, pravni režim predpisuje:
- prepovedana je odstranitev (rušenje) kulturne dediščine,
- prepovedani so posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote območja ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot,
- v okolici objektov in območij kulturne dediščine se uveljavlja nadzor nad posegi v prostor, ki bi utegnili negativno vplivati na območje kulturne dediščine (vplivno območje dediščine).

(7.2) Na objektih in območjih kulturne dediščine, vključenih v strokovne zasnove, so dovoljeni posegi v prostor in prostorske rešitve, ki:
- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(7.3.) Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra kulturno dediščino, vključeno v strokovne zasnove, odstraniti in sicer ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če se ugotovi njena dotrajanost ali poškodovanost, ki je ni mogoče odpraviti z običajnim sredstvi, ali če dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje,
- če je bila pred tem opravljena raziskava objekta in
- če raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija.

(7.4.) Za posamezne vrste kulturne dediščine, vključene v strokovne zasnove, veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

(7.4.1) Pri posegih na stavbni dediščini, vključeni v strokovne zasnove, se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon

strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

(7.4.2) Pri posegih v naselbinsko dediščino, vključeno v strokovne zasnove, se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

(7.4.3) Pri posegih na memorialni dediščini, vključeni v strokovne zasnove, se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

(7.4.4) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine, vključene v strokovne zasnove, se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine. Obveznost pridobitve kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja za posege je razvidna iz (2) odstavka tega člena.

(8) Za posege na/v objekte in območja kulturne dediščine, ki niso vključeni v strokovne zasnove, se zaradi zavedanja pomembnosti trajnega ohranjanja kulturne dediščine priporoča upoštevanje prostorskih izvedbenih pogojev predpisanih za objekte in območja kulturne dediščine, vključene v strokovne zasnove. Obveznost pridobitve kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja za posege je razvidna iz (2) odstavka tega člena.

(9) Na območju registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(9.1) Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine,
- postavljati in graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujno za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(9.2) Izjemoma so v posamezna najdišča dovoljeni posegi, kot jih dopušča ta odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev, in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(10) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(11) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ali lastnika zemljišča, v primeru gradnje pa tudi investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(12) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi zavoda omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(13) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine praviloma ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

79. člen
*(ohranjanje narave)*

(1) Ohranjati in varovati je potrebno strukturo kmetijskih površin, pasove vegetacije, gozdne robove, travniške sadovnjake, živice, drevesa, skupine dreves, omejke in grmišča ter druge značilne elemente naravne in kulturne krajine tako, da se ne spremeni njihova oblika oziroma pojavnost v prostoru.

(2) Pri urejanju kmetijskih zemljišč naj se v največji možni meri ohranja pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. V največji možni meri se ohranja prvotni potek vodotokov in vegetacijo ob njem; če jo je zaradi posegov v prostor treba odstraniti, se po končanem izvajanju del na območju posega po možnosti in kjer je to smiselno ponovno zasadi avtohtone drevesne vrste in grmovnice. Prav tako se ohranja gozdni rob, ali pa se ga ponovno zasadi ali okrepi z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

(3) Z gradnjo objektov izven območij naselij naj se ne drobi ekosistemov, omogočati je potrebno prehod prostoživečih vrst. Ob gradnjah, rekonstrukcijah in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

80. člen
*(tla)*

(1) Pri posegih v prostor je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.

(2) Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri posegih na kmetijska zemljišča mora podati usmeritev za to pristojna strokovna služba.

(3) Evidentirati in sanirati je potrebno divja odlagališča odpadkov, pri-

praviti sanacijske načrte ter izvesti ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe.

81. člen
*(vode)*

(1) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru voda je treba upoštevati omejitev posegov v vodna in priobalna zemljišča v naseljih in izven njih kot jih določa veljavna zakonodaja s področja urejanja voda.

(2) Pri ureditvah in gradnjah se praviloma ohranjata naraven potek vodotoka in obstoječa vegetacija na priobalnih zemljiščih (po potrebi se jo ponovno zasadi). Pri tem je potrebno zagotoviti ustrezne dostope za potrebe vzdrževanja in javne rabe. Na ogroženih območjih se urejanje voda izvaja z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Urejanje vodotokov naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se v največji možni meri izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike. Enako ravnanje se priporoča tudi za sanacijske posege ob ujmah ali drugih nepredvidenih dogodkih in naravnih nesrečah.

(3) Rekreacijski rabi voda se namenja območja, kjer je možno urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer taka raba nima vpliva na druge kakovosti krajine.

(4) Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o zavarovanju vodnih virov. Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov.

(5) Odstranjevanje gnojevke naj se odvaja urejeno v gnojnično jamo z ustrezno prostornino. Gnojnična jama naj bo betonska, zaprta in znotraj premazana z za vodo neprepustnim premazom, s čimer bo preprečeno izlivanje, izpiranje ali odtekanje gnojevke v okolje. V kolikor tehnologija reje domačih živali ne povzroča nastajanja gnojnice, gnojničnih jam ni potrebno zagotoviti.

82. člen
*(zrak)*

(1) Novogradnje se priključi na ekološko čiste vire energije. Postopno se preide na način ogrevanja obstoječih stavb z ekološko sprejemljivimi gorivi. Zagotovi se racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.

(2) Pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah, se mora upoštevati energetske standarde, ki jih določajo predpisi s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

(3) Pri zasnovi nove pozidave je potrebno upoštevati prevetrenost in lokalno cirkulacijo zraka.

83. člen
*(območja kmetijskih zemljišč in gozdov)*

(1) V največji možni meri je potrebno ohranjati sklenjene kakovostne kmetijske površine. Z novimi posegi naj se ne razdrobi posestne strukture.

(2) Na večjih kmetijskih površinah je potrebno v največji možni meri ohranjati ali po možnosti ponovno vzpostavljati omejke, živice, gozdne otoke ali vodna telesa ter posamezna večja drevesa. Prav tako je potrebno v največji možni meri ohranjati travišča s prednostnimi habitatnimi tipi. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost je treba po možnosti in kjer je to smiselno načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe.

(3) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba. V primeru poseganja v gozdni rob je potrebna sanacija novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

(4) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.

(5) V varovalnih gozdovih so izjemoma dopustni ukrepi in posegi, ki so opredeljeni z veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti, so skladni z varstvenimi režimi in zagotavljajo ohranitev in krepitev varovalne, hidrološke, biotopske ali klimatske funkcije gozda. Praviloma so dovoljene le sanitarne sečnje in sanacijski ukrepi. Za poseg v varovalne gozdove je treba pridobiti dovoljenje ministrstva, pristojnega za gozdove.

84. člen
*(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)*

(1) Načrtovanje in gradnjo objektov je potrebno zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.

(2) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja se določi v občinskem načrtu zaščite in reševanja.

(3) Za posege na ogroženih (poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih) območjih je potrebno upoštevati področne predpise.

