

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

OPOZORILO

Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

PRAVILNIK O DODELJEVANJU STANOVANJSKIH POSOJIL IN SUBVENCIONIRANJU OBRESTI PRI POSOJILIH MLADIM DRUŽINAM V OBČINI KOMENDA

(neuradno prečiščeno besedilo - 1*)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo :

- nameni uporabe sredstev iz občinskega proračuna za zagotavljanje ugodnejših pogojev za posojila, ki jih Občina Komenda namenja reševanju stanovanjskih problemov, dodeljuje pa banka,
- pogoji in postopki za pridobitev posojila pod ugodnejšimi pogoji.

2. člen

Sredstva občinskega proračuna se vežejo pri banki, na podlagi katerih banka odobrava posojila pod ugodnejšimi pogoji kot so na prostem trgu. Sredstva se koristijo za subvencioniranje obrestnih mer, ki jih v skladu s tem pravilnikom, poslovno politiko banke in pogodbo sklenjeno med Občino Komenda in banko, dodeljuje banka.

II. NAMENI, ZA KATERE SE DODELJUJEJO SREDSTVA

3. člen

Posojila so namenjena za :

- nakup stanovanj,
- stanovanjsko gradnjo,
- prenovo, sanacijo ali obsežnejša vzdrževalna dela stanovanj ali stanovanjskih hiš.

III. POGOJI ZA PRIDOBITEV POSOJILA

4. člen

Posojila po tem pravilniku lahko dobijo mlade družine, katere člani so državljani Republike Slovenije, ki svoje stanovanjske vprašanje rešujejo na območju Občine Komenda.

Prednost imajo prosilci s stalnim bivališčem v občini Komenda.

Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 41 let ali družina, v kateri starost najstarejšega otroka ne presega 7 let.

5. člen

Upravičenci do posojila po tem pravilniku morajo izpolnjevati vsaj enega od naslednjih splošnih pogojev:

- da si z nakupom ali gradnjo primernega stanovanja ali stanovanjske hiše (v nadaljevanju: stanovanja) prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje;
- da jim je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih ali socialnih razmer dosedanje stanovanje postalo neprimerno;
- da si svoje stanovanjske razmere izboljšujejo ali razrešujejo z vlaganjem sredstev v prenavo, sanacijo ali obsežnejše vzdrževanje stanovanj ali stanovanjskih hiš.

6. člen

Poleg splošnih pogojev, navedenih v prejšnjem členu, se v vsakem razpisu lahko določijo še posebni pogoji, kot na primer:

- premoženjsko stanje prosilca in njegove družine;
- višina lastnih sredstev oziroma dosedanjih vlaganj;
- kreditna sposobnost prosilca oziroma soplachnika;
- višja faza gradnje in s tem hitrejša rešitev stanovanjskega vprašanja;
- starost gradbenega dovoljenja;
- soglasje k priglavitvi del;
- v primeru, ko kupujejo drugo primerno stanovanje, se zaprosi le za razliko v površini med dosedanjim in novim stanovanjem.

IV. KRITERIJI ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA ZA DODELITEV POSOJIL

7. člen

Kriteriji za ocenjevanje vlog upravičencev iz 5. in 6. člena tega pravilnika zajemajo:

- način reševanja stanovanjskega vprašanja;
- primernost in kvaliteta sedanjega stanovanja;
- materialno premoženjsko stanje prosilca in njegove družine;
- socialno in zdravstveno stanje prosilca in njegove družine.

Ob upoštevanju navedenih kriterijev imajo prednost in večje ugodnosti pri dodelitvi posojila:

- družine z večjim številom otrok;
- družine z manjšim številom zaposlenih;
- razširjene družine.

Župan lahko za vsak za vsak razpis določi še druge prednostne kategorije prosilcev, kot na primer:

- dolžina bivanja v Občini Komenda;
- višina lastnih sredstev.

Za družine z večjim številom otrok se šteje družina, v kateri so najmanj trije otroci.

Za družine z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri je zaposlen samo prosilec.

Pri invalidnosti prosilca ali člana njegove družine se upošteva invalidnost s 100% telesno okvaro, ugotovljena s sklepom ali odločbo Skupnosti pokojninskega zavarovanja. Za invalidnost se šteje tudi motnja v duševnem in telesnem razvoju ali trajna nesposobnost za delo.

