

Na podlagi določil 55. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS št. 33/07 in 108/09) in 31. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 02/09) je Župan Občine Komenda 16. 11. 2011 sprejel

## **SKLEP**

### **o začetku priprave Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta območja 02/1 Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza**

#### **1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMP IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA**

Občinski svet Občine Komenda je na svoji 14. seji 21. februarja 2008 sprejel Odlok o lokacijskem načrtu območja 02/1 poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza, s katerim so bile določene urbanistične in krajinske rešitve II. faze poslovno proizvodne cone Komenda, lokacijski in tehnični pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter drugi pogoji, zahteve in ukrepi za izvedbo načrtovanih rešitev. Na tej podlagi je bila v zadnjih letih zgrajena prometna in ostala gospodarska javna infrastruktura ter nekateri poslovni objekti. Izvedena je tudi rekultivacija robnih površin območja z zasaditvijo visokorasle drevesne vegetacije, sonaravno so urejeni zbiralniki meteorne vode.

Ob realizaciji načrtovanih posegov se je v smislu zagotavljanja racionalnejše in uporabnikom prijaznejše ureditve območja pokazala potreba za prostorsko enakopravnejšo možnost izrabe posameznih gradbenih parcel, predvsem v delu ob primarni zbirni cesti, za določitev možnosti združevanj parcel v nekaterih funkcionalnih celotah ter s tem omogočanja za uporabnike racionalnejše izrabe razpoložljivih površin, za korekcije možnosti uvozov v posamezne funkcionalne enote ter preverbo možnosti dodatne izrabe površin ob obstoječih oz. načrtovanih vodnih zbiralnikih.

#### **2. OBMOČJE SPREMEMP IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA**

Površine, ki so predmet sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta se nahajajo znotraj območja veljavnega lokacijskega načrta in zajemajo predvsem dele funkcionalnih celot FC P6, 7, 8, 11, 12, 14, 19, 20 in 22 ter FC Z1, oziroma v primerih, ko gre za korekcije določil, ki se nanašajo na prometno urejanje in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo se spremembe in dopolnitve lahko nanašajo na celotno območje lokacijskega načrta. V območje spremembe in dopolnitev lokacijskega načrta bodo po potrebi vključene tudi dodatne površine znotraj območja urejanja z lokacijskim načrtom.

#### **3. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV**

Strokovne podlage oz. rešitve prostorskih ureditev, ki so predmet sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta, izdelata izbrani načrtovalec oz. projektna družba na podlagi analize stanja in projektne naloge, ki jo pripravi pobudnik izdelave sprememb in dopolnitev ter smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP).

#### **4. POSTOPKI IN ROKI PRIPRAVE POSAMEZNIH FAZ SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA**

Postopek priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta se vodi v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07 in 108/09). S tem sklepom se, ob upoštevanju zakonsko predvidenih postopkov, določijo naslednji okvirni roki njegove priprave.

- (1) objava sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta: november 2011,
- (2) izdelava eventuelnih strokovnih podlag oz. rešitev ter osnutka sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta: 30 dni od objave sklepa,
- (3) pridobitev smernic NUP: 30 dni po prejemu osnutka,
- (4) izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta: 60 dni po pridobitvi smernic; če bo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se za dopolnjen osnutek izdelava okoljsko poročilo,
- (5) javna razgrnitev traja 30 dni, med javno razgrnitvijo se izvedta javna obravnava in prva obravnava na OS Občine Komenda; v primeru izvedbe CPVO se sočasno razgrne in obravnava tudi okoljsko poročilo,
- (6) priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave ter seznanitev lastnikov zemljišč s stališči do pripomb: 30 dni po javni razgrnitvi,
- (7) priprava predloga sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta: 30 dni po sprejemu stališč do pripomb,
- (8) pridobitev mnenj NUP k predlogu sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta: 30 dni po prejemu predloga,
- (9) sprejem usklajenega predloga odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta (druga obravnava) na Občinskem svetu Občine Komenda: 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP,
- (10) objava odloka v uradnem glasilu po sprejemu na Občinskem svetu Občine Komenda.

Okvirni predvideni roki se v primeru izvedbe CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanja z NUP in drugimi udeleženci, lahko spremenijo.

#### **5. NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN POSTOPEK NJIHOVEGA VKLJUČEVANJA**

NUP so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta in so določeni s tem sklepom ter se vključujejo v postopek skladno veljavni zakonodaji.

Občina Komenda osnutek sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta pošlje NUP ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice. V smernicah NUP za obravnavano območje konkretizirajo določbe predpisov s svojega delovnega področja. Ministrstvo za okolje in prostor v istem roku občini sporoči, ali je za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta potrebno izvesti CPVO.

Če NUP v predpisanem roku ne dajo smernic, se šteje, da smernic nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Na poziv občine NUP v 30 dneh od prejema vloge dajo mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo mnenja, lahko občina brez teh mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

NUP, ki v postopku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- (1) Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
- (2) Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- (3) Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana;
- (4) Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za opravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana;
- (5) Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj;
- (6) Komunalno podjetje Kamnik, Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik;
- (7) Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda;
- (8) Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
- (9) Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana;
- (10) Drugi nosilci urejanja prostora, organi in organizacije, za katere se v postopku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

## 6. OBVEZNOSTI S FINANCIRANJEM

Stroške izdelave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta nosi pobudnik izdelave. Postopek sprejema vodi občinska uprava Občine Komenda.

## 7. OBJAVA SKLEPA

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda in na občinskih spletnih straneh ter začne veljati z dnem objave v uradnem glasilu.

Št.: 3501-0098/2011  
Komenda, 16. 11. 2011

ŽUPAN  
OBČINE KOMENDA  
Tomaž Drolec, l. r.