(4) Območja pomembnejšega vpliva poplav in z njimi povezane erozije z razredi poplavne nevarnosti so opredeljena v poplavni študiji za območje občine. Razredi poplavne nevarnosti (velika, srednja, majhna, preostala) so razvidni iz prikaza stanja prostora. Kadar se poseg v prostor nahaja na območju pomembnejšega vpliva poplav in z njimi povezane erozije oziroma območju določenega razreda poplavne nevarnosti, je treba za njegovo izvajanje poleg določil tega odloka upoštevati pogoje in omejitve predpisa o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

(5) Na erozijskih in na pogojno stabilnih zemljiščih je treba za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, predhodno pridobiti geološko - geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja, kadar strokovnjak s tega področja v skladu s predpisi in na osnovi značilnosti terena ugotovi, da je treba tako poročilo izdelati. Na območjih, kjer se nivo podzemne vode lahko dvigne do kote, ki ogroža varnost stavb, je potrebno v primeru načrtovanja kletne etaže z geomehanskim poročilom v projektu za pridobitev gradbenega določiti nivo podzemne vode in opredeliti ustrezne ukrepe oziroma rešitve.

**III/2.6. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja**

85. člen
*(zahteve glede seizmološke in hidrološke značilnosti zemljišč)*

Po podatkih Agencije RS je na območju Občine Komenda vrednost projektnega pospeška tal 0,225 (potresna nevarnost). Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter predpise s področja voda.

86. člen
*(zahteve glede osončenja in osvetlitve)*

**(1) Zahteve glede osončenja in osvetlitve prostorov za bivanje in delo**
(1.1) Pri vseh prostorih za bivanje in delo je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje oziroma osvetlitev skladno z veljavnimi predpisi.
(1.2) Na območjih, namenjenih stanovanjskim površinam (SS) in površinam razpršene poselitve, namenjenih bivanju (As) mora biti praviloma zagotovljeno osončenje vsaj enega prostora za bivanje. Kot osončen šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 17. januarja vsaj eno uro osvetljujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.

**(2) Zahteve glede zunanjega osvetljevanja**
(2.1) Pri načrtovanju razsvetljave je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo veljavni predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. V drugem delu noči (med 00.00 in 05.00) naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.
(2.2) Nestanovanjske stavbe, prometna infrastruktura in sprehajalne poti izven naselij praviloma ne smejo biti osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti, mora biti osvetljevanje urejeno v skladu z veljavnimi predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Uporabljajo naj se svetlobna tipala.

87. člen
*(pogoji za varstvo pred hrupom)*

(1) ***II. stopnja varstva pred hrupom***
(1.1) II. stopnja varstva pred hrupom se določa na stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB) ter površinah za turizem (BT).

(2) ***III. stopnja varstva pred hrupom***
(2.1) III. stopnja varstva pred hrupom se določa na površinah podeželskega naselja (SK), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), drugih območjih centralnih dejavnosti (CD), površinah za izobraževanje (CDi), površinah za opravljanje verskih obredov (CDv), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), območjih pokopališč (ZK), površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju (As) in površinah razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijstvu (Ak).
(2.2) III. stopnja varstva pred hrupom se določa tudi na območjih celinskih voda (VC), ki niso razvrščena med mirna območja na prostem v skladu s predpisi.

(3) ***IV. stopnja varstva pred hrupom***
(3.1) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih gospodarskih con (IG), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), površinah cest (PC), območjih okoljske infrastrukture (O) in območjih energetske infrastrukture (E).
(3.2) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa tudi na območjih kmetijskih (K1 in K2) in gozdnih zemljišč (G), ki niso razvrščena med mirna območja na prostem v skladu s predpisi.

(4) Ne glede na določbe točk od (1) do (3) tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom se določi v skladu s predpisi s področja varstva pred hrupom.

(5) Območja s I. in II. stopnjo varstva pred hrupom, mirna območja na prostem ter mirna območja poselitve se določijo v skladu s predpisi s področja varstva pred hrupom.

(6) Pri projektiranju novogradenj in rekonstrukciji obstoječih objektov je potrebno upoštevati negativni vpliv obstoječega vira hrupa (avtoceste in drugi infrastrukturni objekti) in objekte že v osnovi zasnovati tako, da so varovani prostori kot jih določajo predpisi s področja varstva pred hrupom čim manj izpostavljeni emisiji hrupa.

(7) Med gradbenimi deli lahko pride do preseganja mejnih ravni hrupa ob bližnjih stanovanjskih objektih zaradi obratovanja gradbišča v dnevnem času. V skladu s predpisi lahko ministrstvo, pristojno za okolje izjemoma izda povzročitelju obremenitve dovoljenje za začasno ali občasno čezmerno obremenitev okolja, o čemer mora pridobiti soglasje prizadete občine. Z objavo v svetovnem spletu in v enem od časopisov, ki pokrivajo območje prizadete občine, pa se obvesti tudi javnost. Izdano dovoljenje mora vsebovati tudi pogoje za odpravo morebitnih škodljivih posledic na okolje. Dovoljenja ni mogoče izdati, če bi začasna ali občasna čezmerna obremenitev okolja lahko povzročila kritično obremenitev okolja.

(8) Pri gradnji naj izvajalec uporablja le delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7h-18h. Ureditev gradbišč mora biti taka, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in transporta materiala ne bo prekomerno obremenjevala izpostavljenih stanovanjskih objektov v okolici.

(9) Dars d.d. oziroma upravljavec glavne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja glavne ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le te.

88. člen
*(zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji)*

(1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

(2) ***I. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem***
(2.1) I. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem se določa na stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), površinah podeželskega naselja (SK), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), drugih območjih centralnih dejavnosti (CD), površinah za izobraževanje (CDi), površinah za opravljanje verskih obredov (CDv), površinah za turizem (BT), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), območjih pokopališč (ZK), površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju (As) in površinah razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijstvu (Ak).

(3) ***II. stopnja varstva pred sevanjem***
(3.1) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa na območjih gospodarskih con (IG), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), površinah cest (PC), območjih okoljske infrastrukture (O) in območjih energetske infrastrukture (E).
(3.2) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa tudi na vseh drugih območjih, ki niso v točki (2) tega člena določena kot območja, na katerih velja I. stopnja varstva pred sevanjem.

(4) Gradnja novih stanovanjskih stavb, gostinskih stavb, poslovnih in upravnih stavb, trgovskih stavb in stavb za storitvene dejavnosti, stavb splošnega družbenega pomena ter obrednih stavb v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 35 kV ali več ni dovoljena.

(5) Za nadzidave in dozidave obstoječih stavb iz prejšnje točke tega člena ter za spremembe namembnosti obstoječih stavb za namene iz prejšnje točke tega člena v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo več kot 35 kV je treba predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da v območju načrtovanega posega niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisu o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

89. člen
*(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)*

Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

90. člen
*(zahteve glede varovanja pred požari)*

(1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti pred požari.

(2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti upoštevane tudi protipožarne ločitve (v kolikor ni možno zagotoviti ustreznih odmikov med objekti in od parcelne meje).

(3) Zagotoviti je potrebno vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(4) Ob posegih v prostor je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditev dovozov, dostopov, postavitvenih in delovnih površin za gasilce ob stavbi se uredi v skladu s predpisi s področja varnosti pred požari in veljavnim standardom.