Za daljše bivanje v občini se šteje, če to traja najmanj 10 let .

Razširjena družina je družina, v kateri živijo tri generacije ožjih družinskih članov prosilca, kot jih opredeljuje 6. člen stanovanjskega zakona.

V. POSTOPEK IN NAČIN DODELJEVANJA POSOJIL

8. člen

Sredstva se delijo na podlagi razpisa, ki ga ob upoštevanju določil stanovanjskega zakona in tega pravilnika sprejme župan.

Razpis se javno objavi v Glasilu občine Komenda.

9. člen

Razpis iz 8. člena tega pravilnika mora vsebovati naslednje:

- mesto, kjer se delijo vloge;
- namen za katerega se delijo sredstva;
- višino sredstev, namenjenih za dodelitev;
- najdaljšo dobo odplačevanja odobrenega posojila;
- obrestno mero za odobrena posojila;
- splošne pogoje in merila, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev sredstev;
- posebne pogoje in merila, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev sredstev;
- kriterije za določanje prioritete pri dodelitvi sredstev;
- osnovne podatke, ki jih morajo upravičenci navesti v vlogi;
- potrdila, ki jih morajo prosilci priložiti vlogi;
- mesto in način zbiranja vlog;
- rok za zbiranje vlog in potrdil;
- rok v katerem bodo dodeljena sredstva;
- drugo.

10. člen

Višina odobrenega posojila je poleg že navedenih pogojev odvisna tudi od:

- razpoložljivih sredstev,
- števila upravičenih prosilcev,
- posojilne sposobnosti prosilcev.

Višina odobrenega posojila ne sme presegati 50 % predračunske vrednosti naložbe.

11. člen

Občinska uprava sproti pregleduje prispеле vloge, zlasti če prosilci izpolnjujejo razpisne pogoje in če so vloge opremljene z zahtevanimi potrdili.

Občinska uprava sprotno obvesti prosilca o morebitni dopolnitvi nepopolnih vlog. Prosilec je dolžan nepopolno vlogo dopolniti v 5. dneh po obvestilu, drugače se te vloge ne obravnava.

12. člen

Popolne vloge obravnava štiri članska komisija za dodeljevanje posojil (v nadaljevanju : komisija).

Komisijo, ki jo sestavljajo predsednik in trije člani, imenuje župan.

13. člen

Na podlagi prejetih vlog komisija določi listo upravičencev ter predlagane zneske posojila. Glede na uvrstitev upravičencev in oceno komisije, izda občinska uprava ustrezne sklepe posameznemu upravičencu.

Prosilcem, ki niso upravičeni do posojila, občinska uprava izda sklep o zavrnitvi vloge.

14. člen

Če se posamezen upravičenec ne strinja s sklepom občinske uprave, se lahko v roku 15 dni po prejemu sklepa pritoži pri županu.

Župan odloči o pritožbi najkasneje v 30 dneh.

15. člen

Če posojilojemalec porabi sredstva nenamensko ali če je ob vlogi za dodelitev posojila navajal neresnične podatke oziroma predložil dokumente, na katerih so napačni podatki, mora sredstva v celoti vrniti po obrestni meri, ki velja za bančna nenamenska posojila .

16. člen

Posojila se ne dodeljujejo za nakup stanovanj po določbah VIII. poglavja stanovanjskega zakona in prosilcem, ki so v obdobju zadnjih dveh let odklonili s strani Občine Komenda že odobreno posojilo.

VI . KONČNO DOLOČILO

17. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Glasilu občine Komenda.

1* To prečiščeno besedilo vsebuje:

- Pravilnik o dodeljevanju stanovanjskih posojil in subvencioniranju obresti pri posojilih mladim družinam v občini Komenda (Uradnje objave GOK, št. 03/2000)
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju stanovanjskih posojil in subvencioniranju obresti pri posojilih mladim družinam v občini Komenda (Uradnje objave GOK, št. 02/2001)
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju stanovanjskih posojil in subvencioniranju obresti pri posojilih mladim družinam v občini Komenda (Uradnje objave GOK, št. 07/2004)