



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: **01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02**
Fax.: **01/ 834 13 23**
Transakcijski račun : **01100-0100002377**
Davčna št.: **SI22332570** Matična št.: **1332155**
Šifra dejavnosti: **75110**
E-Mail: **OBCINA.KOMENDA@SIOL.NET**
http: **WWW.KOMENDA.SI**

Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) ter v skladu s sprejetim Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2011, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V LASTI OBČINE KOMENDA

1. Ime in sedež prodajalca – organizacije javnega zbiranja ponudb:

Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, tel.št. 01/ 72 47 400, fax: 01/ 83 41 323, e-pošta:obcina.komenda@siol.net

2. Opis predmeta prodaje:

Nezazidano stavbno zemljišče parc.št. 2189, 1905 - k.o. Moste.

Nepremičnina je skladno z **ODLOKOM O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA 02/1 POSLOVNO PROIZVODNE CONE OZKA DELA – II. FAZA** (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 02/2008, z dne 21.2.2008) opredeljena kot stavbno zemljišče.

3. Izklicna cena:

Izklicna cena za nepremičnino znaša 300.000,00 €. V ceno ni vštet davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec. Višina varščine znaša 30.000,00 €.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

4. Rok za oddajo ponudbe, oblika, pogoji pod katerimi morajo zainteresirani kupci predložiti ponudbo:

- a) pisne ponudbe z dokazili in prilogami morajo prispeti v zaprti kuverti najkasneje do 22. avgusta 2011 do 9.00 ure na naslov. Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, z oznako: **»NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB – PRODAJA NEPREMIČNINE – POSLOVNA CONA KOMENDA«**.

Na hrbtni strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

- b) Na razpis lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani EU ter pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah Evropske unije, ki pravočasno oddajo pisno ponudbo in ki obsega naslednje podatke in listine:
- naziv ponudnika (fizične osebe: ime in priimek, naslov stalnega bivališča, telefonsko številko, EMŠO, davčno številko, transakcijski račun in fotokopijo osebnega dokumenta; pravne osebe; naziv in sedež, telefonsko številko, matično številko, davčno številko, transakcijski račun, navedba zakonitega zastopnika oz. podpisnika pogodbe);
 - predmet ponudbe, kjer mora biti jano razvidna ponujena cena, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
-

- pravne osebe preložijo izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ni starejši od 30 dni, iz katerega je razvidno, da imajo sedež v RS oz. v EU;
 - samostojni podjetniki predložijo priglasitveni list (izdaja DURS);
 - dokazilo o plačilu varščine v višini 10% od izklicne cene na račun Občine Komenda, odprt pri Banki Slovenije, št. 01100-0100002377, z navedbo »varščina – prodaja nepremičnine Poslovna cona Komenda«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, vsem drugim, ki na razpisu ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika;
 - pisno izjavo ponudnika, da se strinja z razpisnimi pogoji in da mu je pravno in dejansko stanje nepremičnine poznano.
- c) Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.
 - d) Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v tem razpisu. V primeru umika ponudba se varšina ne vrne.
 - e) Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. S ponudniki, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh razpisnih pogojev), bo prodajalec izvedel dodatna pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.
 - f) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.
 - g) Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je vsaj še 45 dni po javnem odpiranju ponudb.
 - h) Postopek obravnavanja prispelih ponudb bo izveden v skladu s 37. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011).
 - i) Z vplačilom varščine ponudnik pristane na vse pogoje, določene v tem razpisu.

5. Čas in kraj odpiranja ponudb:

Odpiranje ponudb bo v ponedeljek, 22.8.2011 ob 12. uri v prostorih Občine Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, pisarna župana, in sicer:

Odpiranje bo javno. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika. Pravočasno prispеле ponudbe bo obravnavala Komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike o izboru najugodnejšega ponudnika obvestila v 8 dneh po javnem zbiranju ponudb.

6. Način in rok plačila kupnine:

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v roku 15 dni od prejema obvestila o izboru. Celotno kupnino pa je izbrani ponudnik dolžan plačati na račun Občine Komenda, št. 01100-0100002377, odprt pri Banki Slovenije, v roku 30 dni po podpisu pogodbe. Plačilo kupnine je možno, skladno z zakonom tudi v več obrokih, pri čemer mora kupec zemljišča del kupnine ustrezno zavarovati in sicer pravna oseba z nepreklicno bančno garancijo, izplačljivo na prvi poziv brez ugovora, oziroma fizična oseba z ustanovitvijo hipoteke na nepremičnini oziroma s sklenitvijo dogovora o pridržku lastninske pravice na premoženju.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Občina Komenda bo izdala zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnine v zemljiško knjigo po prejemu celotne kupnine. Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine (plačilo davka, stroške notarske overitve, vknjižba lastninske pravice na svoje ime).

Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni od prejema obvestila s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo, ki jo pripravi prodajalec, v nasprotnem primeru lahko lastnik k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

7. Ustavitev postopka:

Prodajlec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko ustavi začetek postopka prodaje nepremičnine vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom povrne plačana varšina v roku 8 dni brez obresti.

8. Podrobnejše informacije:

Podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in o predmetni nepremičnini dobite pri Aleksandri Plevel, višji svetovalki III ali na tel. št. 01/ 72 47 409 oz. po elektronski pošti sasa.plevel@komenda.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem razgovoru.

Besedilo javnega razpisa je objavljeno v Uradnem listu RS, na oglasni deski Občine Komenda ter na spletni strani Občine Komenda : www.komenda.si.

Številka: 478-0016/2011
Datum: 28.7.2011

Tomaž Drolec
Župan