(5) Za objekte, ki so določeni s predpisom o študiji požarne varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta »zasnova požarne varnosti«. Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

## III/4. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV

### III/4.1. Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN

91. člen

(1) Na območjih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, so do njihovega sprejetja dovoljene naslednje vrste gradenj in ukrepov, pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območja:
- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve ter vzdrževanje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- odstranitve stavb (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine),
- spremembe namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov v skladu z namensko rabo, določeno za EUP oziroma podEUP,
- gradnja objektov za lastne potrebe - majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe pozidave, postavitev ograj in gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti na gradbenih parcelah obstoječih objektov,
- postavitve sončnih elektrarn do nazivne moči 50 kW, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
- gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- gradnja objektov za zaščito rečnih bregov,
- gradnja hudourniških pregrad, nasipov in podobnih objektov za zaščito pred poplavami,
- izvedba objektov in ukrepov, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- izvedba objektov in ukrepov za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- gradnja vojaških inženirskih objektov, zaklonišč in drugih zaščitnih objektov med izrednim ali vojnim stanjem,
- izvedba ukrepov, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- izvedba ukrepov ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda (vključno z renaturacijo vodotokov),
- izvedba objektov in ukrepov, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- izvedba objektov in ukrepov, namenjeni zagotovitvi varnosti plovbe in varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih

(2) Pri gradnjah in drugih ureditvah iz prejšnje točke je potrebno upoštevati določila tega odloka.

### III/4.2. Usmeritve za izdelavo OPPN

92. člen

(1) Če podrobne usmeritve za posamezne EUP oziroma podEUP v nadaljevanju tega odloka ne določajo drugače, je pri pripravi OPPN potrebno upoštevati naslednje skupne usmeritve:
- zasnova pozidave naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) in geomorfološke značilnosti lokacije,
- zasnova parcelacije mora omogočiti smotrno prometno, komunalno in energetsko oskrbo,
- v območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin,
- upoštevati je potrebno potek obstoječih prometnic in v primeru dru-

gačne prometne ureditve ponovno vzpostaviti obstoječe povezave med posameznimi območji,
- OPPN se lahko izvaja etapno, pod pogojem, da je posamezna etapa prostorsko in funkcionalno zaključena enota, ki vključuje predvidene zelene površine in gospodarsko javno infrastrukturo iz prejšnje alineje,
- pri posegih na registrirana arheološka najdišča je treba praviloma že v postopku priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča,
- območja se mora obravnavati celovito z naravovarstvenega, kulturnovarstvenega, okoljskega prostorskega, infrastrukturnega in drugih vidikov,
- upoštevati je treba tudi določila (6.) odstavka 50. člena odloka.

(2) Po posameznih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, je potrebno upoštevati tudi podrobnejše usmeritve določene v nadaljevanju tega odloka.

93. člen

***Območje EUP z oznako GM 5 (KO13 – Gmajnica):***
- del območja se namenja dopolnjevanju družbenih (vrtec), socialnih (dom za starejše osebe, varovana stanovanja) in spremljajočih vsebin za potrebe občine.

94. člen

***Območje EUP z oznako MO 12:***
- območje se namenja centralnim dejavnostim.

95. člen

***Območja EUP z oznakami KŠP 11, KŠP 13 in KŠP 16:***
(1) Območja se namenjajo ureditvi suhih zadrževalnikov, ki so namenjeni zadrževanju visokih voda vodotokov Tunjščica, Knežji potok in Pšata (voda se bo na območju suhih zadrževalnikov predvidoma razlila le ob visokih vodah z več kot desetletno povratno dobo; v primeru vod s stoletno povratno dobo, bo voda za pregrado predvidoma dosegla 3 do 4 metre višine in se bo na območju suhega zadrževalnika zadržala za največ dva dni).
(2) V okviru suhih zadrževalnikov na Tunjščici, Knežjem potoku in Pšati je treba upoštevati še naslednje omilitvene ukrepe:
- pregrade na vodotoku morajo biti urejene tako, da bodo omogočale zveznost toka,
- nasipi morajo biti locirani tako, da po možnosti ne bodo posegali v obstoječe kanale in mejice,
- nasipi so lahko utrjeni s kamnito zložbo v betonu, pokrito z zemeljskim materialom,
- dolžina betonskega prepusta (z zapornico) mora biti čim krajša; urejen mora biti na tak način, da bo tok skozenj neenakomeren, mestoma umirjen (makro-hrapavost); v ustreznih razmakih po njegovi dolžini je treba urediti svetlobne jaške; v zvezi določili te alineje se v okviru OPPN za posamezni zadrževalnik določi podrobnejše tehnične rešitve.

(3) V okviru rešitev in ukrepov za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave je treba v okviru postopka priprave OPPN evidentirati eventualna divja odlagališča odpadkov ter predpisati način njihove eventualno potrebe sanacije.
(4) V OPPN je treba določiti način eventualno potrebne sanacije občasno poplavljenih površin.

**III/5. POSEBNE DOLOČBE**

96. člen

***Območja EUP oziroma podEUP z oznakami GM 4/1, KO 10/3, MO 1/9, MO 2/9, PB 1/7, SU 3/4, SU 4/4:***
Na območjih EUP oziroma podEUP se posebno pozornost namenja ureditvi osrednje poteze zelenega sistema naselja (Komenda in Moste) z umestitvijo sprehajalnih in kolesarskih poti (kjer to dopuščajo prostorske možnosti in varstveni režimi).

97. člen

***Območja podEUP z oznakami GM 4/2, GM 4/3, GM 4/4, GM 4/5, GM 4/6, GM 4/7, KO 10/2, PB 1/4:***
(1) Ne glede na določila 51. člena tega odloka je na območjih podEUP (glede na namensko rabo določeno za posamezno podEUP) dovoljena le ureditev igrišč za šport in rekreacijo na prostem, umestitev sprehajalnih in kolesarskih poti v okviru osrednje poteze zelenega sistema naselja (Komenda in Moste), od nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen pa so dovoljeni: ograje, in podporni zidovi, pomožni objekti v javni rabi in športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila.
(2) Obvodno vegetacijo je treba ohranjati v največjem možnem obsegu. Urejanje brežin naj se praviloma izvaja sonaravno.

98. člen

***Območje EUP z oznako GM 6:***
Območje EUP je treba ohranjati nepozidano, ker se namenja ureditvi razbremenilnika za ohranjanje obstoječih visokovodnih koridorjev in eventualno povečanje njegove pretočne sposobnosti. Razbremenilnik bo odvečno vodo vodil na kmetijske površine jugovzhodno od območja hipodroma.

99. člen

***Območje EUP z oznako GO 6:***
(1) Ne glede na določila 51. člena tega odloka so območju EUP (glede na namensko rabo določeno za EUP) dovoljene le dejavnosti za potrebe zimskih športov na prostem (obstoječa skakalnica), od nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen pa so dovoljeni: ograje in podporni zidovi, pomožni objekti v javni rabi in športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila.

(2) Dostop do skakalnice je potrebno urediti iz smeri naselja Gora pri Komendi.

(3) Dovoljen je posek posameznih dreves za potrebe zagotovitve varnosti. Večje krčitve z namenom ohranjanja habitatnega tipa niso dopustne.

(4) Ne glede na določila (1) odstavka tega člena se na območju podEUP z oznako GO 6/2 dovoli le oblikovanje terena za potrebe skakalnice, saj sega območje podEUP na območje predvidenega suhega zadrževalnika. Morebitne pomožne objekte naj se umešča na območje podEUP z oznako GO 6/1.

(5) S posegi na območju EUP se ne sme ovirati gozdarskih dejavnosti v okoliških gozdovih. Prometnice, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdovi morajo tudi v bodoče ostati neovirane za prehod gozdarske mehanizacije. V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa.

100. člen

***Območje podEUP z oznako KO 1/1:***
(1) Poleg posegov v prostor, ki so v skladu s 51. členom tega odloka dovoljeni na območju podEUP (glede na namensko rabo določeno za podEUP), je na območju podEUP dovoljena tudi dejavnost verskih organizacij od vrst objektov glede na namen pa tudi obredne stavbe.
(2) Ne glede na določila 57. člena tega odloka glede na stavbni tip določen za podEUP je treba na območju podEUP upoštevati še naslednja merila in pogoje za oblikovanje:
(2.1) Višinski gabarit stavb ne sme presegati višine župnišča.
(2.2) Strehe stavb so dvo, lahko pa tudi štiri in večkapne s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvo in večkapnice istega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Naklon streh je dovoljen v razponu od 35º do 45º. Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve. Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtin pa le s strešnimi okni.

101. člen

***Območji podEUP z oznakama KO 1/2 in KO 1/3:***
(1) Ne glede na določila 57. člena tega odloka glede na stavbni tip določen za posamezno podEUP je treba na območju posamezne podEUP upoštevati še naslednja merila in pogoje za oblikovanje:
(1.1) Tlorisna zasnova mora biti podolgovata.
(1.2) Višinski gabarit stavbe je lahko največ (K) + P + 1 + M.
(2.3) Strehe stavb so dvo, lahko pa tudi štiri in večkapne s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvo in večkapnice istega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Naklon streh je dovoljen v razponu od 35º do 45º. Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve. Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtin pa le s strešnimi okni.

102. člen

***Območje podEUP z oznako KO 1/6:***
(1) Na območju podEUP je treba izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča ter rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih.
(2) Ob južnem in zahodnem robu območja podEUP je treba zasaditi drevored visokodebelnih sadnih dreves.

103. člen

***Območji podEUP z oznakama KO 3/1 in KO 3/5:***
(1) Ne glede na določila 57. člena tega odloka glede na stavbni tip določen za posamezno podEUP je treba na posameznem območju podEUP upoštevati še naslednja merila in pogoje za oblikovanje:
(1.1) Tlorisna zasnova mora biti podolgovata.
(1.2) Višinski gabarit stavbe ne sme presegati višine najvišje stavbe na območju podEUP.
(1.3) Strehe stavb so dvo, lahko pa tudi štiri in večkapne s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvo in večkapnice istega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30º do 45º. Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve. Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtin pa le s strešnimi okni.

104. člen

***Območje podEUP z oznako KO 3/4 (v povezavi z območjem KO 3/8 – prestavitev vodotoka):***
(1) Poleg posegov v prostor, ki so v skladu s 51. členom tega odloka dovoljeni na območju podEUP (glede na namensko rabo določeno za podEUP), so na območju od vrst objektov glede na namen dovoljeni tudi sejemske dvorane in razstavišča.

(2) Ne glede na določila 57. člena tega odloka glede na stavbni tip določen za podEUP je treba na območju podEUP upoštevati še naslednja merila in pogoje za oblikovanje:
(2.1) Višinski gabarit stavb ne sme presegati najvišje stavbe v okolici. Pri določanju višine stavb je potrebno upoštevati tudi obstoječe dominante in izdelati grafični prikaz, iz katerega bo razvidno, da se obstoječe dominante v prostoru ohranjajo.
(2.2) Oblika streh je poljubna vendar mora biti praviloma enotna za celotno območje podEUP.

(3) V grafičnem prikazu je potek vodotoka (**KO 3/8**) povzet po načrtovani prestavitvi, za katero je že pridobljeno gradbeno dovoljenje. Prestavitev vodotoka je lahko tudi drugačna vendar v skladu z veljavno zakonodajo.

(4) Pri konkretizaciji posegov na območju podEUP je potrebno upoštevati programsko zasnovo kot jo opredeljuje Urbanistični načrt Komende in Most (izdelovalec: ATELJE ARKUS oblikovanje, arhitektura, d.o.o. Kamnik, št. proj.: 04/2008, obdobje izdelave: 2008, dopolnitev 2013).

105. člen

***Območje podEUP z oznako KO 3/6:***
Nepregledno križišče Glavarjeve in Zajčeve ceste v središču Komende se rekonstruira z ureditvijo krožnega križišča.

106. člen

***Območje podEUP z oznako KO 7/4:***

Ne glede na določila 51. člena tega odloka (glede na namensko rabo določeno za podEUP) je na območju podEUP dovoljeno tudi kmetijstvo v obsegu večjem od 40 GVŽ, omejitve glede reje perutnine in prašičev pitancev pa ni potrebno upoštevati.

107. člen

***Območja podEUP z oznakami KO 7/5, KO 7/6 in KO 7/8:***

(1) Do izvedbe ustreznih ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti, na območjih podEUP ni dovoljeno umeščanje objektov in dejavnosti, za katere je treba izvesti nasutje, saj bi s tem odvzeli Pšati še dodaten volumen, kar bi negativno vplivalo na sosednja območja. Dovoljeno je zgolj umeščanje objektov z nizko stopnjo ranljivosti (zelene površine, parkirišča), ki ne vplivajo na vodni režim.
(2) Prometna zasnova, ki jo je treba načrtovati za območji z oznakama KO

7/5 in KO 7/6, je obvezna sestavina vseh projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za celotno območje posamezne podEUP. Prometno zasnovo sme izdelati projektant, ki je pri pristojni poklicni zbornici vpisan v ustrezen imenik, in ima pridobljeno licenco za samostojno izdelavo urbanističnega načrta, občinskih prostorskih načrtov, občinskih podrobnih prostorskih načrtov, regionalnih prostorskih načrtov ter državnih prostorskih načrtov. Izdelati je potrebno dva dodatna izvoda prometne zasnove, ki ju je potrebno posredovati Občini Komenda in Upravni enoti Kamnik.
(3) Izjemoma je na teh podEUP možna gradnja tudi objektov in dejavnosti, za katere je (samo na lokaciji stavb) potrebno nasutje na koto G100 + 0,5m. V tem primeru mora investitor s predhodno hiodrološko hidravlično študijo definirati omilitvene ukrepe (nadomestni volumni in dodatni ukrepi v primeru oviranja poplavnih tokov), ki bodo zagotovili, da se poplavne razmere ne bodo poslabšale. Omilitveni ukrepi morajo biti prikazani v projektu za gradbeno dovoljenje in izvedeni pred izvedbo nasutja.

108. člen

***Območje podEUP z oznako KO 8/1:***
V okviru urejanja okolice objektov na območju podEUP naj se načrtuje in zasadi visokodebelna drevesa (po možnosti avtohtone vrste).

109. člen

***Območje podEUP z oznako KO 10/1:***
Ne glede na določila 57. člena tega odloka (glede na stavbni tip določen za podEUP) so posamezne stavbe na območju podEUP lahko visoke do (K) + P + 3 + M.

110. člen

***Območje podEUP z oznako KO 10/4:***
Poleg posegov, ki jih je glede na namensko rabo določeno za podEUP (52. člen tega odloka) dovoljeno umeščati na območju podEUP, je na območju podEUP za potrebe rekreacije uporabnikov načrtovanega medgeneracijskega centra in/ali vrtca dovoljeno umestiti še sprehajalne in trimske poti oziroma druge ureditve za rekreacijske dejavnosti, ki ne zahtevajo posebnih ureditev območja in pri katerih se gozd oziroma naravna vegetacija ohranja.

111. člen

***Območje EUP z oznako ML 4:***
Ne glede na določila 51. člena tega odloka (glede na namensko rabo določeno za EUP) je na območju EUP dovoljeno:
- od vrst osnovnih dejavnosti: bivanje z enim stanovanjem na stavbo,
- od vrst dopolnilnih dejavnosti: dejavnost gospodinjstev in dejavnost članskih organizacij,
- od vrst objektov glede na namen: stanovanjske stavbe, garaže in parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- od vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ograje in podporni zidovi, pomožni objekti v javni rabi in športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila.

112. člen

***Območja podEUP z oznakami MO 1/6, MO 1/7, MO 1/8 in SU 1/8:***
(1) S poseganjem v prostor na območjih podEUP je treba ohranjati in po potrebi ustrezno urejati trg pred cerkvijo (v Mostah in Suhadolah).
(2) Na območju podEUP z oznako MO 1/6 je treba posege v okviru cerkve in njene okolice prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred pričetkom del naj se izvajalci obrnejo na strokovnjaka za netopirje. Morebitno urejanje okolice cerkve (v okviru podEUP z oznako MO 1/6) naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.

113. člen

***Območje podEUP z oznako MO 2/3:***
Na zemljišču s parc. št. 486/1, k.o. Kaplja vas se kot omilitveni ukrep svetuje izvedbo nasutja G100 + 0,5, ki pa naj bo vezano samo na območje stavb, ostali del parcele naj ohrani obstoječo višino. S tem bomo vodi odvzeli minimalen volumen, katerega vpliv bo močno lokalen (minimalen).
Na območju naj se po možnosti ohranja obstoječa visokodebelna vegetacija.

114. člen

***Območje podEUP z oznako MO 3/2:***
Na območju podEUP mora biti tlorisni gabarit stavb (ne glede na določila 57. člena tega odloka glede na stavbni tip določen za podEUP) podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3.

115. člen

***Območje podEUP z oznako MO 4/4:***
Poleg posegov v prostor, ki so v skladu s 51. členom tega odloka dovoljeni na območju podEUP (glede na namensko rabo določeno za podEUP), je na območju podEUP od vrst dejavnosti dovoljena tudi trgovina s kmetijskimi stroji, priključki in opremo ipd., od vrst objektov glede na namen pa tudi trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (razen bencinski servisi).

116. člen

***Območja podEUP z oznakami MO 6/2, MO 6/3, MO 6/4 in MO 6/5:***
(1) Do izboljšanja poplavnega stanja z izvedbo suhih zadrževalnikov, na območjih podEUP z oznakama MO 6/3 in MO 6/4 ni dovoljeno umeščanje objektov in dejavnosti, za katere je treba izvesti nasutje, saj bi s tem odvzeli dodaten volumen za razlivanje poplavnih vod, kar bi negativno vplivalo na sosednja območja. Dovoljeno je zgolj umeščanje objektov z nizko stopnjo ranljivosti.

(2) Na območjih podEUP z oznakama MO 6/2 in MO 6/5 se za zagotavljanje poplavne varnosti za stavbe načrtuje nasutje na koto G100 + 0.5 m, vendar samo na lokaciji stavb. Ker območje predstavlja pomembno poplavno območje Pšate se (do izboljšanja poplavnega stanja na območju z izvedbo suhih zadrževalnikov) z načrtovanimi posegi ne sme zavzeti večjega volumna. V kolikor se kljub vsemu želi izvesti gradnja stavb večjega obsega, je treba v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja analizirati vpliv načrtovanih stavb na razlivanje poplavnih vod in z izvedenimi omilitvenimi ukrepi zagotoviti minimalen vpliv le-teh (nadomestilo za odvzete volumne - širitev berme, izgradnja manjših zadrževalnikov); pri načrtovanju je treba biti pozoren tudi na usmeritev gradnje objektov, da ne bi prihajalo do blokade poplavnih tokov, ki v tem primeru potekajo v smeri S-J.

(3) Ne glede na določila 51. člena tega odloka (glede na namensko rabo določeno za podEUP) je na območju podEUP z oznako MO 6/2 dovoljeno tudi kmetijstvo v obsegu večjem od 40 GVŽ, omejitve glede reje perutnine in prašičev pitancev pa ni potrebno upoštevati.

(4) Pri urbanistični in arhitekturni zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati vedute (s severozahodne smeri) na cerkev sv. Boštjana. Upoštevanje določila je treba obrazložiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Obstoječa vegetacija ob kanalu naj se ohranja.

117. člen

***Območja EUP oziroma podEUP z oznakama MO 7/1 in PB 3:***
Ne glede na določila 57. člena tega odloka glede na stavbni tip določen za posamezno EUP oziroma podEUP je treba za območje posamezne EUP oziroma podEUP za načrtovanje postavitve stavbe na parcelo ter določitev tlorisnih gabaritov izdelati urbanistični vzorec za EUP oziroma podEUP, s katerim bo prikazano, da se je pri načrtovanju novega posega v prostor upoštevalo značilnosti obstoječe okoliške pozidave.

118. člen

***Območje EUP z oznako MO 11:***
(1) Za zagotavljanje poplavne varnosti naj se za stavbe načrtuje nasutje na koto G100 + 0.5 m oziroma nad koto G500 in sicer samo na lokaciji stavb. Na lokacijo naj se prvenstveno umešča manjše število posameznih manjših stavb, v kolikor bi se umeščalo večje stavbe ali sklope stavb je treba v okviru postopka priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati dodatno hidrološko-hidravlično študijo (analiza vplivov načrtovanih stavb na poplavne tokove ter po potrebi zagotoviti nadomestne razlivne površine zaradi odvzetih volumnov in ohranjati možnost razbremenjevanja poplavnih voda).
(2) Investitorji načrtovanih ureditev morajo predvideti in zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe za območje objektov in pripadajočih funkcionalnih površin. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih objektov in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev objektov. Pri načrtovanju protihrupne zaščite (aktivne, pasivne) je potrebno upoštevati obremenitve s hrupom zaradi načrtovane GC in pri tem upoštevati obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem 20-letnem planskem obdobju. Vsi potrebni protihrupni ukrepi za zaščito objektov in območja morajo biti izvedeni najkasneje ob izgradnji načrtovanih ureditev.

119. člen

***Območja podEUP z oznakami MO 16/1, MO 16/2 in MO 16/3:***
(1) Območje se namenja umestitvi obvozne ceste, ki bo razbremenila prometno zelo obremenjeno središče Most.
(2) Na območju podEUP z oznako MO 16/3 naj se cesta (praviloma) načrtuje in izvede na nivoju terena, tako da se z njo ne bo oviralo poplavnih tokov, ki potekajo v smeri S – J.
(3) Na območju podEUP z oznako MO 16/3 naj se v čim večjem obsegu ohranja obstoječa obvodna vegetacija.
(4) S premostitvijo Tunjščice naj se praviloma ne posega neposredno v strugo.
(5) Morebitna dela na območju se izvajajo izven drstitvene sezone rib (sezona drstitve je med februarjem in junijem). O predvidenih delih ob vodotoku se 14 dni prej obvesti pristojno ribiško družino za morebiten nadzor.
(6) V času gradnje naj se zagotovi naravovarstveni nadzor.

120. člen

***Območje EUP z oznako MO 19:***
Poleg posegov, ki jih je glede na namensko rabo določeno za EUP (52. člen tega odloka) dovoljeno umeščati na območju EUP, je na območju EUP dovoljena tudi ureditev objektov (protihrupnega nasipa) v skladu z veljavnim podrobnim prostorskim načrtom za območje MO4 – Sloga Moste (MO 8).

121. člen

***Območje EUP z oznako MO 17:***
Ureditev pristopov do objektov in zemljišč je treba načrtovati in izvesti tako, da se obstoječa obvodna vegetacija ohranja v največjem možnem obsegu.

122. člen

***Območje podEUP z oznako PB 1/2:***
Del območja se nahaja znotraj majhnega razreda poplavne nevarnosti. Znotraj slednjega je treba za posamezne stavbe izvesti nasutje na koto G100 + 0.5 m in sicer samo na območju (lokaciji) njene gradnje. V kolikor bi se načrtovala gradnja večjega števila stavb, bi bilo treba v okviru projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja analizirati vpliv novih stavb na poplavno stanje sosednjih območij.

123. člen

***Območje podEUP z oznako SU 5/2:***
(1) Območje podEUP se nahaja znotraj srednjega razreda poplavne nevarnosti. Za posamezne stavbe je treba izvesti nasutje na koto G100 + 0.5 m oziroma nad koto G500 in sicer samo na območju (lokaciji) njene gradnje. V prostor naj se umešča manjše število posameznih stavb na način, da se v čim manjši meri reducira obstoječe volumne poplavne ravnice. Izvedbo kleti se odsvetuje.
(2) Pri izvajanju posegov v prostor na območju podEUP je potrebno ohranjati bližnje gozdne površine zahodno od območja podEUP.

124. člen

***Območje EUP z oznako SU 6:***
Pri zasnovi objektov je potrebno upoštevati velikostna razmerja vaškega jedra Suhadol in izgled naselja v krajini. S posegi naj se vzpostavi kvaliteten prehod med grajeno strukturo in odprtim prostorom. Upoštevanje navedenih določil mora biti obrazloženo in utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

125. člen

***Območji podEUP z oznakama ŽE 1/2 in ŽE 3/2:***
(1) Na območju majhnega razreda poplavne nevarnosti se priporoča izvedba pritličja stavb nad koto G100 + 0.5 m oziroma nad koto G500 (nasutje naj se izvede samo na območju stavbe). Eventualne kleti stavb naj se izvede na način, da se prepreči vdor vode. Če je le mogoče (priporočilno), naj se z gradnjami posega na dele parcel, ki so izven poplavnega območja oziroma znotraj preostalega razreda nevarnosti.

(2) Investitorji načrtovanih ureditev morajo predvideti in zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe za območje objektov in pripadajočih funkcionalnih površin. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih objektov in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev objektov. Pri načrtovanju protihrupne zaščite (aktivne, pasivne) je potrebno upoštevati obremenitve s hrupom zaradi načrtovane GC in pri tem upoštevati obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem 20-letnem planskem obdobju. Vsi potrebni protihrupni ukrepi za zaščito objektov in območja morajo biti izvedeni najkasneje ob izgradnji načrtovanih ureditev.

(3) Obstoječa drevesa na območju podEUP z oznako ŽE 1/2 naj se ohranja.

126. člen

***Območja EUP z oznakama ŽE 11 in ŽE 12:***
(1) Območje se namenja umestitvi dodatnega dovoza do Poslovne cone Žeje pri Komendi.
(2) Priključevanje na državno cesto naj se izvede s krožnim križiščem.
(3) Preko dodatnega dovoza do Poslovne cone Žeje pri Komendi naj se uredi tudi priključek Žeje, »zahodni priključek Žeje«, ki je načrtovan z DPA pa se opusti.
(4) Na podlagi prometne preveritve je potrebno zagotoviti ustrezno dimenzioniranje projektnih rešitev novega križišča. Vse rešitve v območju DPA (DLN) za GC je potrebno uskladiti z investitorjem oz. upravljavcem GC in pridobiti soglasje DARS d.d. in Direkcije RS za ceste. Investitor vseh ukrepov oz. ureditev, ki se razlikujejo od DLN za GC oz. projektne dokumentacije PZI za GC je Občina Komenda.
(5) Prometnice, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdovi morajo tudi v bodoče ostati neovirane za prehod gozdarske mehanizacije. V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa.

127. člen

***Območje podEUP z oznako PO 2/2:***
Poleg posegov v prostor, ki so v skladu s 51. členom tega odloka dovoljeni na območju podEUP (glede na določeno namensko rabo), je na območju podEUP izjemoma dovoljena tudi gradnja stanovanj pod naslednjimi pogoji:
- stavbe s pretežno stanovanjsko namembnostjo niso dovoljene,
- ureditev stanovanj je dovoljena le v okviru stavb s poslovno namembnostjo in po načelu eno stanovanje na eno poslovno dejavnost.
- po možnosti naj se na vizualno izpostavljenih robovih podEUP načrtuje in zasadi drevje.

128. člen

***Območje podEUP z oznako PO 3/1:***
(1) Poleg posegov v prostor, ki so v skladu s 51. členom tega odloka dovoljeni na območju podEUP (glede na namensko rabo določeno za podEUP), so na območju podEUP od vrst objektov glede na namen dovoljeni tudi objekti za potrebe kmetijske zadruge. Obratovalni čas morebitne gostinske dejavnosti mora biti enak obratovalnemu času trgovine.

(2) Ne glede na določila (6) odstavka 53. člena tega odloka morajo biti stavbe na območju podEUP od gozdnega roba odmaknjene vsaj za višino odraslih dreves gozda v neposredni bližini lokacije (približno 25 metrov). Nov gozdni rob je treba ustrezno urediti.

(3) Poleg določil 57. člena tega odloka glede na stavbni tip določen za podEUP na območju podEUP velja, da je treba oblikovanje stavb prilagoditi izgledu obstoječe Obrtne cone Potok (PO 2).

(4) V okviru parkirnih in manipulativnih površin, naj se čim večji možni meri ohranjajo drevesa (še posebej na jugovzhodnem robu.)

129. člen

***Območje podEUP z oznako KR 2/4:***
Prometna zasnova, ki jo je treba načrtovati za celotno območje podEUP naenkrat, je obvezna sestavina vseh projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju podEUP, razen za posege na zemljišču s parc. št. 156/2, k.o. Križ (za katere tudi ni potreba izdelava prometne zasnove). Prometno zasnovo sme izdelati projektant, ki je pri pristojni poklicni zbornici vpisan v ustrezen imenik, in ima pridobljeno licenco za samostojno izdelavo urbanističnega načrta, občinskih prostorskih načrtov, občinskih podrobnih prostorskih načrtov, regionalnih prostorskih načrtov ter državnih prostorskih načrtov. Izdelati je potrebno dva dodatna izvoda prometne zasnove, ki ju je potrebno posredovati Občini Komenda in Upravni enoti Kamnik.

130. člen

***Območje podEUP z oznako KR 5/2:***
Ne glede na določila 57. člena tega odloka (glede na stavbne tipe določene za podEUP) so posamezne stavbe na območju podEUP lahko visoke do K + P + M.

131. člen

***Območje EUP z oznako KR 7:***
Na vizualno izpostavljenem robu območja EUP (na južni in zahodni strani) je treba načrtovati in zasaditi drevje (npr. travniški sadovnjak).

132. člen

***Območje EUP z oznako KR 8:***
Na območju EUP mora biti vsaj 50% bruto tlorisnih površin vseh stavb namenjenih opravljanju kmetijske dejavnosti (sem se ne šteje bivanje v okviru opravljanja kmetijske dejavnosti).

133. člen

***Območji EUP oziroma podEUP z oznakama KR 12/1 in ML 7:***
(1) Ne glede na določila 57. člena tega odloka glede na stavbni tip določen za posamezno EUP oziroma podEUP je treba na območju posamezne EUP oziroma podEUP upoštevati še naslednja merila in pogoje za oblikovanje:
- tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat, tloris je lahko tudi sestavljen,
- višinski gabarit stavbe je lahko največ P + M,
- strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru sestavljenega tlorisa, naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°, strehe nadstreškov so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do 8°),
- strešna kritina mora biti sive ali opečne barve, s strešniki je treba ustvariti videz drobne strukture, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali,
- odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad, frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe, na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa.

(2) Pred pričetkom del na območju EUP z oznako ML 7 (ki se nahaja na območju OPNV Tunjiško gričevje) naj se o tem teden dni prej obvesti pristojni zavod za varstvo narave.

134. člen

***Območji podEUP z oznakama KR 12/2 in KR 12/3:***
Ne glede na določila 51. člena tega odloka je na območjih podEUP (glede na namensko rabo določeno za posamezno podEUP) dovoljena le ureditev igrišč za šport in rekreacijo na prostem, piknik prostorov ipd., umestitev sprehajalnih poti, od nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen pa so dovoljeni: ograje in podporni zidovi, pomožni objekti v javni rabi in športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila.

135. člen

***Območje podEUP z oznako BR 2/3:***
Do izboljšanja poplavnega stanja (npr. z izvedbo suhih zadrževalnikov ali razbremenilnikov), na območju ni dovoljeno umeščanje objektov in dejavnosti, za katere je treba izvesti nasutje, saj bi s tem odvzeli dodaten volumen za razlivanje poplavnih vod, kar bi lahko negativno vplivalo na sosednja območja. Dovoljeno je zgolj umeščanje objektov z nizko stopnjo ranljivosti. V kolikor se kljub vsemu želi izvesti gradnja stavb, je treba v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja analizirati vpliv načrtovanih stavb in njihovo skladnost z zakonodajo na področju umeščanja objektov na območja poplavne nevarnosti.

136. člen

***Območje podEUP z oznako KL 1/4:***
Na območju podEUP je največja dovoljena zazidana površina 60 m². Tlorisni gabarit stavbe mora biti (ne glede na določila 57. člena tega odloka glede na stavbni tip določen za podEUP) podolgovat. Tloris je lahko tudi sestavljen.

137. člen

***Območje EUP z oznako NA 5:***
Do izboljšanja poplavnega stanja (npr. z izvedbo suhih zadrževalnikov ali razbremenilnikov), na območju ni dovoljeno umeščanje objektov in dejavnosti, za katere je treba izvesti nasutje, saj bi s tem odvzeli dodaten volumen za razlivanje poplavnih vod, kar bi lahko negativno vplivalo na sosednja območja. Dovoljeno je zgolj umeščanje objektov z nizko stopnjo ranljivosti. V kolikor se kljub vsemu želi izvesti gradnja stavb, je treba v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja analizirati vpliv načrtovanih stavb in njihovo skladnost z zakonodajo na področju umeščanja objektov na območja poplavne nevarnosti.

138. člen

***Območje EUP z oznako BR 4:***
Na vizualno izpostavljenem južnem robu območja EUP je treba načrtovati in zasaditi drevje (npr. travniški sadovnjak).

139. člen

***Območje podEUP z oznako PB 5/2:***
Ne glede na določila 57. člena tega odloka glede na stavbni tip določen za podEUP je treba na območju podEUP upoštevati še naslednja merila in pogoje za oblikovanje:
- višinski gabarit stavbe je lahko največ P + M,
- strehe morajo biti oblikovno usklajene z oblikovanjem na območju podEUP z oznako PB 5/1.

140. člen

***Območje EUP z oznako SU 13:***
(1) Območje EUP se nahaja znotraj srednjega, majhnega in preostalega razreda poplavne nevarnosti. Stavbe naj se praviloma umešča na območje majhnega in preostalega razreda poplavne nevarnosti z izvedbo nasutja na koto G100 + 0,5 m, na območja srednjega razreda poplavne nevarnosti pa se prvenstveno umešča manj ranljive dejavnosti in objekte, za katere ni potrebno izvesti nasutja in bodo v času poplav poplavljeni.
(2) Na vizualno izpostavljenih robovih EUP naj se zasadi visokodebelna drevesa.

141. člen

***Območje EUP z oznako ŽE 10:***
Ne glede na določila 57. člena tega odloka glede na stavbne tipe določene za EUP so za potrebe posebnosti tehnologije dejavnosti tlorisni gabariti, višine objektov in strešni nakloni lahko tudi drugačni, pri čemer maksimalna višina ne sme bistveno odstopati od najvišjih objektov v okolici. Vizualno izpostavljeni robovi EUP morajo biti intenzivno zazelenjeni z visoko vegetacijo.

142. člen

***Območje EUP z oznako KŠP 8:***
Na kmetijskih zemljiščih južno od regionalne ceste RII 413 (odsek Moste (Žeje) – Duplica) in vzhodno od načrtovane glavne cestne povezave Želodnik – Mengeš – Vodice se poleg posegov v prostor, ki so v skladu z 52. členom tega odloka dovoljeni na območju kmetijskih zemljišč, dovoljeni tudi posegi za izboljšanje lastnosti tal – agromelioracije (vnos umetno pripravljene zemljine ali zemeljskega izkopa, ki ne izhaja iz območja predlagane agromelioracije, v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki).

143. člen

***Območje EUP z oznako KŠP 9:***
Poleg posegov, ki jih je glede na namensko rabo določeno za EUP (52. člen tega odloka) dovoljeno umeščati na območju EUP, je na območju EUP dovoljena tudi ureditev vzletišča, realizacija je odvisna od realizacije tega projekta v Občini Kamnik.

144. člen

***Območje EUP z oznako KŠP 10:***
Znotraj obstoječih stavb je za potrebe lovcev dovoljeno urediti okrepčevalnico z možnostjo nastanitve, pri čemer spremembe ne smejo ovirati gozdarskih dejavnosti. Na območju obstoječih utrjenih površin ob obstoječih stavbah je dovoljeno urediti tudi parkirne in manipulativne površine, pri čemer je treba ohranjati obstoječi gozdni rob in posamezna drevesa na območju EUP.

145. člen

***Območje EUP z oznako KŠP 14:***
(1) Pri vseh posegih na lokalni cesti Cerklje – Zalog – Klanec – Komenda – Moste (039120), na odseku med naseljema Klanec in Zalog pri Cerkljah (do meje med občinama Cerklje na Gorenjskem in Komenda), kjer se nahajajo evidentirani prednostni odseki, naj se načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk.

(2) Ne glede na določila 50. (celotno območje OPN, razen območja kmetijskih zemljišč in območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN) in 52. (kmetijska in gozdna zemljišča ter območja voda, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN) člena tega odloka je na območju EUP v zahodnem delu parcele št. 455/1, k.o. Kaplja vas dovoljena tudi postavitev spominskega obeležja vojne za Slovenijo.

146. člen

***Območja EUP z oznakami KŠP 17, KŠP 18, KŠP 19 in KŠP 20:***
Območja EUP predstavljajo naravni retenzijski prostor, zato naj se ohranja obstoječo rabo in omeji nasuvanje območij.

147. člen

***Območji podEUP z oznakama KD 1/1 in KD 1/2:***
(1) Poleg posegov v prostor, ki so v skladu s 51. členom tega odloka dovoljeni na območju posamezne podEUP (glede na namensko rabo določeno za posamezno podEUP), so na območju posamezne podEUP dovoljene tudi gradnje novih stavb za rejo živali.

(2) Pred pričetkom del na območju podEUP z oznako KD 1/1 (ki se nahaja na območju OPNV Tunjiško gričevje) naj se o tem teden dni prej obvesti pristojni zavod za varstvo narave.

148. člen

***Območje EUP z oznako GO 7:***
(1) Ne glede na določila 51. člena tega odloka (glede na namensko rabo določeno za EUP) je na območju EUP dovoljeno:
- od vrst osnovnih dejavnosti: športnorekreacijske dejavnosti,
- od vrst dopolnilnih dejavnosti: gostinstvo in dejavnost članskih organizacij,
- od vrst objektov glede na namen: igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, adrenalinski parki, kampi, piknik prostori, pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite, uprava ipd.), gostilne, restavracije in točilnice za potrebe EUP oziroma podEUP, parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje in podporni zidovi, pomožni objekti v javni rabi in športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila.

(2) Na celotnem območju EUP je dovoljeno pozidati največ 1500 m² površin.

(3) Pred pričetkom posameznih del na območju EUP (ki se nahaja na območju OPNV Tunjiško gričevje) naj se o tem teden dni prej obvesti pristojni zavod za varstvo narave.

(5) S posegi na območju EUP se ne sme ovirati gozdarskih dejavnosti v okoliških gozdovih. Prometnice, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdovi in gozdne vlake morajo tudi v bodoče ostati neovirane za prehod gozdarske mehanizacije. V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa.

149. člen

***Območje EUP z oznako TGR 2:***
Poleg posegov, ki jih je glede na namensko rabo določeno za EUP (52. člen tega odloka) dovoljeno umeščati na območju EUP, so na območju EUP dovoljeni še posegi v skladu s pogoji upravnih dovoljenj za gradnje, ki so bila izdana za to območje.

150. člen

***Območje EUP z oznako TGR 3:***
Kot izravnalni ukrep uničenja naravne vrednote na območju podrobnega prostorskega načrta KO 13 Gmajnica (GM 5) je potrebno območje EUP ohraniti v obstoječem naravnem stanju, za kar se vpiše zaznamek v zemljiško knjigo.

**IV. PREHODNE DOLOČBE**

151. člen
*(dokončanje postopkov priprave OPPN)*

Vsi postopki priprave OPPN, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali pred uveljavitvijo tega odloka.

152. člen
*(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)*

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskih aktov, ki so na obravnavanem območju veljali pred uveljavitvijo tega odloka, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

153. člen
*(upoštevanje drugih predpisov)*

Poleg določb tega odloka je potrebno upoštevati tudi druge akte in predpise, ki določajo pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je potrebno za pridobitev gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter za gradnjo enostavnih objektov pridobiti pogoje in soglasja pristojnih organov. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni posebej navedeno v tem odloku.

**V. KONČNE DOLOČBE**

154. člen
*(veljavnost prostorskih aktov)*

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kamnik za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Kamnik za obdobje 1986-1990 in odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kamnik za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Kamnik za obdobje 1986-1990 – dopolnitev v letu 2003, za območje občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 12/03, 4/04),
- Odlok o dopolnitvi odloka o spremembi in dopolnitvi prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kamnik za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Kamnik za obdobje 1986 - 1990, za območje Občine Komenda (za II. fazo poslovno proizvodne cone Komenda) (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 6/04),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 2/05, 6/06, 9/07, 2/10),
- Odlok o sprejetju ureditvenega načrta območja MO – 2 Moste (Ur.l. RS, št. 38/90, 70/97, 83/99, Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 3/05),
- Odlok o ureditvenem načrtu območja Križ – vzhodni del (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 11/03, 07/10) za območje podEUP z oznako KR 5/2.

155. člen
*(vpogled)*

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda je na vpogled zainteresirani javnosti na oddelku za okolje in prostor občine Komenda in na njihovih spletnih straneh. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in ministrstvu, pristojnem za prostor.

156. člen
*(nadzorstvo)*

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

157. člen
*(veljavnost)*

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 3500-0001/2005
Datum: 25. 7. 2013

Župan Občine Komenda
Tomaž Drolec, l.r.

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 02/2009) in 4. člena Odloka o ustanovitvi vaških odborov (Uradni list RS, št. 65/99) je Občinski svet občine Komenda na 17 redni seji dne 25.7.2013 sprejel

**SKLEP O IMENOVANJU VAŠKEGA ODBORA VASI GORA PRI KOMENDI**

1.
Vaški odbor vasi Gora pri komendi šteje 7 (sedem) članov.

2.
Za člane Vaškega odbora vasi Gora pri Komendi se imenujejo:
**MARJAN DOBNIKAR**, Gora pri Komendi 2 B, 1218 Komenda, rojen 17.9.1958,
**TOMAŽ HROVAT**, Gora pri Komendi 13, 1218 Komenda, rojen 16.4.1968,
**RUDOLF JERAJ**, Gora pri Komendi 28 C, 1218 Komenda, rojen 29.1.1956,
**ALENKA PAVLINIČ**, Gora pri Komendi 28 A, 1218 Komenda, rojena 12.8.1964.
**ALEŠ PETEK**, Gora pri Komendi 23 D, 1218 Komenda, rojen 5.5.1981,
**FRANC STREHOVEC**, Gora pri Komendi 10, 1218 Komenda, rojen 18.9.1953,
**MATJAŽ ZABRET**, Gora pri Komendi 9, 1218 Komenda, rojen 23.9.1971,

3.
Prvo sejo Vaškega odbora vasi Gora pri Komendi skliče župan občine Komenda v roku 20 dni po imenovanju članov.

4.
Ta sklep začne veljati 8 dni po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 030-0001/2013-4
Komenda, 25.7.2013

Župan Občine Komenda
Tomaž Drolec

Na podlagi 30. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 - Uradno prečiščeno besedilo, 76/2008, 79/2009, 51/2010) in 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 02/2009 – UPB1) je Občinski svet občine Komenda na 17. redni seji, dne 25.7.2013 sprejel

**SKLEP O IMENOVANJU NADOMESTNEGA ČLANA NADZORNEGA ODBORA OBČINE KOMENDA**

1.
Za člana Nadzornega odbora Občine Komenda se do poteka mandata odbora imenuje:

**DARKO JAGARINEC, rojen 5.10.1976, GMAJNICA 239, 1218 Komenda**

2.
Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Komenda in se objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 032-0004/2010-50
Datum: 25.7.2013

Župan Občine Komenda
Tomaž Drolec

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) in 16. člena Statuta Občine Komenda UPB 1 (Uradne objave glasila Občine Komenda št. 02/09) je Občinski svet Občine Komenda na 17. seji dne 25.7.2013 sprejel

**SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU PARC.ŠT. 834/5, K.O. 1903 – NASOVČE**

1. člen

S tem sklepom se kot javno dobro ukine zemljišče parcelna številka 834/5, cesta v velikosti 49m$^2$, 1903- k.o. Nasovče, ID znak 1903-834/5-0.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Občine Komenda.

3. člen

Ta sklep začne veljati 8 dan po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda.

Številka: 46503-0002/2001-9
Komenda:25.7.2013

Župan Občine Komenda
Tomaž Drolec